



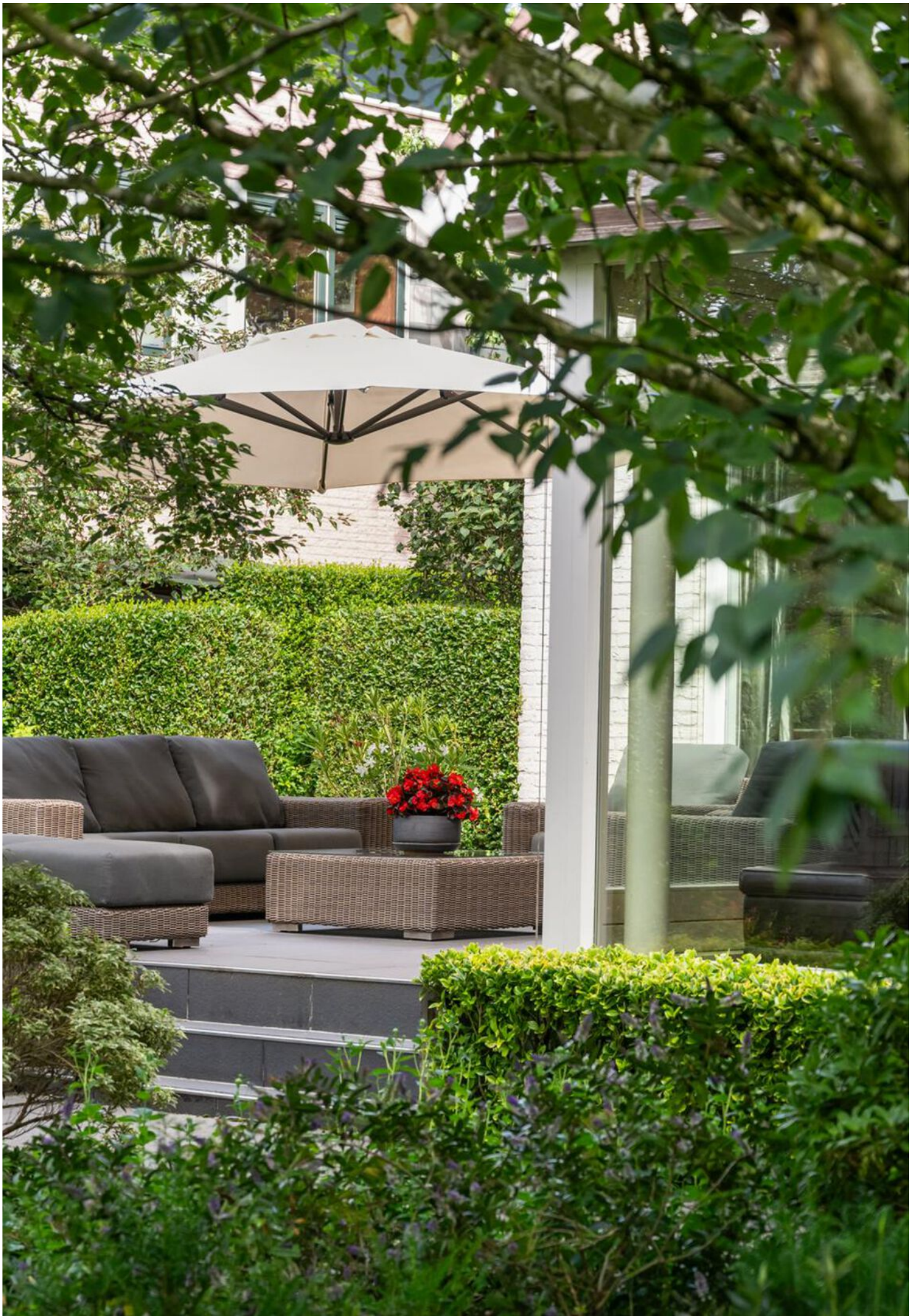
Mahatma Gandhistraat 94

Rotterdam

Vraagprijs € 1.425.000 k.k.



RIJNDELTA



Overlopende gezellige
ruimtes eindigend in een
prachtige serre
karakteriseren deze
vrijstaande villa op een zeer
riant perceel met eigen oprit

Overlopende gezellige ruimtes eindigend in een prachtige serre karakteriseren deze vrijstaande villa op een zeer riant perceel met eigen oprit. Een grote keuken grenzend aan de eetkamer maakt het een ideale plek om leuk te tafelen. De serre heeft een prachtige natuurstenen wand die de grote tuin op het zuiden benadrukt en directe verbinding heeft met het onderheide terras. De tuin is los van de uitstekende zonligging heel fraai aangelegd en er is ook plek voor twee auto's. Ruime slaapkamers en zeer riante badkamers maken dit een perfect vrijstaand gezinshuis op een rustige groene plek in de buurt van alle voorzieningen.







Indeling

Indeling

Oprit met afgesloten elektrische poort.

Entree

Ruime hal met toilet en garderobekast.

Overlopende ruimtes voorzien van fraai massief parket bestaande uit:

Moderne keuken, circa 3.44x3.28m voorzien van diverse apparatuur.

Eetkamer, circa 3.74x3.28m met kastenwand.

Zitkamer, circa 7.50x4.60m met open haard.

Serre, circa 5.16x4.32m met toegang naar het terras.

Een tweede ingang aan de zijkant van de villa biedt toegang tot:

Riante bijkeuken, circa 3.74x2.31m met kasten.

1e verdieping:

Overloop met toilet

Slaapkamer I, circa 3.74mx3.90m, thans in gebruik als kleedkamer.

Slaapkamer II, circa 3.30x3.44m.

Slaapkamer III, circa 3.90x4.55m.

Slaapkamer IV, circa 3.88x4.55m.

Luxe, zeer riante badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche.

Tweede badkamer, voorzien van douche, wastafel, wasmachine en droger aansluiting.

2e Verdieping

Ruime overloop

Slaapkamer V, circa 4.60x3.31m.

Slaapkamer VI, circa 3.74x3.13m, thans in gebruik als berging met opstelling HR-CV ketel.



Bijzonderheden

- Op 672 m2 eigen grond gelegen
- Bouwjaar 1996
- Energielabel B
- Dubbel glas
- Parkeren op eigen terrein of op de openbare weg
- Zeer fraai aangelegde tuin op het zuiden
- Oplevering in overleg



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 1.425.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Mahatma Gandhistraat 94
Postcode	3066 VA
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Villa
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1996
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Terras en parkeerplaats voor 2 auto's volledig onderheid

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	254 m ²
Perceeloppervlakte	672 m ²
Overig oppervlakte	-
Inhoud	890 m ³

Indeling

Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Aantal verdiepingen	3
Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, alarminstallatie, rookkanaal

Energie

Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Warm water	Bestaande bouw
Verwarming	C.v.-ketel, NEFIT EcomLine HR-ketel, geplaatst in 2020 (Eigendom)

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Tuin rondom
Achtertuint	Ja
Schuur	Vrijstaand hout



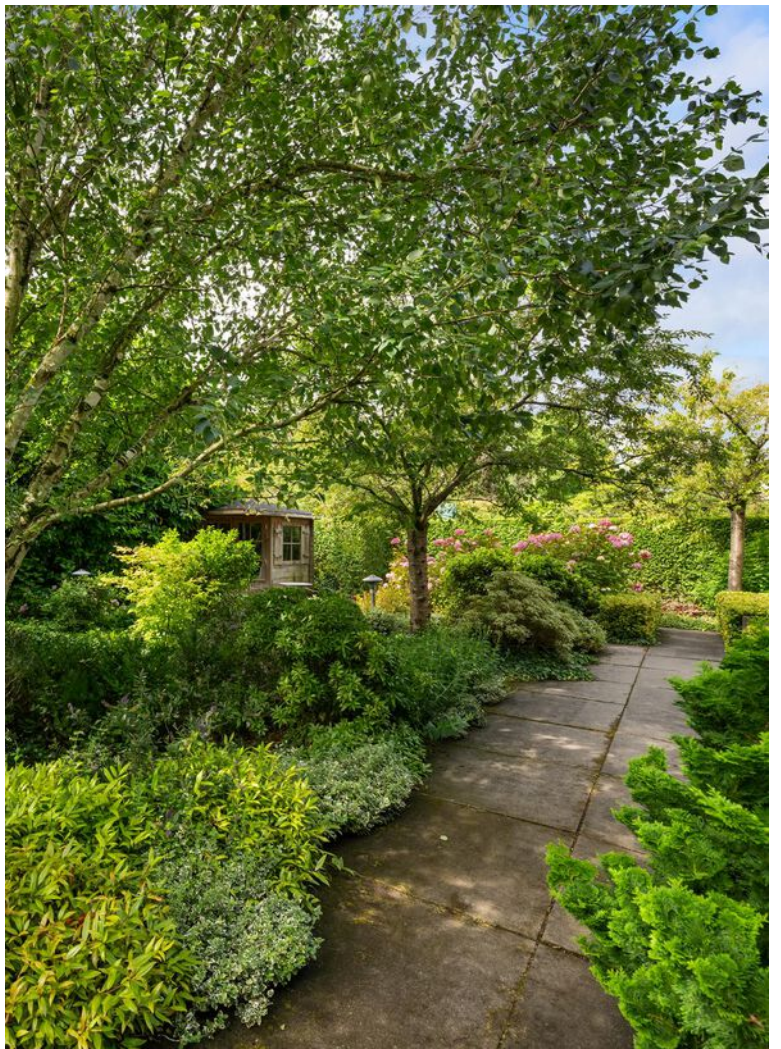












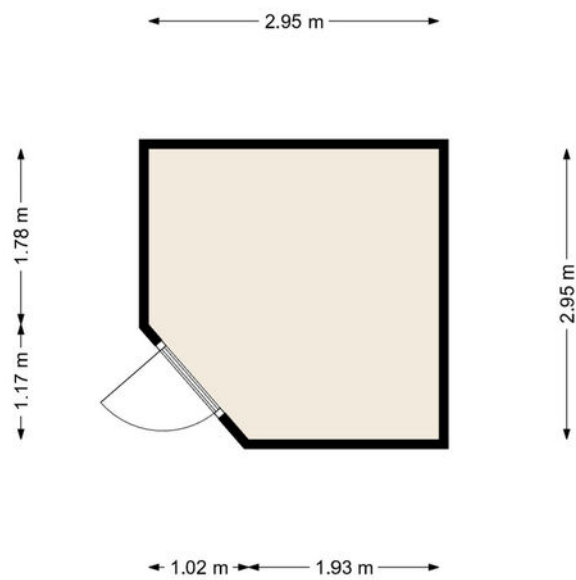


Mahatma Gandhistraat 94 Rotterdam
-BEGANE GROND-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERSIJNMOND.NL

Mahatma Gandhistraat 94 Rotterdam
-EXTERNE BERGING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Wohnungs-Geschoßauf 54 Rotterdam
PORCEL

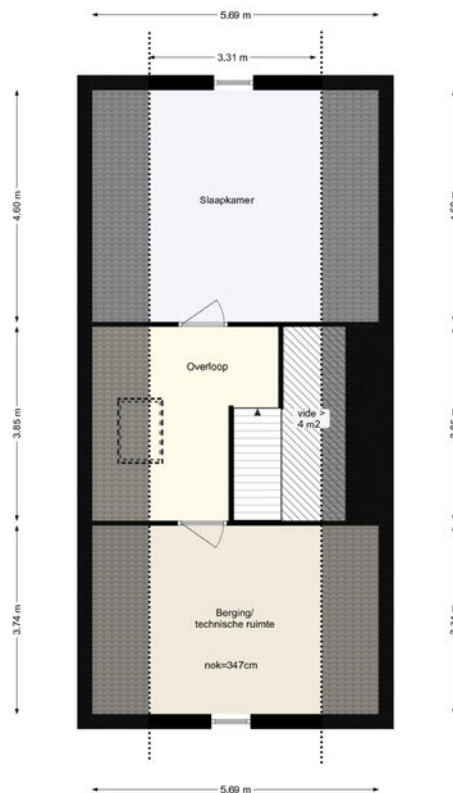


Diese Zeichnung ist ein Entwurfsskizzenblatt. Diese ist keine verbindliche Zeichnung.
Alle Maße sind in Metern angegeben.
Datum: 01.01.2020, 10:00 Uhr

Mahatma Gandhistraat 94 Rotterdam
-1e VERDIEPING-



Mahatma Gandhistraat 94 Rotterdam
-2e VERDIEPING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Kralingen
Kadastrale aanduiding Gemeente code	501
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	672 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	4951
Kadastraal sectie	C

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kralingen

Sectie C

Perceel 4951

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in het groene en rustige oosten van Rotterdam

De omgeving van de Mahatma Gandhistraat / Kralingseweg is een ideale combinatie van een rustige, groene woonomgeving en een gunstige ligging ten opzichte van het stadscentrum van Rotterdam.



De wijk is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Metrostation Schenkel is op 5 minuten loopafstand van het object gelegen en is slechts enkele haltes verwijderd van het stadscentrum. Recreatiegelegenheden en sportactiviteiten zijn volop aanwezig: hockeyvelden, tennisbanen, een manege, een golfterrein en een zeilvereniging. In de buurt bevinden zich diverse scholen, winkelcentra, het Kralingse Bos, het Prinsenpark, de Erasmus Universiteit en een van de vestigingen van de Hogeschool Rotterdam. Nabij bevindt zich de wijk Kralingen waar diverse horeca- en winkelveorzieningen zijn gevestigd.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

