

Maarten Lutherweg 215

Amstelveen

Vraagprijs
€ 449.000
k.k.



GERENOVEERD IN 2023, SUPER UITZICHT, 3 SLAAPKAMERS!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	259 m ³
Bouwjaar	1961
Energie label	C

Vraagprijs

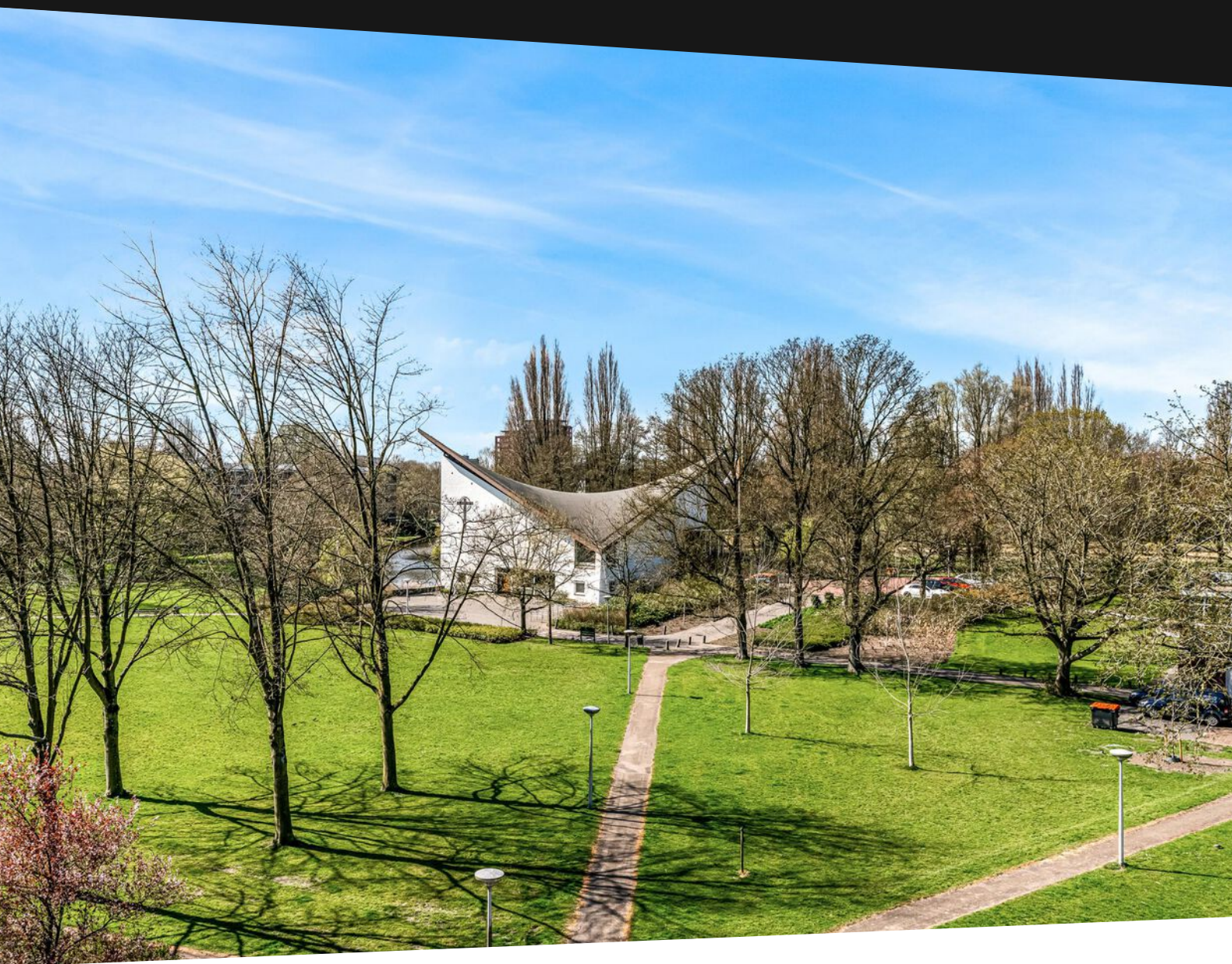
€ 495.000

k.k.



Maarten Lutherweg 215

Amstelveen



Omschrijving

Bijzonder licht, ruim en GERENOVEERD renoveerd 4 kamerappartement (energielabel C) van circa 80 m² (woonoppervlakte) met een ZONNIG balkon op het WESTEN, schitterend UITZICHT op het Augustinuspark met de monumentale Paaskerk en ondergaande zon! Inclusief een eigen berging op de etage van 2 m² én een eigen (fietsen)berging op de begane grond van ruim 8 m² gelegen op EIGEN GROND midden in de groene woonwijk Keizer Karelpark met zeer veel voorzieningen nabij. Met het balkon van bijna 5 m² heeft u hier in totaal dus ruim 95 m² tot uw beschikking!

Bij de woning kunt u uw auto('s) nog gratis parkeren. Winkelen kunt u op loopafstand aan de Van der Hooplaan, de Lindenlaan of het Groenhof, terwijl u op de fiets binnen no-time in het Stadshart en zelfs Amsterdam bent.

Voor het openbaar vervoer is zowel de bushalte als het metrostation vlakbij. Met de auto rijdt u in 5 minuten naar de A9, die aansluit op zowel de A2 als de A4. Naar Schiphol is het slechts een kwartier rijden.

