

Te koop in 'S-Gravenhage

# ZONNEBLOEMSTRAAT 3

Vraagprijs € 550.000 k.k.



**Klap Makelaardij B.V.**

TEL. 070-3256666

[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)

[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

95 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

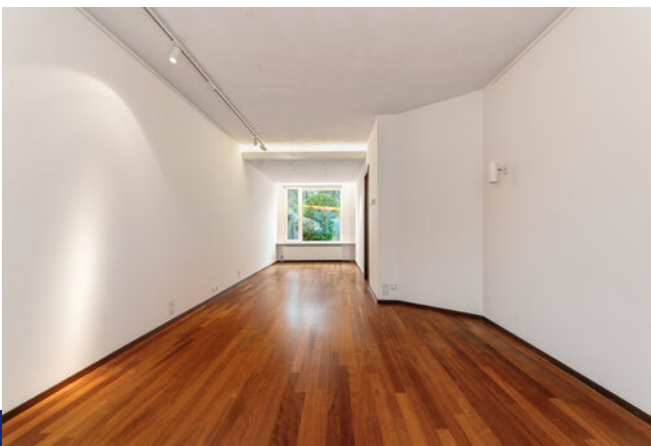
95 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

341 m<sup>3</sup>

Energie label

D



# Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Deze 2-laags eengezinswoning met achtertuin is gelegen aan een speelplantsoen aan de achterzijde in een levendige en gewilde woonwijk met winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden op loop- en fietsafstand.

Zowel het centrum van Den Haag als de badplaatsen Kijkduin en Scheveningen zijn binnen circa 15 minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast zijn openbaar vervoer en uitvalswegen richting de regio eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Entree, een tochtportaal met een gemoderniseerde meterkast en deur naar de hal, een trapopgang en een toilet met een fonteintje.

Vanuit de hal toegang tot de ruime woon-eetkamer met hardhout lamelparket en een erker aan de voorzijde.

De moderne keuken is tevens bereikbaar vanuit de hal en heeft een rechte opstelling met een gaskookplaat, een heteluchtoven, een afzuigkap, een koelkast met vriesvak, een granieten aanrechtblad, boven- en onderkasten en een deur naar de achtertuin met berging.

De tuin licht op het Noordoosten en heeft een achterom naar het speelplantsoen.

Eerste verdieping;

een overloop met daklicht en een vaste kast met een wasmachineaansluiting.

Een zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde met een erker, een tweede slaapkamer aan de achterzijde met een vaste kast en toegang tot het balkon, een badkamer met een inloopdouche, twee wastafels en een toilet met duobloc.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg

Kadastrale recherche:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AV, nummer 453, groot 95 centiare



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1926
- Woonoppervlakte circa 95 m<sup>2</sup>
- Totale inhoud circa 341 m<sup>3</sup>
- Energielabel D
- Projectnotaris: Maaldrink notarissen te Den Haag
- De woning is gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Bosch
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- In de directe omgeving zijn vergelijkbare woningen uitgebreid met een extra verdieping. Kopers dienen zelf bij de gemeente te informeren naar de mogelijkheden en benodigde vergunningen.
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- De woning wordt geleverd zoals getoond
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda













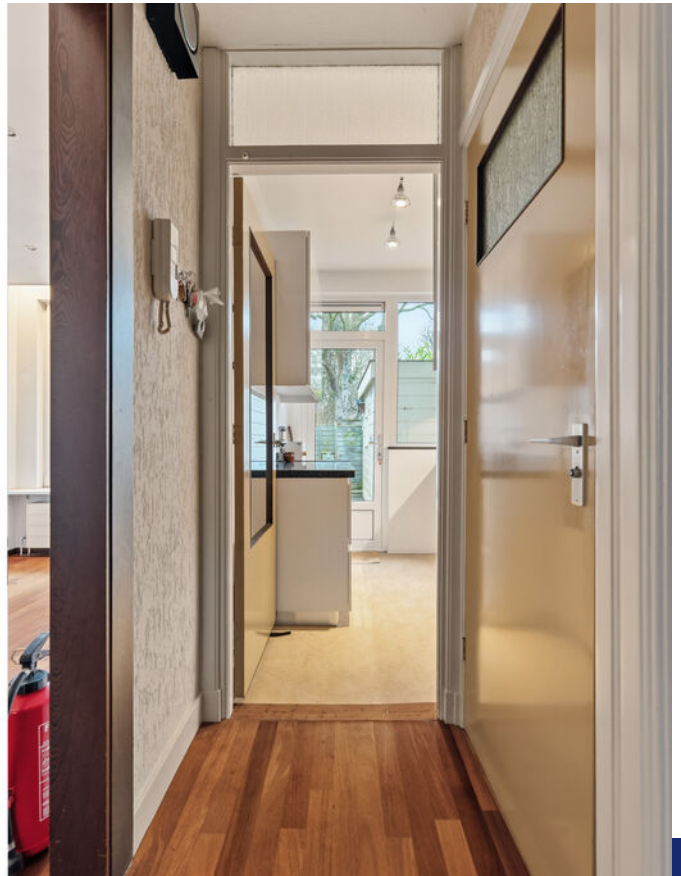
































# Vergroot de kans op succes!

Kies voor een  
NVM-aankoopmakelaar.

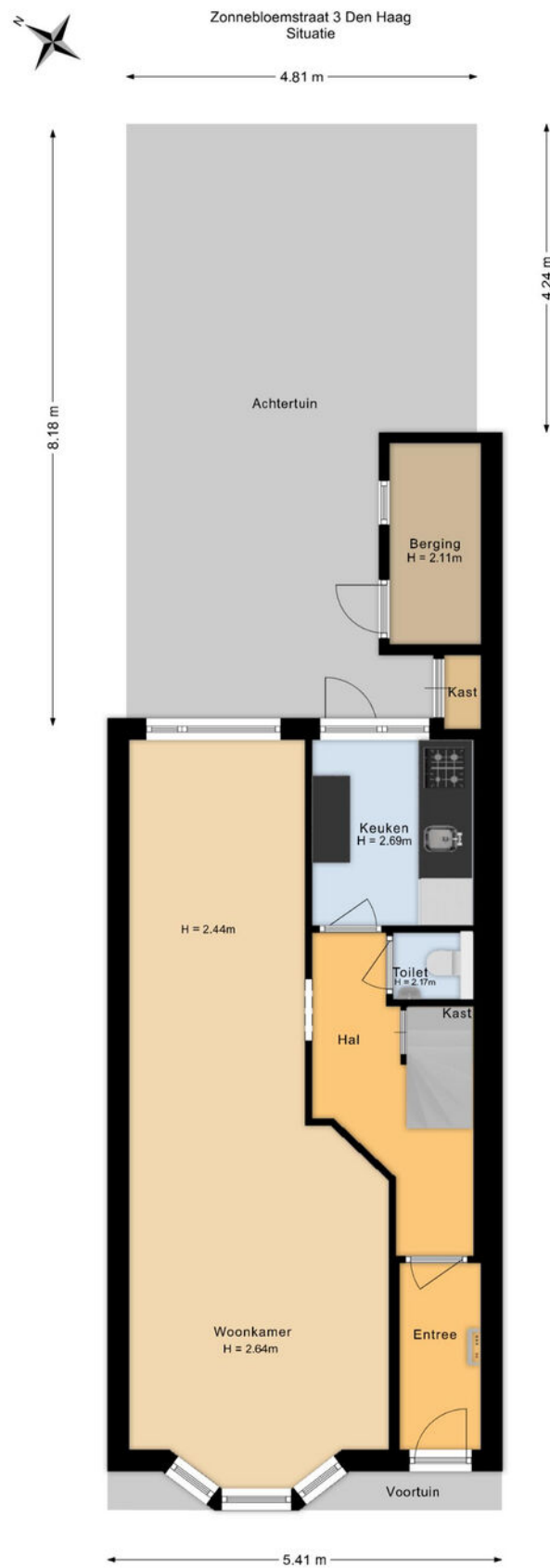
Vind een local hero op  
[nvmhaaglanden.nl](https://nvmhaaglanden.nl).



Zeker weten.

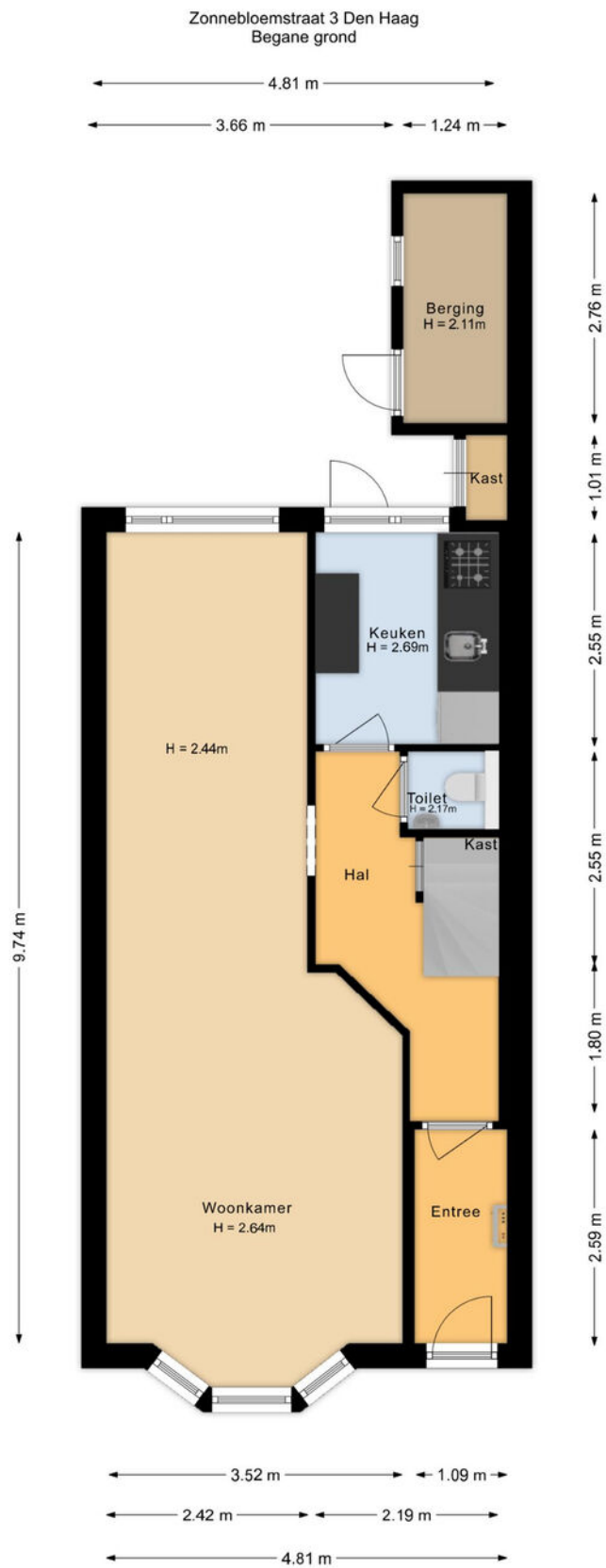


# Plattegrond



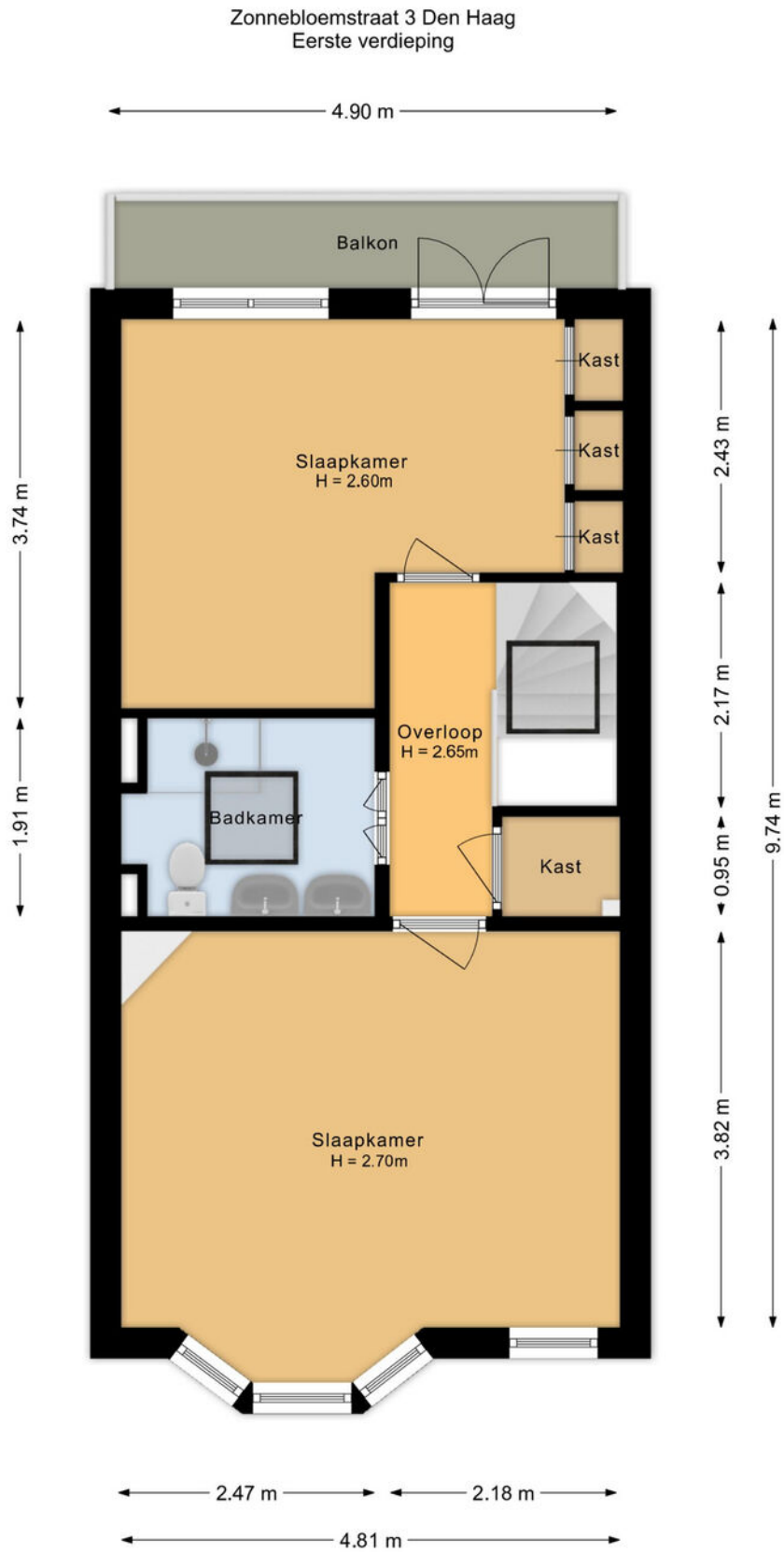
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Heeft u interesse in **Zonnebloemstraat 3?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Klap Makelaardij B.V.**

Treublaan 9  
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666  
[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)  
[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)

