



Linderweg te Linde





Linderweg

Rijwoningen te Linde

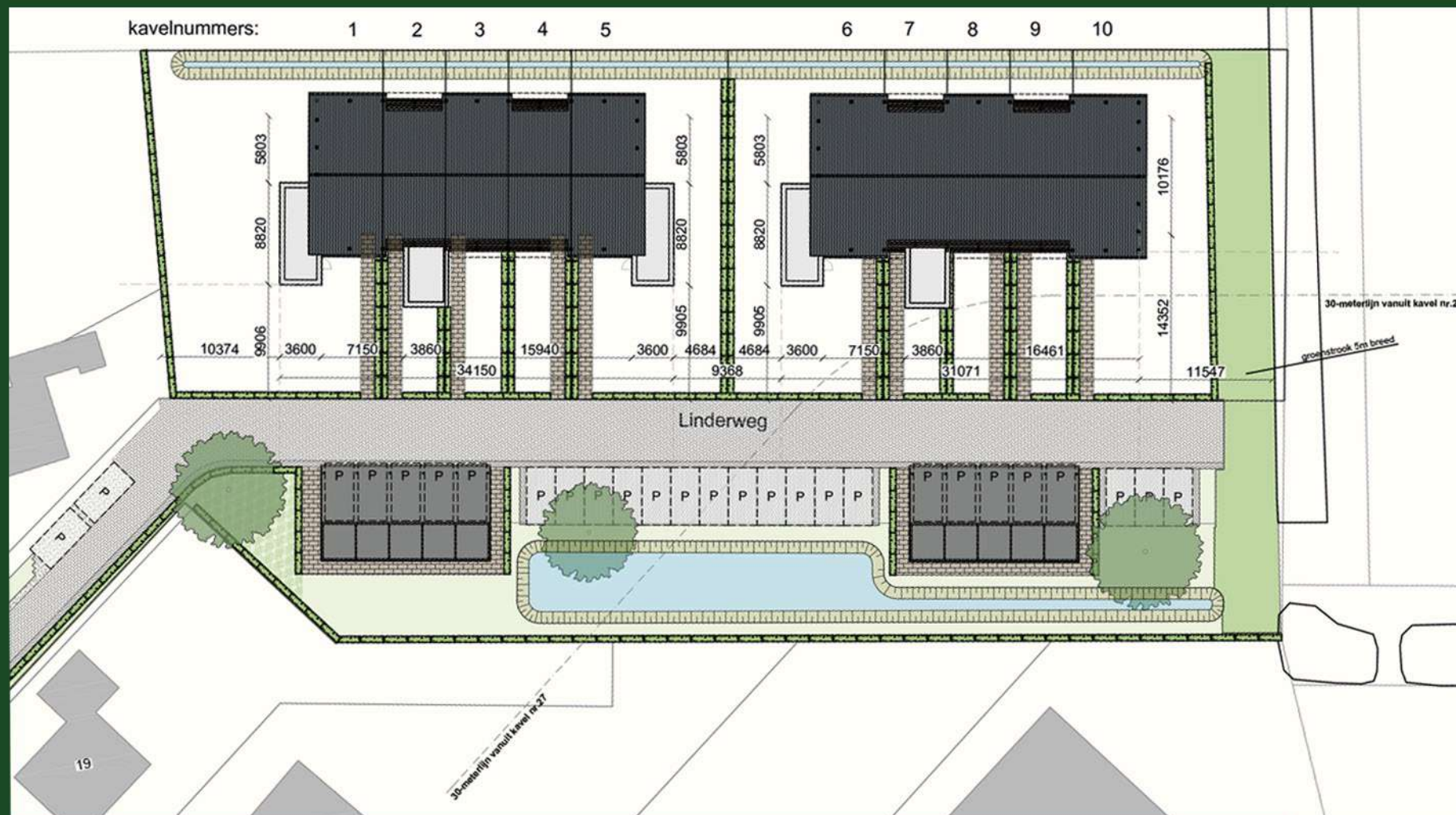
Deze nieuwbouw rijwoningen, gelegen aan de Linderweg te Linde zijn op zeer ruime kavels gelegen in het centrum van Linde.

Het project bestaat uit 2 blokken van resp. elk 5 woningen.

In deze brochure zijn de standaard woningen opgenomen. Naast deze standaard opties zijn ook in andere gevallen individuele wensen uitvoerbaar.

Informeer naar de mogelijkheden.

Verkoopprijzen zijn op aanvraag te verkrijgen bij bouwbedrijf Muller en Stege Makelaardij.



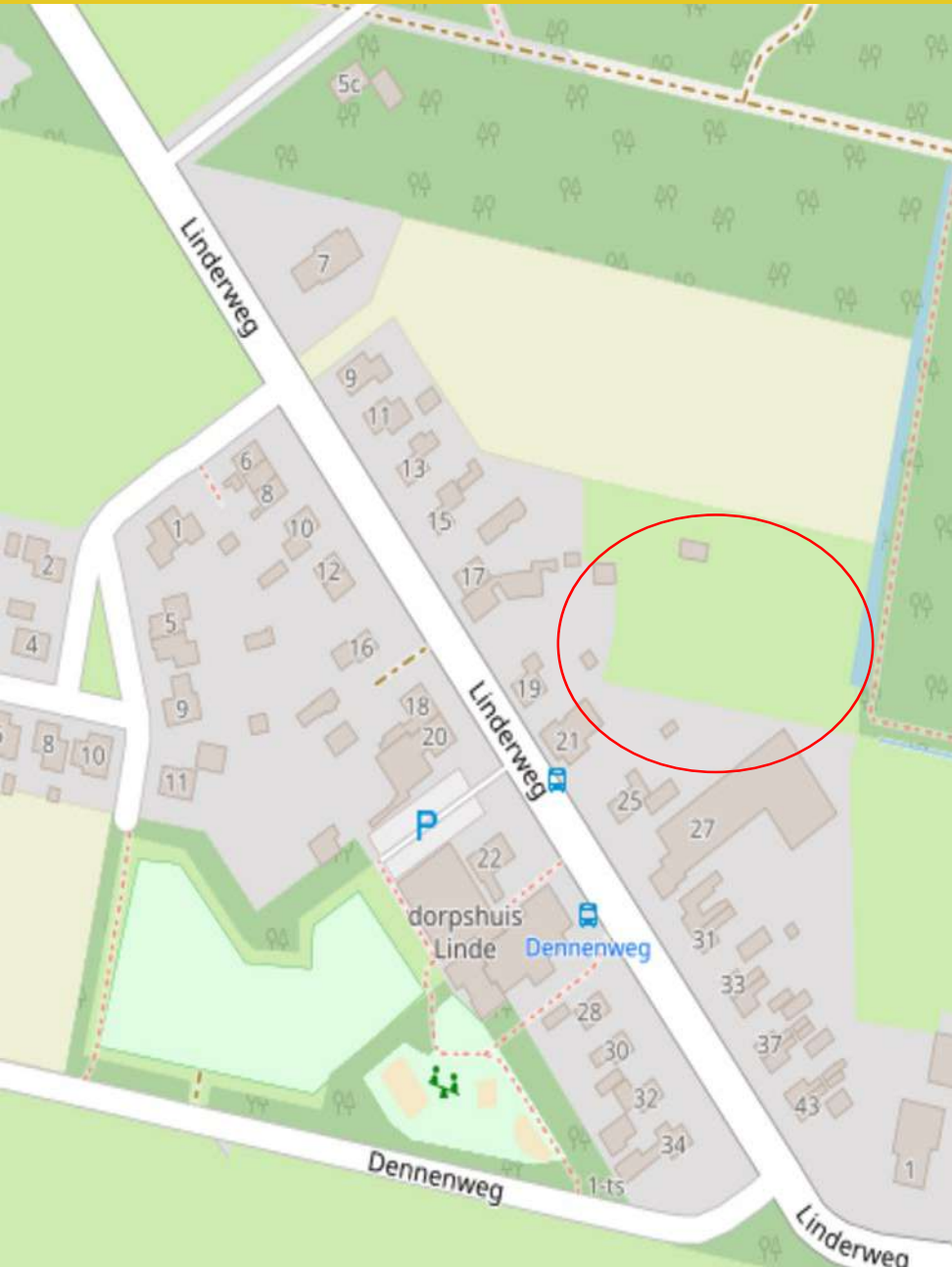
Legenda

- Woning 1 - Hoekwoning, kavel ca. 596m²
- Woning 2 - Tussenwoning, kavel ca. 165m²
- Woning 3 - Tussenwoning, kavel ca. 165m²
- Woning 4 - Tussenwoning, kavel ca. 165m²
- Woning 5 - Hoekwoning, kavel ca. 412m²

- Woning 6 - Hoekwoning, kavel ca. 412m²
- Woning 7 - Tussenwoning, kavel ca. 165m²
- Woning 8 - Tussenwoning, kavel ca. 165m²
- Woning 9 - Tussenwoning, kavel ca. 165m²
- Woning 10 - Hoekwoning, kavel ca. 564m²

Overige informatie

De aan de Linderweg gelegen kavels bieden ruimte voor ieder wat wils. Zo is er de mogelijkheid voor de aankoop van een standaard tussen- of hoek woning, een tussenwoning met een grotere aanbouw of een hoekwoning welke levensloopbestendig is uitgevoerd.





Hoekwoning



Totale woning

gebruiksoppervlakte

woning 10 ca. 89,4 m²

woningen 1,5 en 6 ca. 113,2 m²

Woonkamer & Keuken

Oppervlakte ca. 38,2 m²



Slaapkamer 1

Oppervlakte ca. 12,1 m²

Slaapkamer 2

Oppervlakte ca. 11,1 m²

Slaapkamer 3

Oppervlakte ca. 8,0 m²

Levensloop slaapkamer

Oppervlakte ca. 12,0 m²

Woningen Linderweg 1/5/6/10

De hoekwoningen worden aangeboden als tuingerichte woningen met vrij zicht over de landerijen.

De badkamer en toilet worden standaard voorzien van moderne wand- en vloertegels en sanitair. Mocht u een andere keuken wensen dan zal een showroom worden aangewezen waar u alternatieve mogelijkheden kunt bespreken.

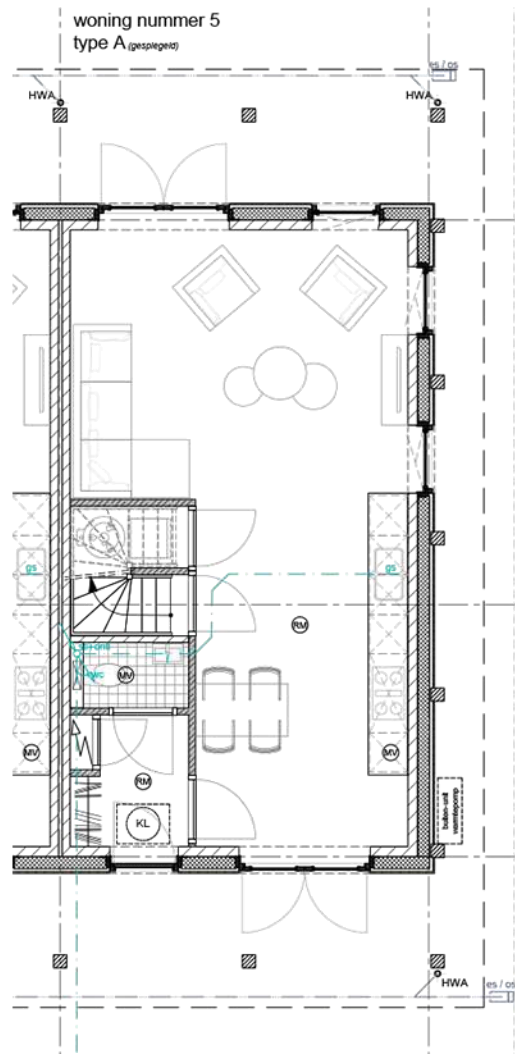
Begane grond: Entree/hal, meterkast, toilet, trapopgang, woonkamer, open keuken