Indeling:
Verzorgde gemeenschappelijke entree met intercomsysteem, lift en trappenhuis naar de vierde etage.

U komt de woning binnen in de ruime entree met garderobe, die toegang geeft tot alle overige vertrekken. Direct zichtbaar is de renovatie en metamorfose die deze woning recent (2023) heeft ondergaan.

Bij de renovatie zijn de volgende onderdelen vernieuwd:

- Vloerverwarming door de GEHELE woning;
- Nieuwe vloeren in de hele woning;
- Elektrische installatie / Meterkast

vernieuwd en aangepast;

- Inbouw verlichting/spots;
- Keuken aangepast en vernieuwd;
- CV ketel vervangen;
- Badkamer vervangen inclusief ligbad, douche en wastafel;
- Het toilet;

De woonkamer:

Heerlijk licht, vooral na de lange werkdag, schitterende zonsondergangen en uitzicht op het park, rechtstreeks toegang tot het balkon van ruim 4,5m² dat tevens via een van de andere slaapkamers te bereiken is.

De keuken:

Uitgerust met een vaatwasser, koel/vries combinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, oven/magnetron, bijzonder veel opbergruimte, spoelbak en mengkraan.

De slaapkamers:

Maar liefst drie stuks! Ruim, ruim en groot! Te gebruiken naar behoefte, slaapkamers, home office of walk-in closet.

De badkamer:

Voorzien van ligbad, douche, wastafel met opbergruimte, sfeervol verlicht met inbouwverlichting en voorzien van thermostatische of mengkranen.

Het toilet:

Vanzelfsprekend meegenomen in de verbouwing, separaat gelegen van de badkamer.

Bijzonderheden:

- Gebouw met lift gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- Woonoppervlakte van circa 82 m²;
- Extra: berging op de etage van circa 2 m² en een (fietsen)berging op de begane grond van ruim 8 m²;
- Totaal circa 92 m² aan bruikbare oppervlakte binnen;
- Balkon op het westen van ruim 4,5 m²;

- Gerenoveerde woning (2023);
- Gehele woning is voorzien van dubbel glas;
- Servicekosten € 284,85 per maand;
- Ruim spaarsaldo voor onderhoud bij de koop INBEGREPEN! De vereniging van eigenaren heeft op de balans voor ENKEL dit appartement BIJNA € 10.000,- aan SPAARGELD/RESERVERING staan!
- Oplevering kan indien gewenst op korte termijn plaatsvinden, eventueel gemeubileerd en gestoffeerd;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn of haar eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopende makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Exceptionally bright, spacious, and RENOVATED 4-room apartment (energy label C) of approximately 82 m2 (living area) with a SUNNY balcony facing WEST, stunning VIEWS of Augustinuspark with the monumental Paaskerk and sunsets! Includes a private storage room on the floor of 2 m2 and a private (bicycle) storage room on the ground floor of over

8 m2 located on PRIVATE LAND in the middle of the green residential area Keizer Karelpark with many amenities nearby. With the balcony measuring almost 5 m2, you have a total of over 95 m2 at your disposal!

At the property parking your car(s) is free of charge. Shopping is within walking distance on Van der Hooplaan, Lindenlaan or Groenhof, while you can reach the city centre and even Amsterdam in no time by bike.

Shopping is within walking distance on Van der Hooplaan, Lindenlaan, or Groenhof, while you can reach the city center with all its amenities in no time by bike.

For public transportation, both the bus stop and the metro station are nearby. By car, you can reach the A9 in 5 minutes, which connects to both the A2 and the A4. Schiphol Airport is only a 15-minute drive away.

Layout:

Well-maintained communal entrance with intercom system, elevator, and staircase to the fourth floor.

You enter the apartment into the spacious entrance hall with wardrobe, which gives access to all other rooms. Immediately visible is the renovation and metamorphosis that this apartment has recently (2023) undergone.

The following components were renewed during the renovation:

- Underfloor heating throughout the apartment;
- New floors throughout the apartment;
- Electrical installation / Meter cupboard renewed and modified;
- Built-in lighting/spotlights;
- Kitchen modified and renovated;
- Central heating boiler replaced;

shower, and sink;
- The toilet;

The living room:

Wonderfully light, especially after a long day at work, with beautiful sunsets and a view of the park, direct access to the 4.5 m² balcony, which can also be accessed from one of the other bedrooms.

The kitchen:

Equipped with a dishwasher, fridge/freezer, induction hob, extractor hood, oven/microwave, plenty of storage space, sink, and mixer tap.

The bedrooms:

No fewer than three! Spacious, spacious, and large! Can be used as needed, bedrooms, home office, or walk-in closet.

The bathroom:

Equipped with a bathtub, shower, sink with storage space, attractively lit with recessed lighting and equipped with thermostatic or mixer taps.

The toilet:

Logically included in the renovation, located separately from the bathroom.

Details:

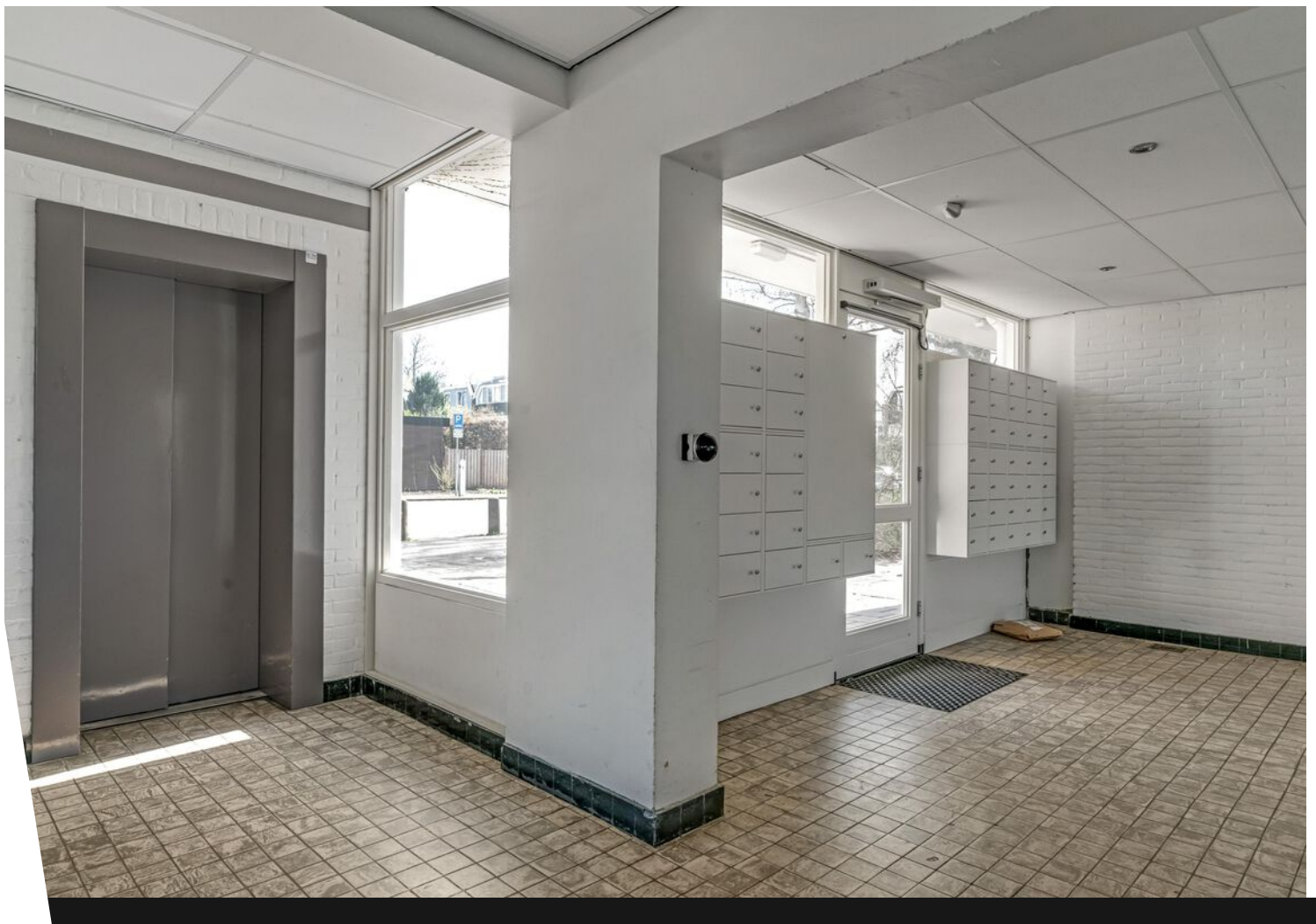
- Building with lift/elevator located on fully owned land;
- Energy label C;
- Living area of approximately 82 m²;
- Extra: storage room on the floor of approximately 2 m² and a (bicycle) storage room on the ground floor of over 8 m²;
- Total of approximately 92 m² of usable indoor space;
- West-facing balcony of over 4.5 m²;
- Renovated home (2023);
- Entire apartment has double glazing;
- Service costs € 284.85 per month;
- Generous savings balance for maintenance INCLUDED in the purchase

price! The owners' association has ALMOST € 10.000,- in SAVINGS/RESERVES on the balance sheet for ONLY THIS apartment alone!

- Delivery can take place at short notice if desired, possibly even furnished.

