

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Loenermark 127 , 1025 SM Amsterdam

Balkon op zuid

Twee slaapkamers

Nabij Noord-Zuid lijn

Erfpacht afgekocht

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	260 m ³
Bouwjaar	1976
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Maak kennis met dit centraal gelegen, lichte en ruime driekamerappartement op de achtste verdieping dat je meteen weet te verrassen met zijn hoekligging. Door deze ligging geniet je van een vrij uitzicht over de groene omgeving. Dit appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuiden en is ideaal gelegen op loopafstand van metrostation Noord en winkelcentrum Boven 't IJ.

Naast een fietsenberging op de begane grond heb je de beschikking over je eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage. De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 15-01-2052. Alhoewel het appartement intern gemoderniseerd dient te worden heb je met een courante indeling en twee ruime slaapkamers een prima basis waar je op voort kan bouwen.

De ideale ligging van deze woning in Loenermark komt tot uiting in de nabijheid van alle voorzieningen zoals scholen, sportclubs, Noorderpark, winkelcentrum Boven 't Y, en Sportpark Elzenhagen met atletiekbaan

en sporthal. Ook de historische Buiksloterdiijk met karakteristieke dijkwoningen en de snelle verbinding naar het Centraal Station via de pont (slechts 10 minuten fietsen) maken dit appartement extra aantrekkelijk. Met de auto bereik je bovendien snel de A10.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1976
- Woonoppervlak 79 m²
- Erfpacht afgekocht tot 15-01-2052
- Berging en eigen (overdekte) parkeerplaats
- Energielabel D
- De servicekosten voor de woning met berging bedragen € 297,- (exclusief € 140,- voorschot stookkosten) per maand
- De servicekosten voor de parkeerplaats bedragen € 23,60 per maand
- Ouderdoms-, asbest- en niet-zelf-bewoondclausule van toepassing
- Oplevering in overleg



Lichte woonkamer



prachtige lichtinval

ruime woonkamer

Kom binnen in de lichte en ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuiden.





Vrij uitzicht

hoekwoning

vrij uitzicht

Ontspannen koken terwijl je uitkijkt voorbij het IJ.



lekker slapen

knusse kamers

Twee ruime slaapkamers; een prima basis waar je op voort kan bouwen.



slaapkamers naar wens in te richten





Een frisse start



even afspoelen

om lekker te ontspannen

Via de gang bereik je het separate toilet en een badkamer.



