

TE KOOP



Hazelaar 50 te Geldrop

Handige handen opgelet!!

Een nog geheel naar eigen smaak en inzicht te renoveren en te moderniseren aan achterzijde uitgebouwd halfvrijstaand woonhuis met C.V., grote garage met smeerput, afsluitbare carport en achtertuin met overdekt terras.

Ligging:

prima, uitermate rustig in kindvriendelijke woonwijk 'De Akert' met aan voorzijde grenzend gemeente-plantsoen met volop speelgelegenheid en op korte afstand van basisschool, kinderopvang, sport-accommodaties, natuurgebied en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

hal met meterkast, garderobenis en betegeld toilet met fontein, woonkamer in L-vorm met schouw met aansluiting rookkanaal en openslaande deuren naar overdekt terras, half open keuken met eiken keukeninrichting v.v. diverse apparatuur en deur naar overdekt terras.

1^e verdieping:

overloop, betegelde wasruimte (voorheen badkamer), slaapkamer 1 met inbouwkast, slaapkamer 2 met inbouwkast, geheel betegelde badkamer met ligbad, separate douche, VWT en 2^e toilet.

2^e verdieping:

vaste trap, voorzolder met liggend dakraam, volop berg-ruimte en opstelling C.V., ruime zolderkamer met liggend dakraam aan voorzijde, volop berg-ruimte en dakkapel aan achterzijde.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1964
- perceeloppervlakte 2.92 are
- inhoud ca. 390 m³ excl. carport en garage
- object is gedeeltelijk v.v. isolerende beglazing
- object is gedeeltelijk v.v. hardhouten kozijnen
- tegelvloer in hal, keuken en woonkamer gedeeltelijk
- massieve parketvloer in woonkamer en slaapkamers
- omsloten achtertuin met terrasoverkapping met 2 dakkoepels

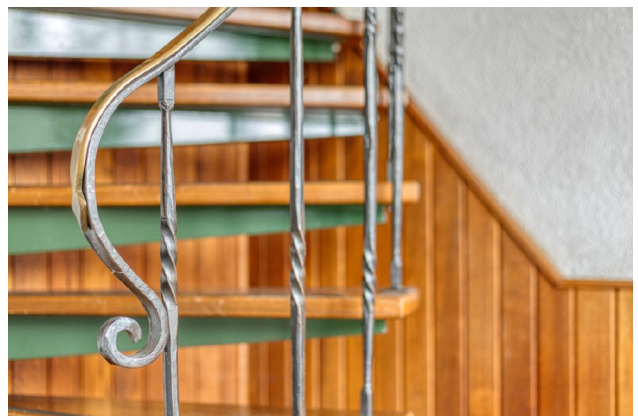
- grote garage (ca. 21 m²) met smeerput en v.v. elektra
- afsluitbare carport met openslaande deuren
- oprit geschikt voor meerdere auto's
- energielabel F

Aanvaarding: per direct

Vraagprijs: € 425.000,-- K.K.



vooraanzicht met straatbeeld



impressie hal met toilet



impressie woonkamer





impressie eiken keukeninrichting



impressie wasruimte (voorheen badkamer)

impressie slaapkamer 1

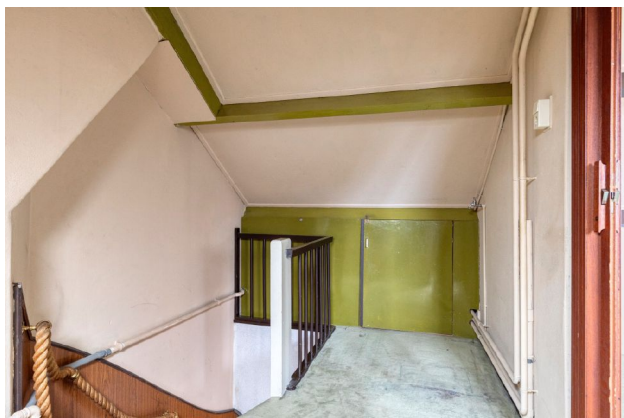




impressie slaapkamer 2



impressie badkamer



impressie voorzolder met opstelling C.V.



impressie zolderkamer met dakkapel



impressie garage met smeerput



impressie overdekt terras met 2 dakkoepels



impressie achtertuin met aanzicht achterzijde



kindvriendelijk en met de natuur als naaste buur!

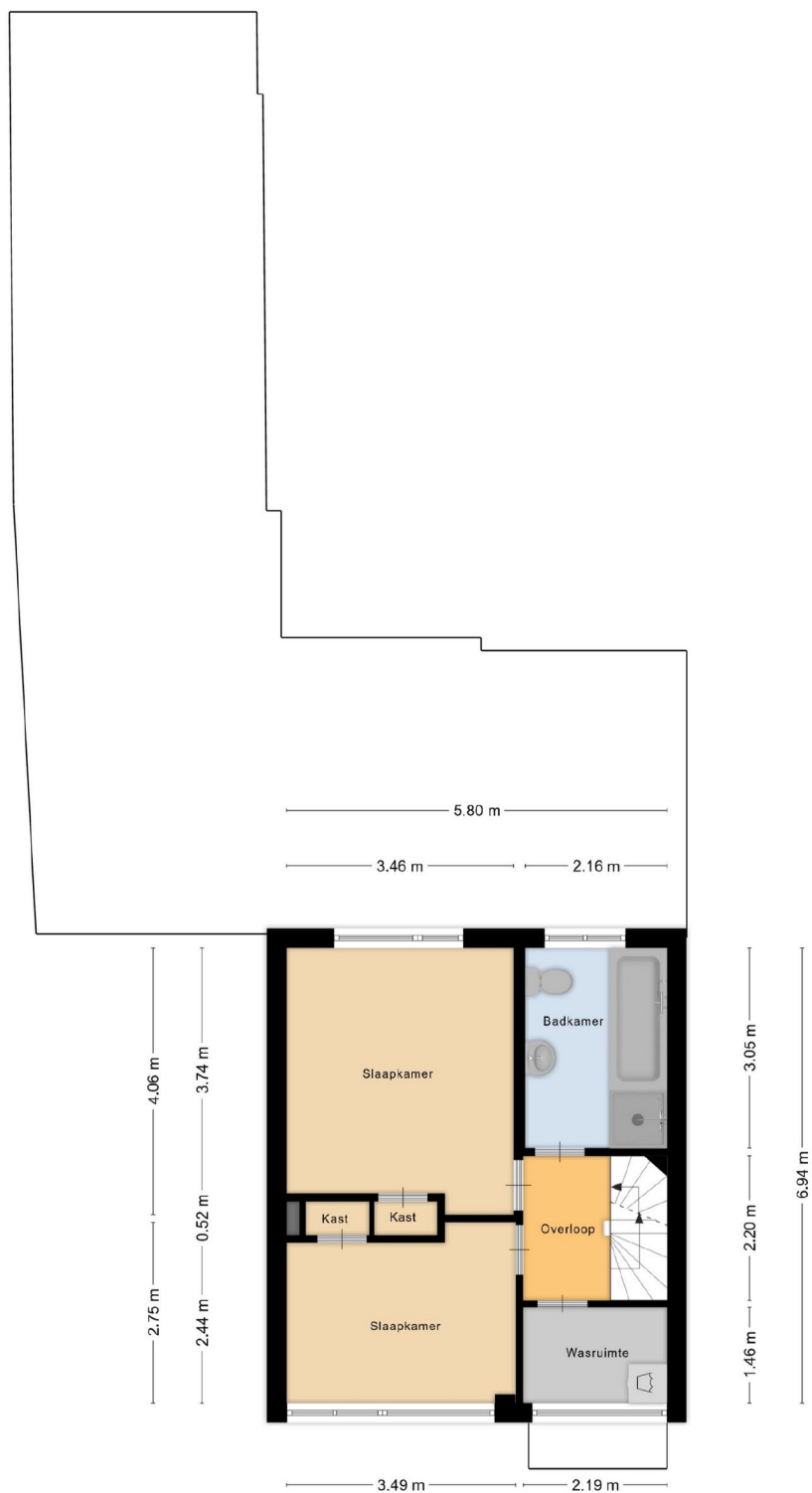


Indeling begane grond



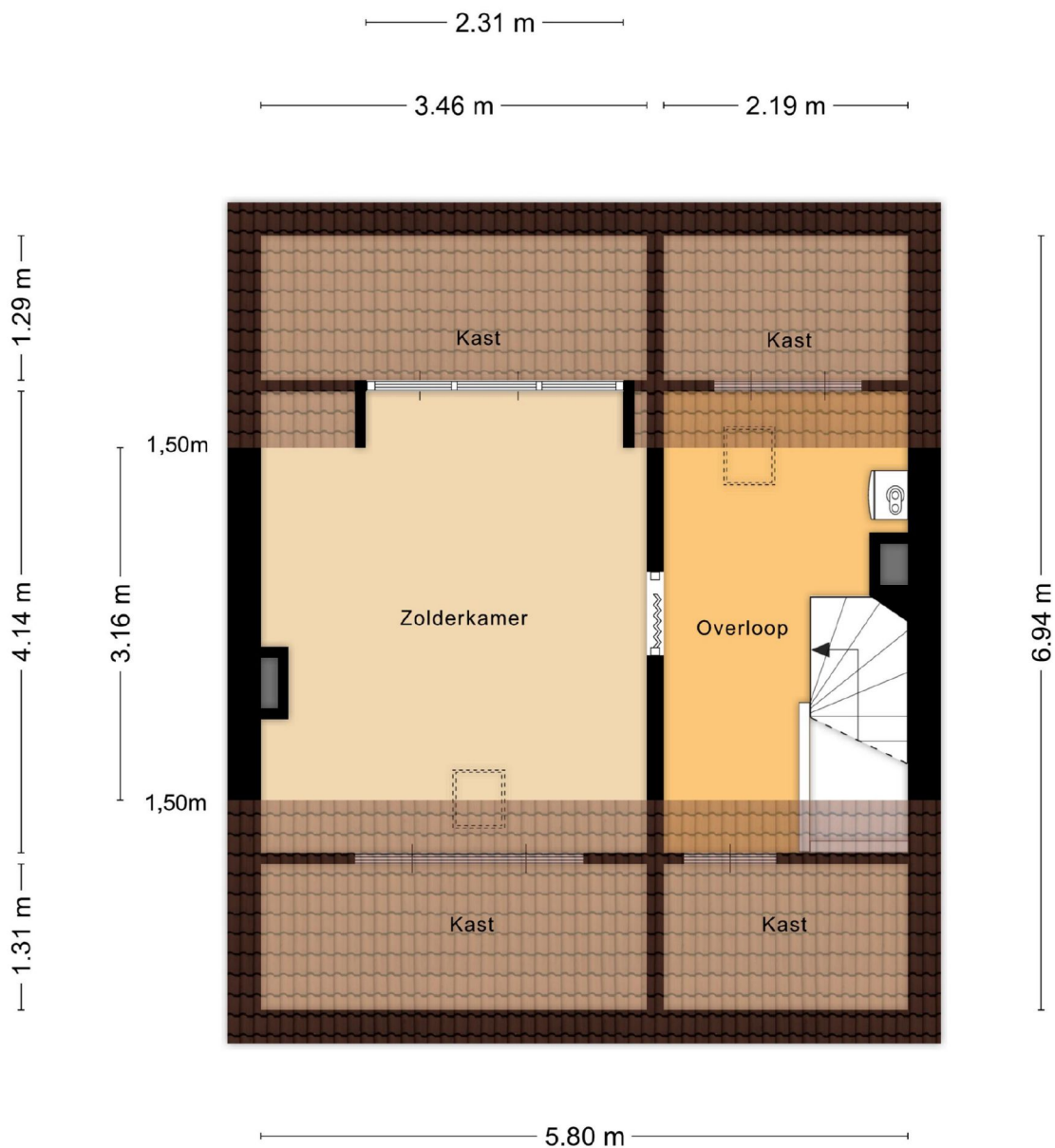
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 1^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 2^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.