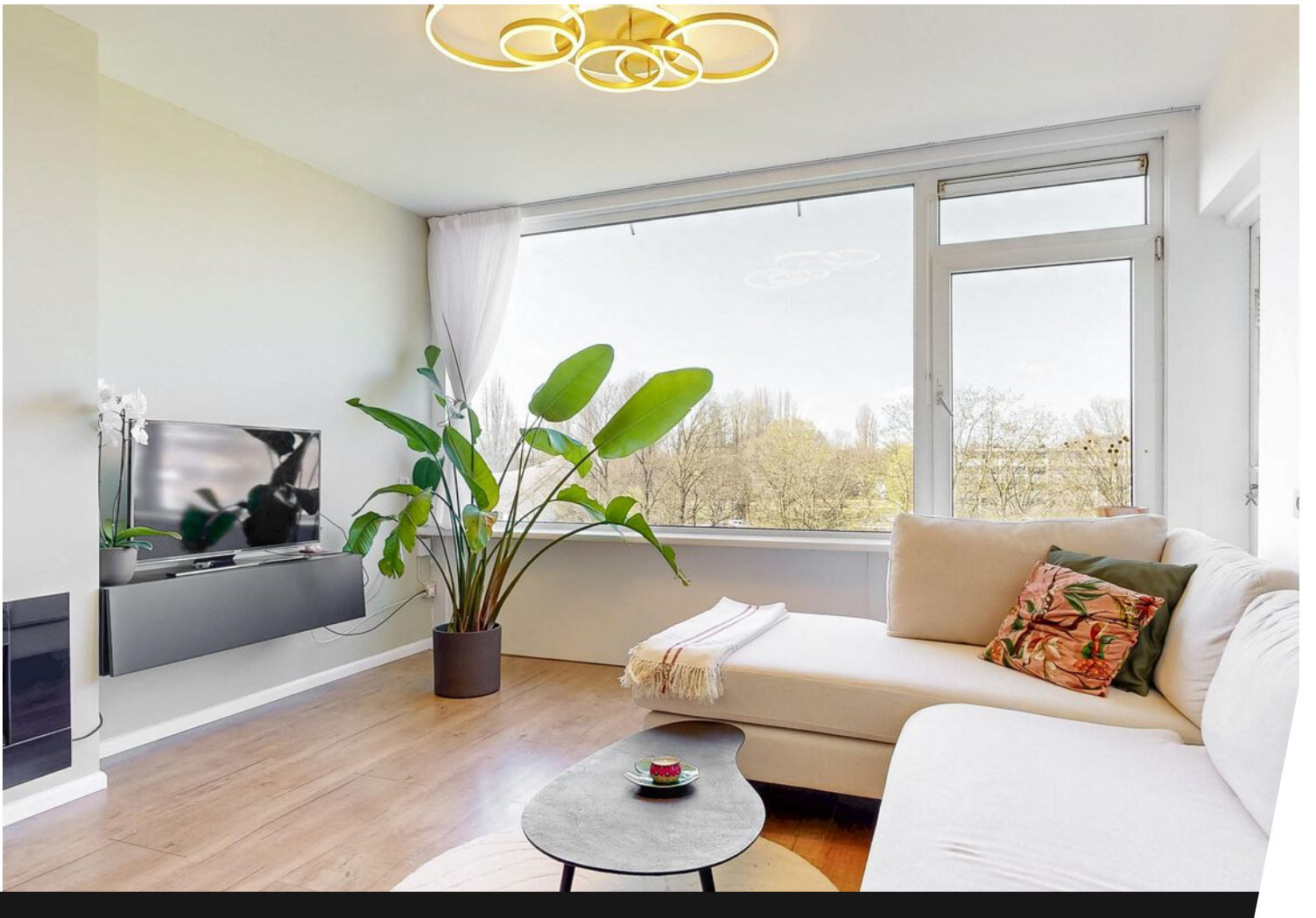
This information has been compiled by us with due care. On our part, however, no liability is assumed for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. Buyer has his own duty to investigate all matters that are important to him or her. Regarding this property, the broker is an advisor to the seller. We advise you to call in an expert broker who guides you through the purchase process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make this known forehanded to your buying broker and to do research any matters that interest you independently. If you do not involve an expert representative, you will consider yourself, according to the law, to be sufficiently competent to oversee all matters that are of interest.







