

Te koop in Borger

TORENES 15

Vraagprijs € 360.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

125 m²

Perceeloppervlakte

318 m²

Inhoud woning

563 m³

Bouwjaar woning

1969



Omschrijving

Op een fraaie locatie, op korte afstand van het winkelcentrum en P+R Borger, staat deze 2-ONDER-1-KAP-WONINING met aangebouwde stenen garage en ruime voortuin, op een perceel van 318m² eigen grond.

In deze woning vind je onder andere een ruime woon/eetkamer, een half open keuken voorzien van inbouwapparatuur, 3 lichte slaapkamers met vaste kasten waarvan 2 slaapkamers met toegang tot het balkon en een badkamer.

De woning is op de begane grond geheel voorzien van kunststof kozijnen (vervangen in 2025, de kozijnen op de verdieping zijn van hout), vloer, dak en spouwmuur isolatie. Op het dak zijn 10 zonnepanelen geïnstalleerd.

De indeling is als volgt:..

BEGANE GROND:

Hal/entree met meterkast en trapopgang, toilet met fontein. Ruime woon/eetkamer, half open keuken voorzien van 4 pits gaskookplaat, wasemkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken toegang tot de kelder, de hal en een aparte eetkamer met vanuit daar toegang naar de tuin en achterplaats met overkapping (loungeruimte). In de bijkeuken bevindt zich de CV - combi ketel (nefit, 2005) en een keukenblok.

Via een vaste trap wordt toegang verkregen naar de:

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met badkamer voorzien van inloopdouche, bad, wastafel en toilet. 3 slaapkamers voorzien van vaste kasten en vanuit de 2 voorste slaapkamers kan toegang tot het balkon worden verkregen. In de badkamer bevindt zich een buitendeur die toegang heeft tot het platte dak welke tevens dienst kan doen als vluchtweg bij calamiteiten.

Middels een vlizotrap wordt toegang verkregen tot de:

TWEEDE VERDIEPING:

Vliering.

BUITEN:

Achter de woning bevindt zich een ruime houten overkapping waardoor er ook bij slecht weer heerlijk buiten gezeten kan worden. De aangebouwde stenen garage is voorzien van een elektrische deur. Daarnaast is er mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein



VERDER:

Deze woning is gebouwd in 1969, is voorzien van vloer, dak en spouwmuur isolatie en van kunststof kozijnen. Er zijn 10 zonnepanelen op het dak geïnstalleerd. Verwarming en warm water wordt verkregen middels een CV combi-ketel.

Borger is een gezellig dorp waarin jaarlijks verschillende activiteiten worden georganiseerd. Alle basisvoorzieningen zijn op loopafstand. Denk hierbij aan verschillende supermarkten, drogisterijen, basisscholen, een school voor voortgezet onderwijs, medische voorzieningen, horeca, sportfaciliteiten en een zwembad.

Rondom het dorp is de omgeving agrarisch en bosrijk. Ook zijn er diverse bungalowparkten rondom het dorp gevestigd welke bijdragen aan de levendigheid in het dorp en bloeiende horecavoorzieningen.

