

Eigentijds wonen



ZAANDAM | Brikstraat 21

vraagprijs € 465.000 k.k.



075 20 20 131 | info@tulpar.nl
www.tulparmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	250 m ³
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	106 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Hoogwaardig gerenoveerde eengezinswoning met veel licht, vier slaapkamers en volop mogelijkheden

Deze verrassend ruime hoekwoning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Peldersveld en Hoornseveld. Een heerlijke gezinswoning met veel licht, ruimte en een praktische indeling, waar u comfortabel kunt wonen en tegelijk de mogelijkheid heeft om het geheel naar eigen wens verder te moderniseren en in te delen. Door de hoekligging en het royale perceel biedt deze woning extra privacy en volop potentie voor wie net wat meer ruimte zoekt.

De woonomgeving is bijzonder aantrekkelijk. Op loopafstand bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang en supermarkten, wat deze locatie zeer geschikt maakt voor gezinnen. Zo ligt een openbare basisschool op slechts circa 70 meter afstand. Ook parken, speelplekken en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. De bereikbaarheid is uitstekend met goede verbindingen naar openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Purmerend.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, een keuken met directe toegang tot de praktische schuur en een vaste trap naar de tweede verdieping, waar eenvoudig extra kamers gerealiseerd kunnen worden.

Indeling

Parterre: entree, hal, toilet, lichte woonkamer, keuken met toegang tot de berging.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers, badkamer.

Tweede verdieping: ruime zolderverdieping met mogelijkheden voor een vierde en zelfs vijfde kamer.

Bijzonderheden

- Hoogwaardig gerenoveerde eengezinswoning
- Ruime hoekligging op een royaal perceel
- Vier slaapkamers met uitbreidingsmogelijkheden
- Lichte woning met praktische indeling
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk
- Alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving
- Volle eigendom
- Aanvaarding in overleg













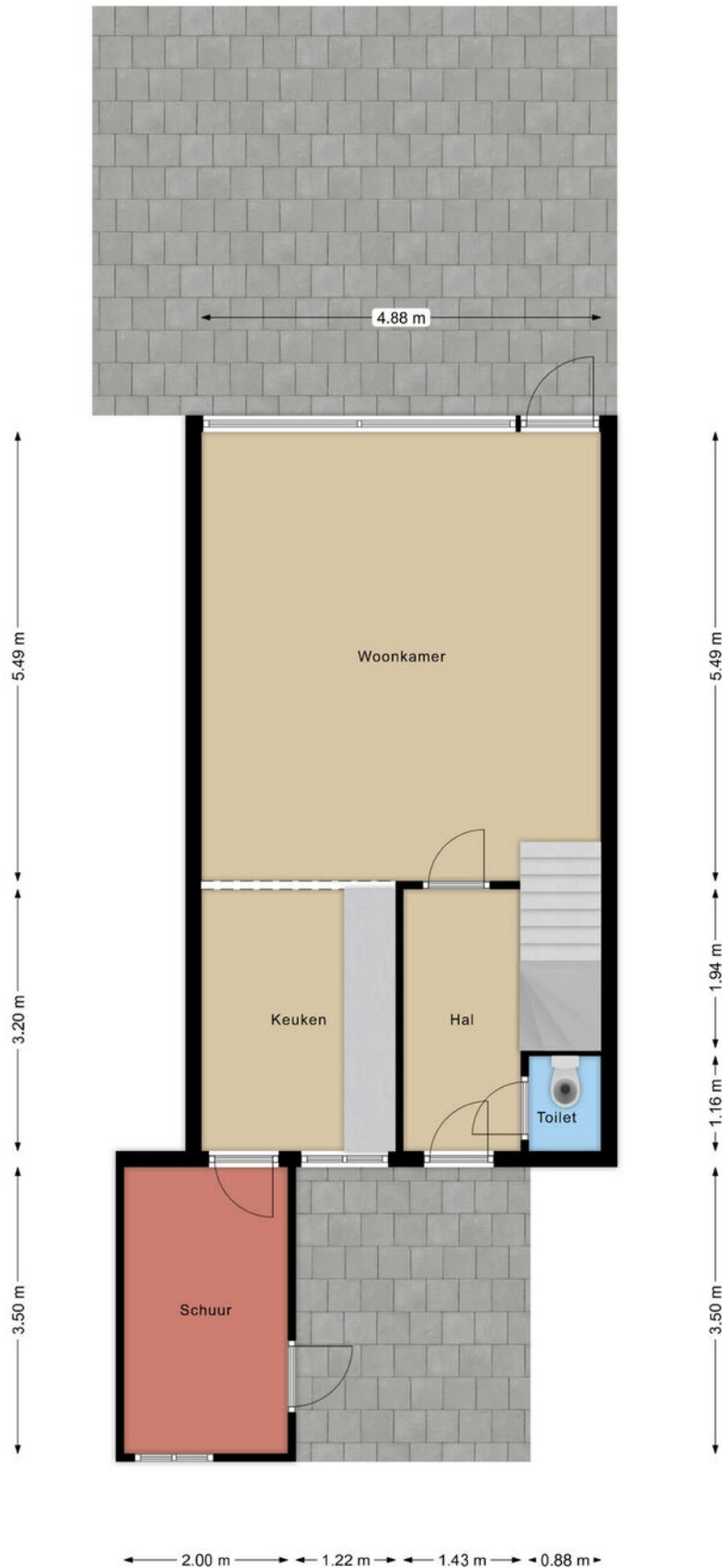






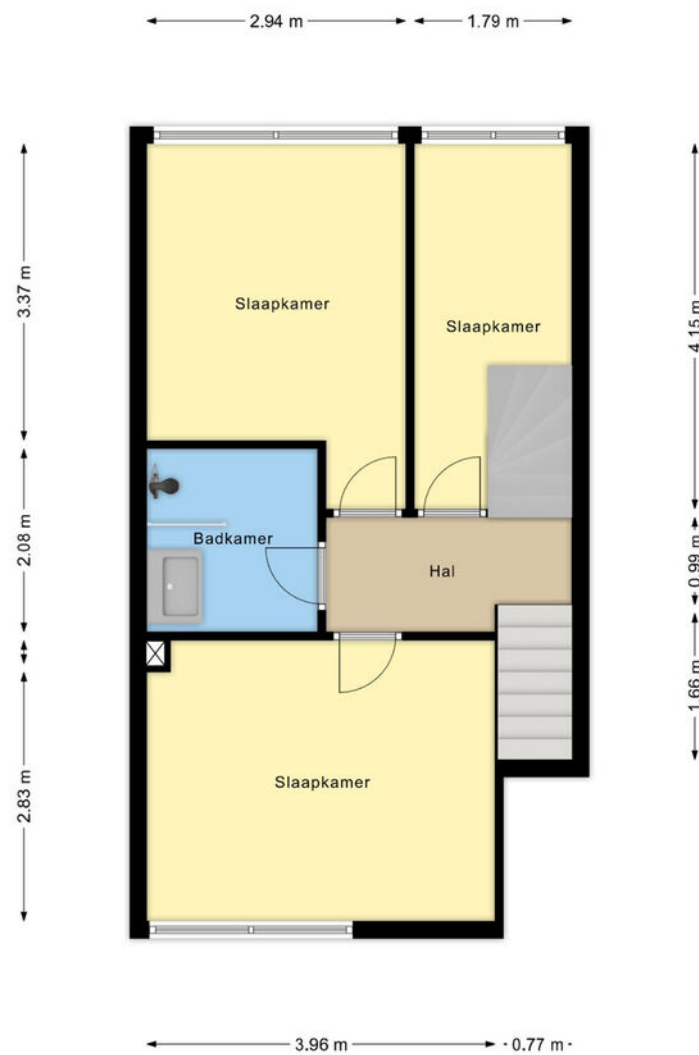


Plattegrond