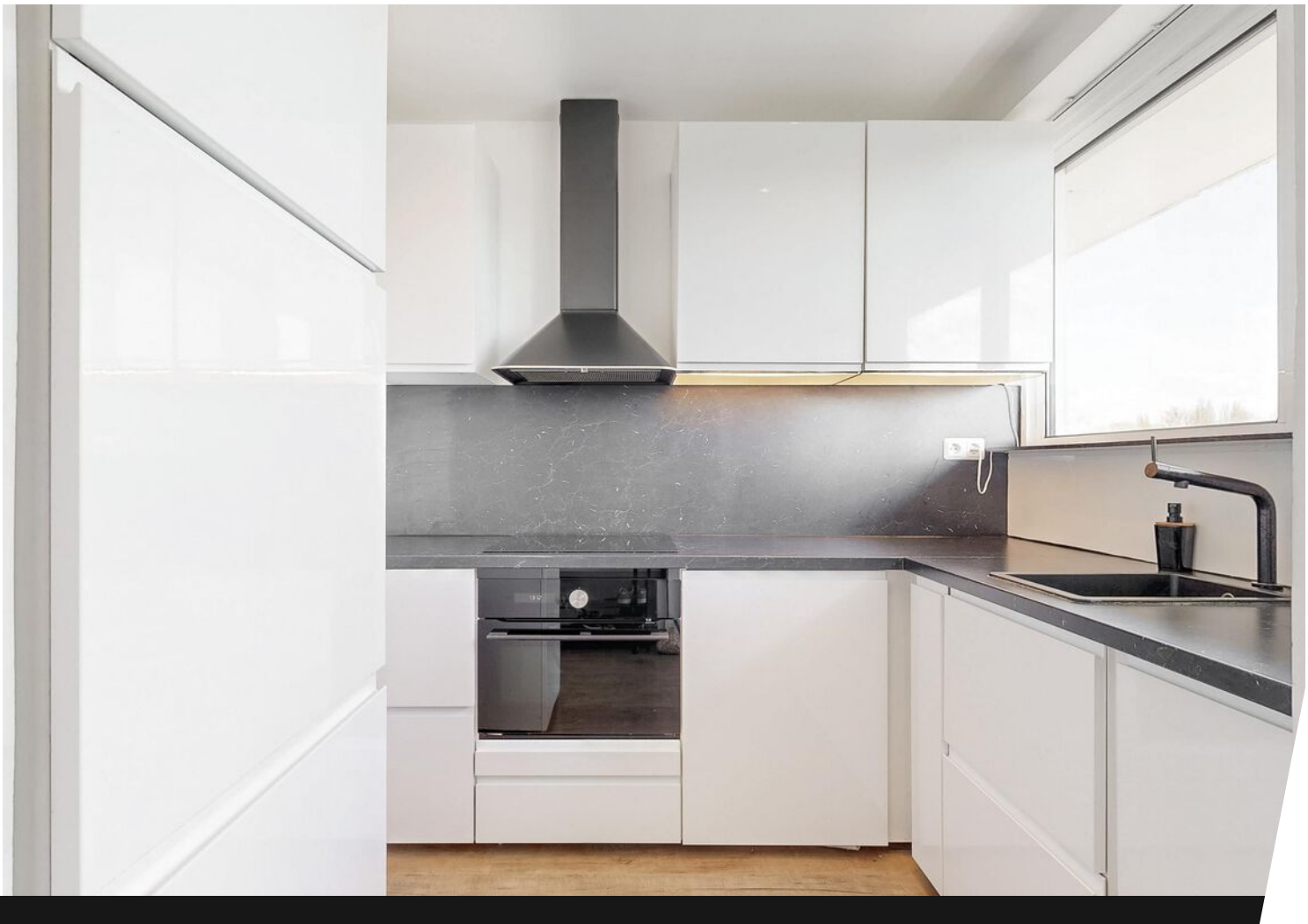








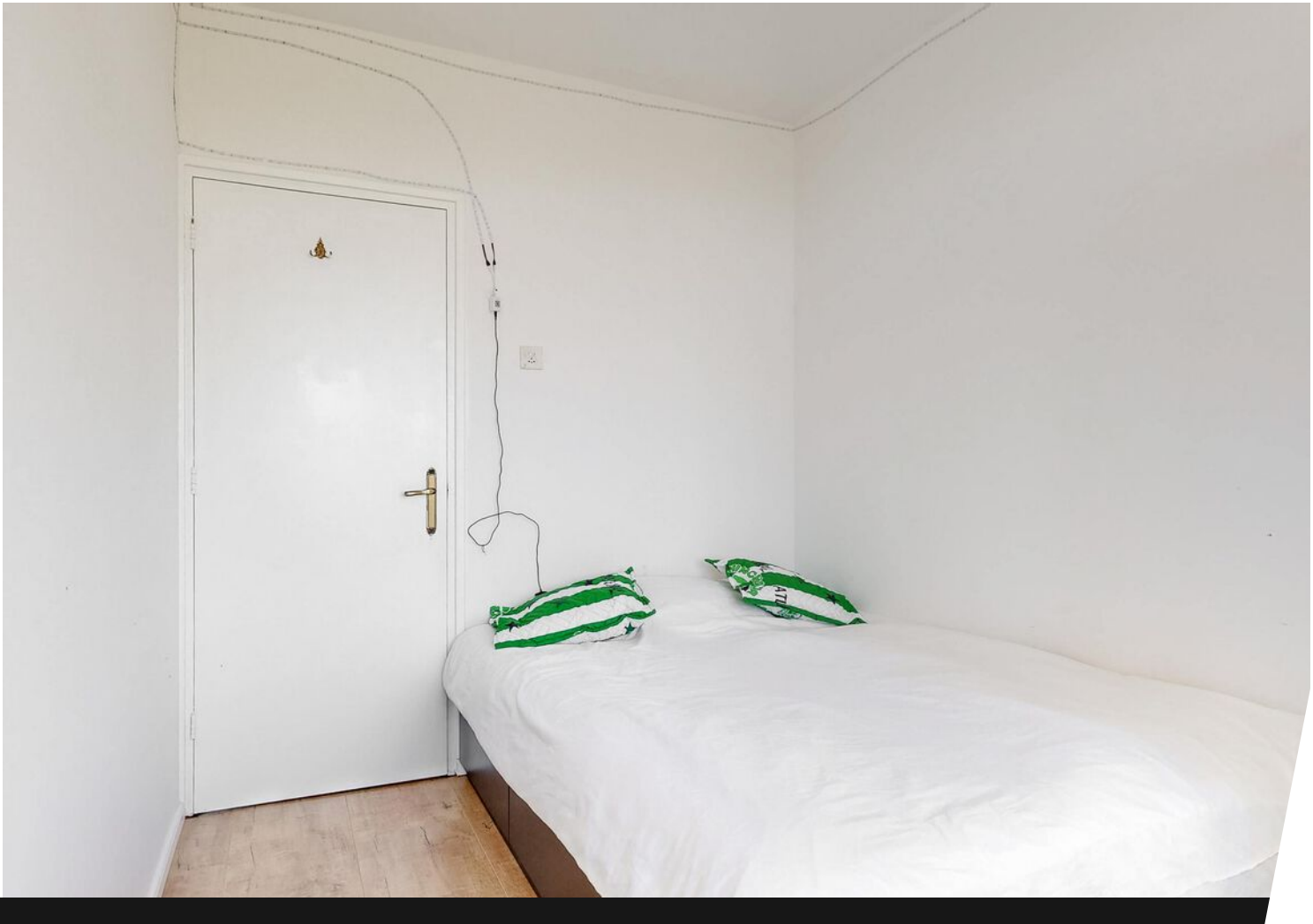




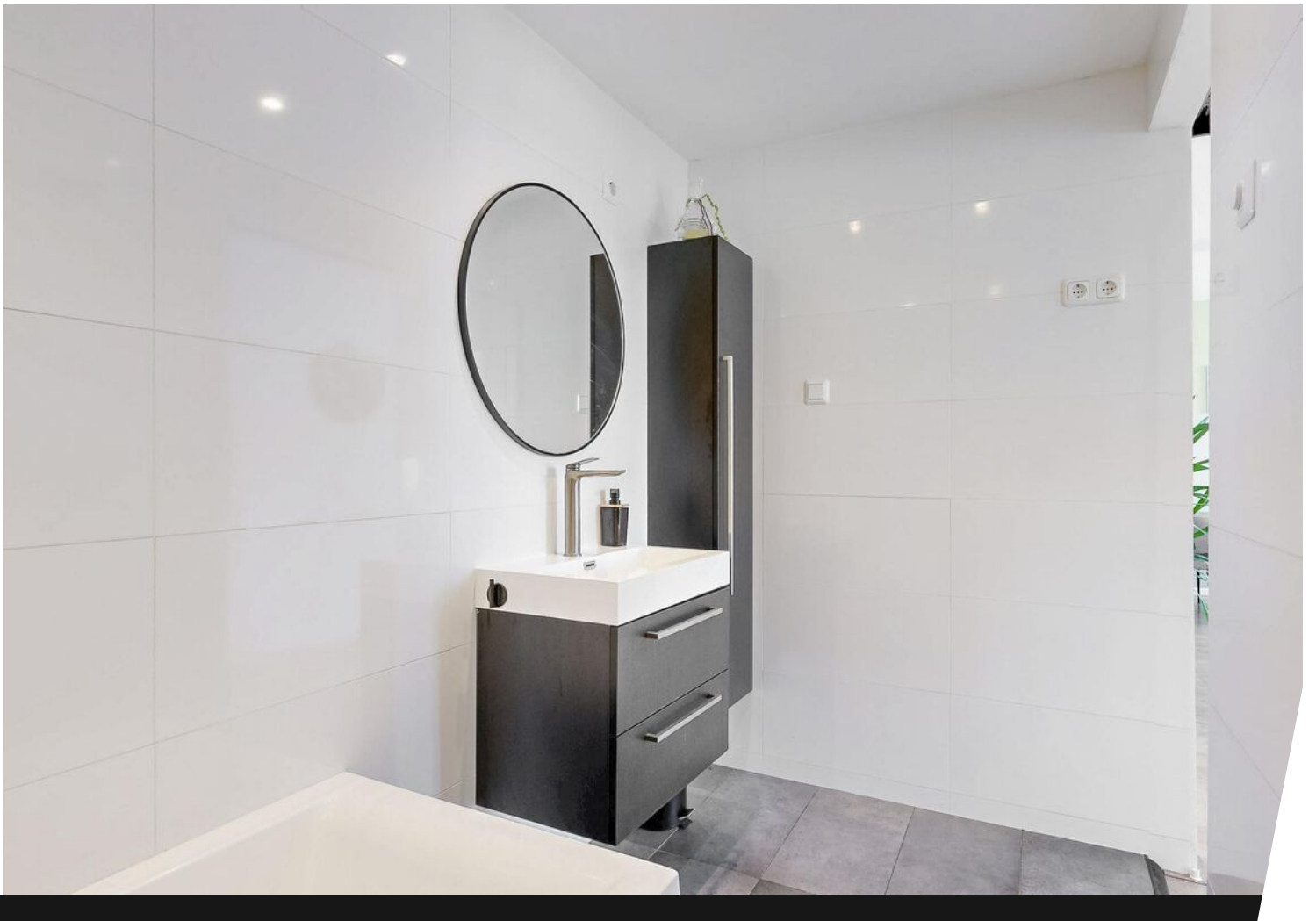


















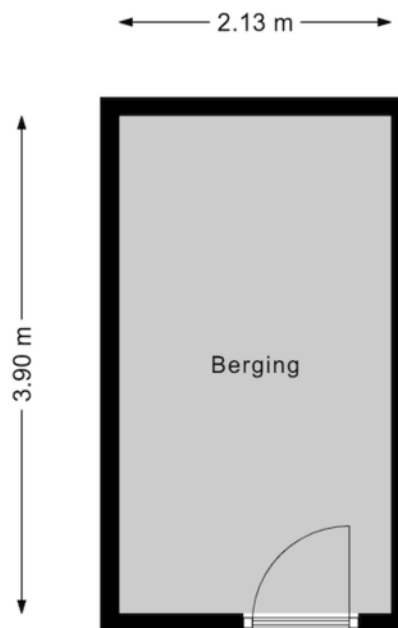


MAARTEN LUTHERWEG 215 4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MAARTEN LUTHERWEG 215 BERGING

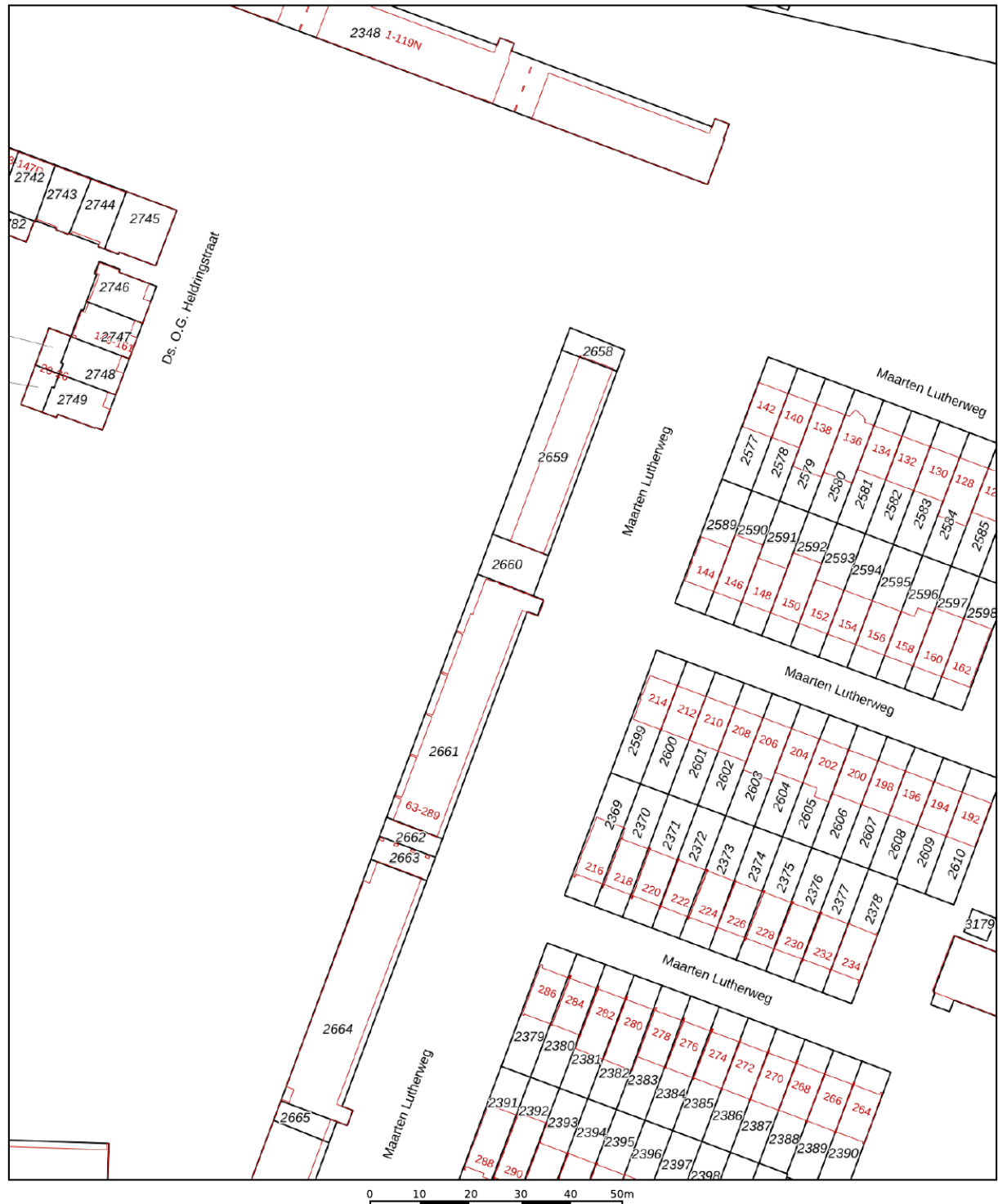


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

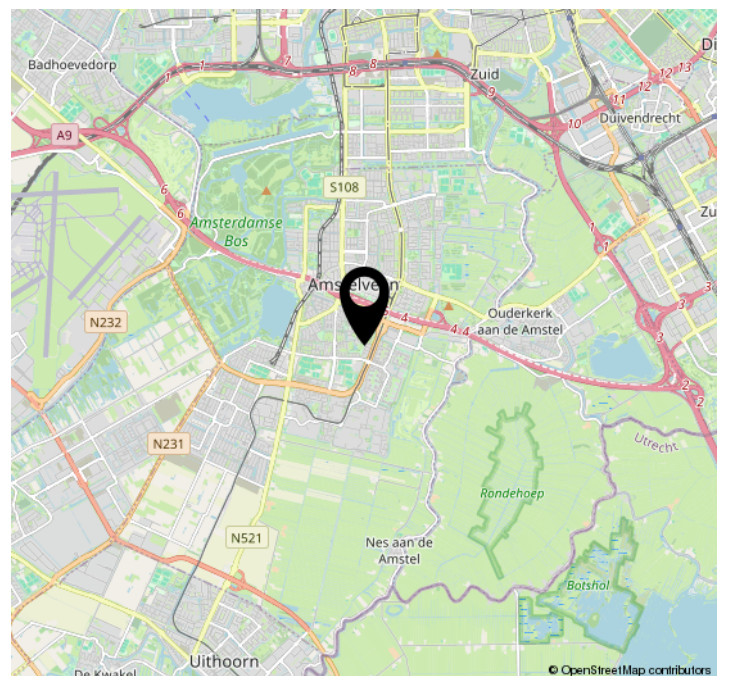
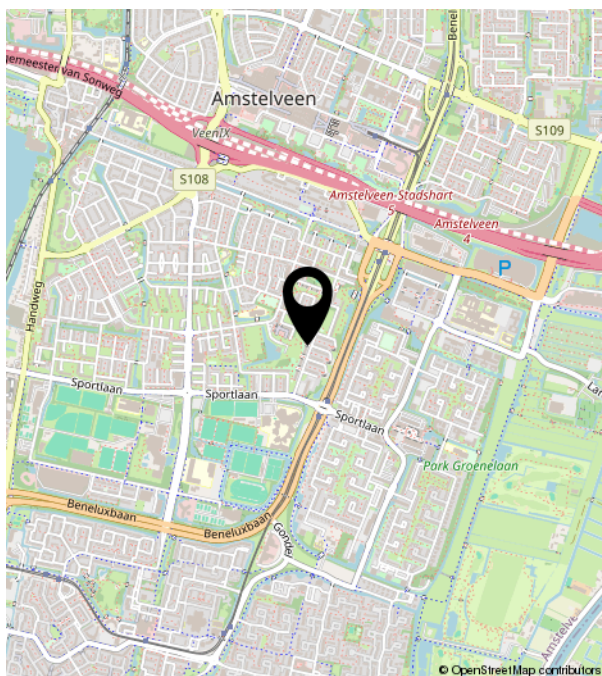
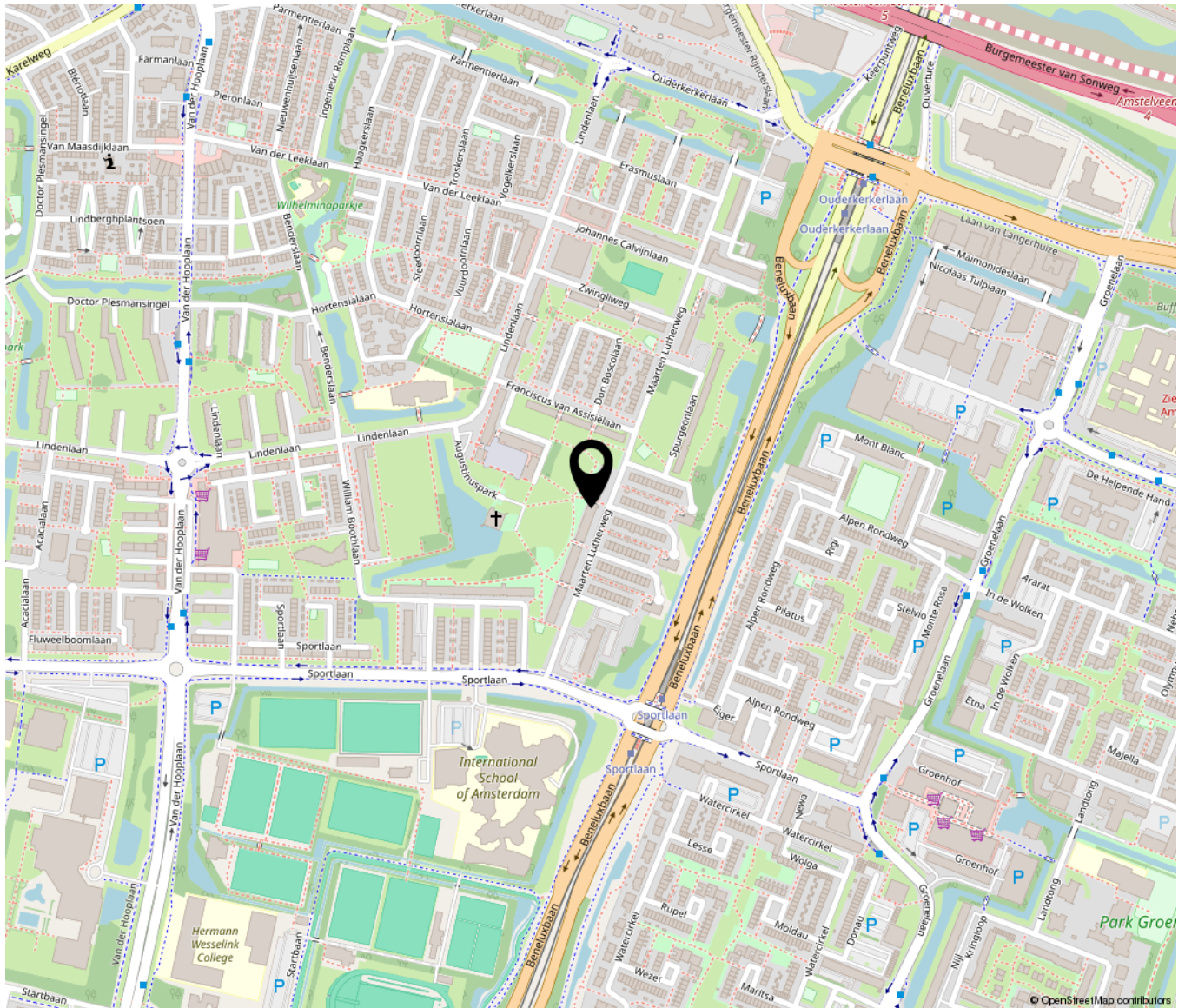


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Amstelveen
	Huisnummer	Sectie		M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2659
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



YOUR BROKER
SELLING • BUYING • RENTING

Keizersgracht 520 H | 1017 EK Amsterdam
020-2479948 | info@yourbroker.nl | www.yourbroker.nl