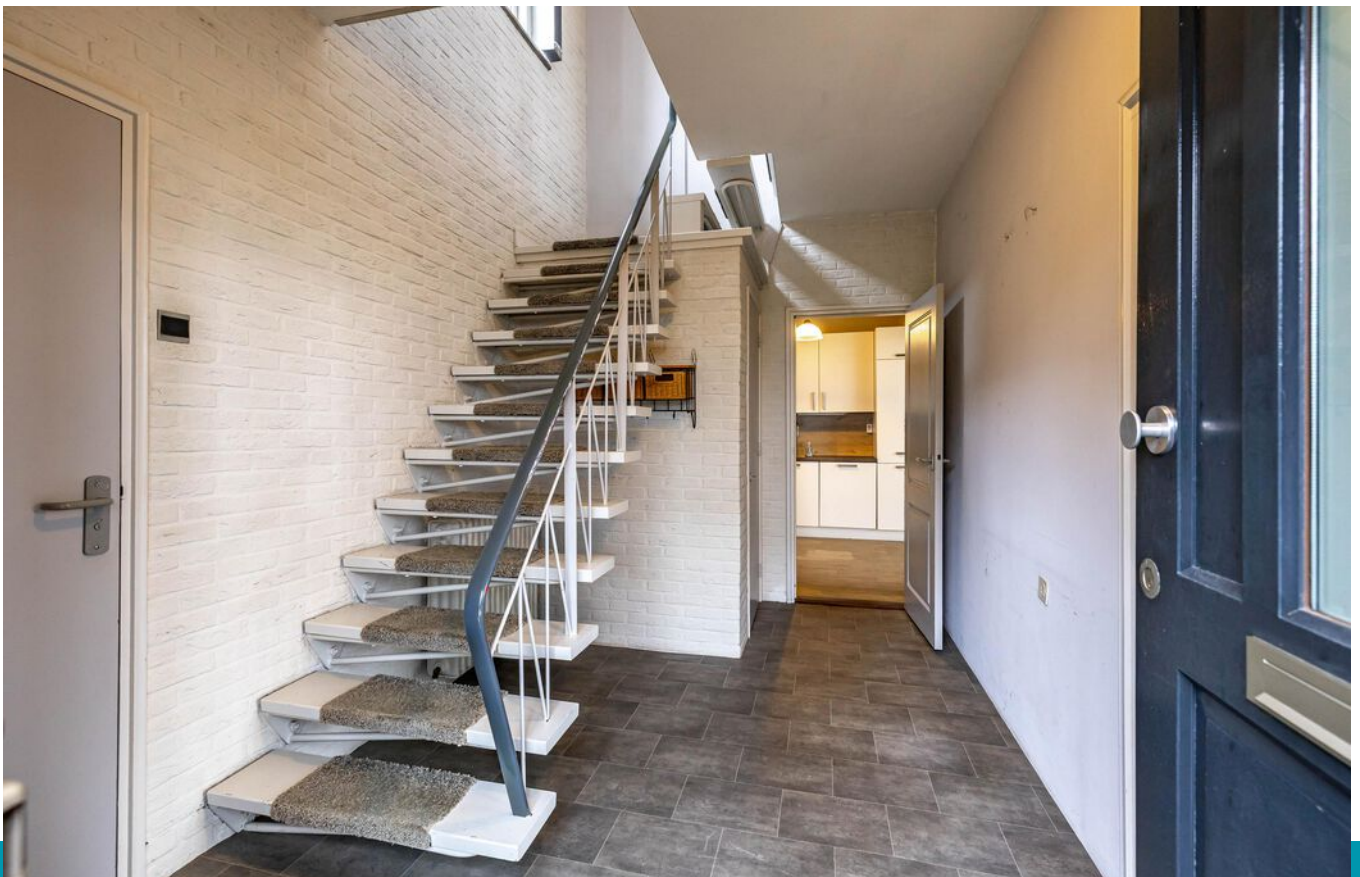
Het dorp ligt centraal met uitvalswegen naar Emmen, Assen, Stadskanaal en Groningen. Ook is er op loopafstand een P+R met uitstekende openbaar vervoersverbindingen.

