

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sidoniastraat 11 , 1336 ME Almere

Instapklaar wonen

Hoekligging

Woonkeuken

Energie label A

Kenmerken

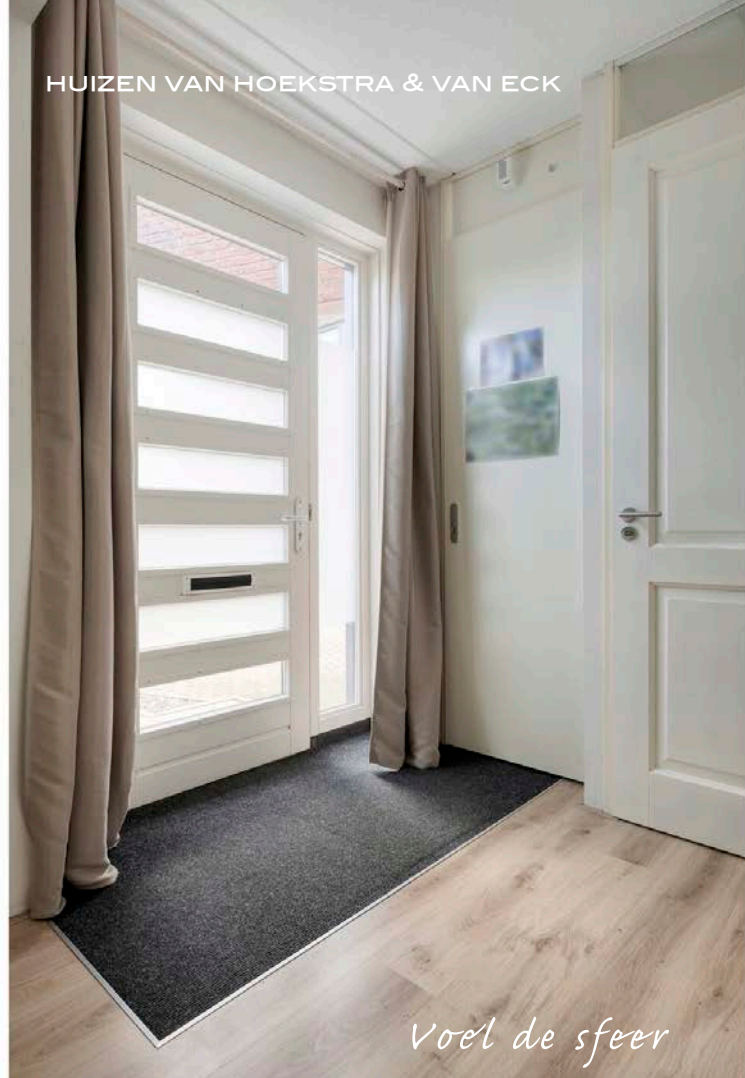
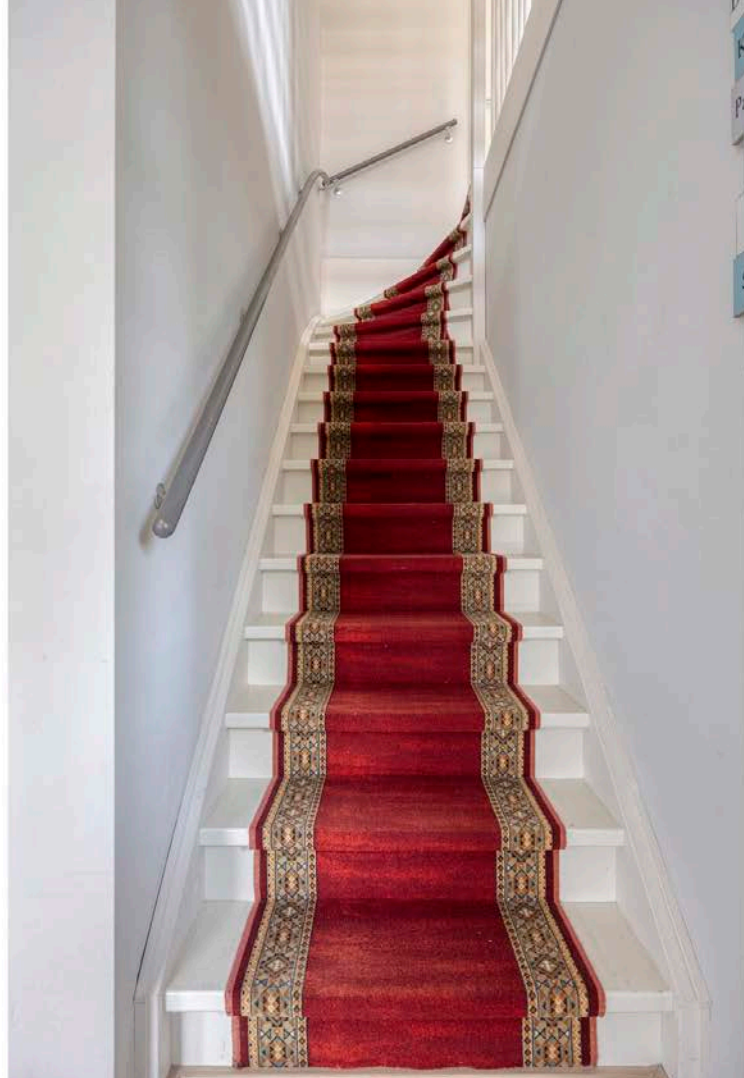
Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	155 m ²
Perceeloppervlakte	179 m ²
Inhoud	551 m ³
Bouwjaar	2006
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



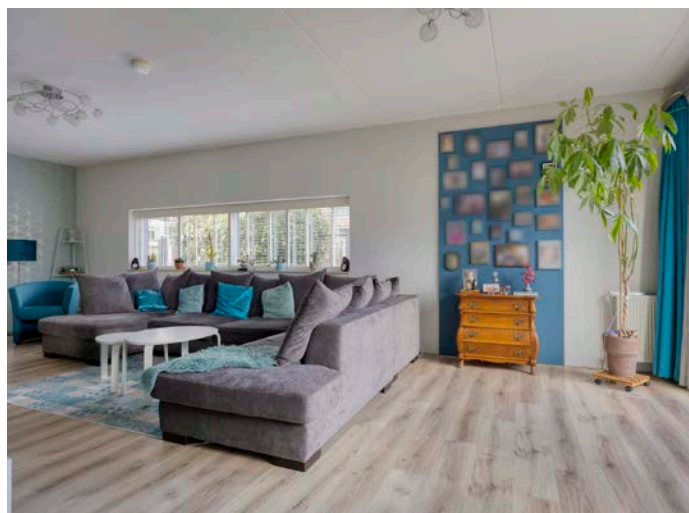
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met heel veel plezier hebben wij 19 jaar in dit huis gewoond samen met onze jongens. Het is een heerlijk zonnig huis met veel ramen en een zonnige tuin. Het Kotterbos is op loopafstand en daar hebben wij heel wat voetstappen staan. De buurt is heel fijn en de supermarkt en de scholen zijn dichtbij. Wij gaan dit plekje heel erg missen en nemen met pijn in het hart afscheid. De jongens hebben intussen het nest verlaten en het is nu tijd voor een volgende fase in ons leven.



Voel de sfeer



een ruime hal

lichte woonkamer



Zodra je de deur opent, voel je direct de warme sfeer van dit goed onderhouden huis. De hal verwelkomt je met een moderne vloer en een fijne indeling: hier vind je de trap naar boven, het moderne toilet met urinoir en deuren die toegang bieden tot de keuken en woonkamer. Loop je door naar de woonkeuken, dan zul je direct oog krijgen voor het strak vormgegeven speleiland. Met ruimte voor een royale eettafel is dit dé centrale plek van het huis, of je nou met de kinderen een spelletje speelt, uitgebreid kookt of een borrelavond organiseert. Het is een ruimte waar leven en samenzijn écht tot hun recht komen!



inbouwapparatuur *zeeën van licht*

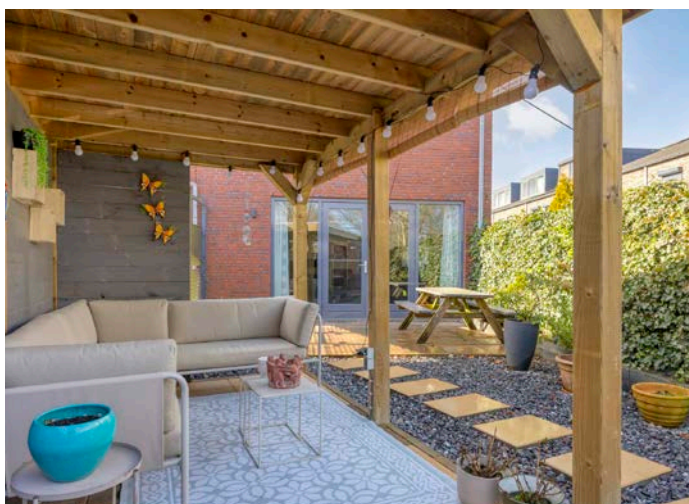
De keuken is een lust voor het oog, met moderne inbouwapparatuur die deels in 2023 is vervangen. Dankzij de 3 ramen stroomt hier een zee van daglicht binnen; koken was nog nooit zo fijn! Loop je door naar de woonkamer, dan zal het licht je opnieuw opvallen. Grote raampartijen zorgen niet alleen voor sfeer, maar bieden ook uitzicht op de prachtige tuin.



voor elk seizoen

een heerlijke overkapping

En die tuin? Die is fantastisch! Kinderen kunnen hier bijvoorbeeld eindeloos spelen, terwijl jij ontspant onder de overkapping, met een goed boek of een glas wijn. De tuin is zo ingedeeld dat je zowel schaduw als zon hebt – ideaal voor elk seizoen. Voor al je tuinspullen of bijvoorbeeld de fietsen is er een praktische berging aanwezig, ideaal!



Geniet van de zomer





Een complete badkamer



hoe deel jij het in?

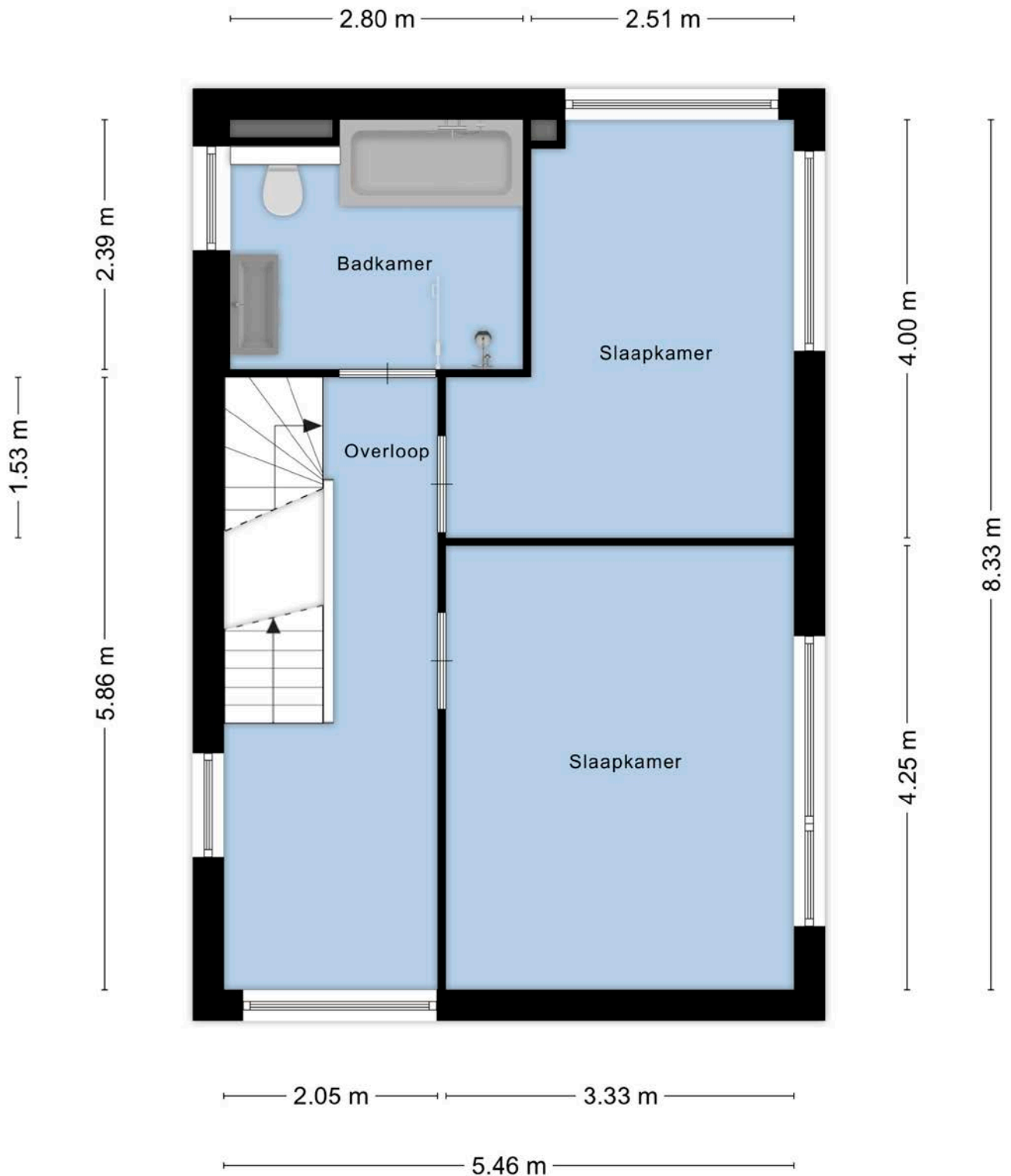
ruime slaapkamers

Op de eerste verdieping zullen vooral de slaapkamers je verrassen. Ze zijn ruim, licht en perfect voor een slaapkamer of bijvoorbeeld extra werkkamer. De overloop leidt naar de complete badkamer met ligbad, toilet, douche en wastafel. Prettig is het aanwezige raam dat zorgt voor een fijne lichtinval.

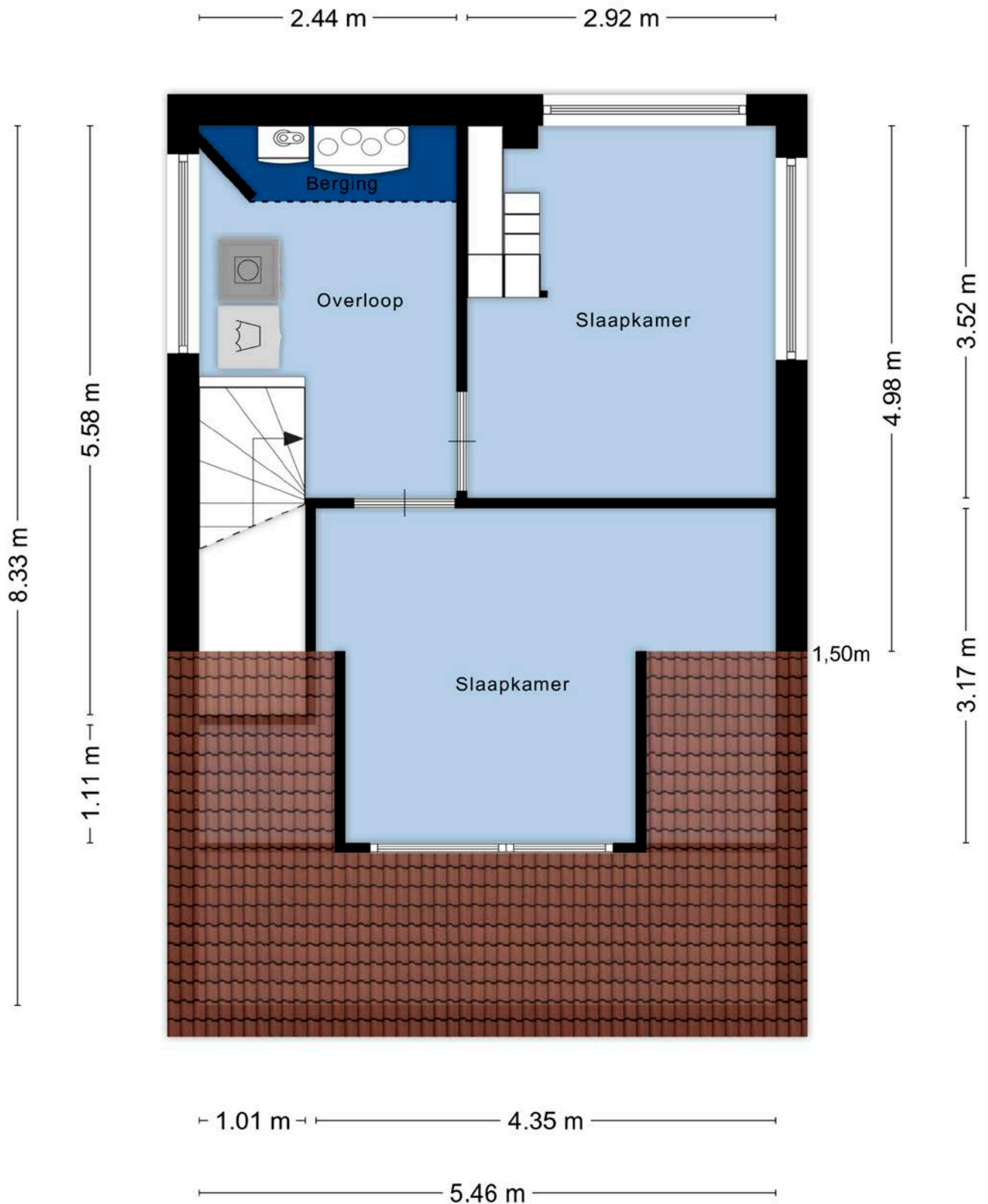




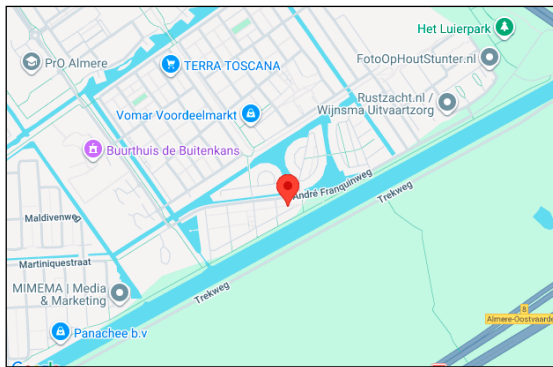
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

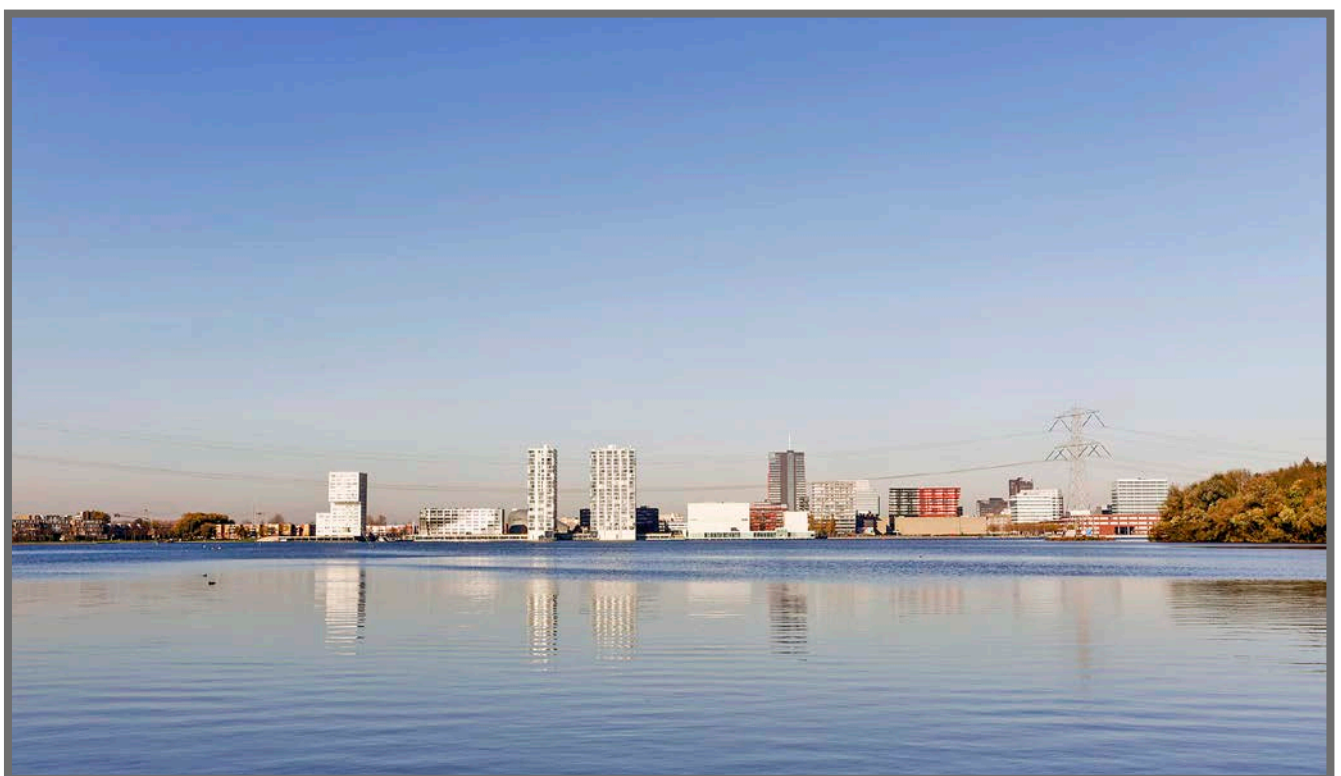


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN