



makelaardij
DE PAREL



Tiellaan 84

Wonen in Amersfoort



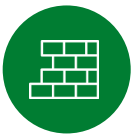
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
118 m²



Perceelgrootte:
116 m²



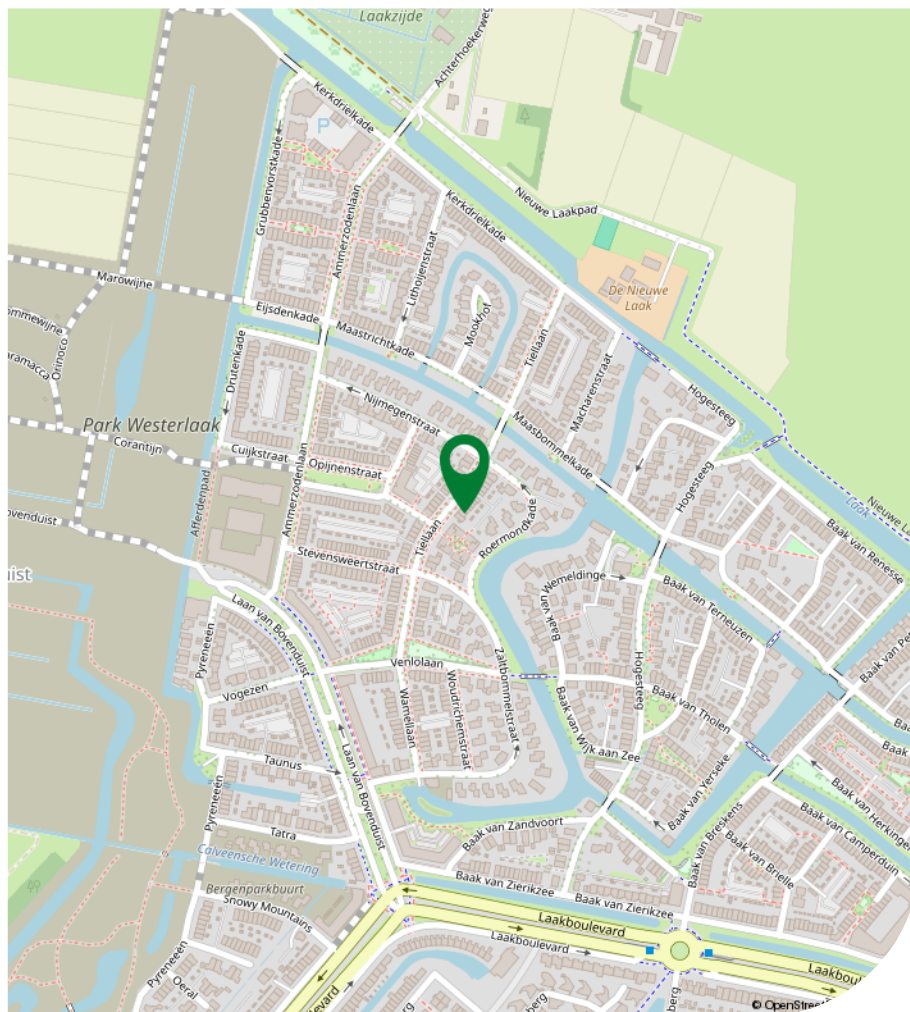
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



EnergieLabel:
A



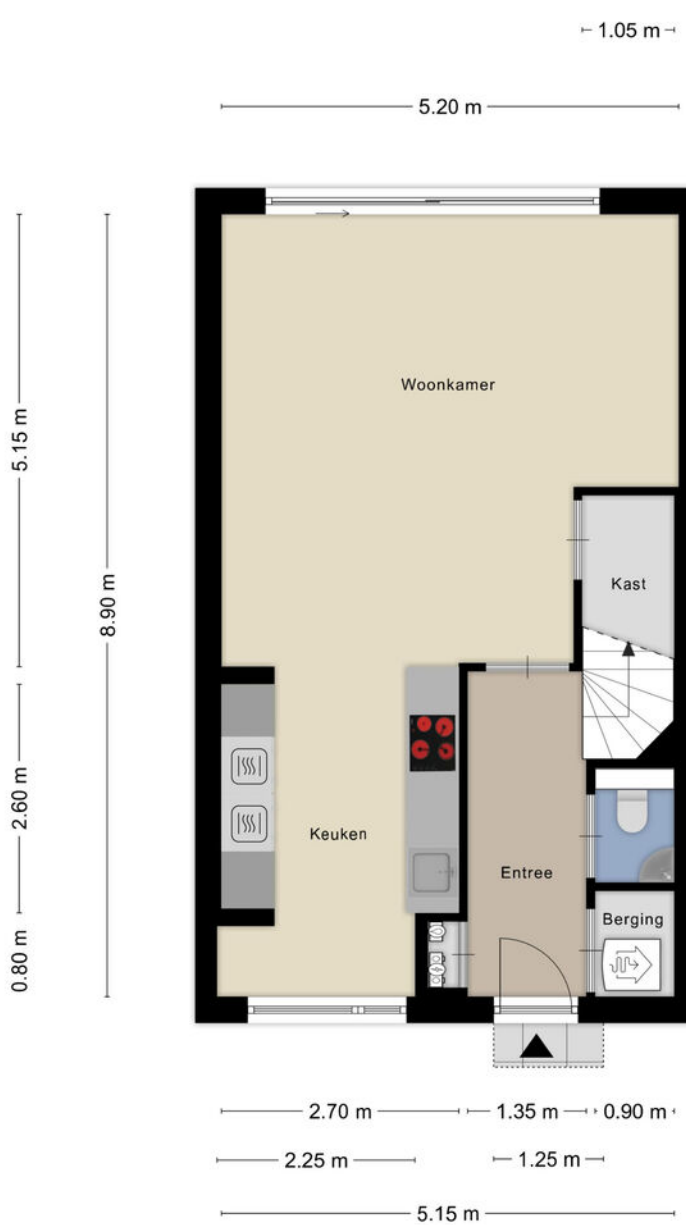




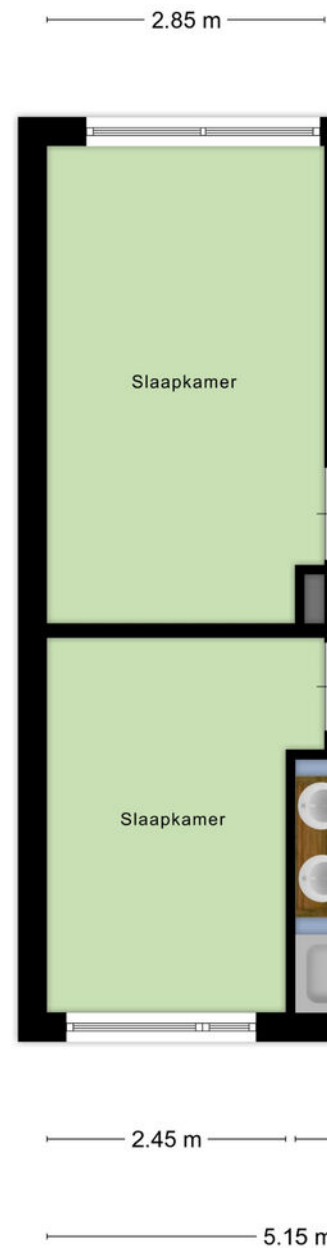
Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een heerlijk lichte, ruime én energiezuinige woning op een toplocatie in Vathorst? Dan is Tiellaan 84 precies wat je zoekt! Deze fijne middenwoning ligt aan een mooie, brede laan met aan de voorzijde uitzicht op de voortuin en een rustige weg. Een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

De ligging is echt ideaal. Binnen een paar minuten sta je midden in natuurgebied Arkemheen om te fietsen, wandelen of hardlopen. Zin in een borrel aan het water? Binnen vijf minuten wandel je naar Bij Lot voor een gezellige middag of avond. Ook Tuinpark Laakzijde ligt op korte afstand en voor alle dagelijkse boodschappen en voorzieningen ben je zo bij winkelcentrum Vathorst. Speeltuintjes? Die vind je hier volop op loopafstand. Een heerlijke woonomgeving voor jong en oud.



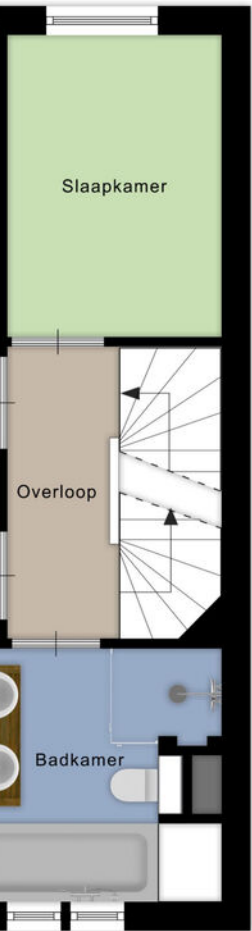
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

2.20 m



3.10 m

1.25 m

3.00 m

2.60 m

6.20 m

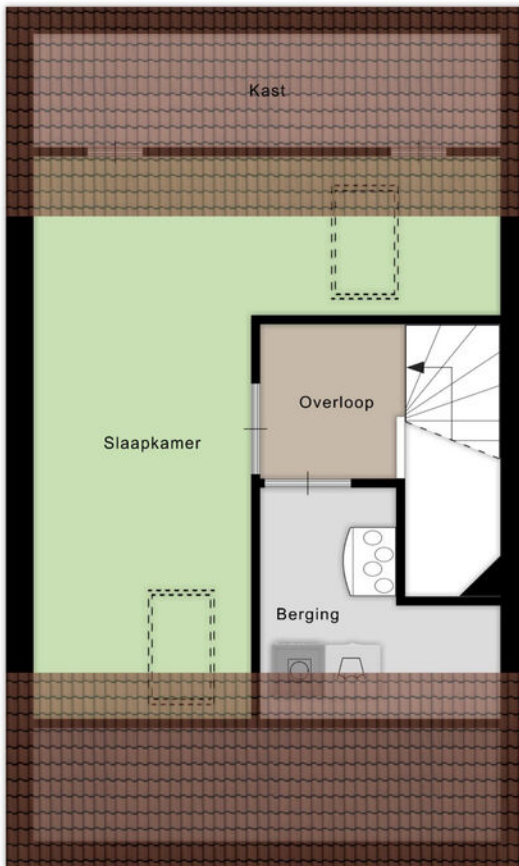
1.50m

5.03 m

1.50m

2.40 m

2.65 m



1.75 m

3.00 m

1.25 m

5.15 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping

2e verdieping

en rechten worden ontleend
zibber.nl





118 m²

WONEN

Via de entree stap je de lichte woonkamer binnen. Wat meteen opvalt is de grote raampartij met schuifpui naar de achtertuin, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. De houten vloer in visgraatmotief geeft de ruimte een warme en luxe uitstraling. Dankzij de ingebouwde provisiekast heb je bovendien extra bergruimte. De wanden en het plafond op de begane grond zijn strak gestuct, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.





KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken in een lichte kleurstelling. Deze is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en biedt lekker veel kastruimte. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig bij te praten terwijl de koffie staat te pruttelen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie nette en ruime slaapkamers. De lichte vloeren en strak gestucte muren zorgen voor een ruimtelijk en fris gevoel. De moderne badkamer is echt een plaatje: een ruime douche, een ligbad om heerlijk te ontspannen, een prachtig wastafelmeubel met waskommen en een toilet maken het geheel compleet.

De tweede verdieping biedt nog een royale slaapkamer en een praktische berging. Ideaal als werkkruimte, logeerkamer of tienerkamer.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

