



Voet van Oudheusdenlaan 8 - Culemborg

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

Omschrijving

Voet van Oudheusdenlaan 8 - Culemborg

Een verrassend ruime en lichte hoekwoning op een gewilde locatie, met vijf slaapkamers, volop bergruimte en alle voorzieningen binnen handbereik. Een heerlijk familiehuis waar comfort en locatie perfect samenkomen.

Op een rustige en kindvriendelijke plek, vlakbij de sfeervolle binnenstad van Culemborg, staat deze royale hoekwoning met vrijstaande berging. Hier woon je op loopafstand van scholen, een speeltuin, groenvoorzieningen én het NS-station. Een ideale combinatie van comfort, ruimte en bereikbaarheid.

De ruime woonkamer met grote raampartij zorgt voor een open en warme sfeer. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de praktische indeling sta je hier midden in het woongedeelte, perfect voor gezellige avonden. Met maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over de 1e en 2e verdieping, is dit een woning met mogelijkheden. Denk aan ruime kinderkamers, een comfortabele thuiswerkplek of een hobbyruimte. De badkamer is erg royaal en uitgerust met een ligbad en douche. De 2e verdieping biedt naast 2 slaapkamers ook een aparte wasruimte en veel extra bergruimte. Via deze verdieping bereik je bovendien de bergvliering. De achtertuin is gelegen op het noord/oosten en heeft een fijne balans tussen zon en schaduw. Door de vrije ligging geniet je hier van veel privacy. De vrijstaande berging zorgt voor praktische opslagruimte.

Bouwjaar: 2004

Inhoud: 465 m³

Woonoppervlakte: 135 m²

Perceeloppervlakte: 144 m²

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, moderne toiletruimte voorzien van een toilet met fonteintje en de trapopgang naar de 1e verdieping. In de woonkamer komt veel lichtinval binnen door de grote raampartij aan de voorzijde en achterzijde. Op de vloer ligt een massief eiken houten vloer. De open keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een moderne inbouwkeuken. De keuken beschikt over een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, oven en een koel-/vriescombinatie. De keuken is afgewerkt met een fraai en stoer betonnen aanrechtblad. Er is tevens een provisieruimte aanwezig met veel opbergruimte. Vanuit de keuken is middels een tuindeur de gezellige achtertuin te bereiken.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 royale slaapkamers voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is heerlijk groot en uitgerust met een ligbad, douchecabine, 2e toilet en een vaste wastafel.

2e verdieping: Deze verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Grote voorzolder met aparte wasruimte voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur en opstelling cv-installatie. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde bevindt zich nog een slaapkamer. Beide zijn voorzien van een laminaatvloer. Middels een losse trap is de bergverlating te bereiken.

Buitensituatie: De woning beschikt over een voor- zij- en achtertuin. De achtertuin biedt veel privacy en heeft een ligging op het noord/oosten. De tuin is rustig gelegen en voorzien van een terras, gazon en een vrijstaande houten berging met elektra. De berging zorgt voor praktische opslag van bijvoorbeeld fietsen en tuinmateriaal. De woning is tevens middels een achterom bereikbaar.

Algemeen:

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel A.

Verwarming en warm water middels een Vaillant cv ketel, bouwjaar 2004.

Aanvaarding: In overleg

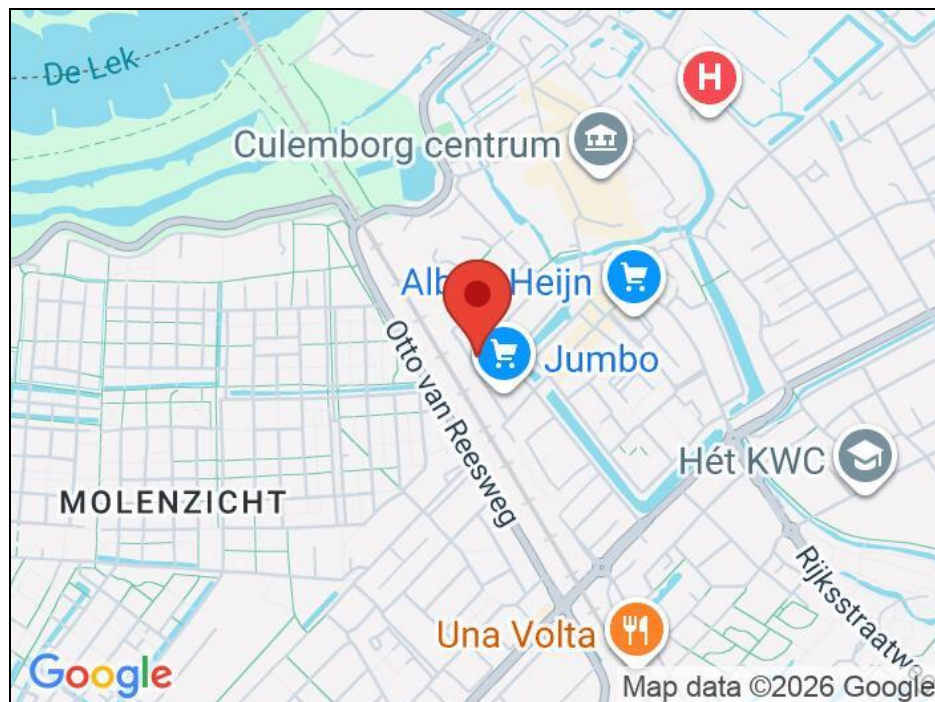
Vraagprijs: € 565.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 565.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 465 m ³
Perceel oppervlakte	: 144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 45 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Voet van Oudheusdenlaan 8
4101 ZC CULEMBORG





















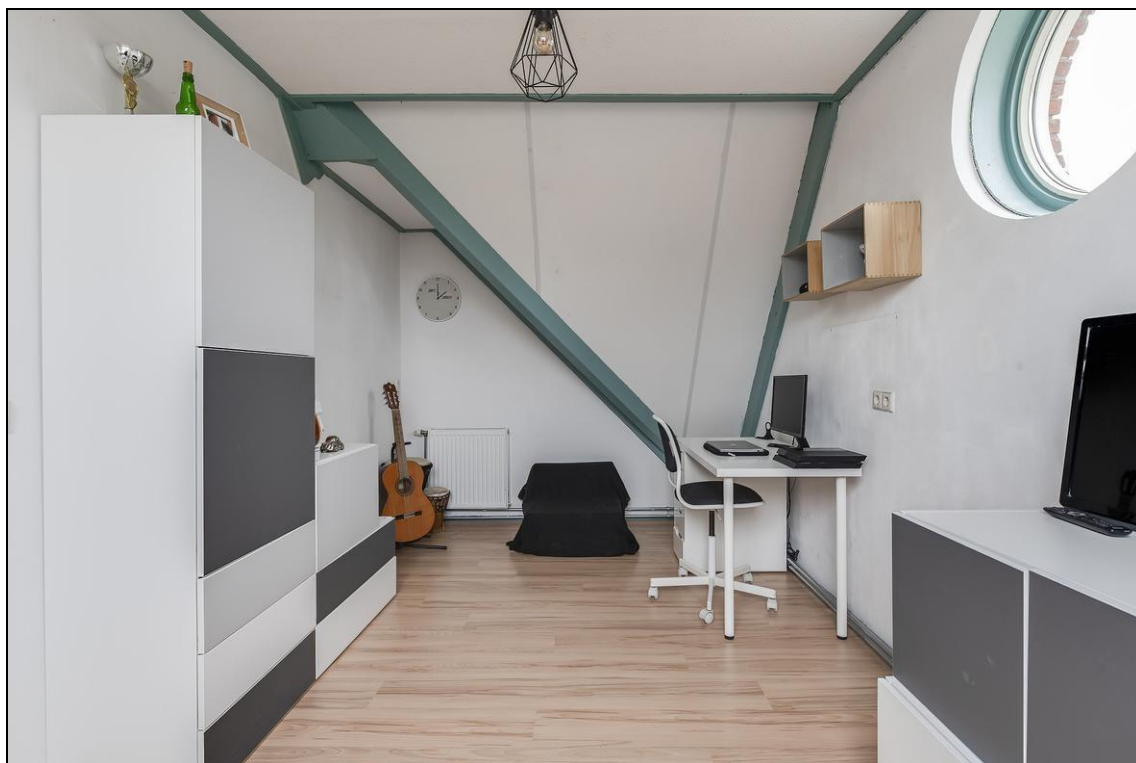














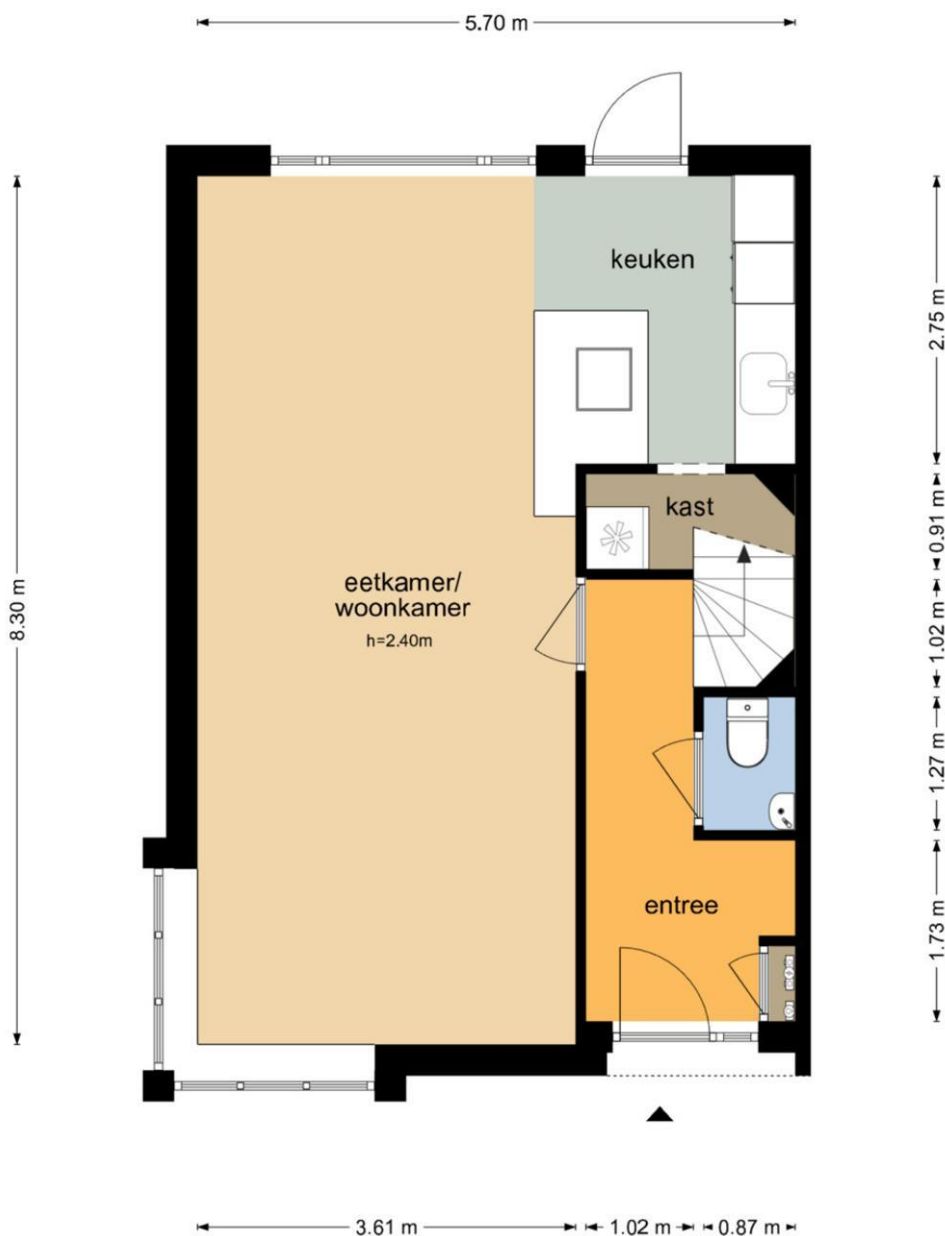






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Voet van Oudheusdenlaan 8 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

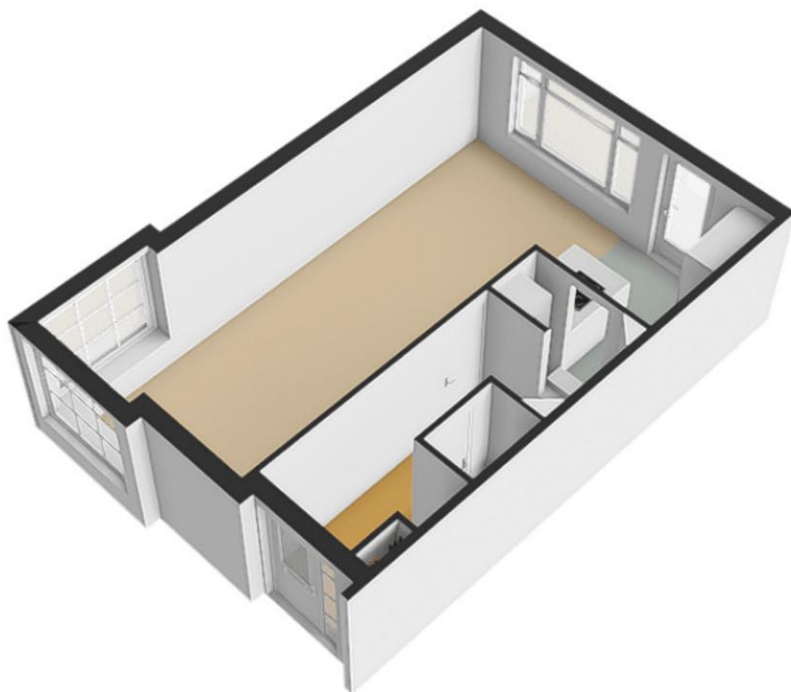


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

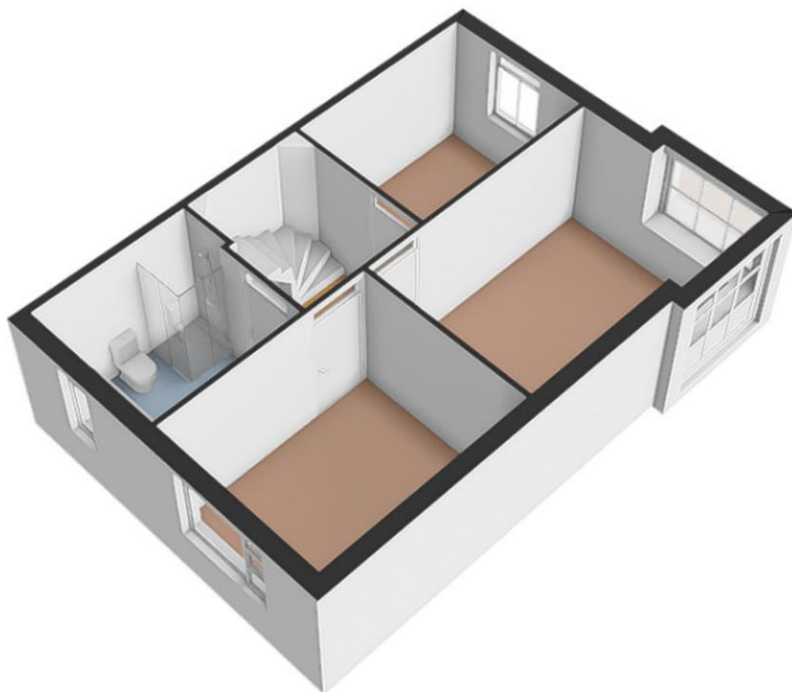
Voet van Oudheusdenlaan 8 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

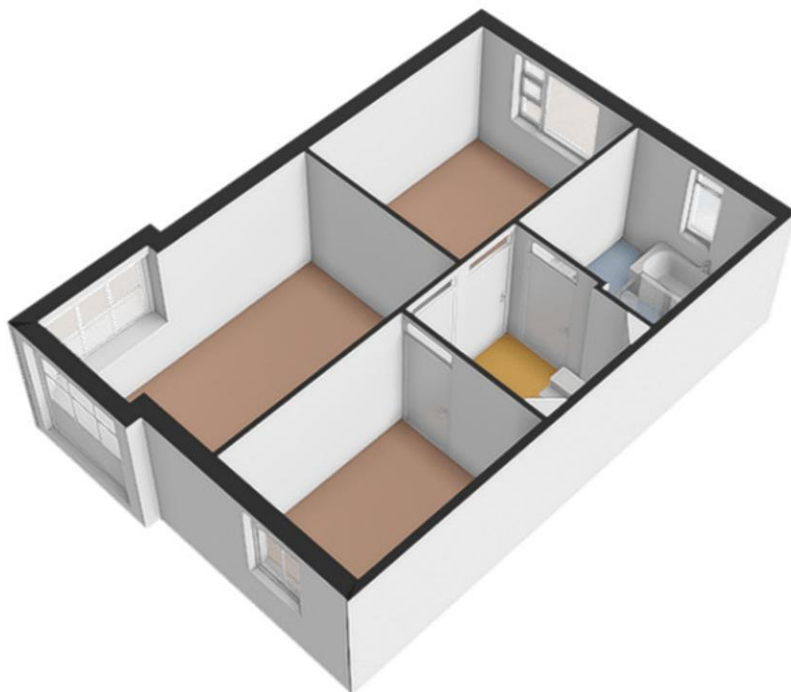


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

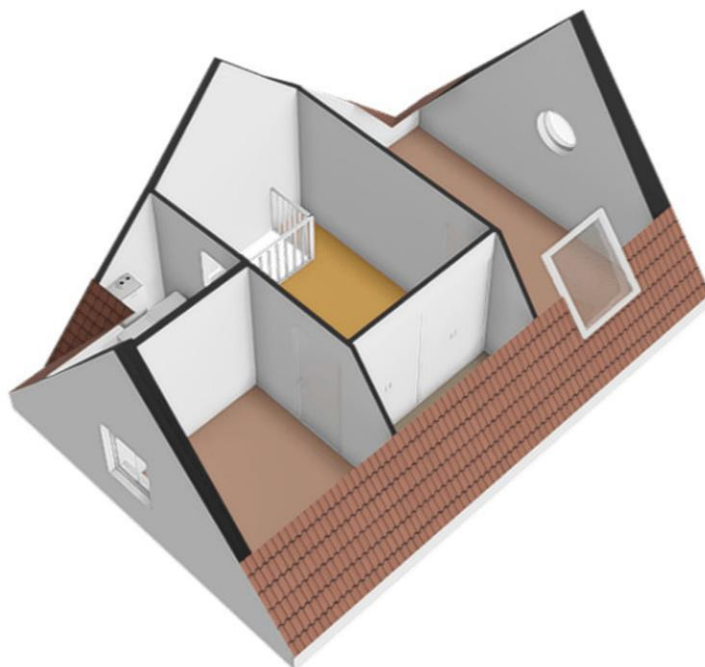
Voet van Oudheusdenlaan 8 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

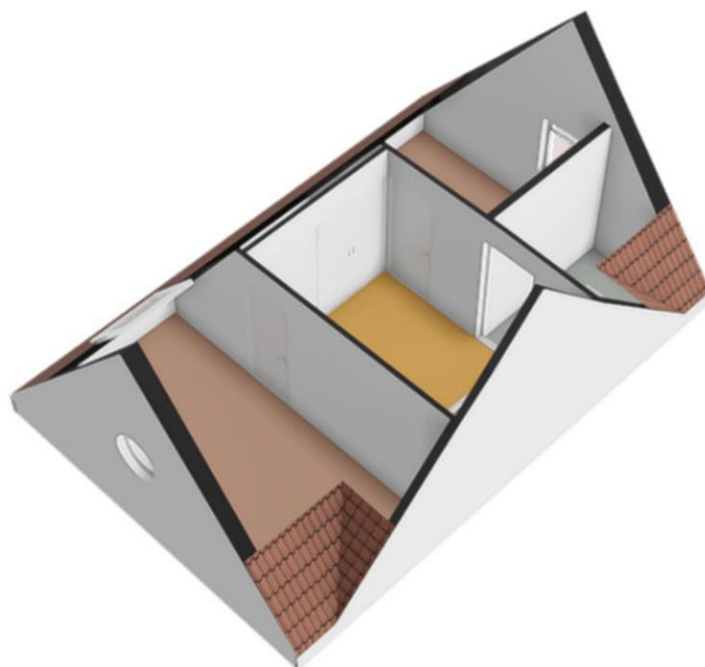


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Voet van Oudheusdenlaan 8
Postcode / Plaats	4101 ZC Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	H / 2644
Oppervlakte	144 m ²
Soort	Volle eigendom