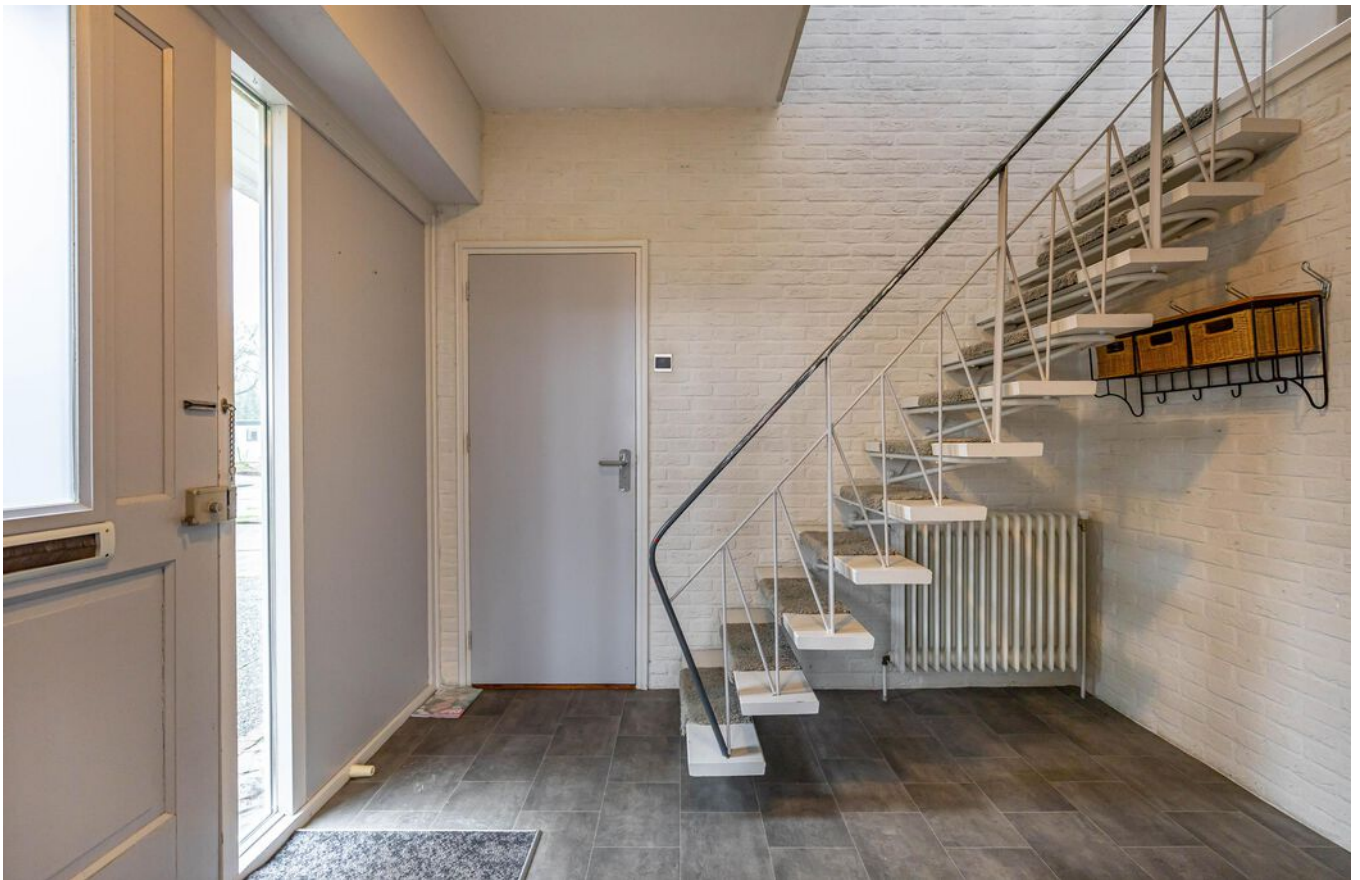
Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.