Eerste verdieping: Overloop, badkamer met toilet en slaapkamer 1, 2 en 3

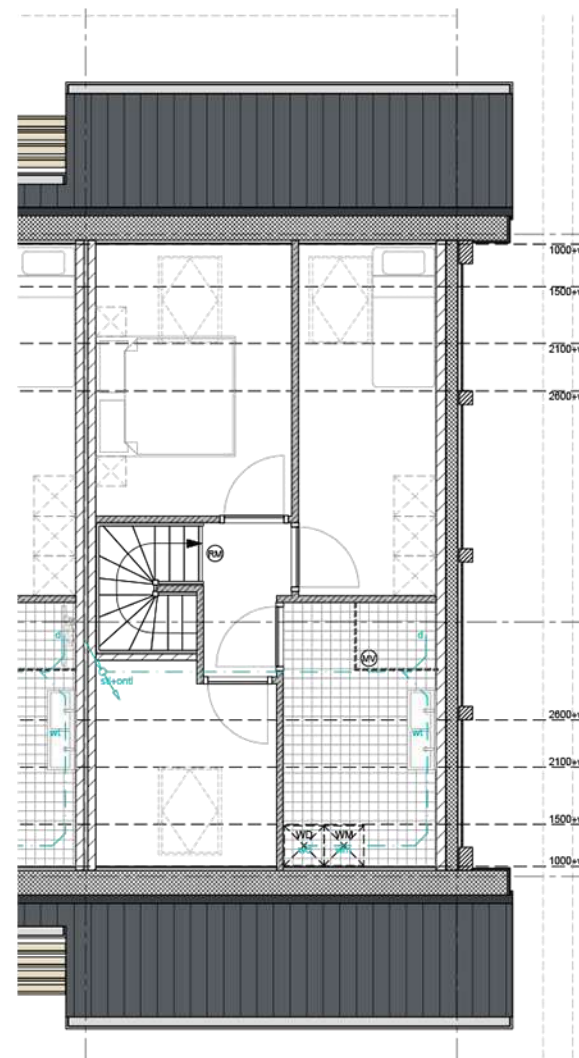
Let op: bij de levensloopbestendige uitvoeringen is de badkamer alleen op de begane grond inbegrepen.

Tweede verdieping: via een vlizo trap te bereiken zolder met installatie opstelling zoals de mechanische ventilatie.

Hoekwoning Woningen Linderweg 1/5/6/10



Begane grond
woning 5 & 10



1E verdieping
woning 5 & 10



Tussenwoning



Totale woning

gebruiksoppervlakte

woningen 2,7 ca. 109,2 m²

woningen 3,4,8,9 ca. 89,9 m²

Woonkamer & Keuken

Oppervlakte ca. 38,2 m²



Slaapkamer 1

Oppervlakte ca. 12,1 m²

Slaapkamer 2

Oppervlakte ca. 11,1 m²

Slaapkamer 3

Oppervlakte ca. 8,0 m²

Levensloop slaapkamer

Oppervlakte ca. 12,2 m²

Woningen Linderweg 2/3/4/7/8/9

De tussenwoningen worden aangeboden als tuingerichte woningen met vrij zicht over de landerijen.

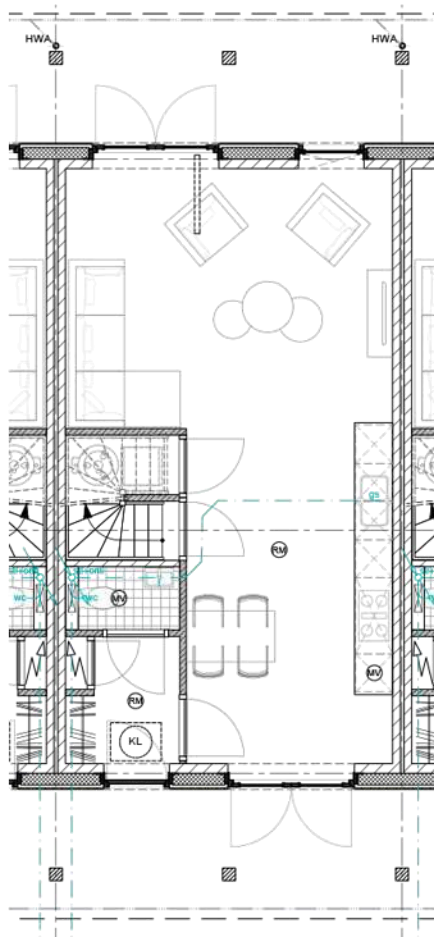
De badkamer en toilet worden standaard voorzien van moderne wand- en vloertegels en sanitair. Mocht u een andere keuken wensen dan zal een showroom worden aangewezen waar u alternatieve mogelijkheden kunt bespreken.