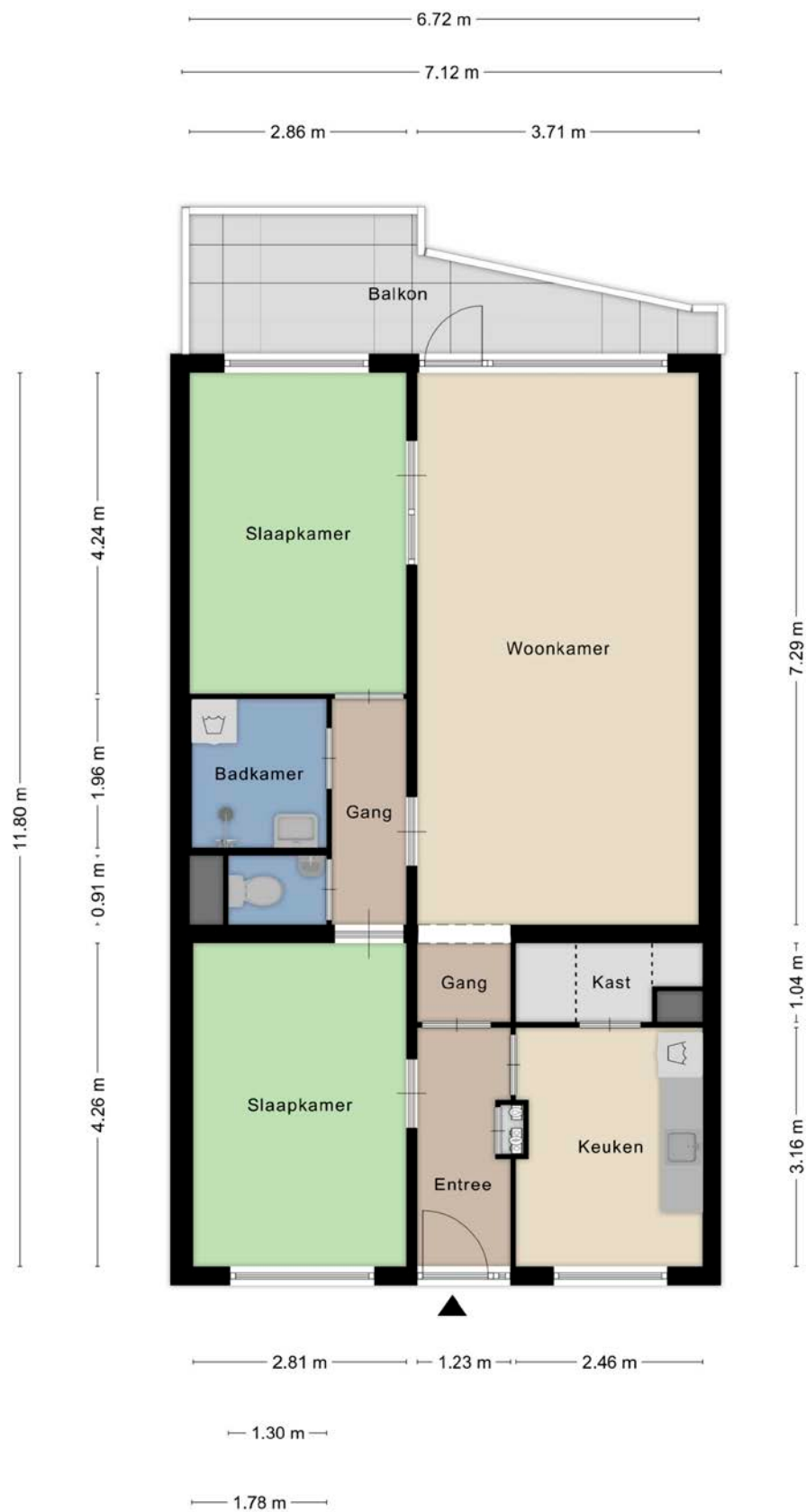
koken met uitzicht *en veel lichtinval*

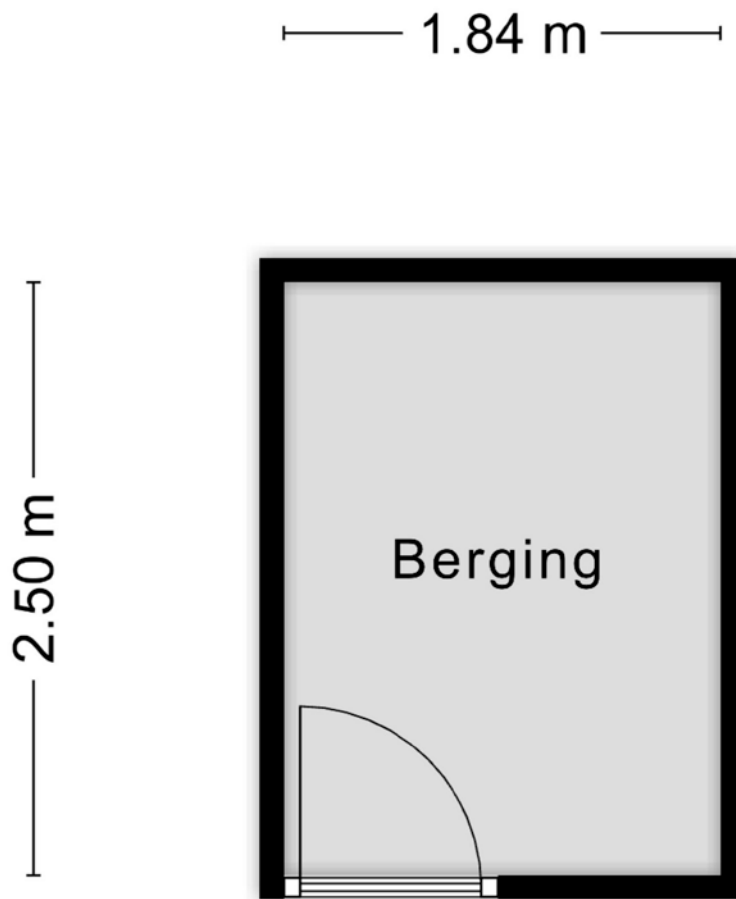
Maak de lekkerste maaltijden in deze afgesloten
keuken met uitzicht tot ver over het IJ.



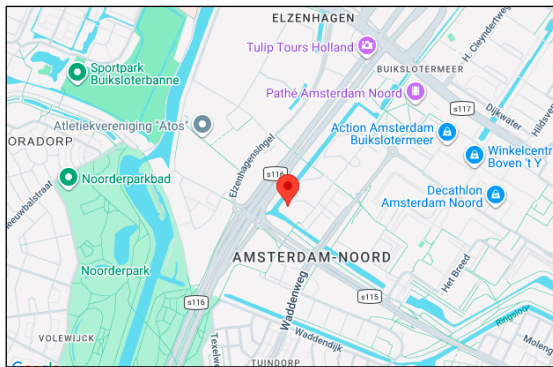
Creëer jouw eigen droomkeuken



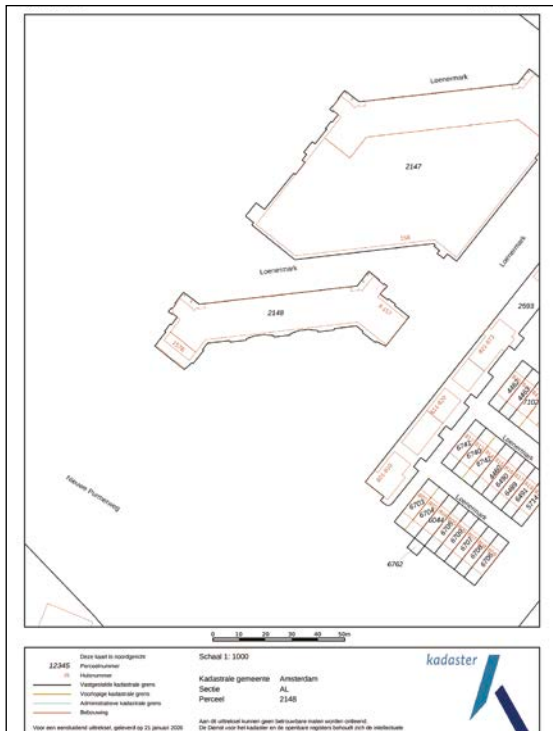




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN