

Kerkplein 7 Landgraaf



INDELING:

Centrale entree met brievenbussen en intercominstallatie; gesloten galerij; privé entree met meterkast; woonkamer met deur naar balkon; open keuken met verzorgde keukeninstallatie voorzien van inbouwapparatuur (gaskookplaat en afzuigkap); tussenportaal; modern toilet; berging met aansluiting wasautomaat en gehuurde boiler; slaapkamer met rechtstreekse toegang tot badkamer; badkamer met douche en vaste wastafel; balkon gelegen op het westen; de separaat gelegen berging is van binnenuit het complex bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

Dit keurig onderhouden appartement ligt in het centrum van Schaesberg. Hierdoor zijn alle voorzieningen op loopafstand. Rondom het complex is er voldoende parkeergelegenheid. Het toilet is vernieuwd in 2021. Bij dit complex is er sprake van blokverwarming.

De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 512,15.

Daarnaast is het maandelijkse voorschot aan de stookkosten € 160,00.

Bouwjaar: 1960. Woonoppervlakte: 60 m². Balkon: 11 m².

Paul Simons Assurantien en Makelaardij b.v.

Europaweg-Zuid 214

6374 KW Landgraaf

Tel: 045-5318182

E-mail: makelaardij@paulsimons.info

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk tevens geen rechten worden ontleend.

Adresgegevens

Adres	Kerkplein 7
Postcode / plaats	6372 EZ Landgraaf
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1977
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Woonruimte

Details

Ligging object	In centrum, In woonwijk
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler huur
Berging	Inpandig

















