



Gooiland
makelaardij



Geuzenweg 263, 1221 BS Hilversum

Vraagprijs € 445.000,00 kosten koper



Omschrijving

Geuzenweg 263, 1221 BS Hilversum

Op loopafstand van het centrum van Hilversum, het centraal station, winkelgebied Seinhorst in een fijne woonwijk gelegen goed onderhouden uitgebouwde jaren 20 tussenwoning. Het huis is in 2018 gerenoveerd met een open keuken, moderne badkamer. Huidige eigenaren hebben de zolderverdieping voorzien van een dakkapel en de begane grond vloer geïsoleerd. Het huis is direct te betrekken. Bouwjaar 1923. Woonoppervlak 83 m². Perceelgrootte 102 m².

Begane grond:

Via de hal aan de voorkant van het huis komt u het huis binnen en heeft u toegang tot de trapkast met meterkast en een ruim modern toilet met fonteintje. De ruime en lichte living is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de open woonkeuken. De keuken is geplaatst in 2018 en voorzien van een elektrische kookplaat, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. De koel-/vriescombinatie is in 2024 vernieuwd.

Eerste verdieping:

Overloop met grote kastruimte voorzien van wasmachine-/droger aansluiting en de opstelling van de c.v.-ketel, 2 slaapkamers aan de voorzijde met dakkapel, hoofdslaapkamer aan de achterzijde, badkamer voorzien van ruime inloofdouche, toilet, wastafel, handdoekradiator en deur naar plat dak.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de zolderverdieping met slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde en velux dakraam aan de voorzijde.

Tuin:

De tuin is voorzien van een stenen schuur en een achterom. De tuin is gunstig gelegen op de middag-/ en avondzon.



Bijzonderheden:

- In 2018 gerenoveerd
- Uitgebouwde ruime woon-/eetkamer
- 3 slaapkamers
- Dakisolatie, dubbel glas (bestaande uit HR ++ en HR +++), vloerisolatie (2023 aangebracht)

Fijn woonhuis dat direct te betrekken is, gelegen op 10 minuten lopen van het Centraal station en centrum!

Vraagprijs € 445.000,00 kosten koper



Description

Geuzenweg 263, 1221 BS Hilversum

Within walking distance of the centre of Hilversum, the central station, and the Seinhorst shopping area, this well-maintained, extended 1920s terraced house is located in a pleasant residential area. The house was renovated in 2018 with an open kitchen and modern bathroom. The current owners have added a dormer window to the attic and insulated the ground floor. The house is ready to move into. Built in 1923. Living area 83 m². Plot size 102 m².

Ground floor:

The hall at the front of the house leads into the house and gives access to the stair cupboard with meter cupboard and a spacious modern toilet with washbasin. The spacious and bright living room has been extended at the rear and has French doors to the garden. At the front of the living room is the open-plan kitchen. The kitchen was installed in 2018 and is equipped with an electric hob, oven, fridge/freezer and a dishwasher. The fridge/freezer will be replaced in 2024.

First floor:

Landing with large cupboard space equipped with washing machine/dryer connection and central heating boiler, 2 bedrooms at the front with dormer windows, master bedroom at the rear, bathroom with spacious walk-in shower, toilet, washbasin, towel radiator and door to flat roof.

Second floor:

Fixed staircase to the attic floor with bedroom with dormer window at the rear and Velux skylight at the front.

Garden:

The garden has a stone shed and a back entrance. The garden is conveniently located for afternoon and evening sun.



Special features:

- Renovated in 2018
- Extended spacious living/dining room
- 3 bedrooms
- Roof insulation, double glazing (consisting of HR ++ and HR +++), floor insulation (installed in 2023)

Lovely house ready to move into, located a 10-minute walk from Central Station and the city centre!

Asking price € 445.000,00 Cost to Buyer.



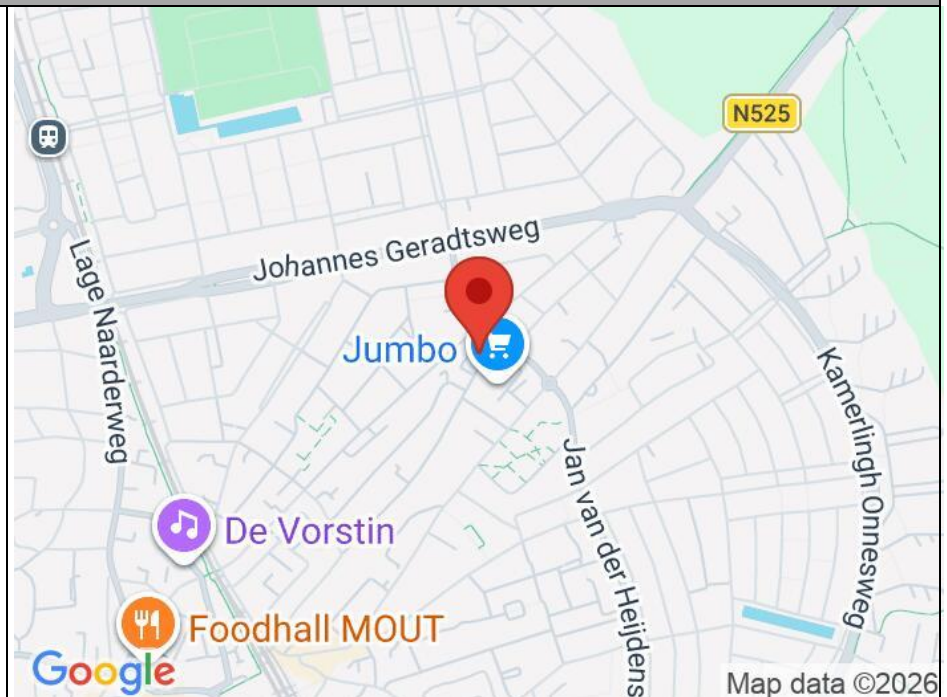
Kenmerken

Vraagprijs	€ 445.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	304 m ³
Perceel oppervlakte	102 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1923
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 35 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Geuzenweg 263
1221 BS HILVERSUM





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



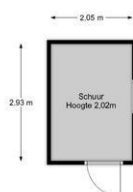
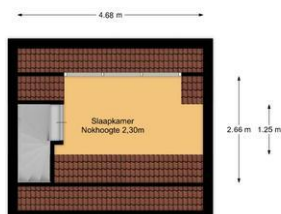
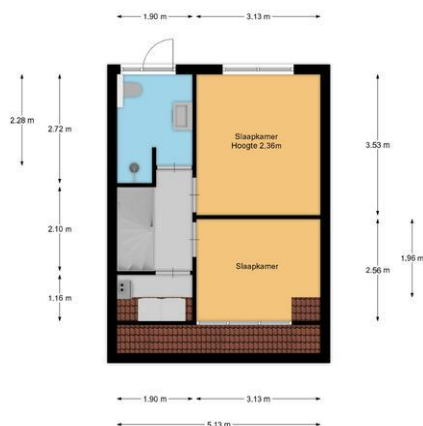


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.