



Ganzenstraat 18

Wonen in Amersfoort



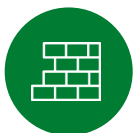
Ons team

makelaars met passie

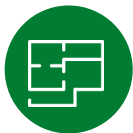
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
1968



Woonoppervlakte:
58 m²



Perceelgrootte:
0 m²



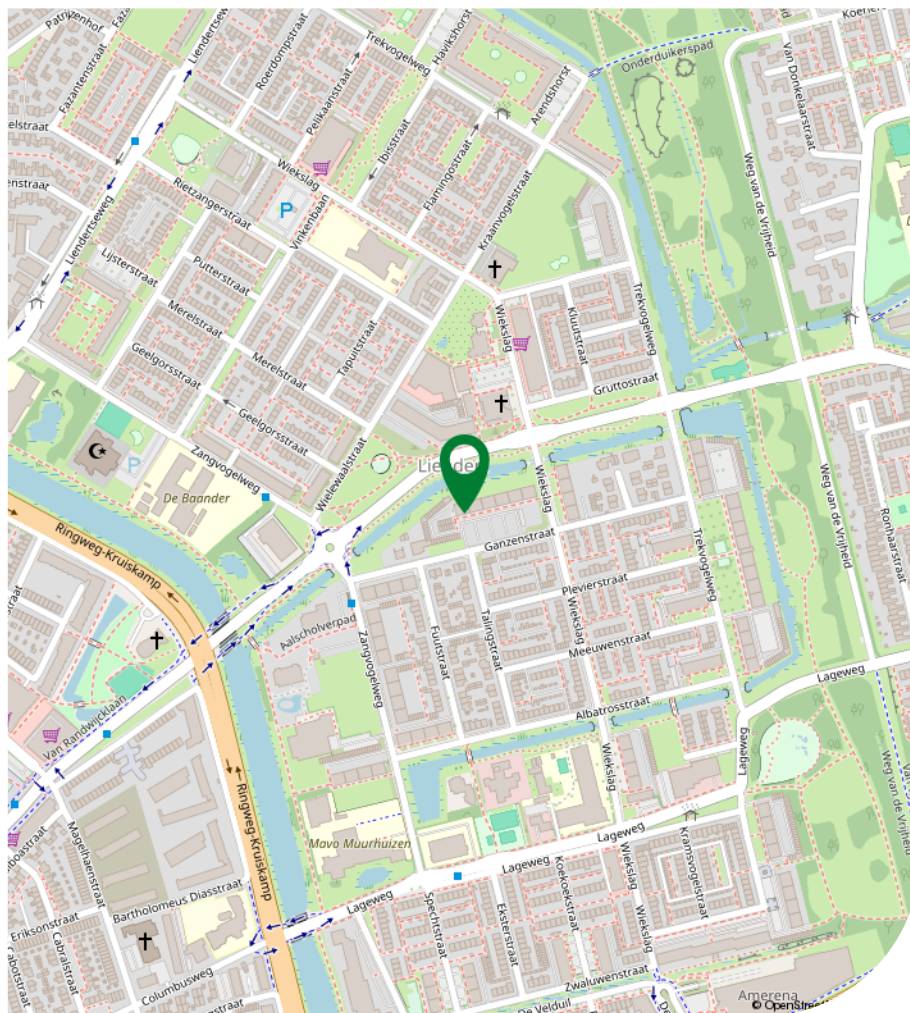
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
F







Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie in Amersfoort? Dan is dit leuke tweekamerappartement aan de Ganzenstraat 18 er één om niet te missen!

Gelegen in de gezellige woonwijk Liendert woon je hier op een plek waar rust en levendigheid elkaar perfect in balans houden. Binnen enkele minuten sta je in de historische binnenstad van Amersfoort, met haar sfeervolle grachten, knusse terrassen, leuke winkels en boetiekjes. Ook het NS-station is snel bereikbaar en scholen en winkels liggen gewoon op loopafstand. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

Dit appartement is keurig en verzorgd afgewerkt en helemaal instapklaar. Een ideale woning voor starters die dichtbij de binnenstad willen wonen, met alle voorzieningen om de hoek. Een plek waar je je meteen thuis voelt!



