

Wonen is zo'n mooi iets.

Floor Appels,
Makelaar met intuïtie



appels.nl

€ 435.000 K.K.

Goirle

WILDPLEINTJE 47



MEER INFORMATIE OVER DEZE WONING | WWW.APPELS.NL | MAKELAARDIJ@APPELS.NL | (013) 534 91 15



KENMERKEN

SOORT	eengezinswoning
TYPE	tussenwoning
KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	114 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	246 m ²
INHOUD	402 m ³
BOUWJAAR	1951
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	vrijstaand steen
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Royale tussenwoning

Ruime, uitgebouwde tussenwoning met verrassend diepe tuin, overkapping en multifunctionele garage

Aan het Wildpleintje 47 staat een woning die direct prettig aanvoelt. Een huis waar ruimte, licht en onderhoud samenkomen en waar u zonder grote ingrepen kunt wonen. De woning is recent volledig geïsoleerd en voorzien van nieuwe daken (energielabel A). Met een woonoppervlakte van circa 114 m², een perceel van 246 m² en een uitbouw aan de achterzijde is dit een tussenwoning die meer biedt dan u op het eerste gezicht verwacht. Binnen loopt alles logisch in elkaar over, met fijne zichtlijnen en een indeling die zich moeiteloos aanpast aan verschillende woonwensen. De afwerking is verzorgd, waardoor u zich hier snel thuis voelt. Ook buiten is de ruimte opvallend royaal, met meerdere plekken om te zitten, spelen of ontspannen. De combinatie van wonen, werken en hobby's is hier heel vanzelfsprekend aanwezig. Dit is zo'n huis waar u rustig binnenstapt, rondkijkt en merkt dat alles klopt. Niet schreeuwerig, maar comfortabel, praktisch en met net dat beetje extra.

De buurt

Wildpleintje is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in Goirle. De wijk kenmerkt zich door een prettige sfeer, veel groen en een overzichtelijke opzet. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportverenigingen bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Goirle is snel bereikbaar, net als Tilburg. Uitvalswegen richting de A58 zorgen voor een goede verbinding met omliggende steden. Voor ontspanning liggen natuurgebieden en wandelroutes op korte fietsafstand. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, met alles binnen handbereik.





Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en het leefgedeelte. De woonkamer is licht en comfortabel, met grote ramen aan de voorzijde die het daglicht rijkelijk binnenhalen. Door het samenvoegen van de woon en eetkamer is er voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eethoek. Aan de achterzijde zorgt de uitbouw voor extra leefruimte, zodat de eethoek mooi aansluit op de keuken. Ook de keuken is van een royaal formaat, en praktisch ingericht met een recht keukenmeubel in een lichte kleurstelling. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. De verbinding met de tuin maakt deze ruimte extra aantrekkelijk, evenals de aangrenzende bijkeuken. In de bijkeuken vindt u de witgoedaansluitingen en extra opbergmogelijkheden.







Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en goed van formaat. De kamers zijn flexibel in te delen en geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte. Twee van de kamers zijn tevens voorzien van een typische jaren '50 inbouwkast. De badkamer is geheel betegeld en functioneel ingericht met een douche en wastafel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een tweetal vlizotrappen, en biedt veel extra opbergruimte.