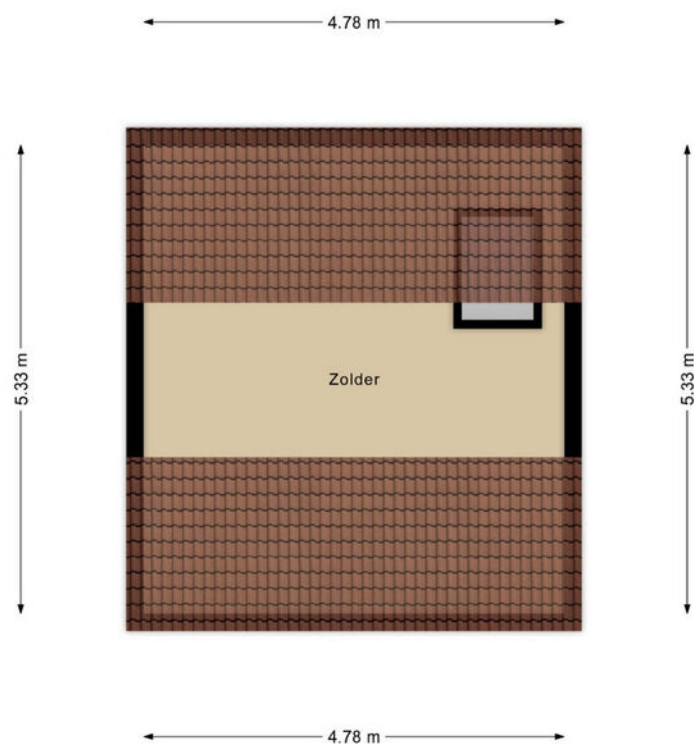
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