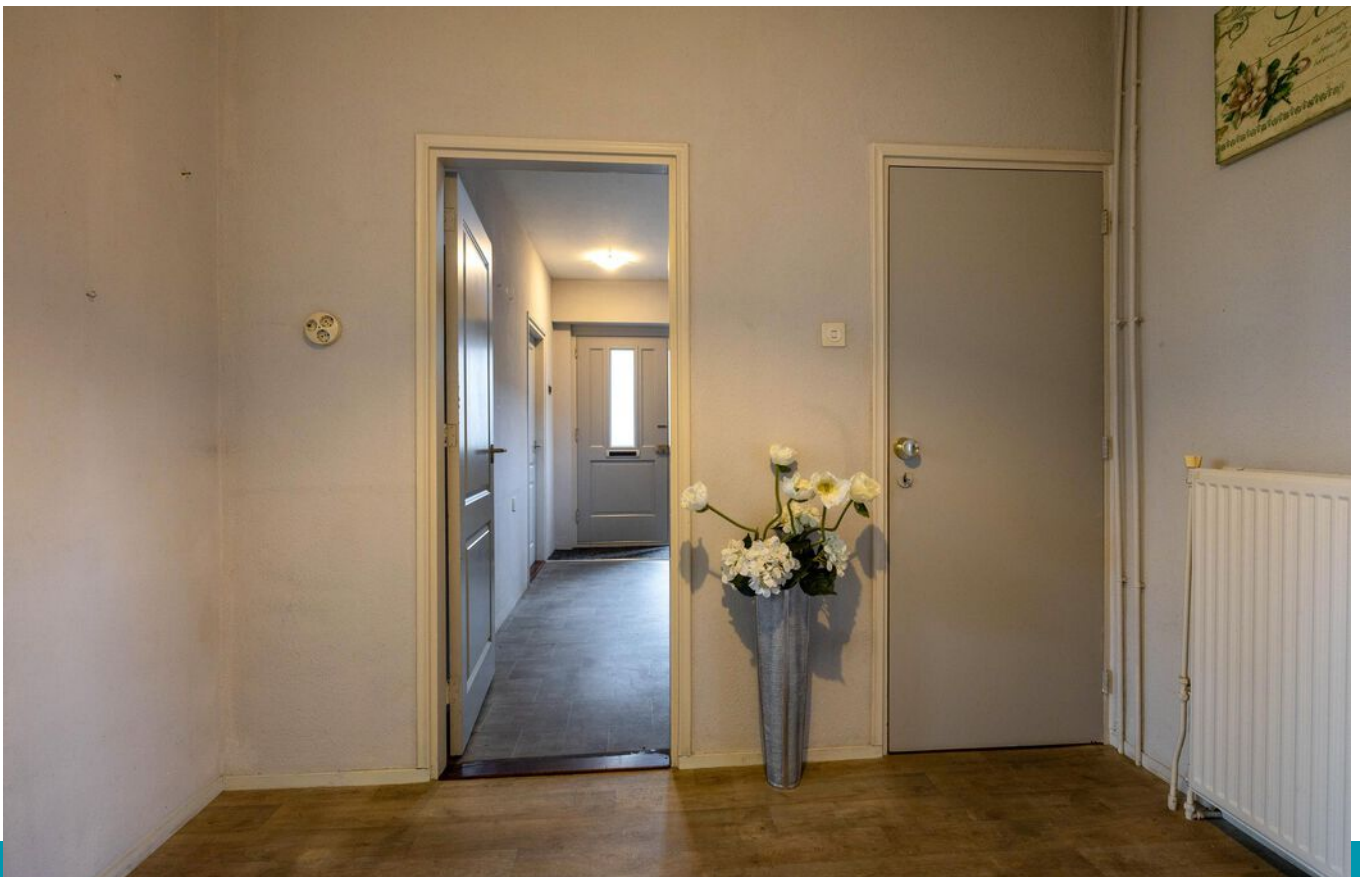
































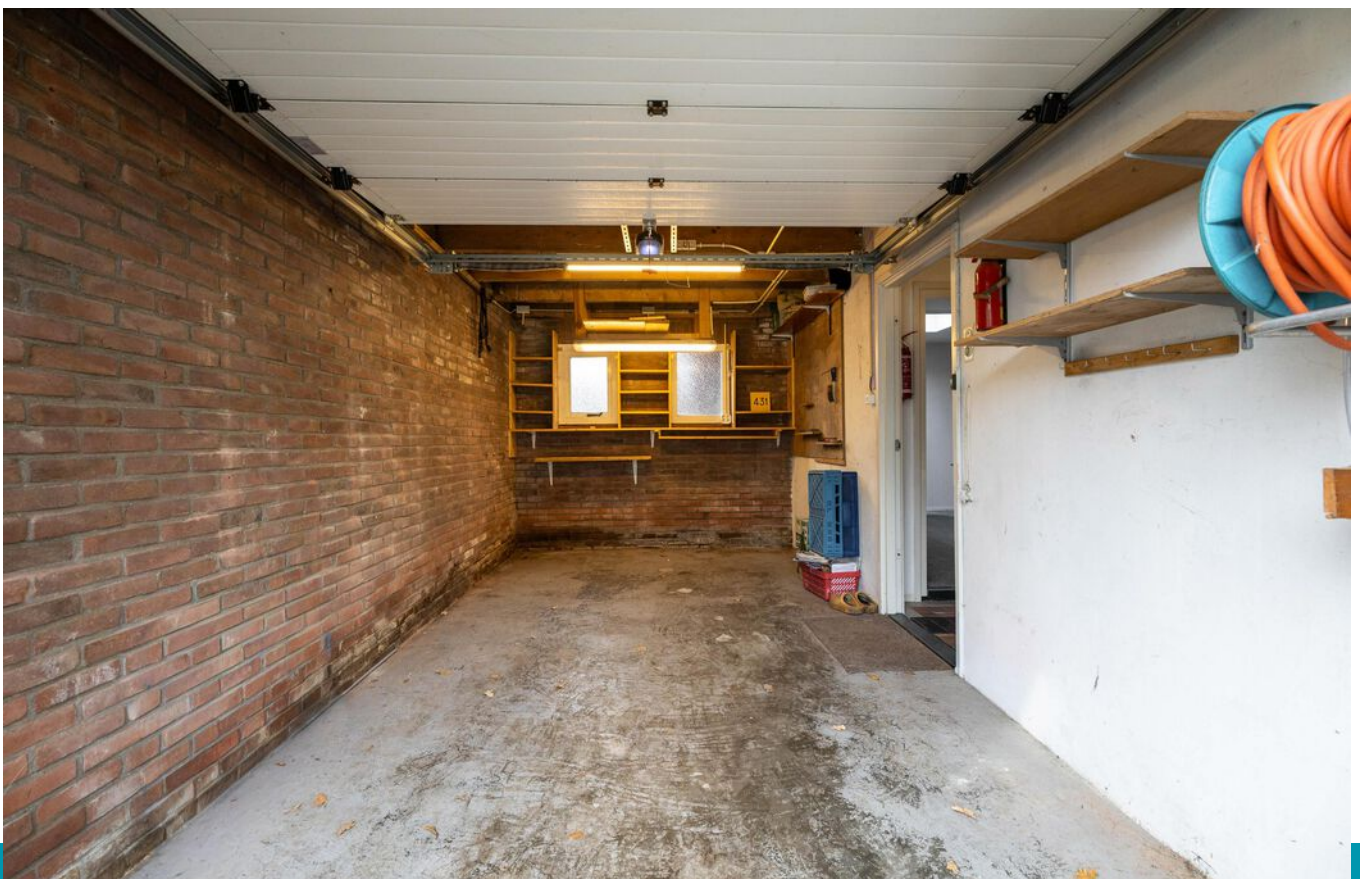
















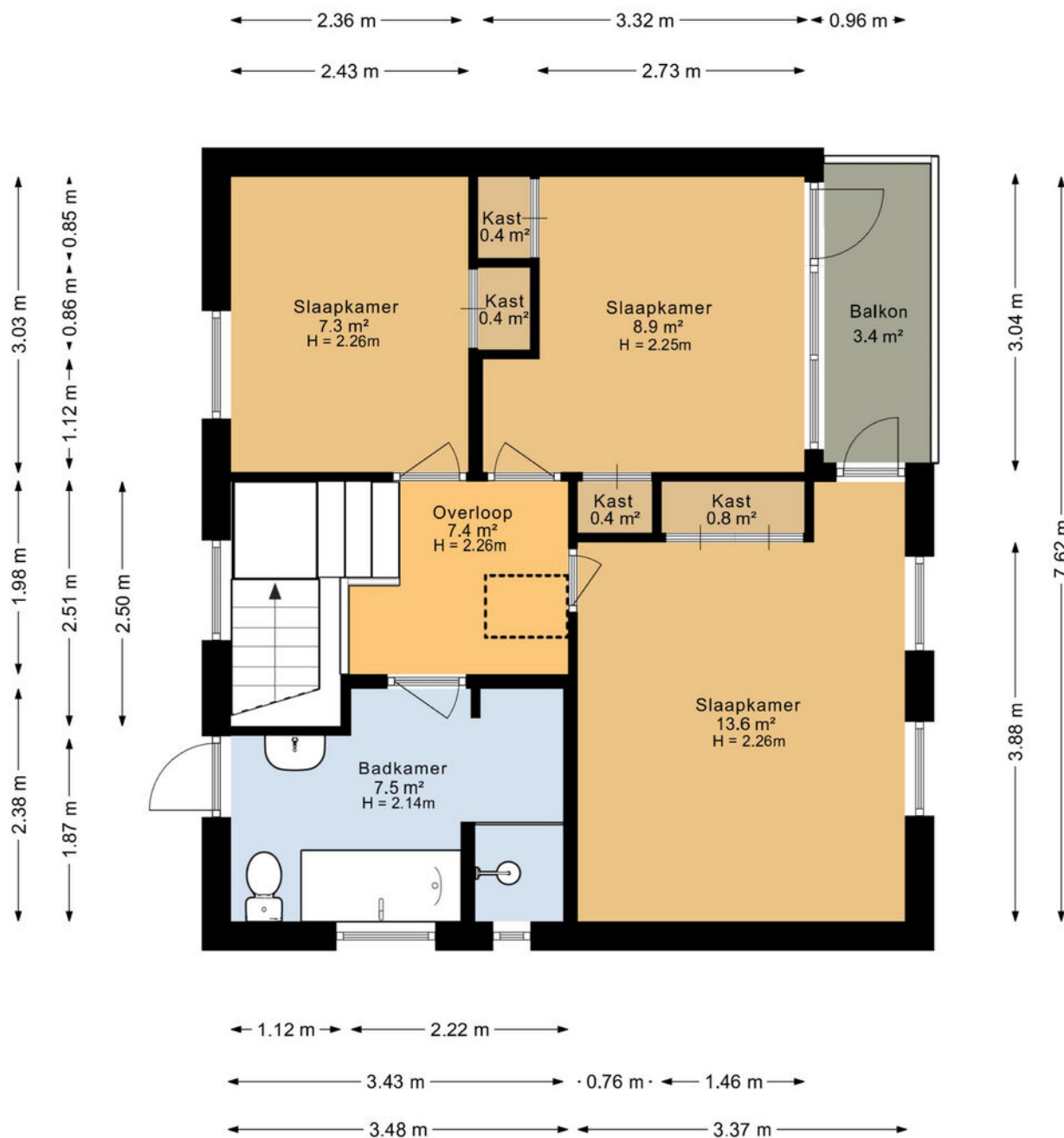


Plattegrond



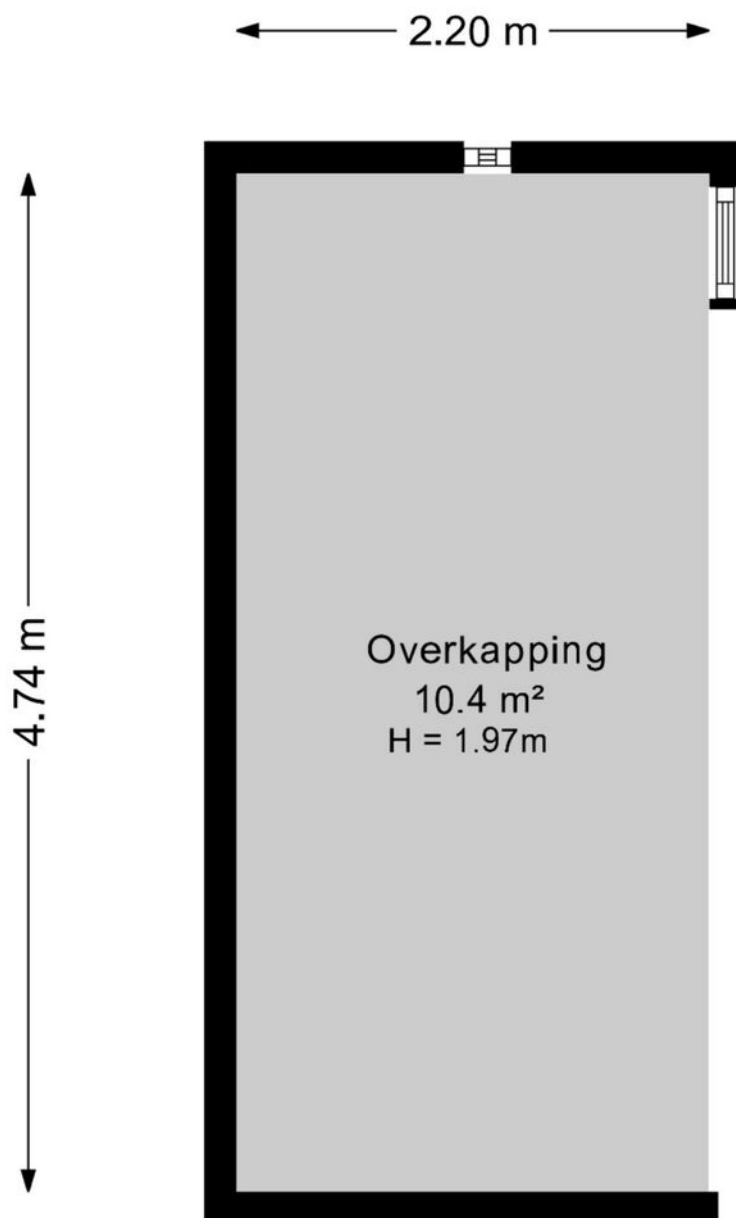
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