Appartement

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

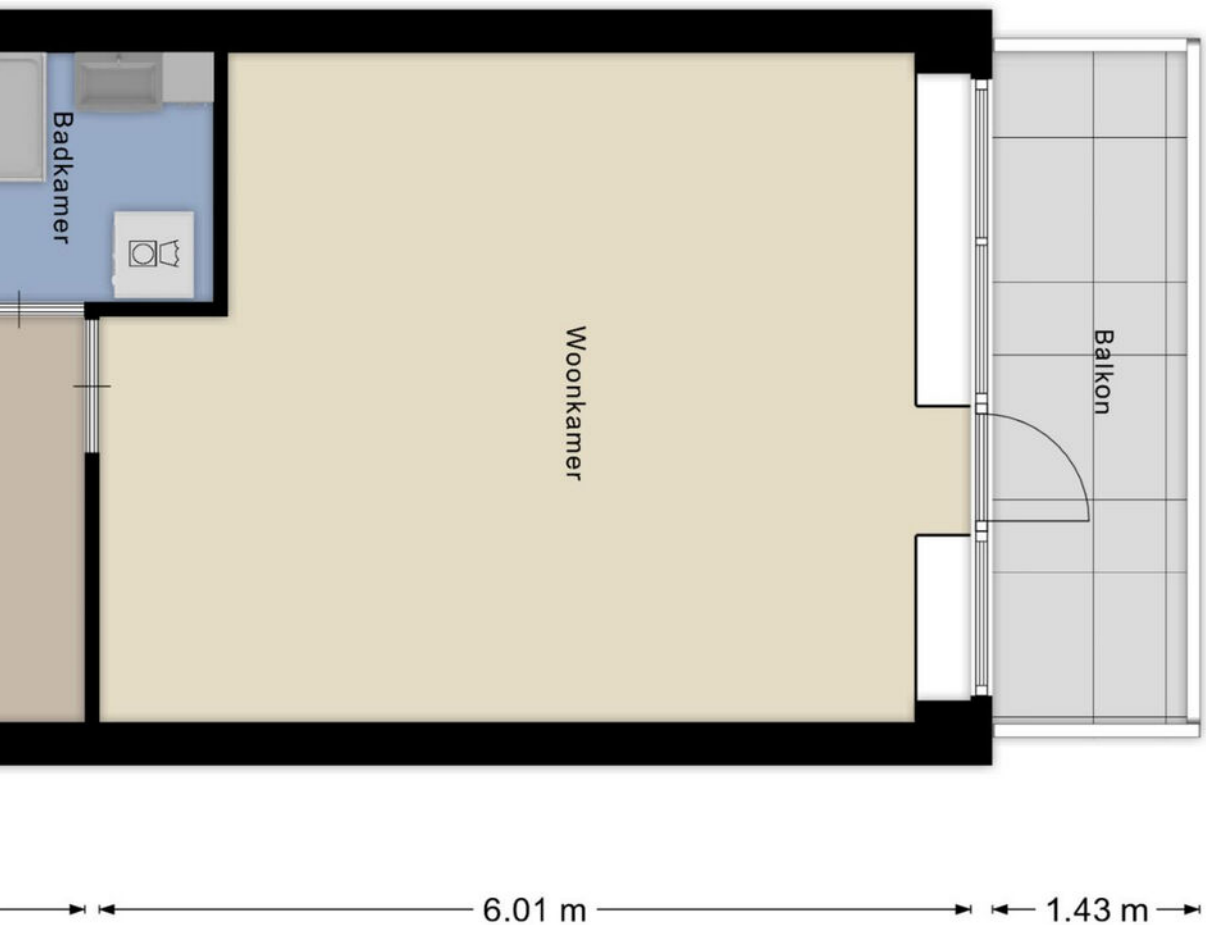
Plattegronden

4.82 m

4.62 m

12.66 m

2.08 m 5.12 m







58 m²

WONEN

Via de entree stap je de lichte woonkamer binnen: het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen (vernieuwde HR++ beglazing) valt het daglicht hier rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een frisse en uitnodigende sfeer. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek waar je heerlijk kunt tafelen met vrienden of familie. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het zuiden. Hier geniet je van de zon en kun je na een lange dag ontspannen met een goed boek of een drankje. Een fijne buitenplek waar je echt iets aan hebt!





KOKEN

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en heeft een moderne uitstraling. De zwarte fronten in combinatie met het houtkleurige werkblad en gestucte wanden geven de ruimte een stoer en warm karakter. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat je hier direct aan de slag kunt met je favoriete gerechten.









SLAPEN

De splinternieuwe badkamer is in 2025 vernieuwd en dat zie je terug. Strak, fris en eigentijds ingericht met een douchecabine en een stijlvol wastafelmeubel. De slaapkamer ligt aan de voorzijde en koele kant van het appartement. Er is voldoende ruimte voor een groot bed en kastenwand.

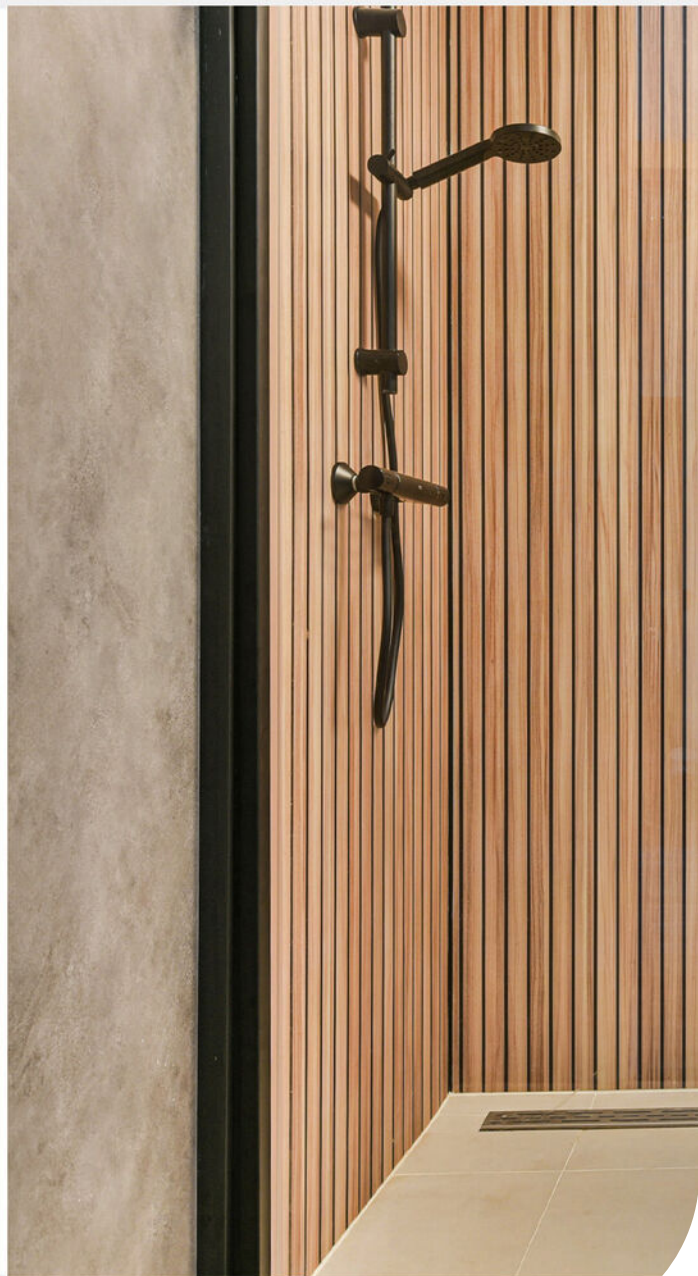


1



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

