

Thuis bij jou in de buurt



DORPSSTRAAT 34

BUGGENUM

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Woonboerderij	Warmwater	Combiketel, gasboiler eigendom
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, merk Nefit Topline, bouwjaar 2014
Bouwjaar	1661	Isolatie	Dak- en muurisolatie, dubbel glas
Perceel	± 1180 m ²	Energieklasse	E
Inhoud	± 862 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, alarminstallatie
Woonoppervlakte	± 191 m ²		
Aantal kamers	5 kamers		

omschrijving

Dit is zo'n woning waar je even stil van wordt. Niet omdat alles strak en nieuw is, maar omdat hier karakter, historie en ruimte op een manier samenkomen die je zelden tegenkomt. Vanaf de jaren '80 is deze woning stap voor stap gerenoveerd, met behoud van wat haar bijzonder maakt. Denk aan zichtbare houten balken, authentieke details en een uitstraling die je al aan de buitenzijde voelt. Binnen ervaar je een logische indeling, veel leefruimte en verrassende doorkijkjes. Buiten geniet je van een parkachtig perceel met vrij uitzicht. De ligging maakt het plaatje compleet: rustig, groen en met een open blik richting de omgeving en de kerk van Buggenum.

Kelder

Vanuit de hal is de provisiekelder bereikbaar (ca. 10,6 m²). Deze ruimte is niet alleen praktisch, maar ook sfeervol. De gemetselde bogen doen denken aan een klassieke wijnkelder en maken dit een ideale plek voor opslag, provisie of een mooie wijnverzameling.

Begane grond

Je komt binnen in een royale hal met originele, authentieke tegelvloer. De zichtbare houten balken tegen het plafond zetten direct de toon. Vanuit deze hal heb je toegang tot de kelder, de woonkamer, de keuken, een kamer op de begane grond en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer (ca. 29,5 m²) is een fijne leefruimte waar sfeer centraal staat. Het glas-in-loodraam richting de hal zorgt voor een mooi detail en extra lichtinval. Ook hier komen de houten balken terug, wat de ruimte een warme en eigen uitstraling geeft.

De gesloten woonkeuken (ca. 19,6 m²) is uitgevoerd in landelijke stijl en voorzien van een gasfornuis en afzuigkap. Openslaande tuindeuren verbinden de keuken met de overkapping, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen.

Vanuit zowel de hal als de keuken bereik je de bijkeuken (ca. 9,3 m²). Hier vind je vaste muurkasten met daarin de cv-ketel. Ook bevinden zich hier een keukenblok, de witgoedaansluitingen en de toiletruimte. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Op de begane grond ligt tevens een multifunctionele kamer. Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. De zichtbare balken en de houten plankenvloer sluiten perfect aan bij de rest van het huis.

Slaapkamer 1 (ca. 12,6 m²).





**Je komt binnen in
een royale hal met
originele
tegelvloer en
zichtbare houten
balken!**















Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop (ca. 10,3 m²) beschikt over handige vaste muurkasten en biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De badkamer (ca. 11,3 m²) is geheel betegeld en ruim opgezet. Ook hier zijn de houten balken zichtbaar. De ruimte is ingericht met een whirlpool, een douche met stoomfunctie, een wandcloset en een wastafel.

De hoofdslaapkamer is opvallend ruim. De houten balkenconstructie is hier volledig in het zicht en geeft de kamer veel karakter. Een handige vide (ca. 7,7 m²) biedt extra opbergruimte zonder dat dit ten koste gaat van het ruimtelijke gevoel. De vide biedt tevens toegang tot de bergzolder.

De tweede slaapkamer is eveneens royaal en praktisch in te delen. De derde slaapkamer heeft een bijzonder detail: een authentieke bedstee, wat deze kamer extra charme geeft.

Slaapkamer 2 (ca. 29,1 m²) voorzien van een vide;

Slaapkamer 3 (ca. 16,2 m²) beschikt over een bedstee;

Slaapkamer 4 (ca. 16,9 m²).

Bergzolder

Via een vaste trap in de hoofdslaapkamer bereik je de bergzolder via de vide. Hier vind je een zolderruimte (ca. 14,1 m²). Ideaal voor extra opslag.

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon











**Een opvallend
ruime
hoofdslaapkamer
met zichtbare
balken en een vide
die extra ruimte en
karakter toevoegt.**





Omschrijving

Garage

De vrijstaande garage (ca. 35,2 m²) is een veelzijdige ruimte en uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkplaats of extra bergruimte. De garage is voorzien van een kantelpoort en beschikt over een praktische vliering.

Overkapping

Aan de woning is een ruime overkapping gerealiseerd (ca. 30,5 m²), direct bereikbaar vanuit de woonkeuken. Dit is een fijne verlenging van het huis waar je beschut buiten zit en toch volop contact hebt met de tuin. Of je hier nu 's ochtends rustig de dag begint of tot in de avond blijft zitten, deze overkapping maakt het buitenleven een onderdeel van het wonen.

Tuin

De tuin is ruim en parkachtig aangelegd, met volop mogelijkheden om verschillende zitplekken te creëren. Het zicht op de kerk geeft de tuin een unieke sfeer. Hier geniet je in alle rust van groen, ruimte en privacy.

Ligging

De woning ligt op een rustige locatie in Buggenum met vrij uitzicht aan meerdere zijden. Je woont hier landelijk en toch met voorzieningen, dorpen en uitvalswegen binnen handbereik. Een plek waar rust, ruimte en karakter samenkomen.

Bijzonderheden

- Woning met veel karakter, zowel binnen als buiten;
- Vanaf circa 1980 gerenoveerd;
- Zichtbare houten balken en authentieke details;
- Vier slaapkamers en een riante badkamer;
- Parkachtig aangelegde tuin;
- Garage met vliering;
- Gelegen op een rustige locatie met vrij uitzicht, je vanuit huis en tuin uitkijkt richting de kerk en het omliggende groen.

Bekijk hier ons
aanbod

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon











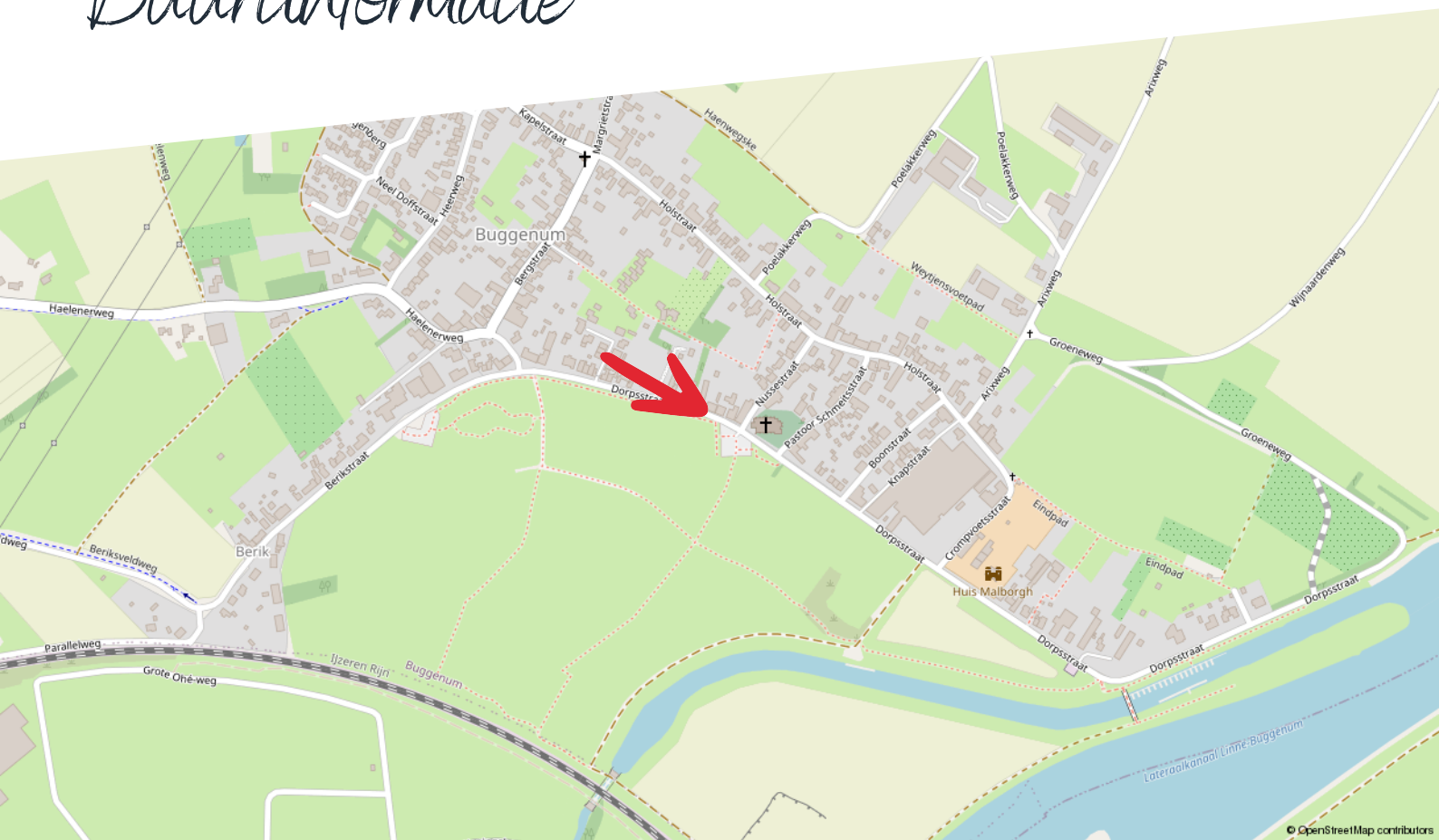






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Buggenum



Huishoudens



- Eenpersoons: 32%
- Zonder kinderen: 32%
- Met kinderen: 35%

Koop / huur



- Koop: 81%
- Huur: 19%

Leeftijd



- 0 - 14: 14%
- 15 - 24: 10%
- 25 - 44: 22%
- 45 - 64: 30%
- 65+: 24%



53%



1,5 per huishouden



47%


Kadastrale kaart

Dorpsstraat 34

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



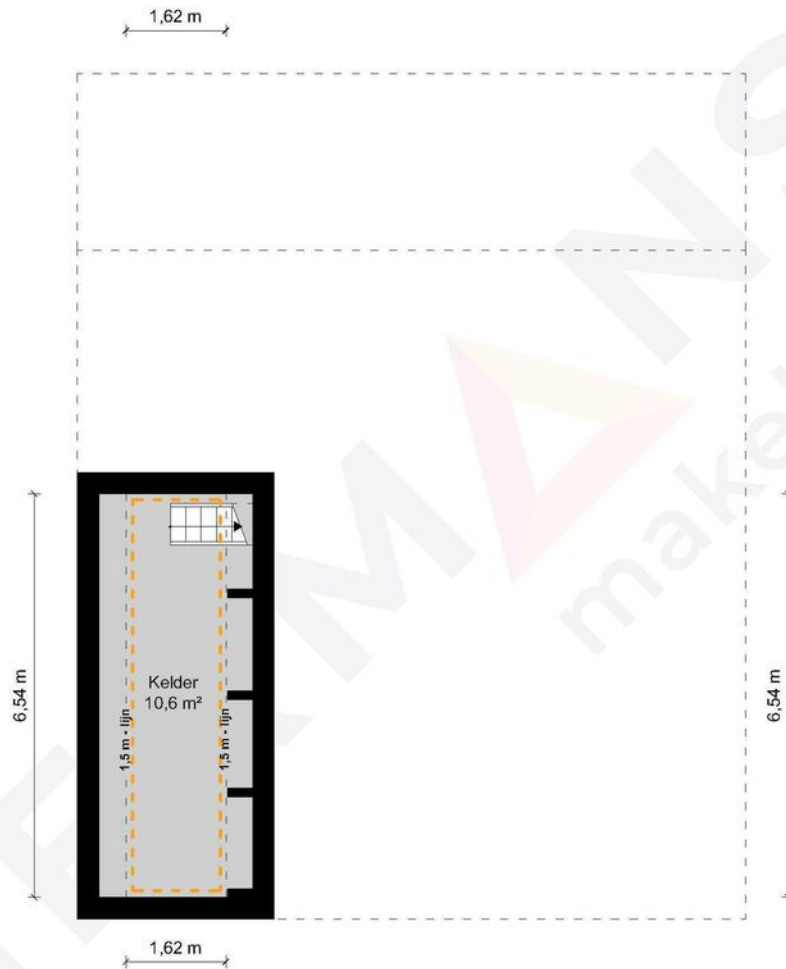
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Buggenum	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2241	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Kelder



Kelder - Dorpsstraat 34 - 6082 AP Buggenum

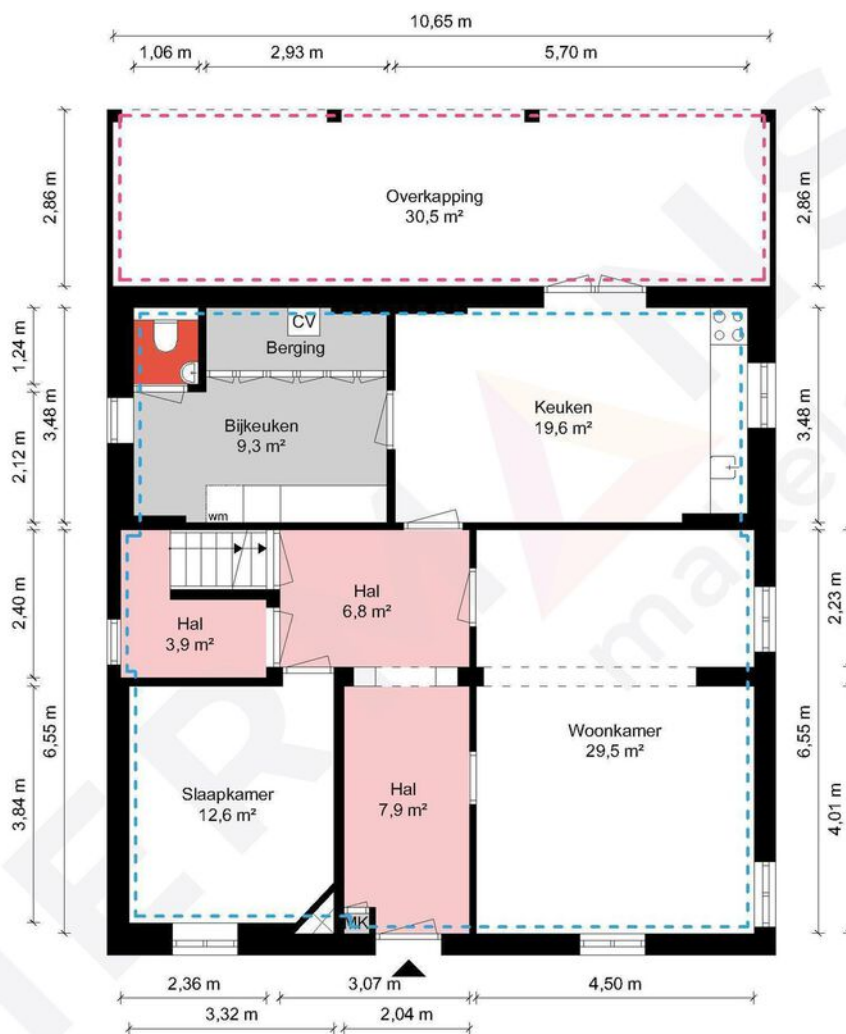
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	191.28 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	32.78 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	30.47 m ²
	Externe Bergruimte	35.19 m ²
	Bruto Inhoud	862 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Dorpsstraat 34 - 6082 AP Buggenum

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	191.28 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	32.78 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	30.47 m ²
	Externe Bergruimte	35.19 m ²
	Bruto Inhoud	862 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Verdieping



1e Verdieping - Dorpsstraat 34 - 6082 AP Buggenum

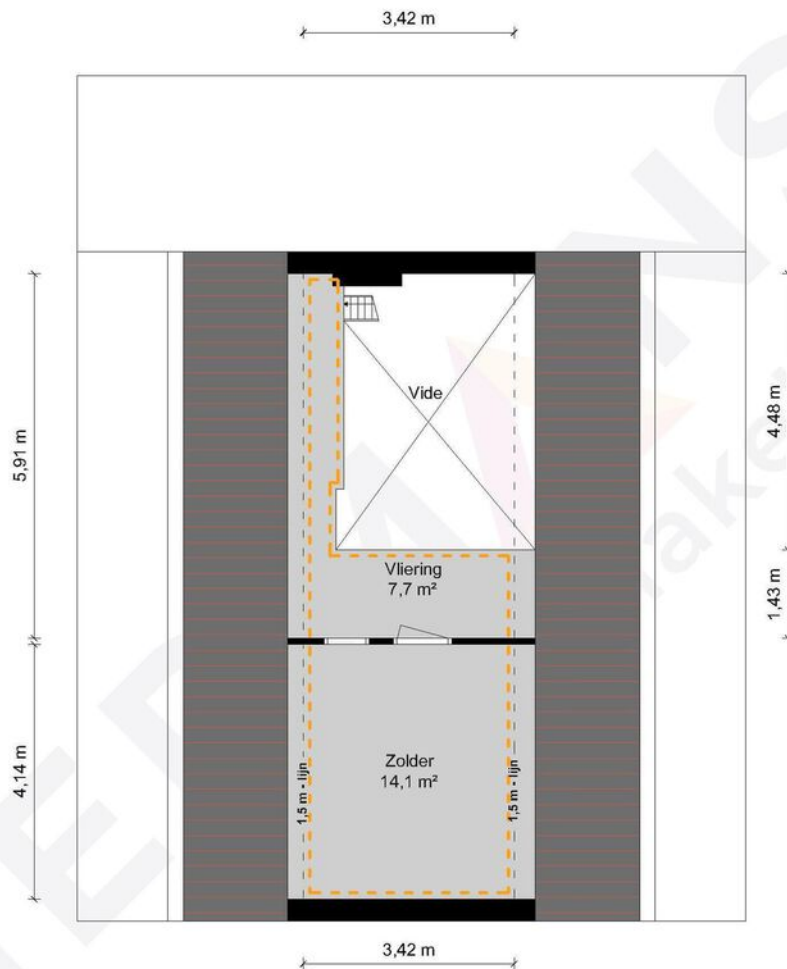
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	191.28 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	32.78 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	30.47 m ²
	Externe Bergruimte	35.19 m ²
	Bruto Inhoud	862 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Bergzolder



2e Verdieping - Dorpsstraat 34 - 6082 AP Buggenum

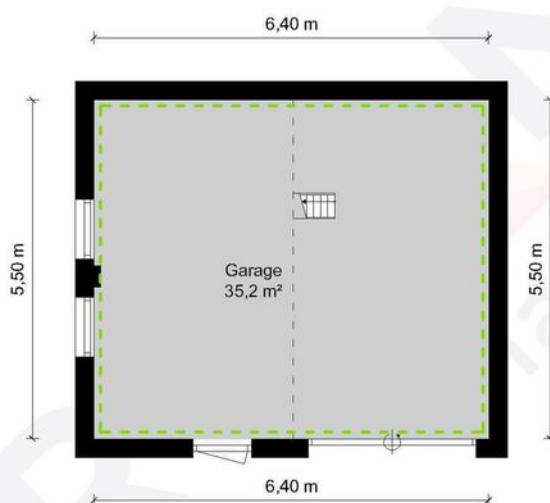
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	191.28 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	32.78 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	30.47 m ²
	Externe Bergruimte	35.19 m ²
	Bruto Inhoud	862 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Garage



Garage - Dorpsstraat 34 - 6082 AP Buggenum

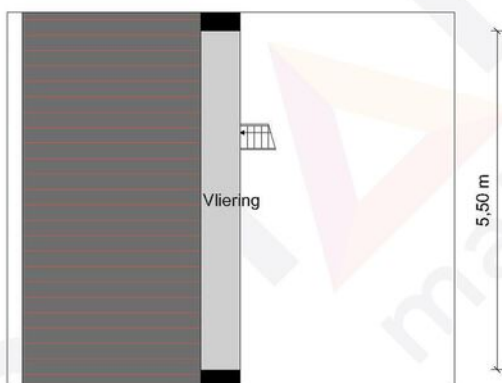
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	191.28 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	32.78 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	30.47 m ²
	Externe Bergruimte	35.19 m ²
	Bruto Inhoud	862 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Garage - vliering



Garage - Vliering - Dorpsstraat 34 - 6082 AP Buggenum

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	191.28 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	32.78 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	30.47 m ²
	Externe Bergruimte	35.19 m ²
	Bruto Inhoud	862 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR code met jouw telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!