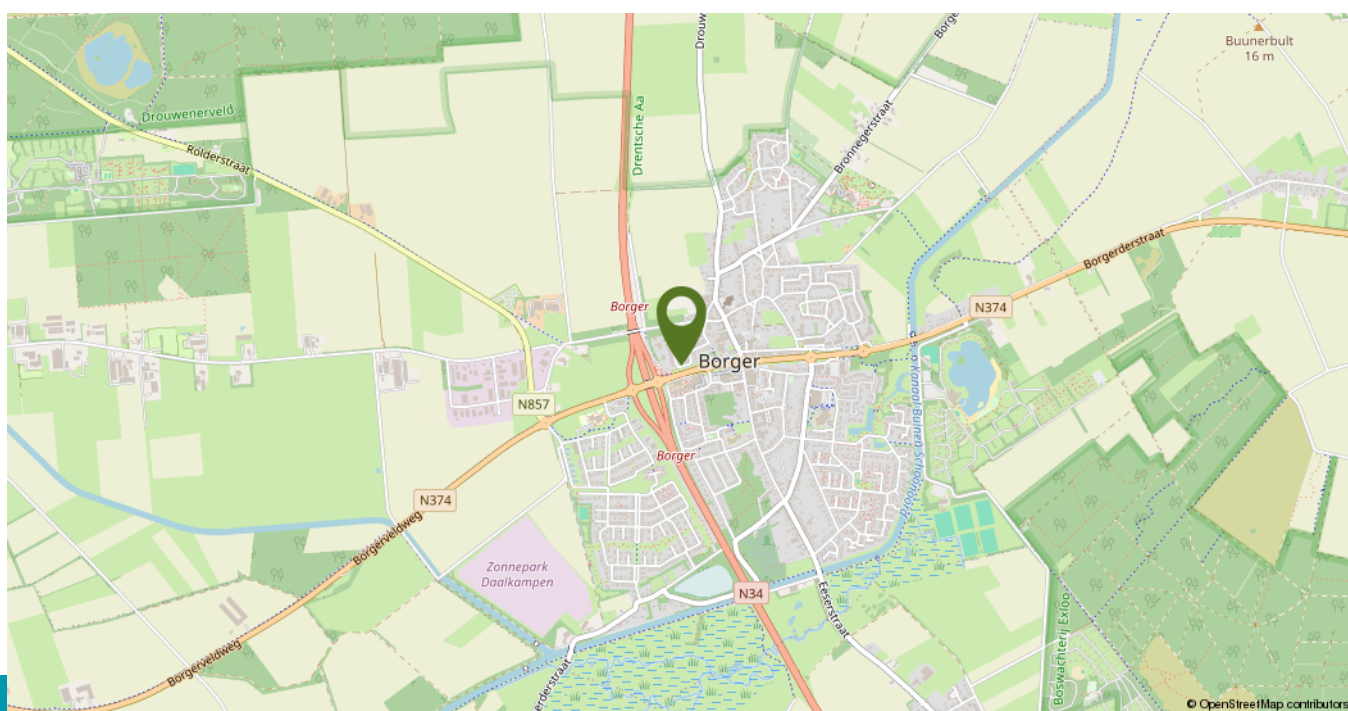
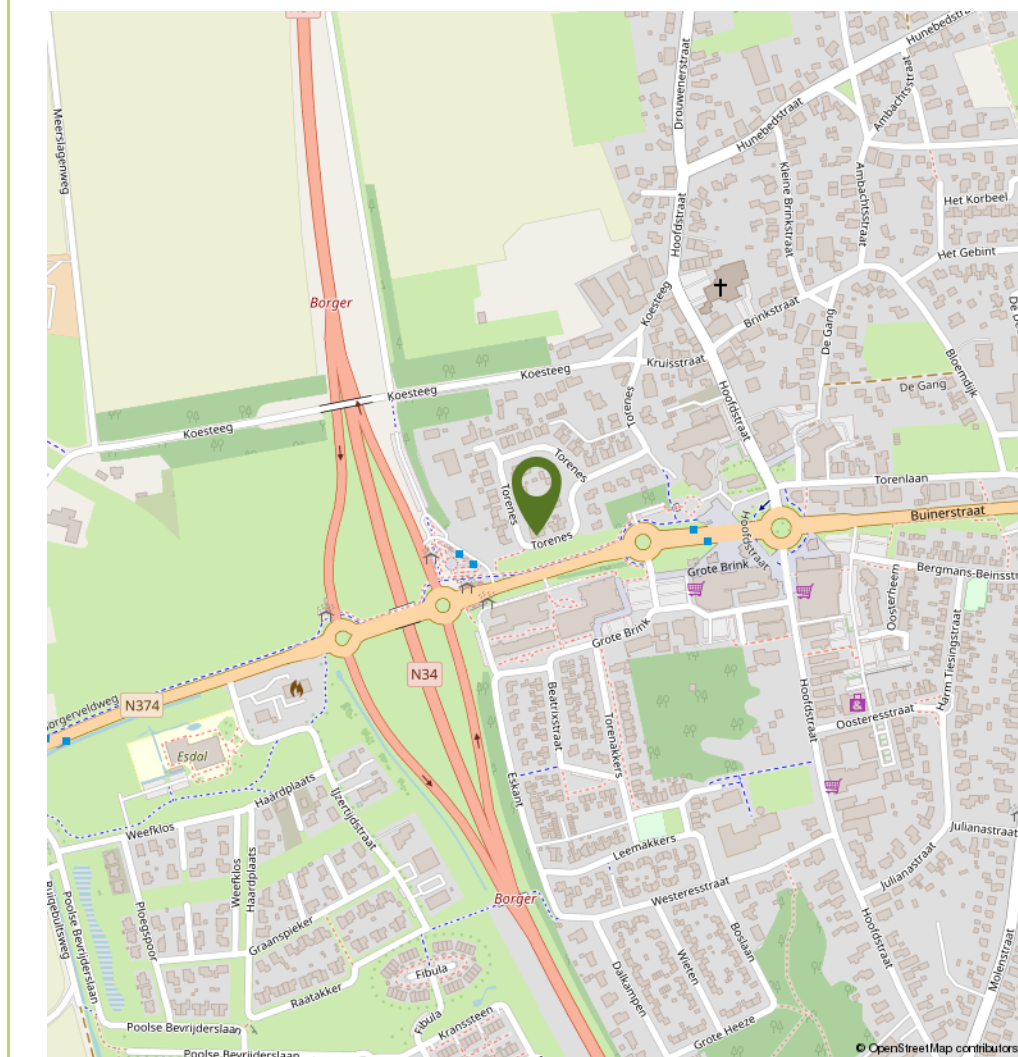
Uw referentie: Torenes 15



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
—	Huisnummer	Borger		
—	Vastgestelde kadastrale grens	L		
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1044	
—	Administratieve kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Bebouwing	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Torenes 15?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Schoolstraat 10
9461 AB Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl