

TE KOOP



F.C. Dondersstraat 6

Bussum

Vraagprijs

€ 849.000 k.k.



F.C. Dondersstraat 6 Bussum

Heerlijk familiehuus met garage, op een fantastische locatie, met gezellig tuin, veel leefruimte en veel originele stijkenmerken!

Met oog voor stijl en kwaliteit is het huus in de loop der jaren zeer goed onderhouden en gemoderniseerd. Niet voor niets wonen de huidige eigenaren meer dan 40 jaar met veel plezier in dit heerlijke huus.

Deze lichte, 30-er jaren tussenwoning heeft een garage, een uitgebouwde moderne keuken voorzien van hoogwaardige (grotendeels Miele) inbouwapparatuur, een zeer verzorgde tuin op het zuiden en is gesitueerd aan een geliefde en rustige laan met jaren-30 woningen. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, filmhuus en sportvelden zijn op loop- of fietsafstand. Ook het dorpscentrum van Bussum, treinstations, de uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en diverse natuurgebieden zijn vlakbij.

Indeling:

- Entree met vestibule en garderobe
- Hal met toilet en deur naar trapkast ingericht als wijnkelder
- Grote, zeer lichte woonkamer met open haard, inbouwkast en openslaande deuren naar tuin
- Moderne, handgemaakte, luxe keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur (grotendeels Miele) en marmeren vloer. Afsluitbaar met een glazen schuifdeur. Vanuit de keuken is er een deur naar de achtertuin.

1e verdieping:

- Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers
- Moderne badkamer met grote inloopdouche, wastafelmeubel en marmeren vloer

2e verdieping:

- Voorzolder met dakkapel en veel bergruimte, tevens is hier de aansluiting voor wasmachine en droger

- Slaapgedeelte met dakraam
- Opstelling CV combiketel uit 2021

Tuin:

- Zeer verzorgde en fraai aangelegde tuin met diverse terrassen en goede zonligging
- Garage met elektrische toegangsdeur

Bijzonderheden:

- o Het schilderwerk aan de buitenzijde is 3 jaar geleden gedaan
- o De woning is zeer goed onderhouden
- o Achtertuin op het zuidoosten met diverse zon- en schaduwterrassen
- o Diepe voortuin met veel privacy
- o Garage gelegen aan achterzijde met elektrisch bedienbare deur
- o Bouwjaar 1932
- o Veel bergruimte

Kortom een charmante, uitgebouwde karakteristieke tussenwoning waar moderne en oude stijlelementen fraai op elkaar zijn afgestemd. In zeer populaire, gezellige en kindvriendelijke buurt gelegen.

Maatvoering volgens branchebrede meetinstructie op basis van NEN2580
Gebruiksoppervlakte wonen: 126 m²
Externe bergruimte: 20 m²
Perceeloppervlakte: 221 m²



Vraagprijs

€ 849.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	221 m ²
Inhoud	441 m ³
Bouwjaar	1932
Energie label	D













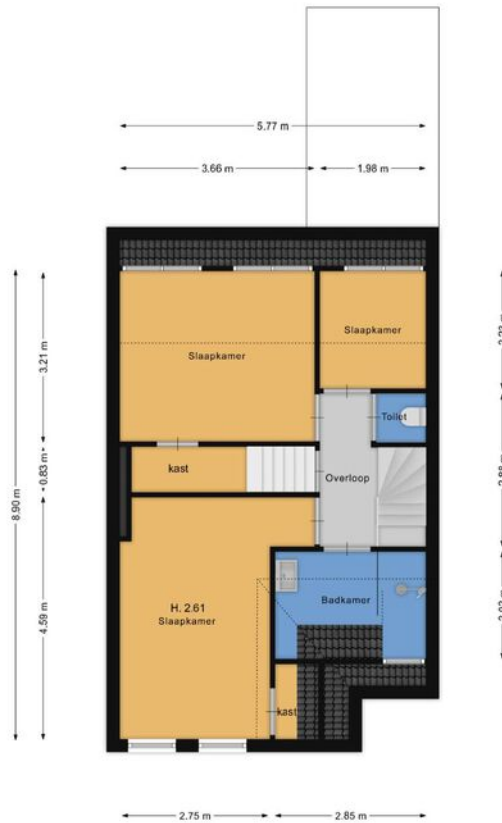






De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



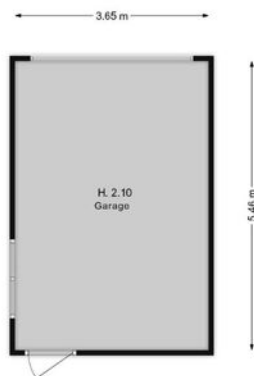
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.


Plattegrond



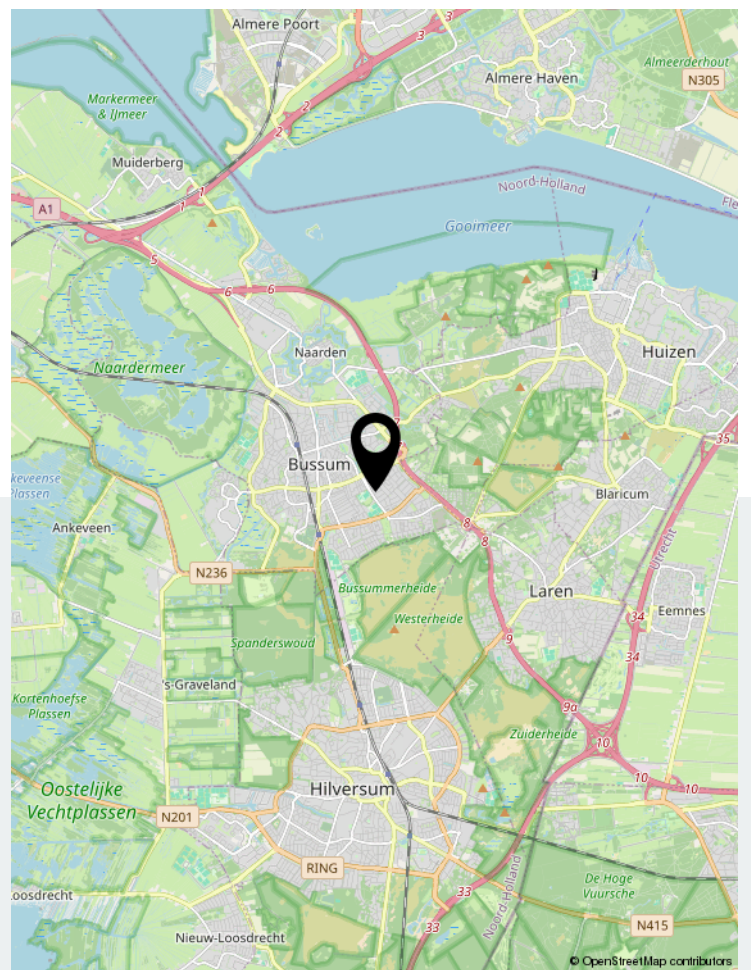
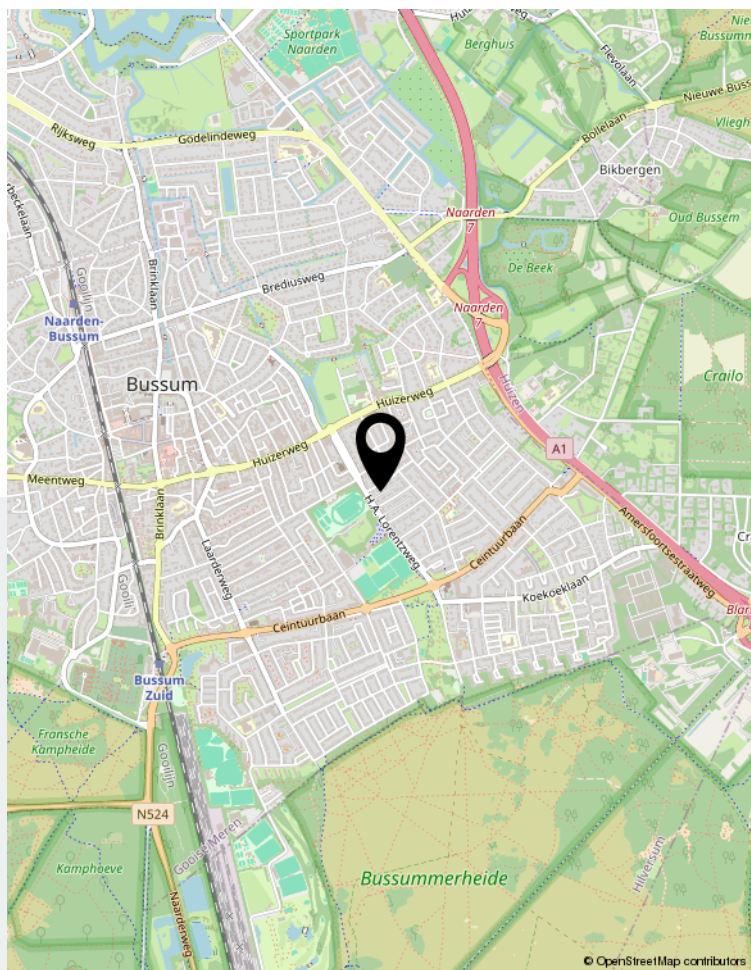
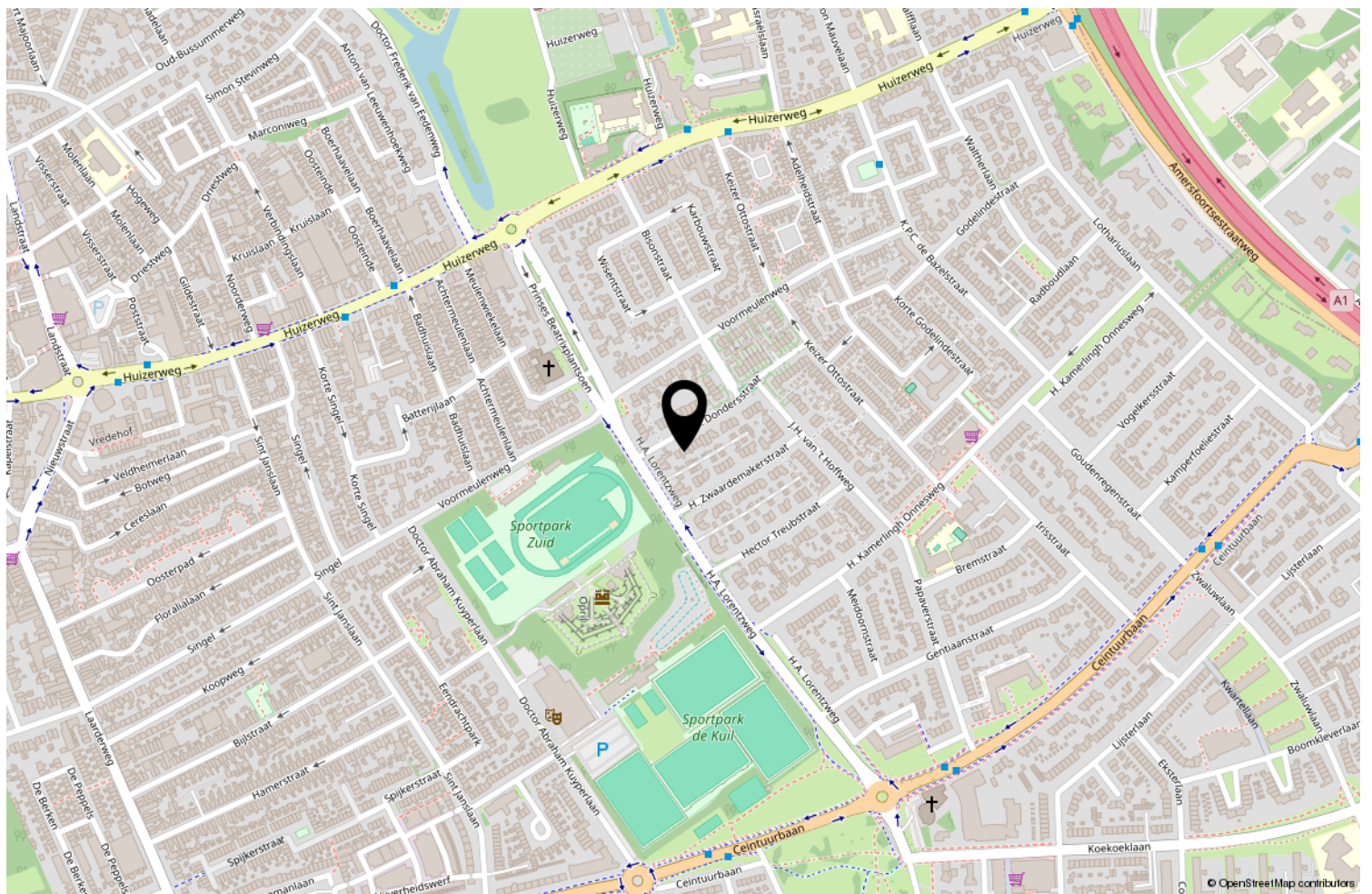
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1872</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

webspaces.yisual.com/f.c.dondersstraat6

Barbara Meurs

F.C. Dondersstraat 6, Bussum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken.

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |