

Zuilhofstraat 4A

1^E ETAGE

2172 SB Sassenheim



**Energiezuinig vernieuwbouwappartement (108,5 m²)
in voormalig pakhuis/bollenschuur**

Energielabel A+

Aanvaarding : In overleg

Vraagprijs : € 595.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars
Vennepersstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep
0 2 5 2 6 8 1 8 2 5
info@khmakelaars.nl
koophuis.nl

In Sassenheim bieden wij dit ruime en instapklare vernieuwbouwappartement van circa 108,5 m² aan. Het appartement op de eerste etage is gerealiseerd in een voormalig pakhuis/bollenschuur, waarbij het karakter van het pand is gecombineerd met het comfort en de duurzaamheid van nieuwbouw.

De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met een plafondhoogte van 4 meter (prachtige originele spanten) en een heerlijk zonnig frans balkon. Dankzij de goede isolatie en gebruik van warmtepomp met vloerverwarming is het appartement zeer energiezuinig en toekomstbestendig (energielabel A+).

Daarnaast is er een praktische berging aanwezig aan achterzijde van het pand, ideaal voor fietsen en extra opslag.

De ligging is gunstig, met het winkelcentrum en diverse dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Openbaar parkeren in de directe omgeving.

Een moderne en ruime woning op een prettige locatie, direct te betrekken en zonder verdere werkzaamheden.

Indeling

Entree

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot het boven appartement.

Wat bij bovenkomst gelijk opvalt is de grote overloop met raam die uitstekend kan worden ingericht als werkruimte.

Woonkamer en keuken

De ruime en lichte woonkamer met frans balkon aan de zuidwestzijde vormt het centrale gedeelte van de woning en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eethoek. De open keuken sluit hier naadloos op aan.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, geschikt als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld kinder-, werk- of logeerkamer.

Sanitair

De woning is voorzien van een luxe compleet ingerichte badkamer en een separate toiletruimte.

Overige ruimtes

Praktische bijkeuken/technische ruimte voor installaties en extra opslag.

Daarnaast is via de Vlizotrap de ruime bergzolder bereikbaar.

Buitenruimte

Frans balkon aan de zuidwestzijde en achter de woning bevindt zich een externe (fietsen)berging.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 108,5 m²
- Vernieuwbouw
- Gelegen in voormalig Pakhuis/bollenschuur
- Energielabel A+
- Volledig voorzien van vloerverwarming en warmtepomp
- 2 slaapkamers
- Separate toiletruimte
- Badkamer
- Bijkeuken/Technische ruimte
- Externe berging
- Winkelcentrum op korte afstand
- Parkeren eenvoudig in de directe omgeving
- Treinstadion op ca. 1,2 km

Projectnotaris Actus Notarissen Purmerend

Nieuw op te richten vereniging van eigenaars door kopers. Servicekosten worden bij aanvang vastgesteld op €150,- per maand. Nutsvoorzieningen worden verrekend via de VvE. (hoofdmeter en tussenmeters)

Algemene gegevens:

Type woning	: Appartement	
Bouwjaar	: 2026	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 108,5 m ²	
Inhoud woning	: circa 418 m ³	Bruto inhoud
Overige inpandige ruimte	: circa 5,5 m ²	Berging

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming	warmtepomp
Vloerverwarming	: Ja	
Warm water	: Elektrische boiler	
Elektra	: 10 groepen + kookgroep	
Glazvezel	: Ja	

Energie label : **A+** Geldig tot 11-12-2035





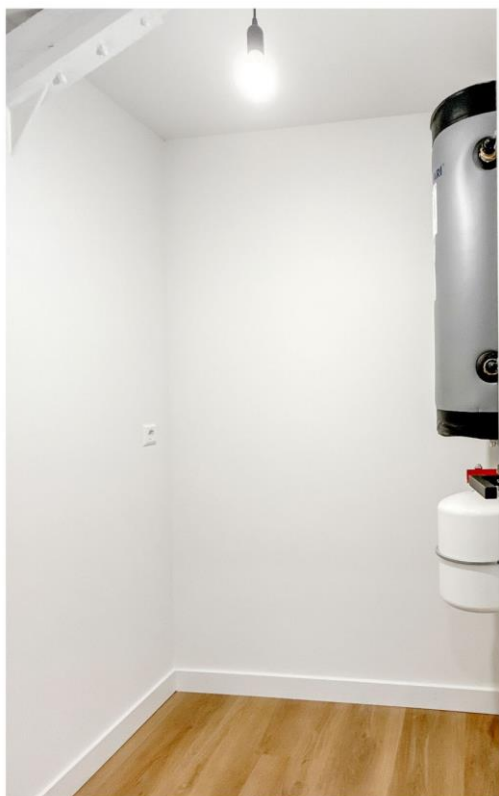


* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





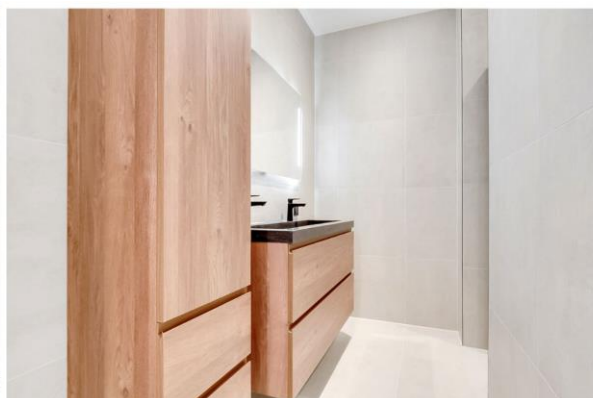
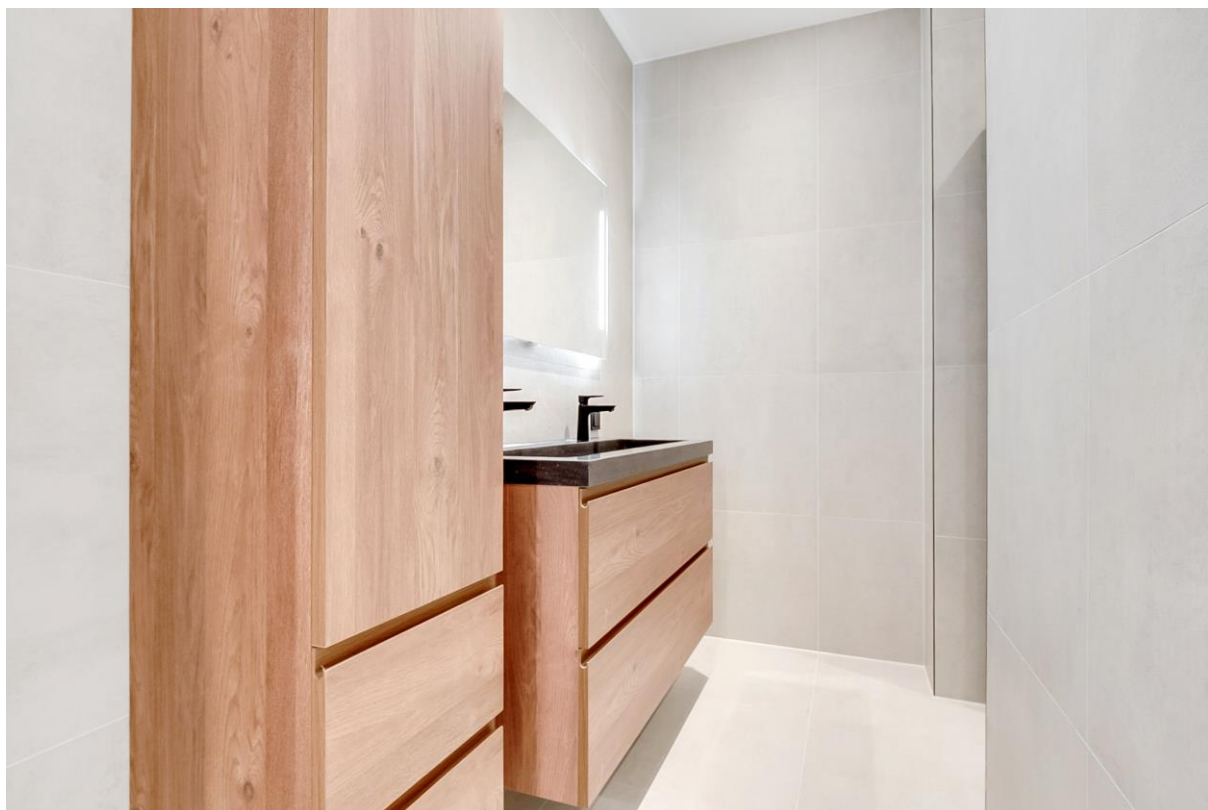




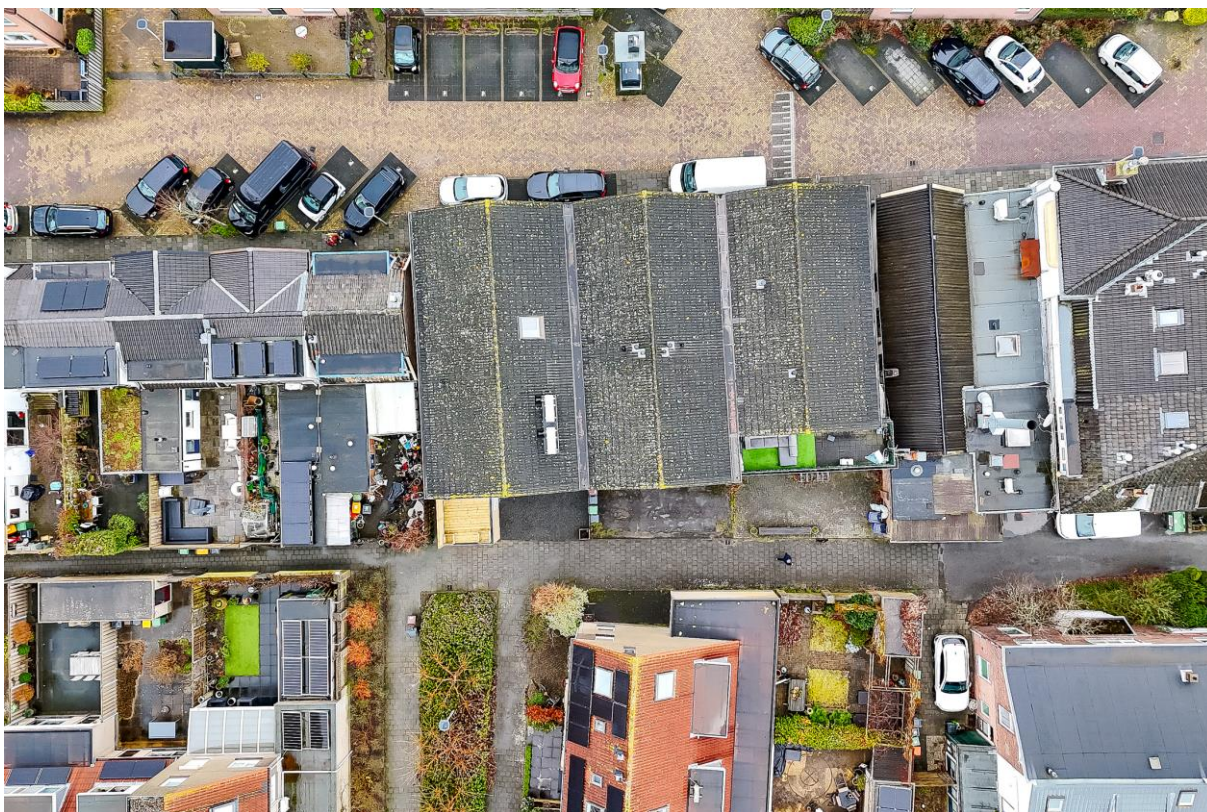


* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







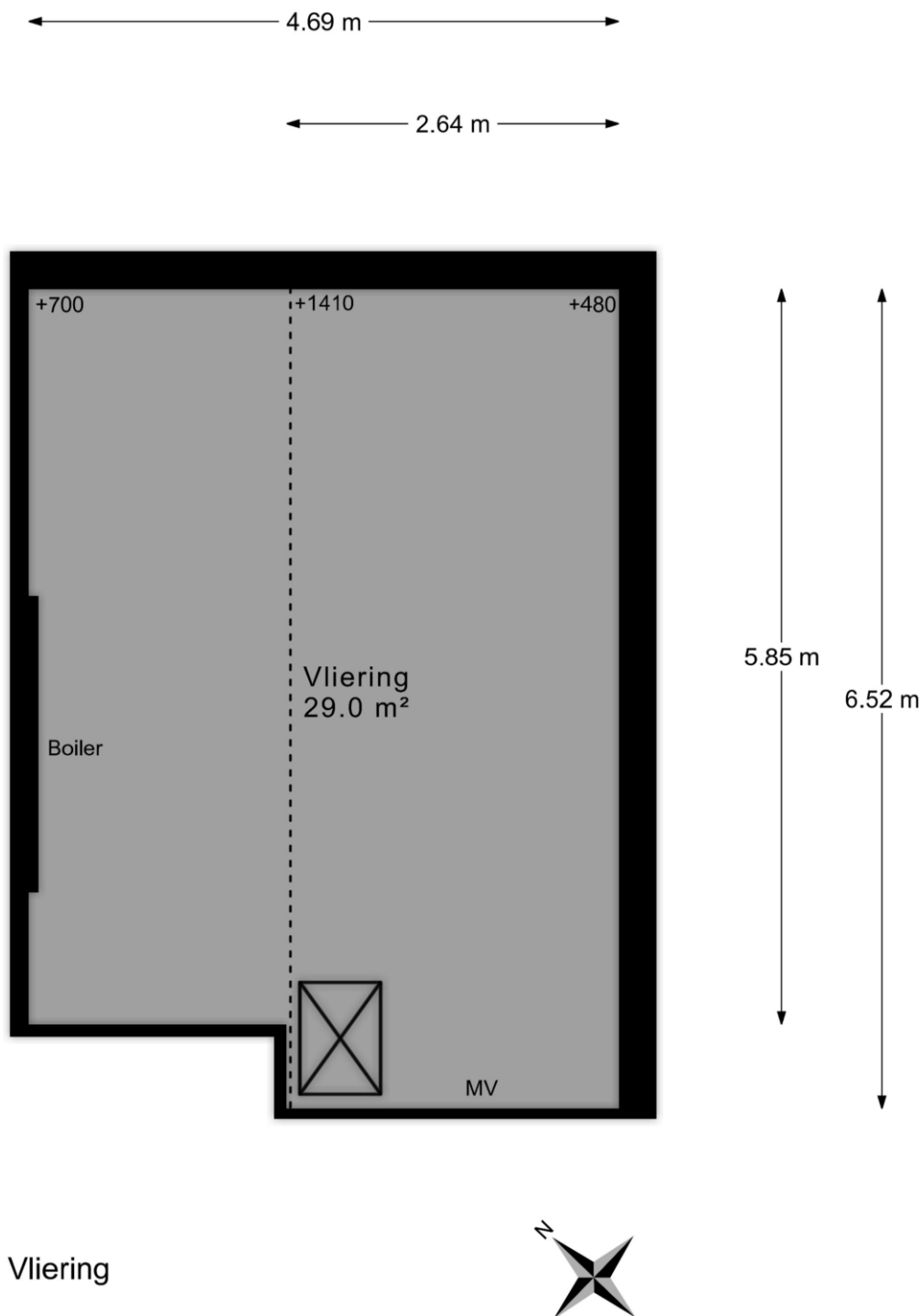




1e verdieping

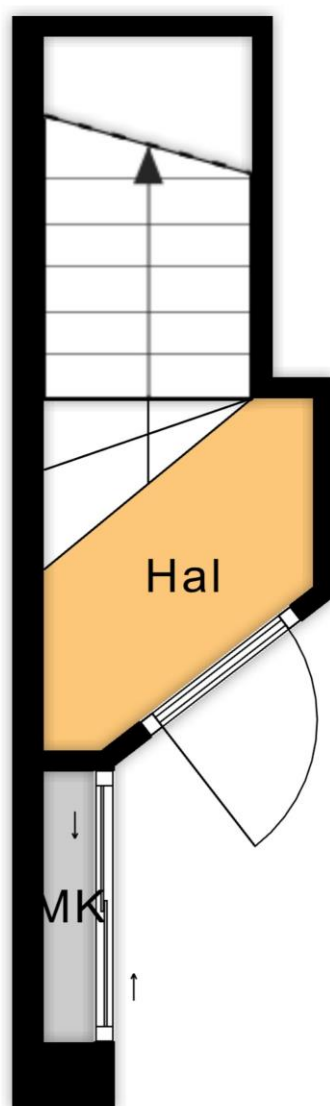


* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



← 0.99 m →

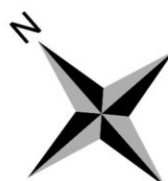
← 1.28 m →

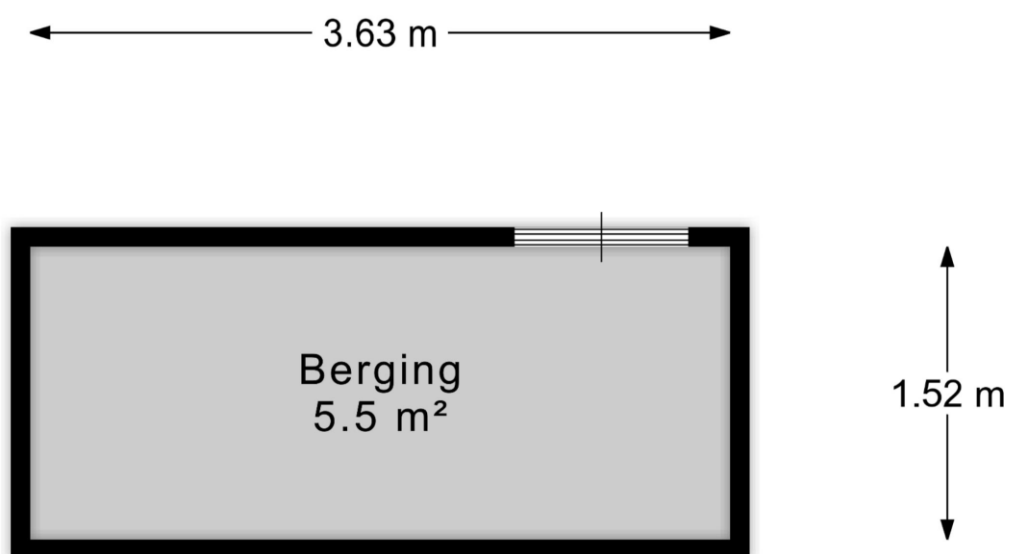


0.90 m

1.29 m

Begane grond





Berging