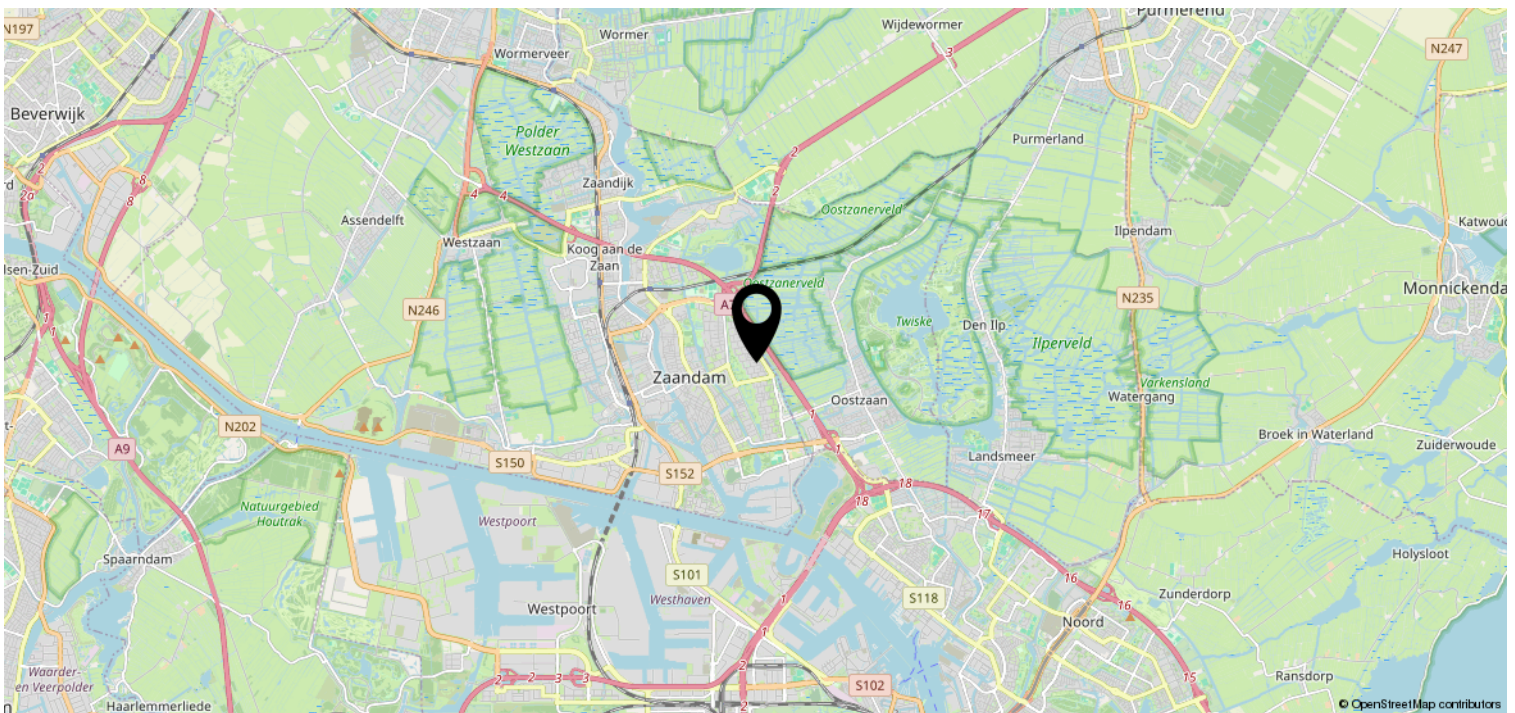
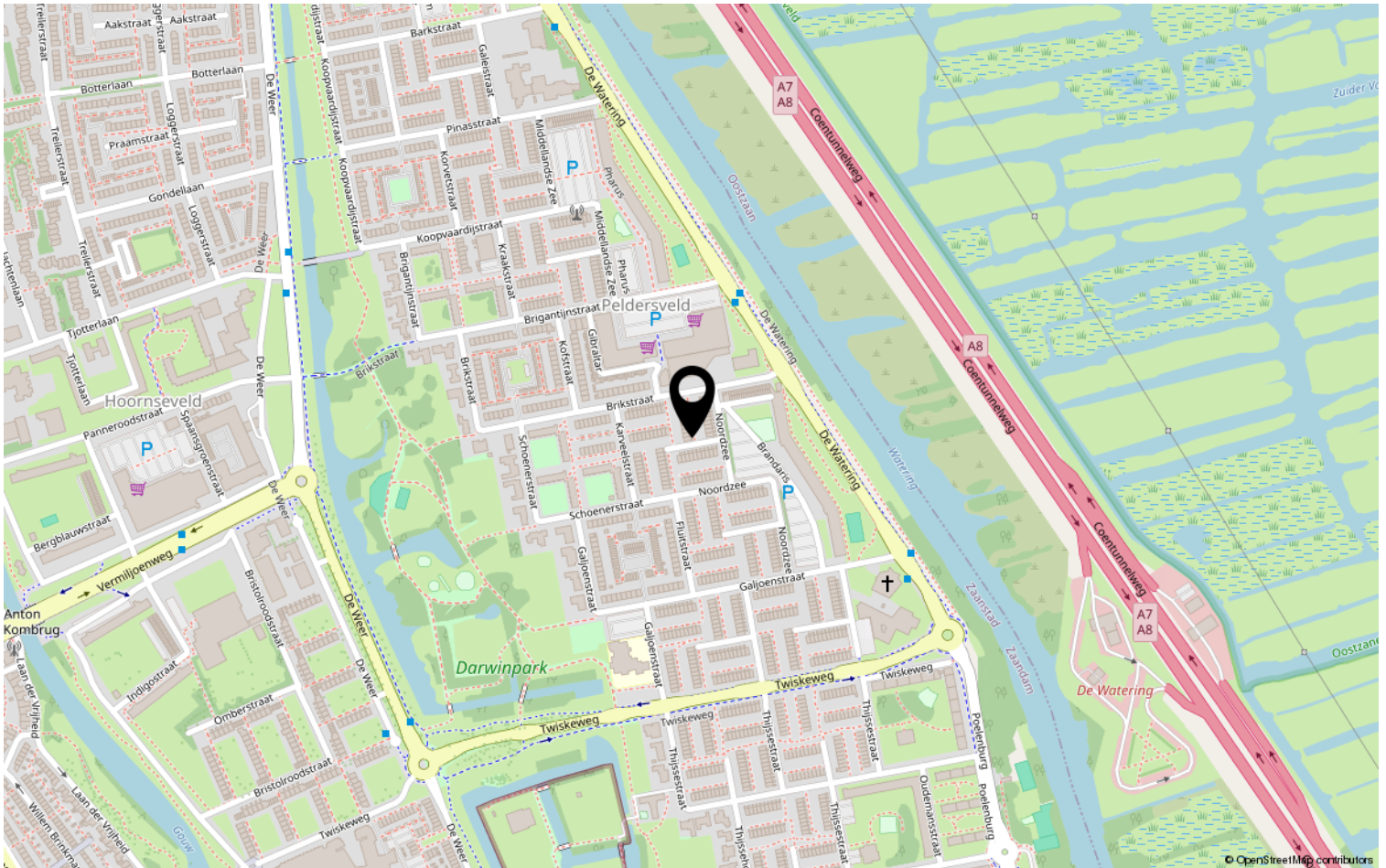
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

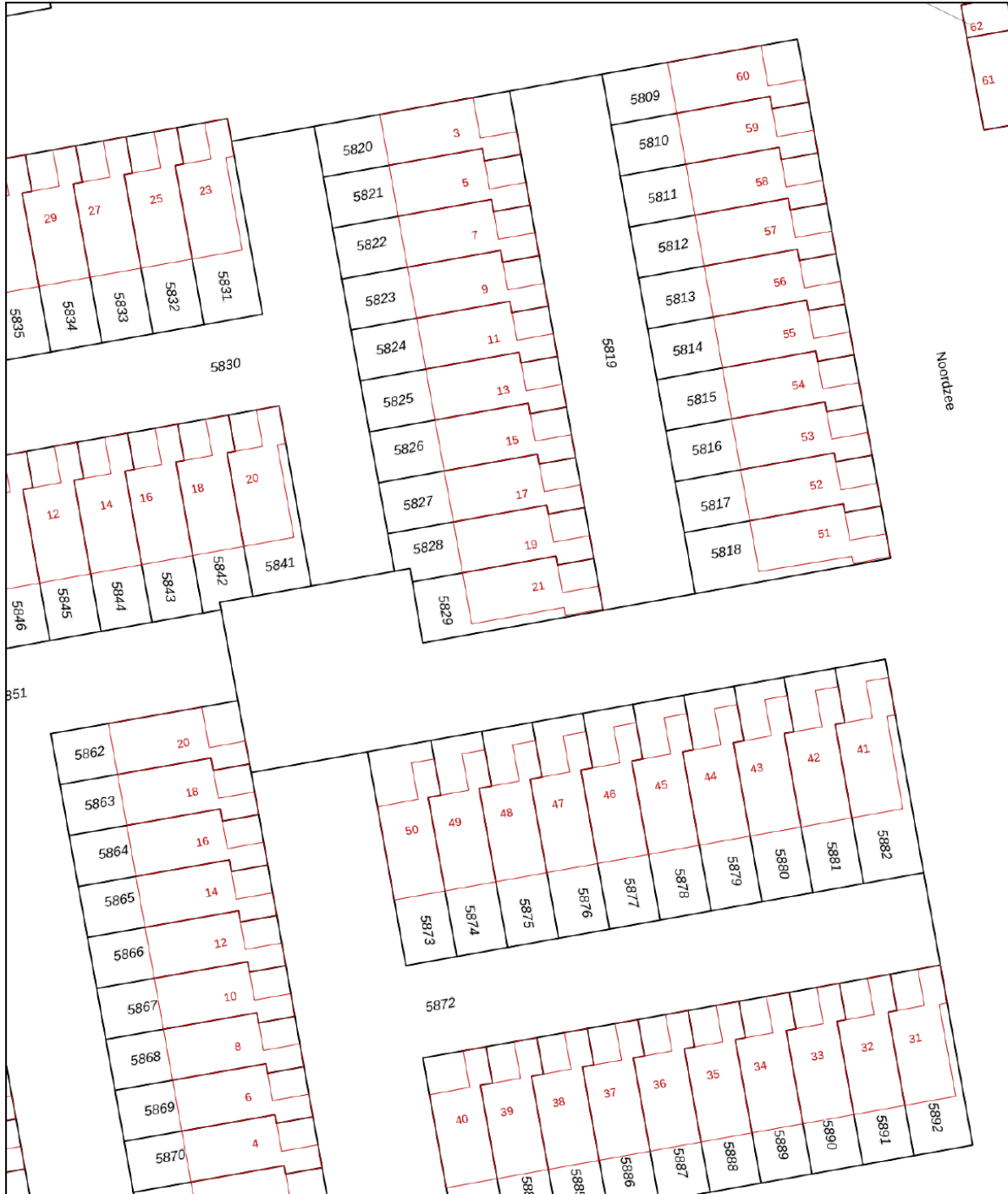
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dfsf



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5829</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Heeft u interesse?

Neem gerust contact op om een bezichtiging in te plannen.

Tel: 075 20 20 131

Mob: 06 13 06 69 65



Vredeweg 1 K
1505 HH Zaandam

075 20 20 131 | info@tulpar.nl
www.tulparmakelaardij.nl