

te koop



Joubertstraat 20 ZW

Maassluis

Vraagprijs € 359.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
85 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
118 m²

INHOUD
330 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1911

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

In een geliefde straat in de wijk Het Hoofd staat deze fijne gerenoveerde woning met twee slaapkamers, een te realiseren dakterras én een grote inpandige garage. De laatste puntjes op de i en jarenlang woonplezier is gegarandeerd.

Wordt dit wellicht jouw nieuwe thuis? Kom dan deze woning met eigen ogen bewonderen!

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Entree, meterkast (nieuw systeem) en meteen toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde en de woonkamer. De woonkamer heeft een fijne lichtinval, een provisiekast en een sfeervolle houtkachel.

De keuken aan de achterzijde is van diverse gemakken voorzien zoals een combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie en uiteraard een spoelbak met close-in boiler.

Vanuit de keuken is de tussenhal toegankelijk. Hier is een toiletruimte (hangend closet met fonteintje), badkamer (wastafelmeubel en douchecabine), de tweede slaapkamer, technische ruimte (witgoed aansluitingen, cv ketel (type Vaillant, bouwjaar 2021 en de mechanische ventilatie unit, bouwjaar 2025) én de grote garage toegankelijk.

De ideale garage is heerlijk ruim en er past met gemak een auto in. Ook is er een waterkraantje en elektrapunten aanwezig.

- Eerste verdieping -

Middels de trap in de keuken is de eerste verdieping toegankelijk. Dit is een ideale ruimte voor bijvoorbeeld een werkkamer. Het te realiseren dakterras is middels de openslaande deuren toegankelijk.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

- Bijzonderheden -

- o Bouwjaar 1911;
- o Woonoppervlakte ca. 85 m²;
- o Bruto inhoud ca. 330 m³;
- o Maandelijkse bijdrage VvE 100,-;
- o Volledig voorzien van kunststof kozijnen met tripple glas;
- o Vanwege de leeftijd van de woning hanteren wij een standaard ouderdomsclausule;
- o Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







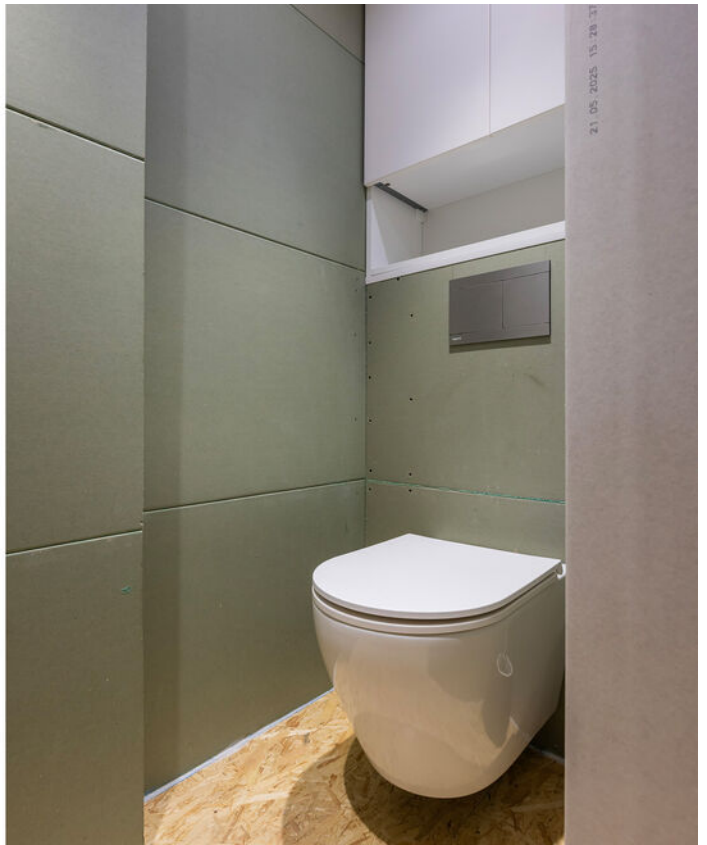




























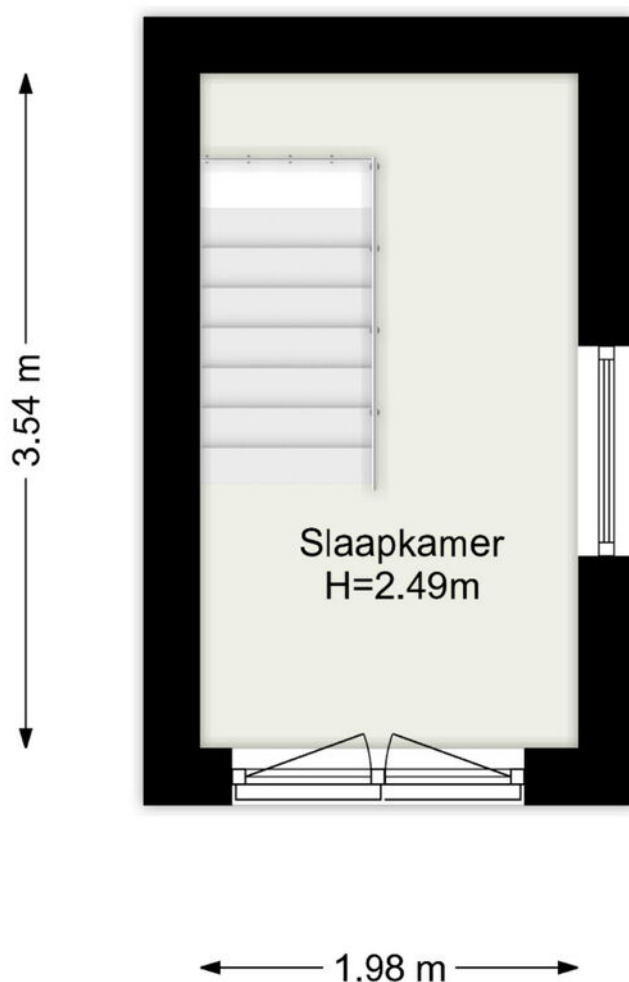


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

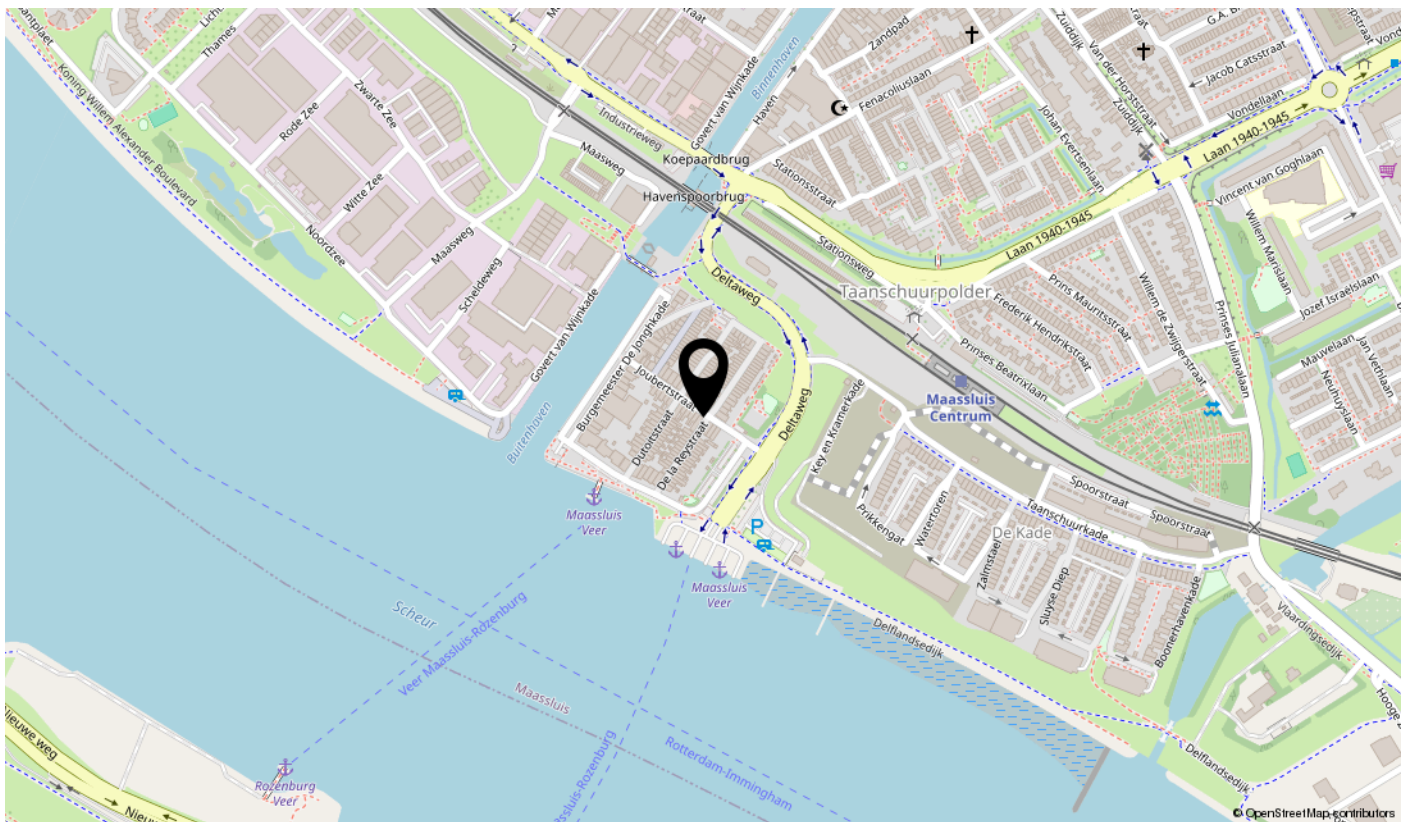
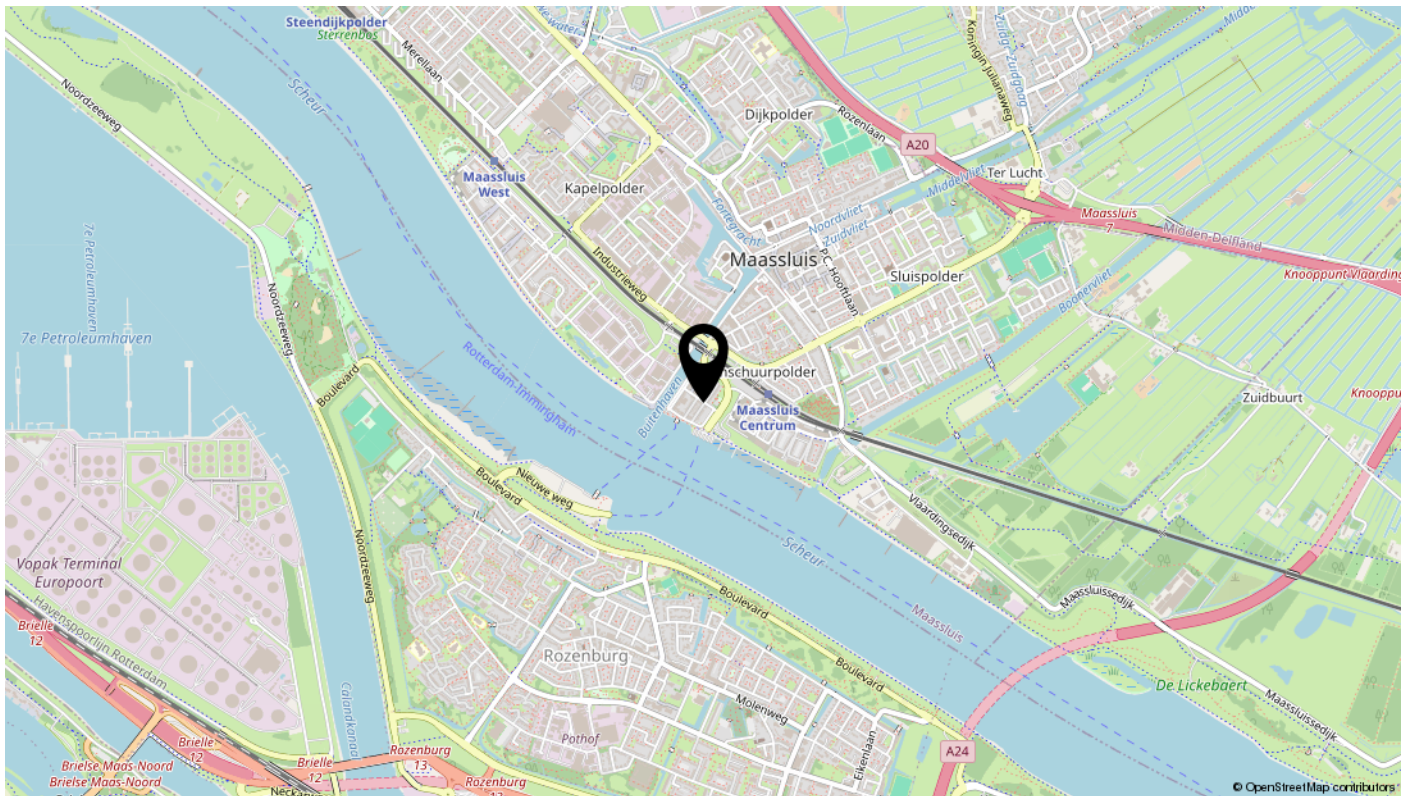
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maassluis Sectie D Perceel 5022</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij