



Vraagprijs € 475.000 k.k.

KOPAKKER 59 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	179 m ²
Inhoud	404 m ³
Bouwjaar	1990
Energie label	A+





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Kopakker 59 in Purmerend!

Maak kennis met deze heerlijke hoekwoning, waar ruimte, comfort en een prachtige ligging samenkomen. Hier woon je in een goed onderhouden huis met een totale woonoppervlakte van 104 m², gelegen aan een rustig doodlopend straatje, direct om de hoek met de Purmer Ringvaart. Met een fraaie serre, vier ruime slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer is dit de ideale plek om thuis te komen. En natuurlijk ontbreken een verzorgde voortuin én een zonnige achtertuin aan een slootje niet!

De indeling

Begane grond:

Je wordt welkom geheten in een lichte hal met meterkast, toilet en berging met inbandige berging met buitendeur. Vanuit hier stap je direct de ruime, tuingerichte woonkamer in. Dankzij de grote glazen schuifpui en royale raampartijen baadt de woonkamer in het daglicht.

De open keuken aan de voorzijde biedt alle ruimte voor een eettafel, waardoor hier een gezellige woonkeuken is ontstaan. Perfect om te kokkerellen en samen te genieten van een maaltijd.

Vanuit de woonkamer is de serre te bereiken. Dit is een prachtige ruimte om optimaal van de tuin te genieten. Via deze ruimte loop je zó de zonnige achtertuin in. Hier kun je ontspannen, genieten van de zon en tot rust komen. Er is een terras met border en aan de achterzijde is een vlonder aan een slootje. Wat een fantastische tuin is dit, elk jaargetijden.

In de inbandige berging is de wasmachine aansluiting.

Eerste verdieping:

De overloop leidt naar drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer.

De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet. Alles wat je nodig hebt!

Tweede verdieping:

Op de bovenste verdieping bevindt zich de zolder. Dit is ruimte is extra vergroot middels een dakkapel.

De omgeving

De ligging van dit huis is absoluut een van de grootste pluspunten. Deze woning ligt in een fijne groene woonomgeving in een doodlopend straatje. Deze buurt kenmerkt zich als kindvriendelijk en heeft dan ook diverse speeltuintjes staan in de ruim opgezette wijk. De dagelijkse voorzieningen liggen op steenworp afstand. Het Gildeplein met zijn vele winkels ligt op loop-/fietsafstand. Voor een wandeling, een stuk hardlopen of fietsen bevindt u zich vlakbij de Purmerdijk en ook het Purmerbos, sportschool,

golfbaan Burggolf en manege zijn in de directe nabijheid gelegen. Op circa 10 autominuten ligt de historische binnenstad van Purmerend, maar ook de bereikbaarheid naar Amsterdam is goed. De uitvalswegen N244 en A7 en de verscheidene busverbindingen in de buurt brengen u naar alle windstreken van de stad en daarbuiten.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1990;
- Woonoppervlakte: 104 m²;
- Perceeloppervlak: 179 m²;
- Lichte woonkamer met serre;
- Drie slaapkamers;
- Onderhoudsarme achtertuin op het zuidwesten;
- Rustige en fraaie ligging met vrij uitzicht;
- Gasloos wonen dankzij stadsverwarming;
- Zonnepanelen 13 stuks;
- Kunststof kozijnen achterzijde;
- Oplevering in overleg.

Laat je verrassen door de ruimte, de ligging en het comfort dat deze woning biedt. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf waarom de Kopakker 59 jouw nieuwe thuis kan zijn!





























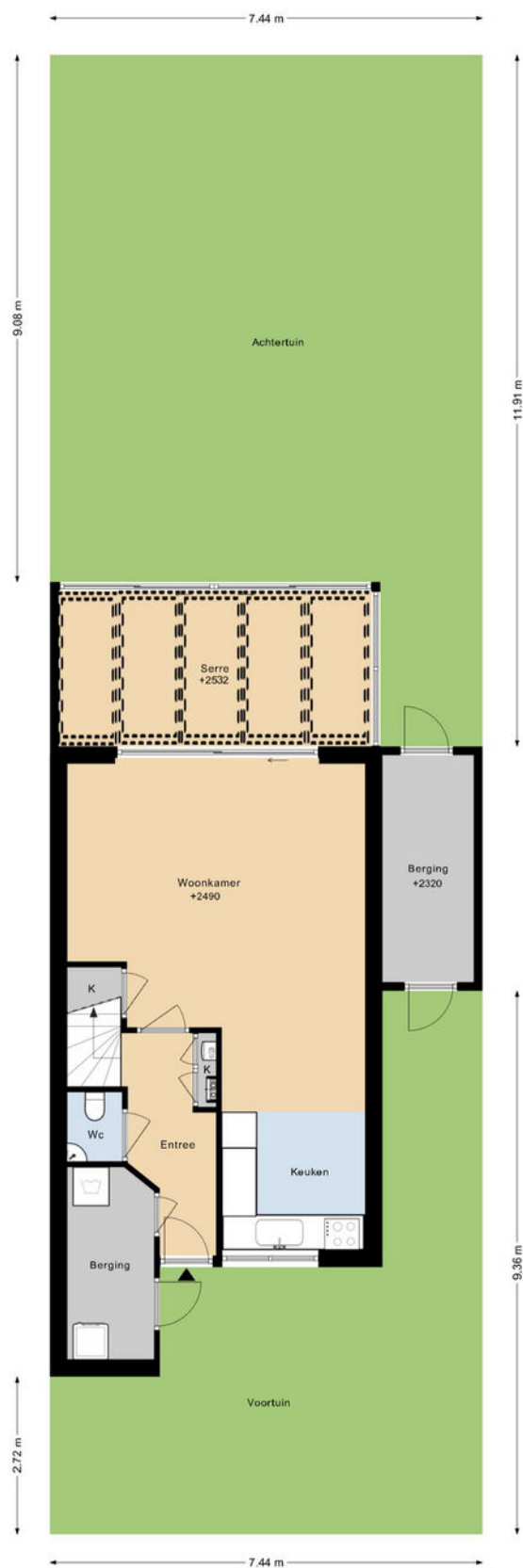






PLATTEGROND

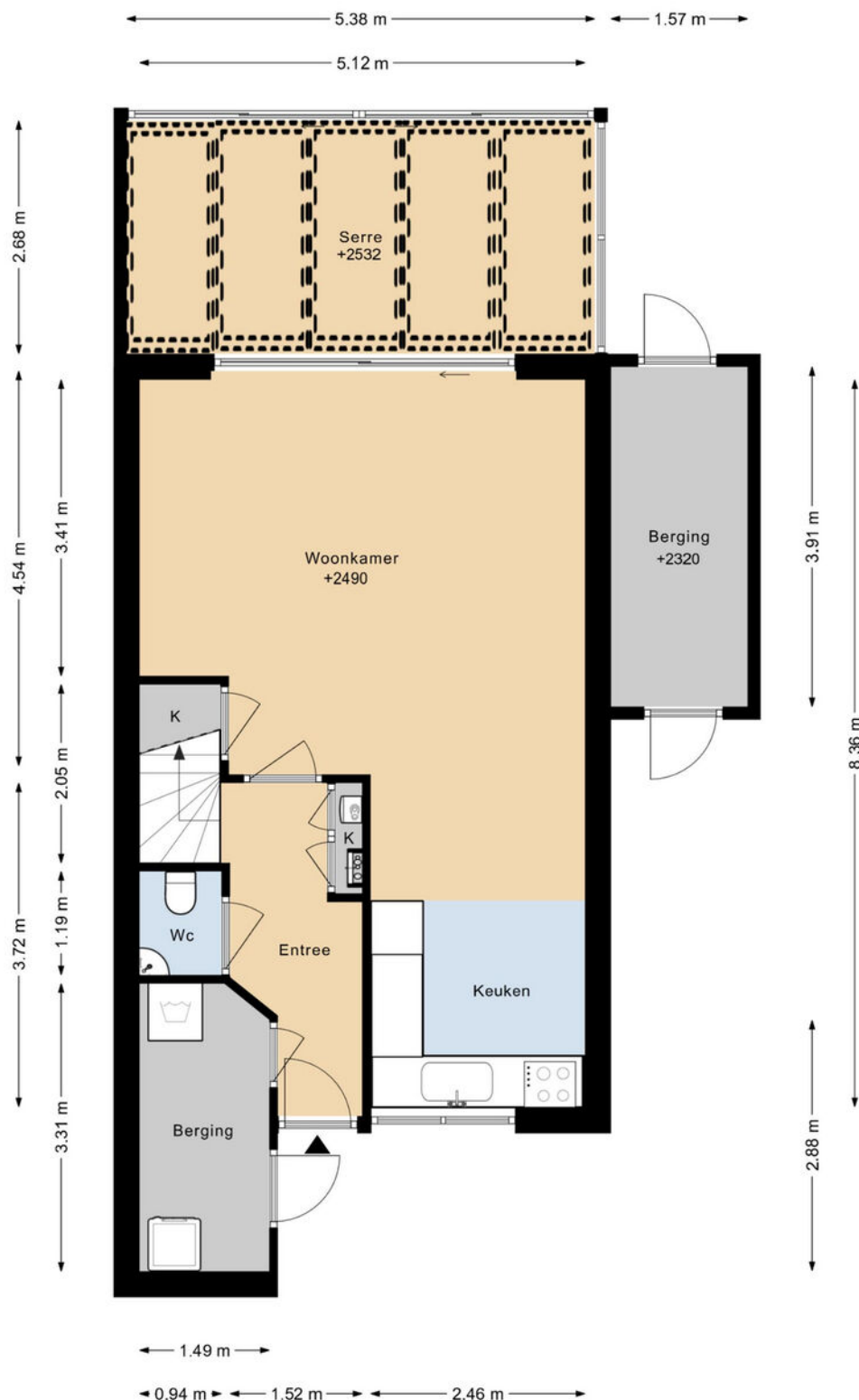
KOPAKKER 59 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

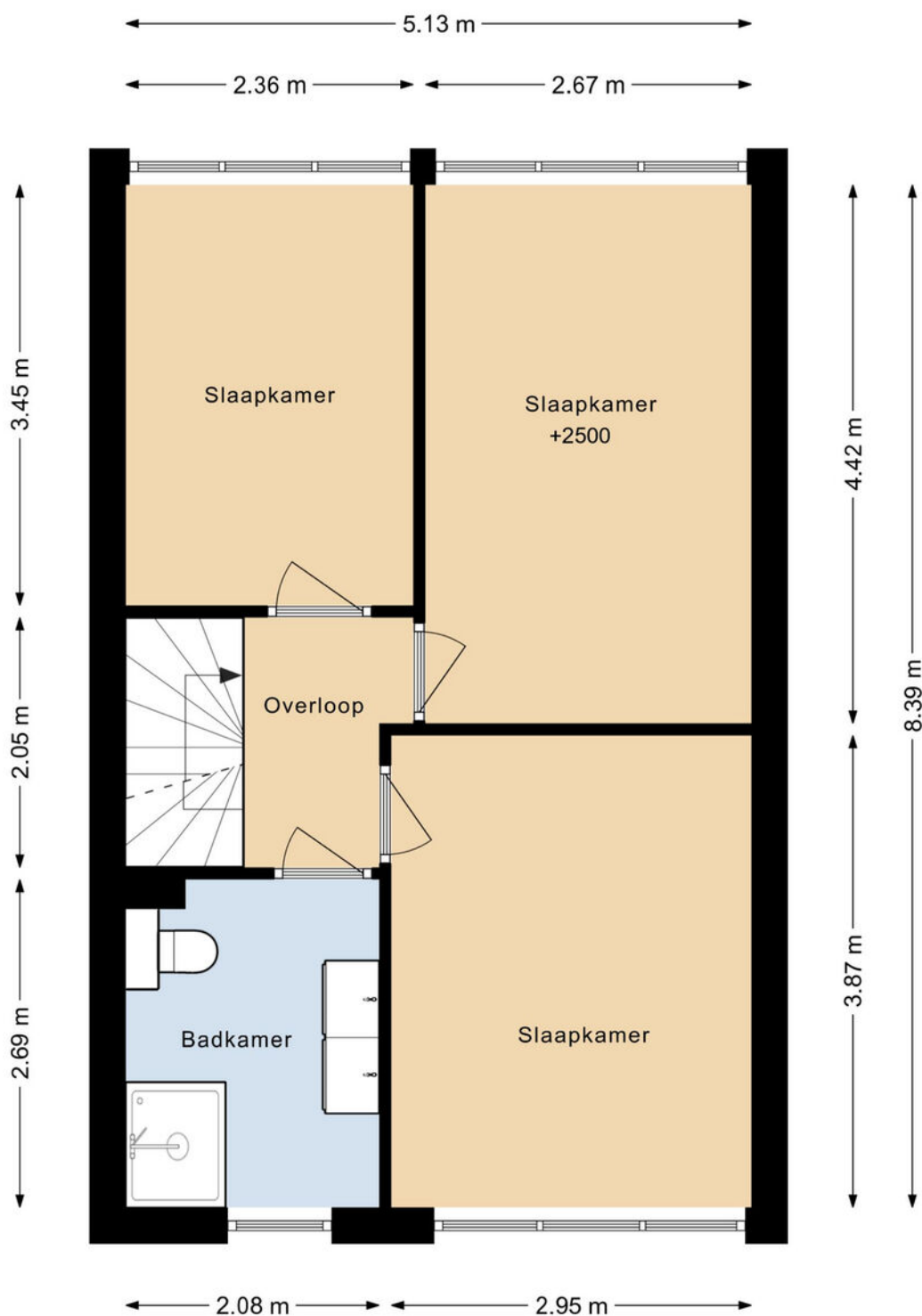
KOPAKKER 59 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

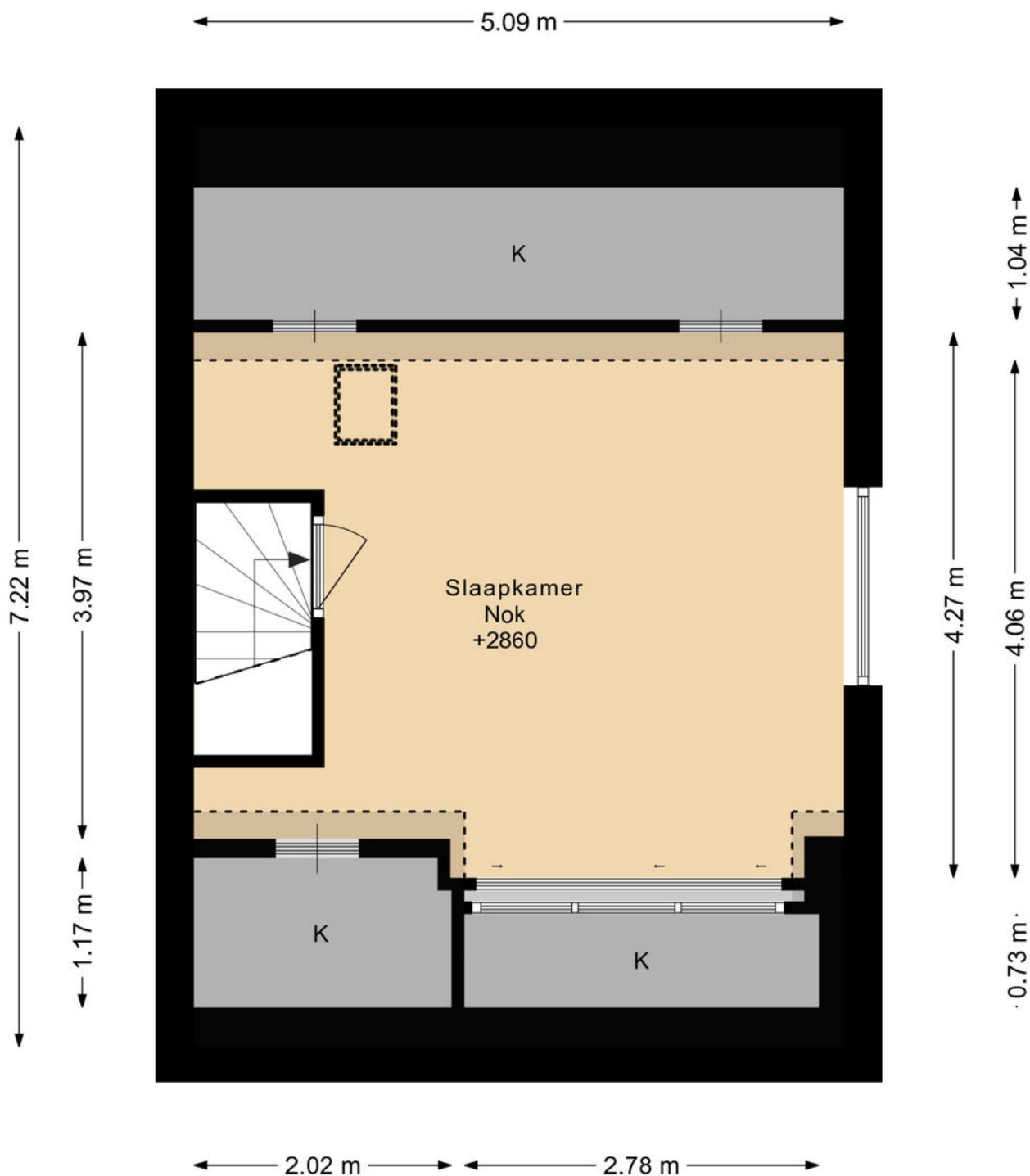
KOPAKKER 59 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

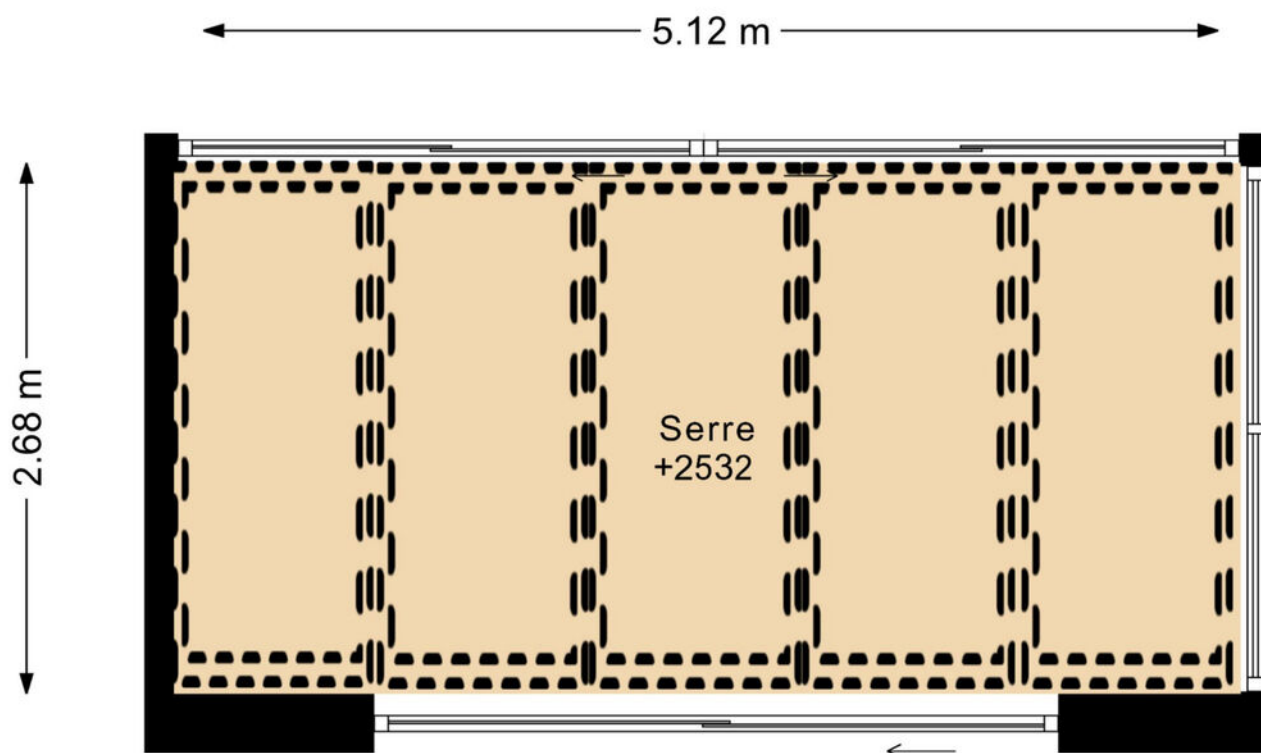
PLATTEGROND

KOPAKKER 59 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KOPAKKER 59 SERRE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

A

3705

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

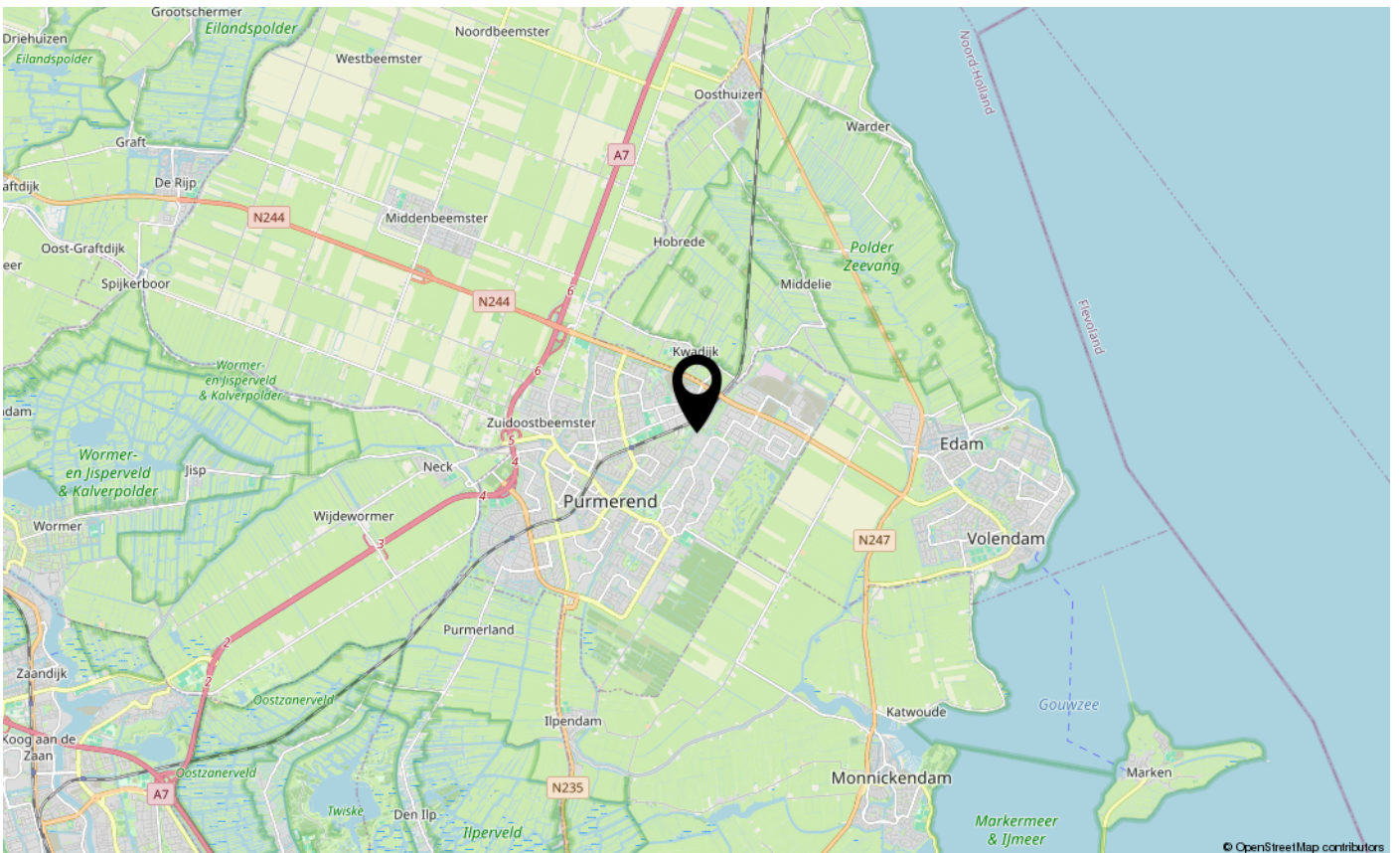
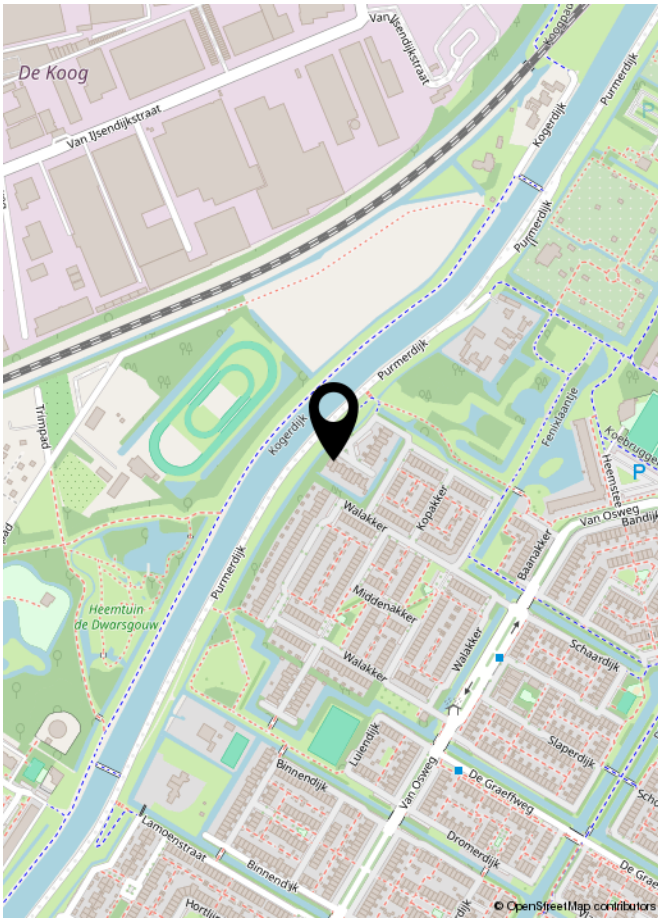
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers		X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in kleine slaapkamer	X			
- Kast in grote slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissés		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

