



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Zeemanstraat 54 **RIDDERKERK**

Vraagprijs
€ 425.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
99 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1994

Energie label
A

Omschrijving

Op een fijne plek in de wijk "Het Zand" is dit 3- (voorheen 4) kamer appartement gelegen. Het unieke van dit appartement is dat het een eigen ingang heeft aan zowel de voor als – achterkant en dat het beschikt over een tuin!

Het appartement is centraal gelegen nabij winkelcentrum Vlietplein, het gezondheidscentrum en busstations. Ook de uitvalswegen zijn op korte afstand.

Indeling:

Begane grond;

Entree aan de voorzijde. Ruime hal welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte en de woonkamer. De logeerkamer is voorzien van een vaste inbouwkast. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en meubel met wastafel. De royale woonkamer kenmerkt zich door de goede lichtinval middels de grote raampartijen. De kamer is extra ruim doordat de voormalige slaapkamer bij de woonkamer is getrokken. Middels de schuifpui is de tuin bereikbaar. In de woonkamer is een airco aanwezig. De open keuken heeft een L-vormige opstelling en is voorzien van een koelkast, oven, vaatwasser, kookplaat en circulatiekap. Via de keuken is de bergruimte bereikbaar waar zich tevens de CV installatie bevindt.

Bijzonderheden:

- Appartement met eigen entree en tuin
- Berging aanwezig in het complex
- Zonwering aan de achterzijde
- Bijdrage voor de VVE is € 138,41 per maand (dit is lager dan de bovenwoningen doordat er geen gebruik wordt gemaakt van de portiek en lift)

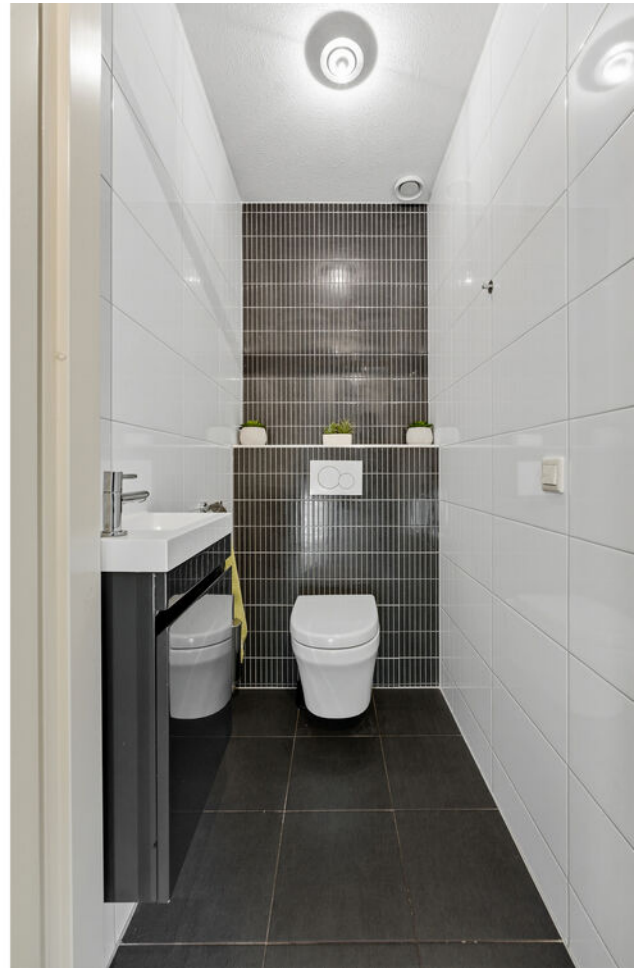






















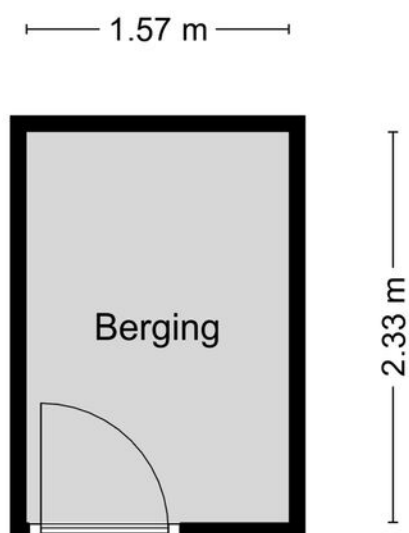


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



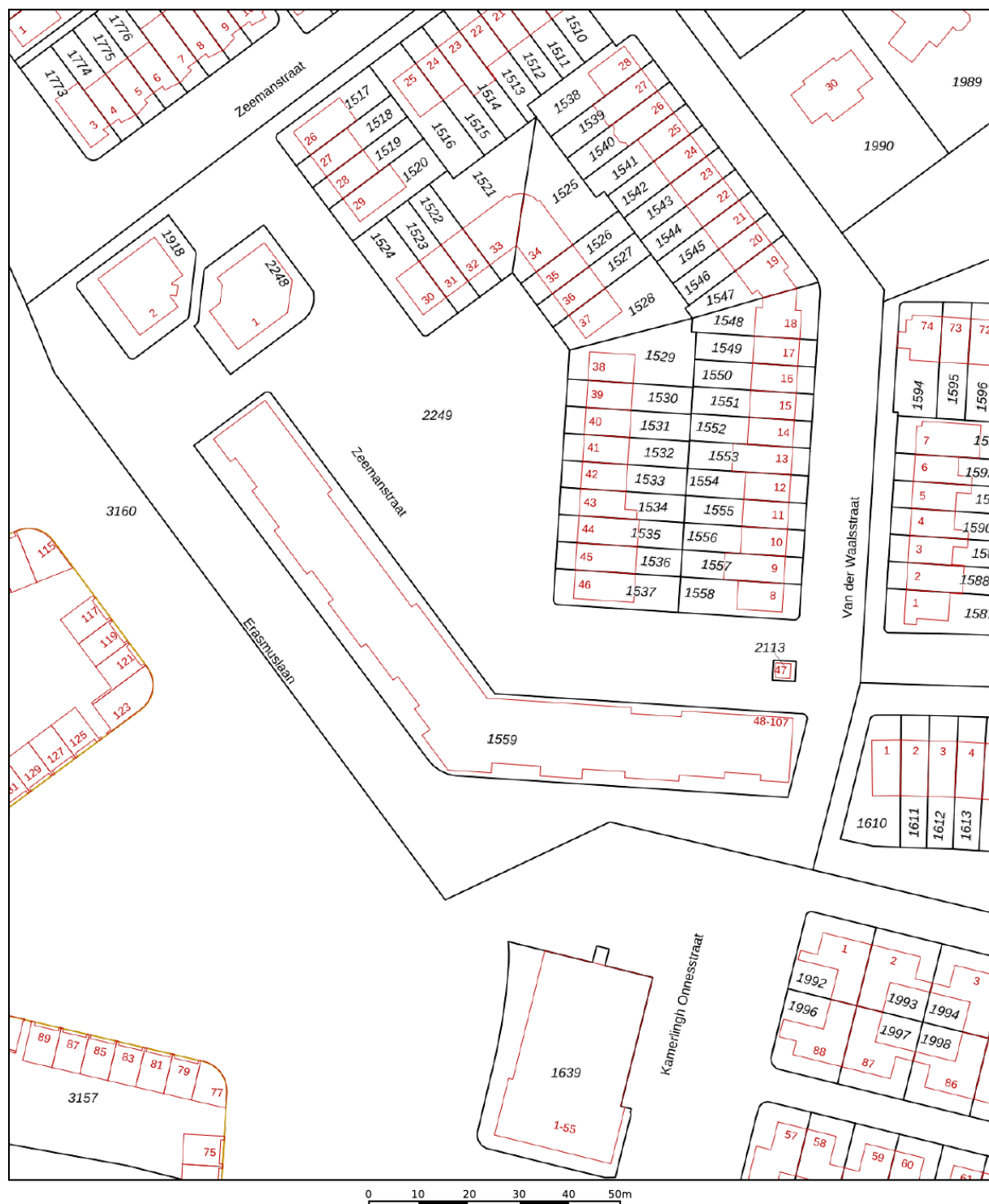
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

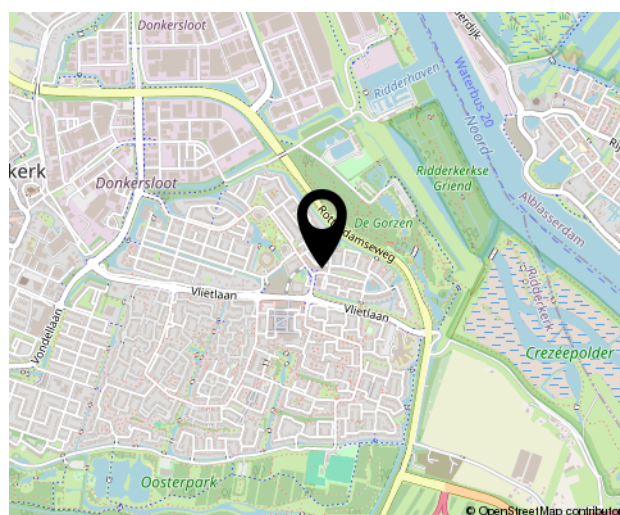
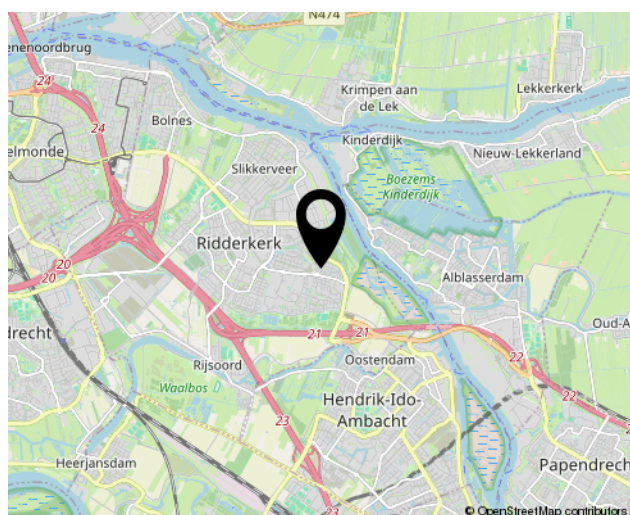
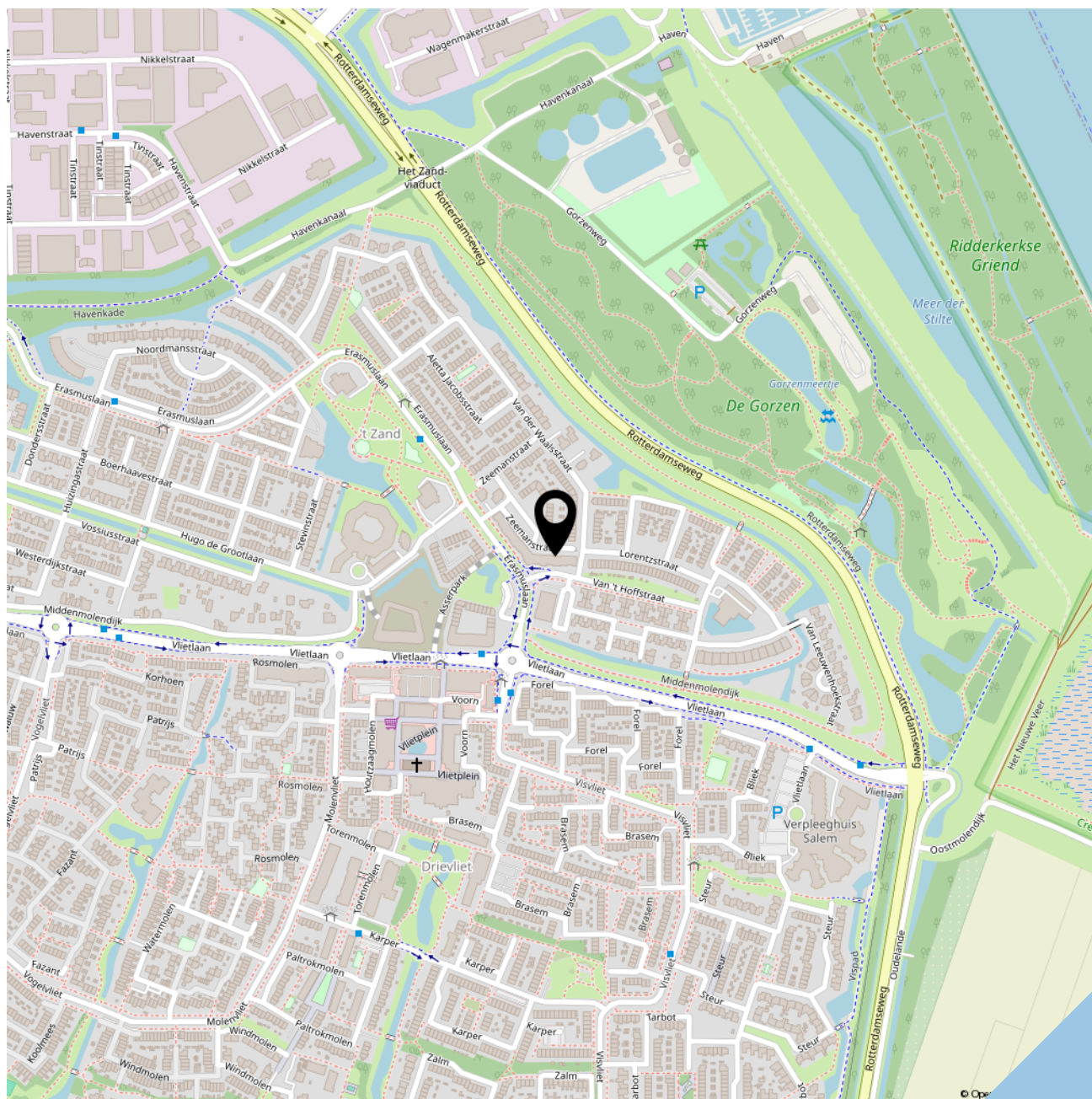
Uw referentie: Zeemanstraat 54



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1559
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***