

# biemans made

makelaardij o.z.



**WONINGBROCHURE**

**ZUIDEINDESESTRAAT 3 C, MADE**

**VRAAGPRIJS € 430.000,- K.K.**

## KENMERKEN

TYPE WONING	appartement
AANTAL KAMERS	2
WOONOPPERVLAKTE	101 m <sup>2</sup>
PERCELOPPERVLAKTE	0 m <sup>2</sup>
VOLUME	332 m <sup>3</sup>
BOUWJAAR	2011
TUIN	achtertuin
GARAGE	parkeerplaats
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming
ISOLATIE	volledig geïsoleerd

B



**VRAAGPRIJS WONING**  
€ 430.000,- K.K.



## OMSCHRIJVING

### ALGEMEEN:

In 2011 is de voormalige H. Blasiuskerk getransformeerd naar een schitterend appartementen-/wooncomplex. Hierbij zijn de prachtige, authentieke elementen als glas in loodraampartijen, marmeren pilaren, de gemetseld bogen maar ook het kapelletje intact gebleven. Een unieke plek om te wonen dus. Het fraaie begane grond appartement dat we nu aanbieden beschikt over een privétuin op het zuiden, eigen parkeerplaats en berging. Het woongedeelte is opgedeeld in een gezellige woonkamer met aansluitend een grote woonkeuken met keurige keukeninrichting. Deze ruimtes zijn van elkaar gescheiden middels een fraaie glas-in-lood raampartij. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en keurige badkamer.

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Centrale entree met toegang tot het appartement.

Ruime hal met meterkast (7 groepen en aardlekschakelaar), technische ruimte met cv-installatie en warmte-terugwininstallatie (WTW).

De woonkamer is licht en ruim opgezet en voorzien van videofooninstallatie. De leisteen vloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

De semi-open woonkeuken beschikt over een composiet werkblad, inductiekookplaat met afzuiging, spoelbak, vaatwasser, vriezer, koelkast, oven en stoomoven.

De slaapkamer is ruim en voorzien van een vaste kast.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd met inloopdouche, vaste wastafel, wandcloset en aansluiting voor de wasmachine.

### TUIN:

De zonnige tuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een achterom.

In het afgesloten bijgebouw bevindt zich de eigen berging. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats.







































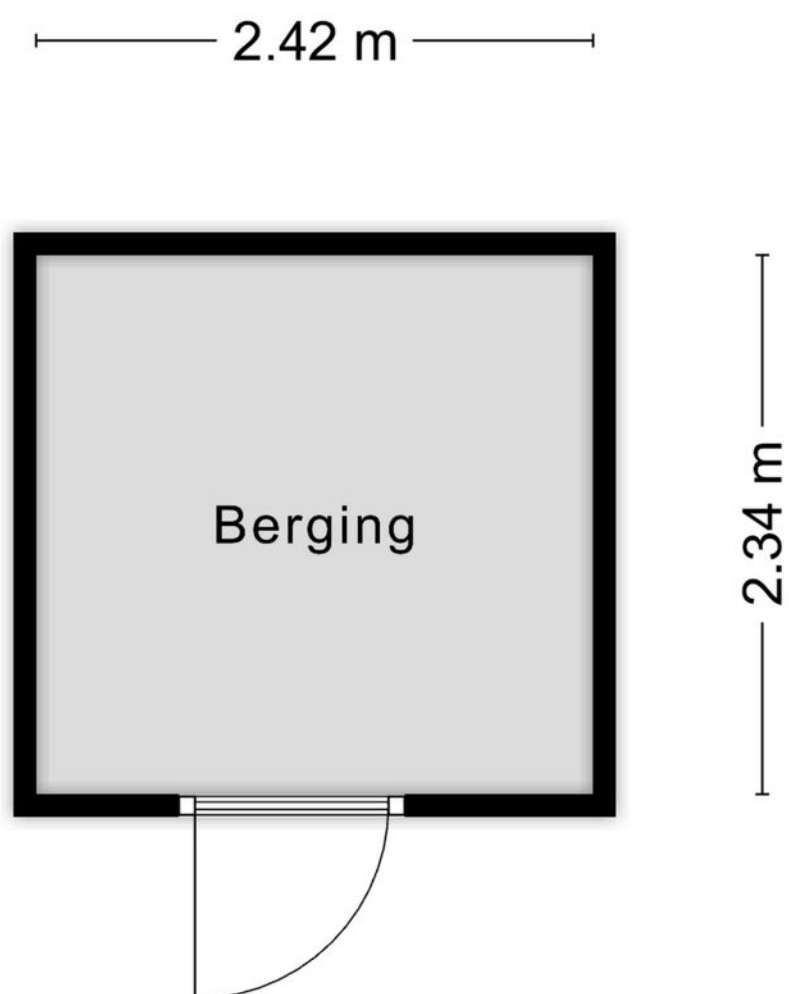




# PLATTEGRONDEN

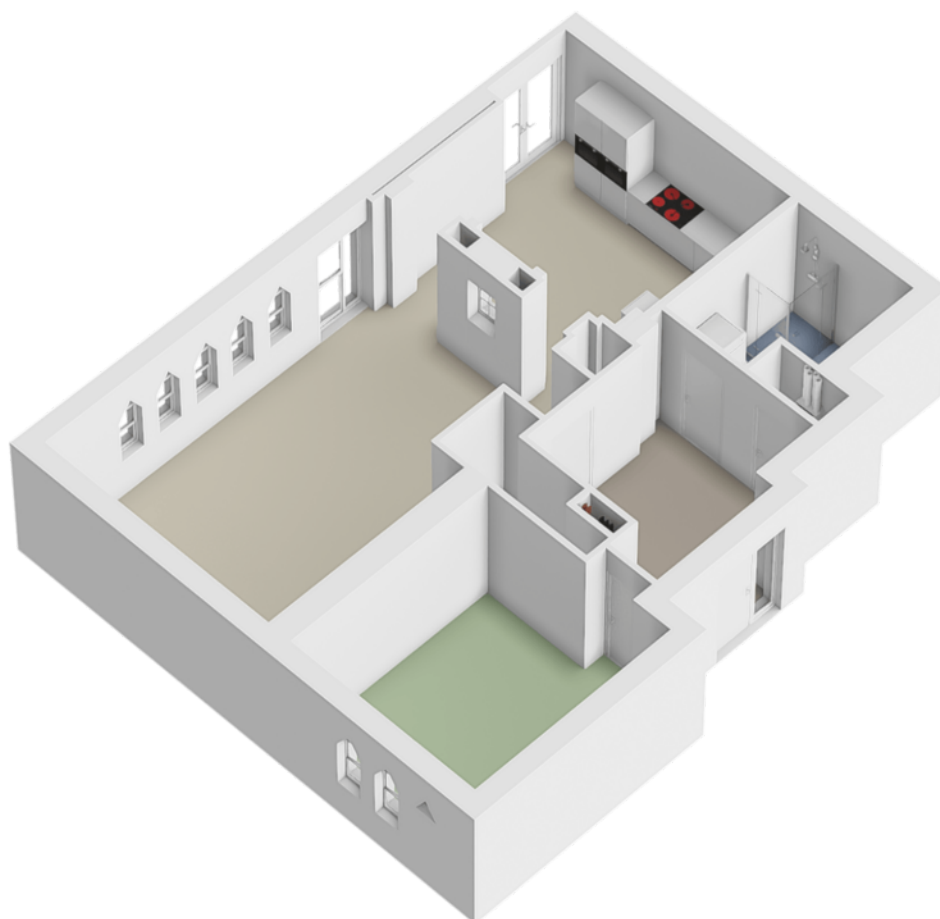


# PLATTEGRONDEN

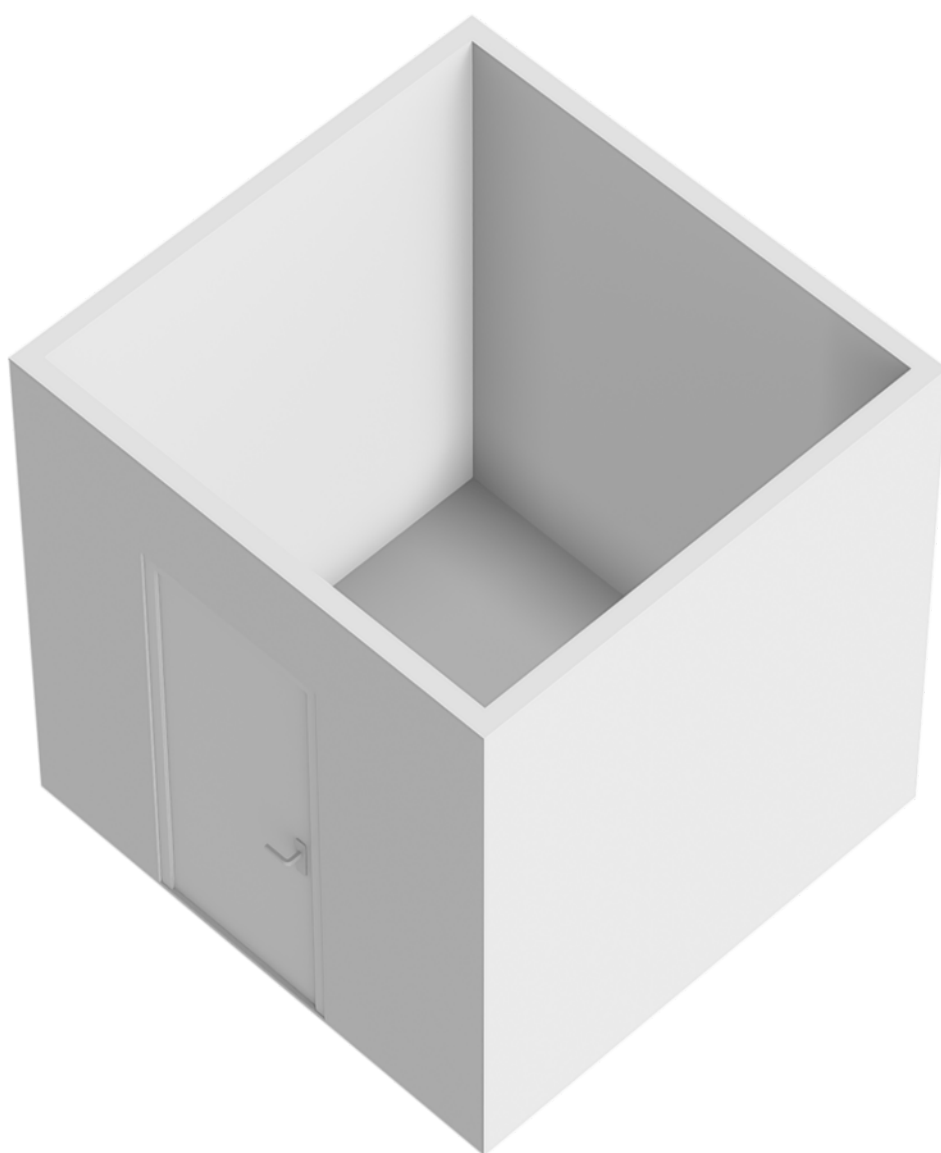


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



# KADASTRALE KAART

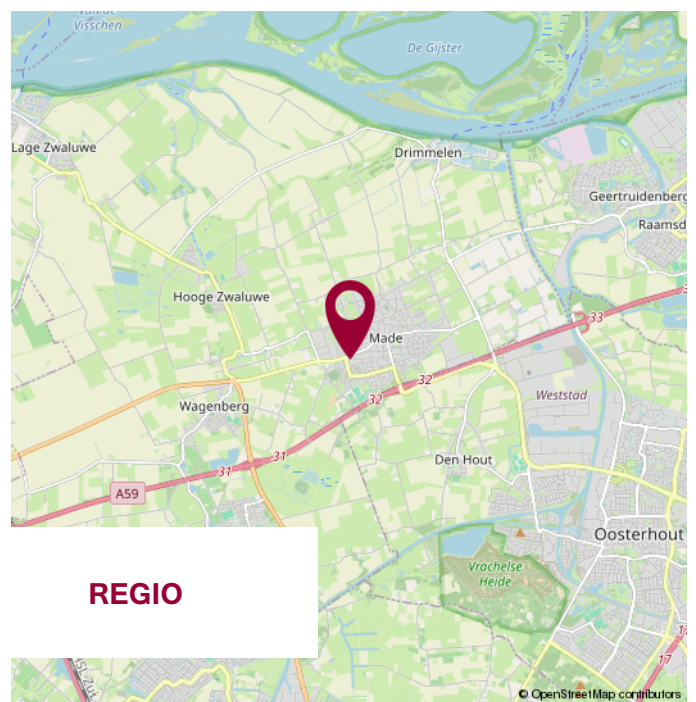
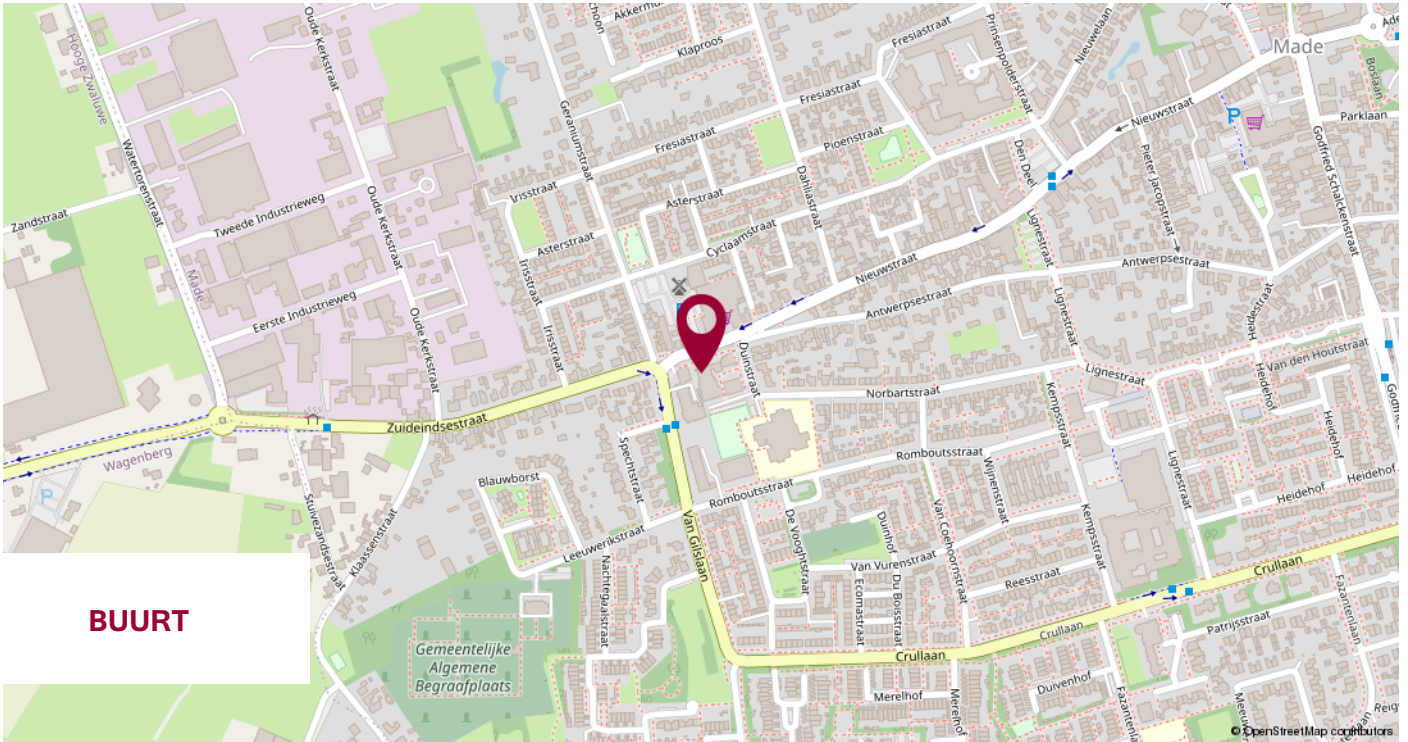
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		<b>kadaster</b>
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Made en Drimmelen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	R	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1781	
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

# DE LOCATIE



# WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ  
KENNEN DE  
MARKT  
EN KENNEN  
UW WENS.**

## UW MAKELAAR

**Jack Biemans**

NVM Makelaar RMT

**Miranda van den Broek**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

**Luke van Doorn**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

## ONS TEAM



# NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG  
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN  
ADVIES**

partner in financiën

## Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen  
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



**WONEN IN MADE**

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

# VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



## VERANTWOORDING

## CONTACTGEGEVENS

## VOLG ONS VIA

**Biemans Made Makelaardij**  
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)  
Tel. 0162 - 67 24 24

[www.biemansmade.nl](http://www.biemansmade.nl)  
[info@biemansmade.nl](mailto:info@biemansmade.nl)



**TOT SNEL**

  
**biemans made**  
makelaardij o.z.