Begane grond: Entree/hal, meterkast, toilet, trapopgang, woonkamer, open keuken

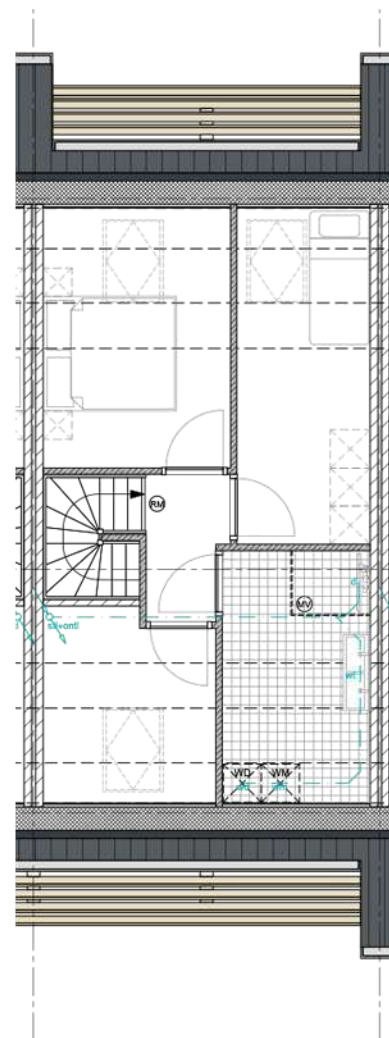
Eerste verdieping: Overloop, badkamer met toilet en slaapkamer 1, 2 en 3

Let op: bij de levensloopbestendige uitvoeringen is de badkamer alleen op de begane grond inbegrepen.

Tweede verdieping: via een vlizo trap te bereiken zolder met installatie opstelling zoals de mechanische ventilatie.



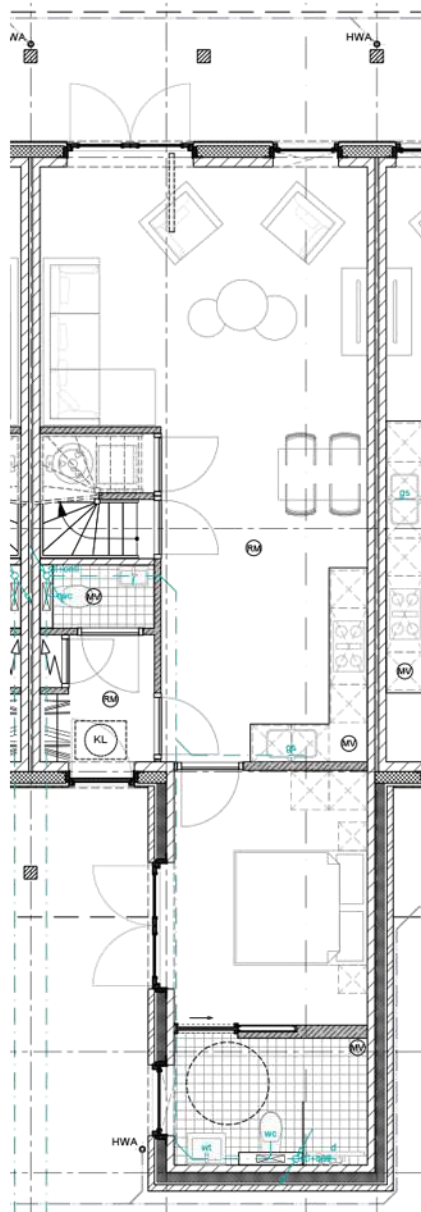
Begane grond
 normaal - woningen 4 en 9
 gespiegeld - woningen 3 en 8



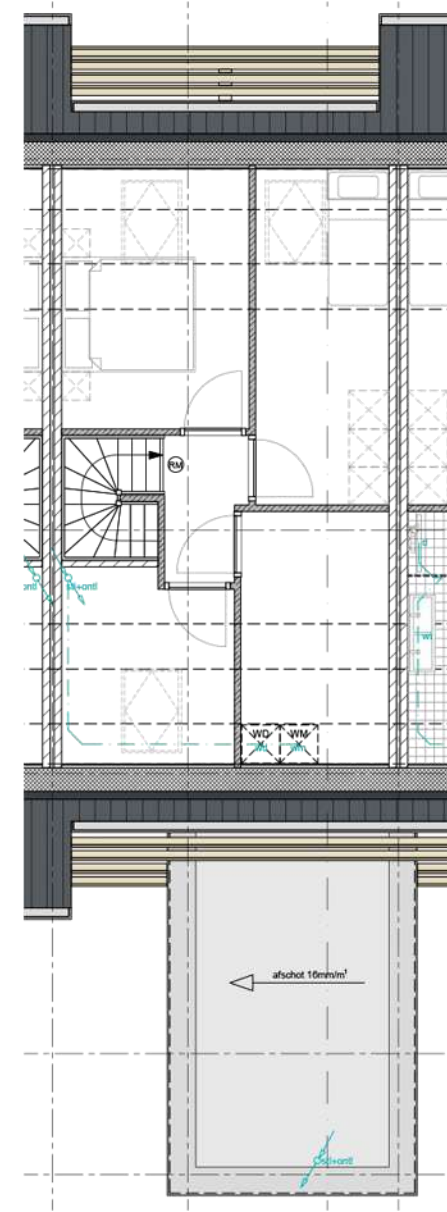
1E verdieping
 normaal - woningen 4 en 9
 gespiegeld - woningen 3 en 8

Tussenwoning

Woningen Linderweg 2/3/4/7/8/9



Begane grond
normaal - woningen 4 en 9
gespiegeld - woningen 3 en 8



1E verdieping
normaal - woningen 4 en 9
gespiegeld - woningen 3 en 8

Gevels



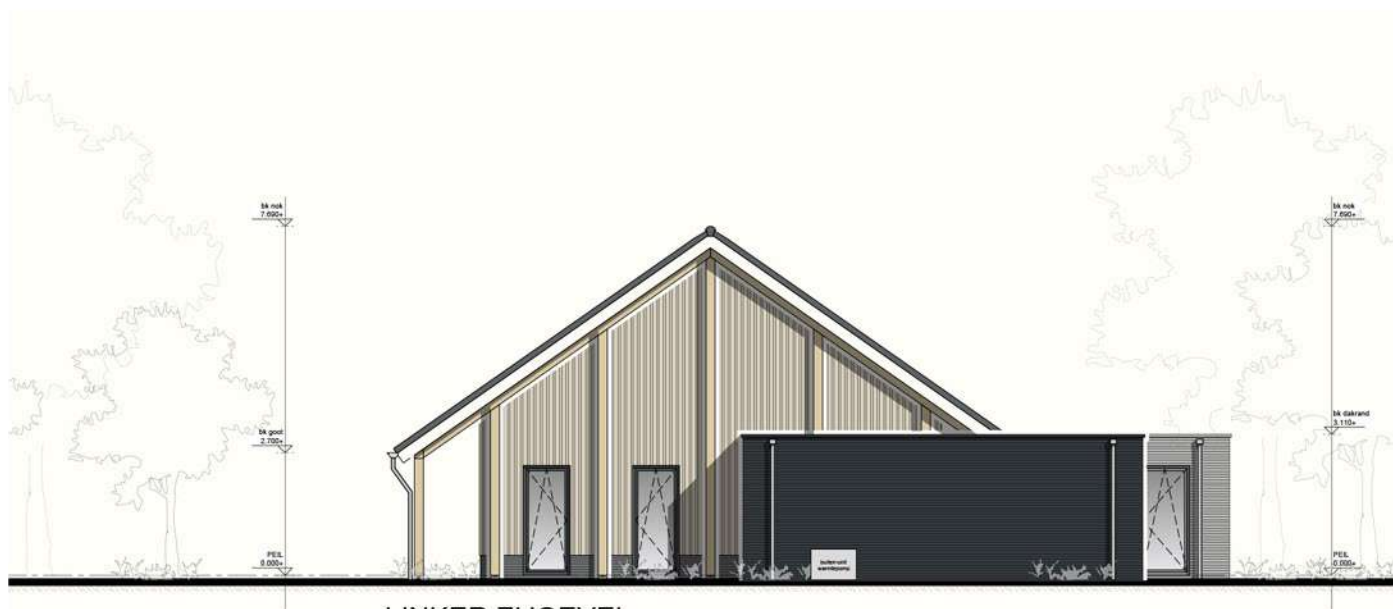
VOORGEVEL

BLOK A (gespiegeld) en BLOK B (zoals getekend)



ACHTERGEVEL

BLOK A (gespiegeld) en BLOK B (zoals getekend)



LINKER ZIJGEVEL

BLOK A en BLOK B



RECHTER ZIJGEVEL

BLOK A en BLOK B

Algemene informatie

Om te beginnen: mocht u na het lezen hiervan nadere toelichting wensen, dan kunt u geheel vrijblijvend contact opnemen met bouwbedrijf Muller. Zij beantwoorden uw vragen graag en vakkundig!

Optie

Voordat u definitief beslist, kunt u een optie op een woning (bouwnummer) vragen. In overleg met u wordt dan een termijn afgesproken waarbinnen de woning voor u wordt gereserveerd en dus niet aan een ander kan worden verkocht. Tevens word er met u een eerste afspraak ingepland.

vrij op naam

De op de prijslijst vermelde koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N), tenzij anders is vermeld. 'vrij op naam' wil zeggen dat de op de pagina hiernaast genoemde kosten, die komen kijken bij de totstandkoming van een woning, in de prijs van de woning zijn inbegrepen.



Inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architecten- en constructeurs honorarium en overige adviseurs
- Notarishonorarium t.b.v. leveringsakte BTW (thans 21% eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale uitmeting en inmeten en inschrijving
- Omgevingsvergunning/gemeenteleges
- Aansluitkosten water, riool en elektriciteit
- Verkoop- en bemiddelingskosten
- Kosten voor aansluiting NUTS.

Niet inbegrepen:

- Optioneel mogelijk kosten garantieregeling
- Notariskosten inzake de hypotheek akte
- Advieskosten hypotheek
- Kosten aanvraag Nationale Hypotheek Garantie

Overige kosten die buiten de prijs van de woning vallen zijn:

- Luxere keukeninrichting boven de afgegeven stelpost
- Aanvraagkosten energielevering

Mogelijkheden om uw woning aan te passen naar uw wensen:

Om de woningen nog beter aan te kunnen laten sluiten bij uw wensen zijn er nog diverse maatwerk opties mogelijk buiten deze brochure. De prijzen van de optionele wensen zijn op aanvraag te verkrijgen.

Indien u interesse heeft in de aangeboden woning en uw wensen wilt bespreken dan kunt u contact opnemen met dhr. H. Stapel van Bouwbedrijf Muller op tel. Nr. 0627 23 59 78.

Disclaimer:

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Anderzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten, alsmede getoonde afbeeldingen zijn indicatief en hieraan kunnen ondanks de nagestreefde zorgvuldigheid geen rechten worden ontleend.



Kleur- en materialenstaat

Exterieur

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Antraciet
Voegwerk	Mortel	Antraciet
Gevelbekleding	Hout	Blank
Gebinten	Hout	Naturel
Kozijnen	Kunststof	Antraciet
Ramen	Kunststof	Antraciet
Entreedeur	Kunststof	Antraciet
Terrassdeur	Kunststof	Antraciet
Dakbedekking	Keramisch	Zwart
Dakbedekking	Bitumen	Zwart
Goot	Zink	Grijs
Boeidelen	Kunststof / hout	Wit
Hemelwaterafvoeren	Zink	Grijs
Dakramen	Kunststof	antraciet / zwart

Interieur

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Binnen kozijnen	stalen (montage) kozijnen	Wit
Binnendeuren	Boarddeur (Opdek deur)	Wit
Vensterbanken	Kunststeen	Licht
Vloertegels	Keramisch	Grijs
Wandtegels	Keramisch	Wit
Sanitair	Keramisch	Wit
Schakelmateriaal	Kunststof	Wit

In verband met het gebruik van verschillende materialen is kleurverschil mogelijk. N.B. onder "wit" Wordt een wittint verstaan. De kleur wit van de materialen kan per fabrikant verschillen.

Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafonds
Hal	Cementdekvloer	Behang klaar	Structuur-sputwerk
Toilet	Vloertegels	Wandtegels Tot 1250 mm	Structuur-sputwerk
Woonkamer	Cementdekvloer	Behang klaar	Structuur-sputwerk
Keuken	Cementdekvloer	Behang klaar	Structuur-sputwerk
Meterkast	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Structuur-sputwerk
Slaapkamers	Cementdekvloer	Behang klaar	Structuur-sputwerk
Zolder	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkte groene spaanplaat



Makelaar



info@stegemakelaardij.nl
0528 37 1710

Aannemer



Bouwbedrijf
MULLER

**NIEUWBOUW *VERBOUW *ONDERHOUD*

www.bouwbedrijfmuller.nl

Ontwerp



B&V BOUWMEESTERS

ontwerp | bouwkundig tekenwerk | vergunningen | 3d visualisaties

www.benvbouwmeesters.nl