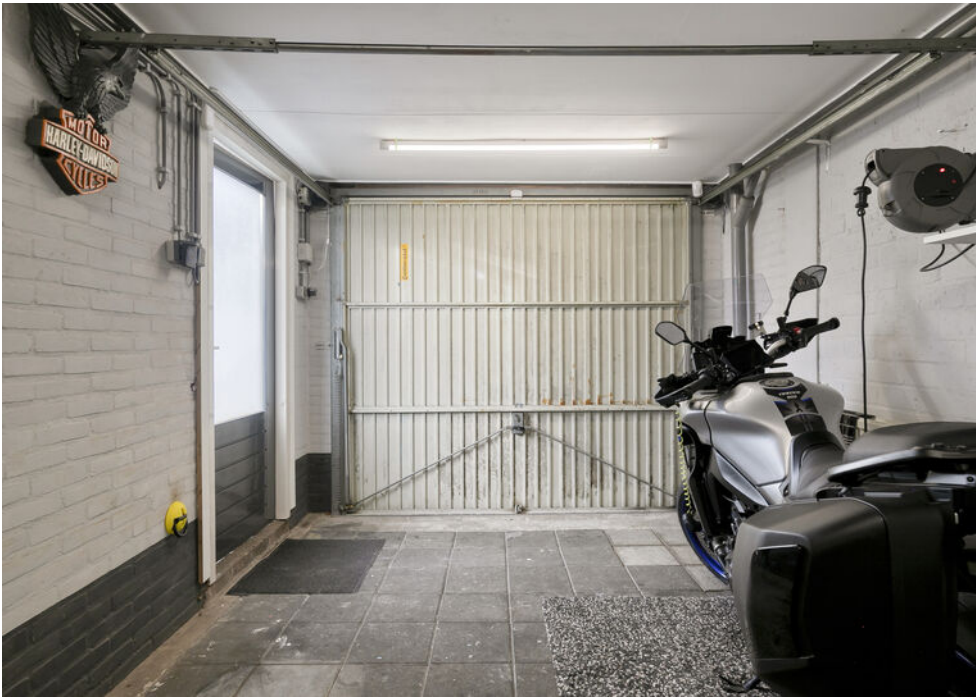




Buitenruimte

De achtertuin is verrassend diep en biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten. Meerdere terrassen zorgen ervoor dat u op elk moment van de dag een fijne plek kunt kiezen. Het groen is onderhoudsvriendelijk aangelegd en er is voldoende ruimte voor spelende kinderen en een grote tuintafel. Achter in de tuin staat een sfeervolle overkapping, waar u beschut kunt zitten. Tot slot zijn er de bergingen, een extra tuinkamer en de garage. De garage en tuinkamer zijn multifunctioneel en zeer geschikt voor hobby's, opslag of werken aan huis.







Bijzonderheden

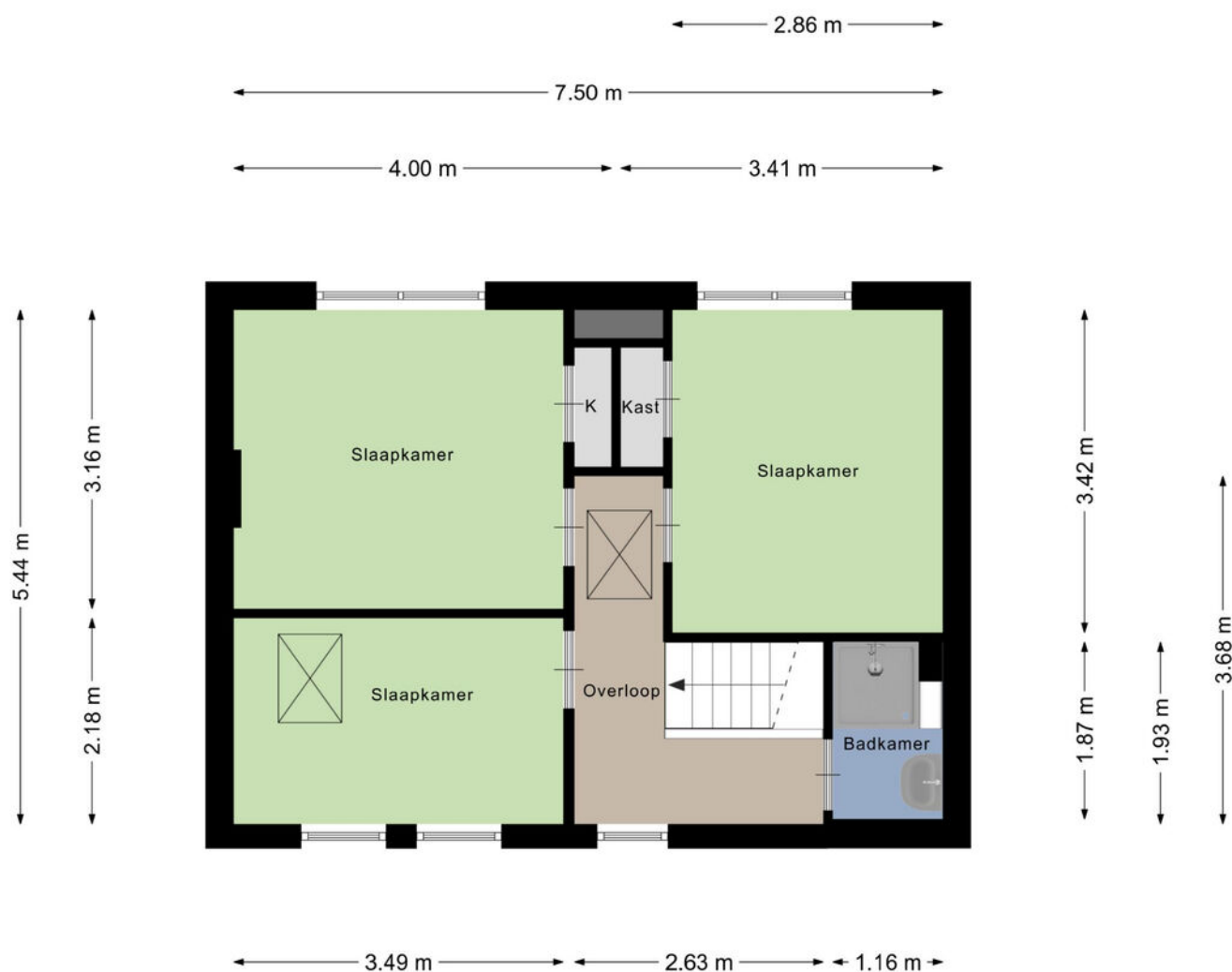
- Ruime, uitgebouwde jaren '50 tussenwoning
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Gevels geïsoleerd in 2023 tevens gereinigd en geïmpregneerd
- Volledige pannendak vervangen en geïsoleerd in 2024
- Dak garage vervangen in 2023
- Platte dak bij de keuken en kamer vervangen en geïsoleerd in 2025
- Vloer eerste verdieping en zolder zijn geïsoleerd
- 8 zonnepanelen, in 2023 geplaatst
- Meterkast in 2021 vernieuwd
- Riolering onder de woning volledig vervangen in 2020
- Woonoppervlakte: ca. 114 m²
- Perceel van ca. 246 m²
- Goed onderhouden
- Lichte woonkamer met uitbouw
- Grote keuken met diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Bergzolder op de tweede verdieping
- Diepe achtertuin met meerdere terrassen
- Overkapping, tuinkamer en multifunctionele garage
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving

Begane grond



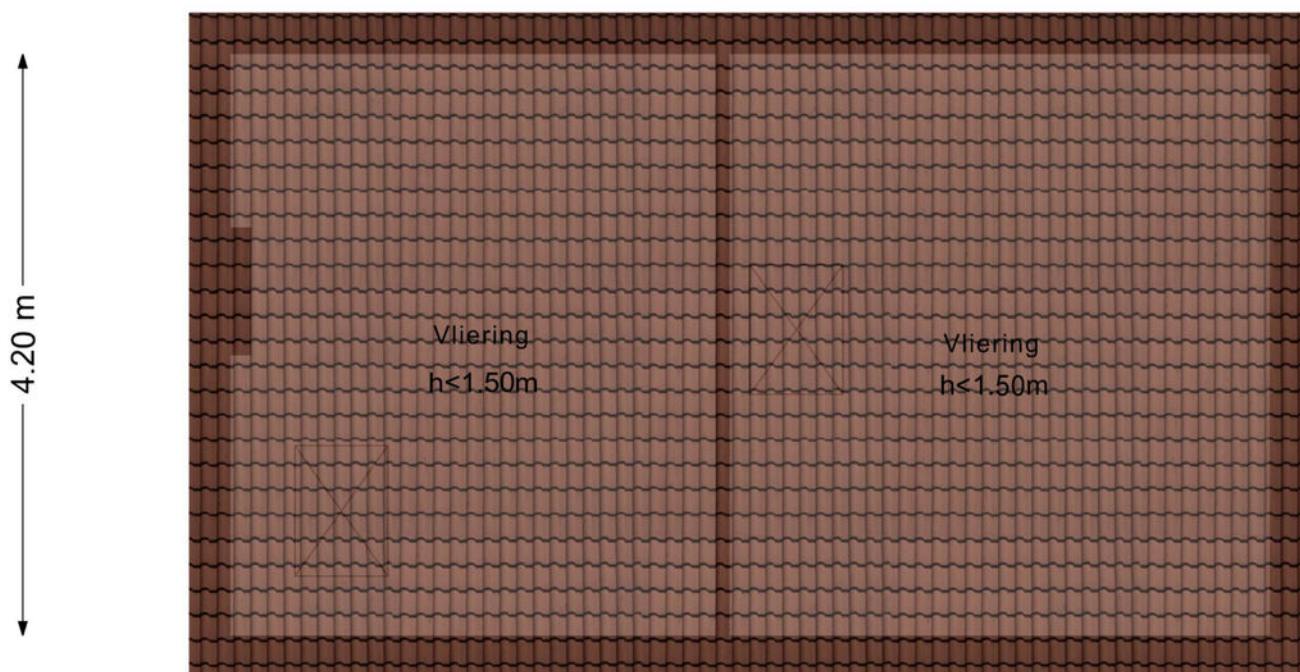
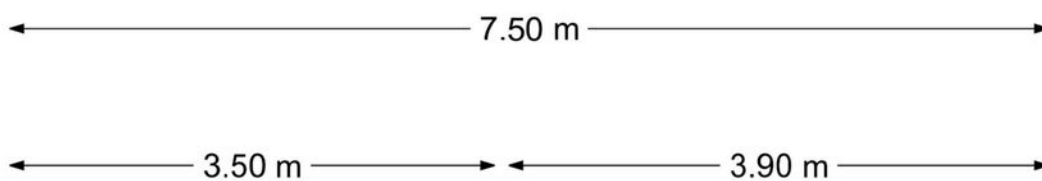
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



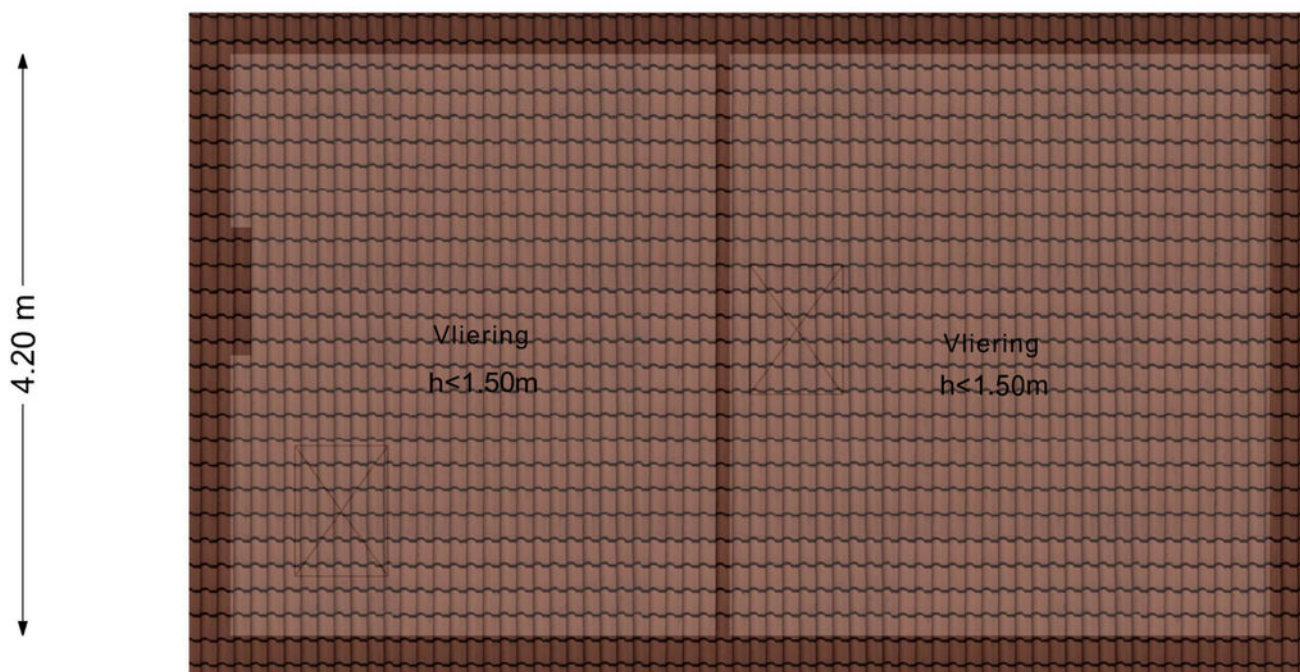
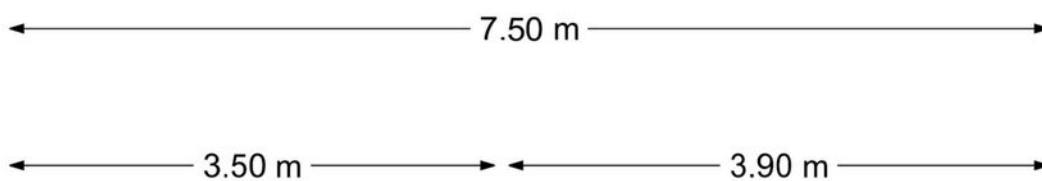
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering

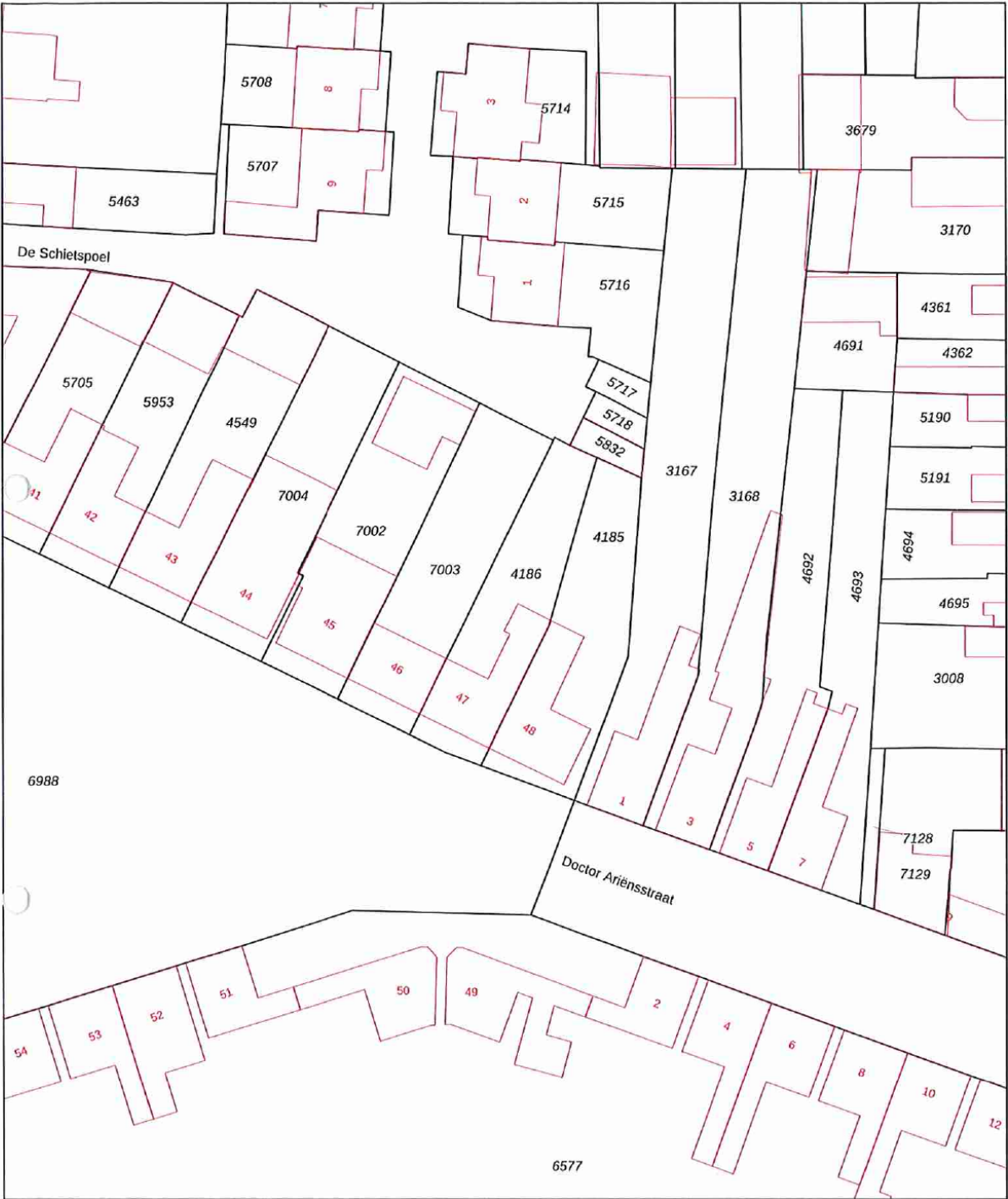


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wildpl47



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goirle

Sectie B

Perceel 4186

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen is mijn passie. Het zit in mijn dna.

Een huis is meer dan een stapel stenen en een makelaar doet meer dan onderhandelen over aan- en verkoop. Een nieuwe woning kopen of je huidige woning verkopen is een ingrijpende persoonlijke verandering. Niet alleen ervaring en verstand van zaken spreken op zo'n moment, maar ook gevoel en intuïtie. Appels makelaardij heeft dat gevoel voor huizen én voor mensen. Daarnaast bewijzen wij al drie generaties dat we de passie hebben om uw dromen waar te maken.

BELANGRIJKE STAP

Floor Appels: 'De mensen die ik ontmoet, staan op het punt een belangrijke stap in hun leven te zetten. Zij verdienen iemand die naast ze staat en aandacht heeft voor hun zakelijke én emotionele belangen. Balans is daarin het sleutelwoord. Ik rem klanten af als ze te hard van stapel lopen en pak door als de situatie daarom vraagt. Ik behoed ze voor verkeerde keuzes, wijs ze op kansen en zorg ervoor dat ze vol vertrouwen een goede beslissing kunnen nemen. In mijn adviezen kan ik behoorlijk direct zijn; vaak hoor ik terug dat mensen juist dát zo waarderen. Ze voelen dat ik het beste voor ze wil en dat ik tot het uiterste ga voor resultaat.'

Appels Makelaardij wordt, naast Floor, gevormd door een enthousiast team allround professionals, jong en gedreven. Samen met Floor, beëdigd makelaar en taxateur voor zowel België als Nederland, is het team helemaal op elkaar ingespeeld. Of het nu gaat om een advies, een taxatie of de bemiddeling bij de aan- of verkoop van een huis, persoonlijk contact met onze klanten is voor ons essentieel.





GESCHIEDENIS

'In 1933 begon Appels Makelaardij toen Lou Appels, mijn opa, als bijbaantje op de fiets verzekeringen ging verkopen. In de oorlogstijd kwam daar een bescheiden makelaardij bij, die door mijn ouders, Louk en Marleen Appels, met veel passie tot grote bloei is gebracht. De lange en rijke traditie heeft geleid tot een moderne en enerverende onderneming waarin een jonge groep professionals kan uitblinken.'

**Ik kijk, ik observeer
ik luister en intuïtief
voel ik dan al heel
snel aan wat het
beste past.**

Floor Appels,
makelaar met intuïtie

De juiste plek vinden voor mensen geeft zo'n warm gevoel. Daar doe ik het voor.

Floor Appels
Makelaar met intuïtie

WAT KUNNEN WE VOOR U BETEKENEN?

- we beginnen met een gratis waardebeoordeling
- we zijn betrokken en bieden gedegen advies
- met onze professionele taxatie weet u de reële marktwaarde van uw pand
- we kennen de vastgoedmarkt van Midden-Brabant en het aangrenzende gebied in België als geen ander en zijn bekend met de regelgeving
- we maken onderdeel uit van het landelijk werkende Qualis, marktleider in het hogere segment van de woningmarkt
- we verkopen bestaand particulier- en bedrijfsonroerendgoed in alle segmenten
- we verkopen naast bestaande ook nieuwbouwobjecten en kavels
- we helpen kopers bij het zoeken, vinden en de aankoop-(strategie) van een woning of bedrijfspand, bestaand of nieuwbouw
- we geven advies in ontwikkelingsvraagstukken bij nieuwbouw, zowel particulier als zakelijk
- we ontzorgen u bij huur en verhuur in de woning- en bedrijfsmarkt
- onze ervaring met onderhandelen wijst uitdat we écht iets voor u kunnen verdienen
- verbonden aan het Nationaal Monumenten Portaal (NMo Monumentenmakelaar)

appels.nl

Daar begint
ons werk... bij
de vraag hoe
onze klant de
toekomst ziet.

appels.nl

APPELS MAKELAARDIJ Tilburgseweg 88, 5051 AJ Goirle | +31 (0)13 534 91 15 | makelaardij@appels.nl

