

Huizen *van Brockhoff*

Luxemburgstraat 89 , 1363 BK Almere

Garage naast de woning

Woning met bijzondere indeling

Heerlijk licht en ruim wonen

Dakterras met serre

Ideale ligging!

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	120 m ²
Inhoud	402 m ³
Bouwjaar	2009
Tuin	zonneterras
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Het is een heerlijk huis om in te wonen, veel lichtinval en de verrassend veel ruimte. Favoriete plek is de serre, heerlijk in de zon blijven zitten tot ver in de herfst en begin lente. Zomers kan alles open en geniet je heerlijk van licht en ruimte. De wijk is erg prettig, alles is op loopafstand, OV, supermarkt, de dokter en genoeg scholen in de buurt. Wij wilden in de buurt blijven, zo leuk vinden we het hier, en dat is gelukt!



Toegang tot serre



heerlijk licht

zeer ruim

De ruime woonkamer van ruim 11 meter breed is gelegen op de eerste verdieping. De lichte ruimte, met vijf grote ramen, baadt in natuurlijk licht. Aan de woonkamer is een gezellige elektrische haard toegevoegd, en via de openslaande deuren bereik je het heerlijke dakterras.



The spacious living room, over 11 meters wide, is located on the first floor. The bright space, featuring five large windows, basks in natural light. A cozy electric fireplace has been added, and you can access the delightful rooftop terrace through the French doors.



Inbouwapparatuur

open keuken

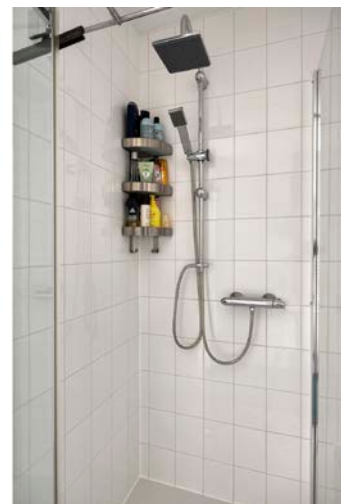
nette badkamer

De luxe open keuken in hoekopstelling beschikt over een extra kastenwand en is voorzien van inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, kookunit, afzuigkap en vaatwasmachine.

De badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, wastafel met meubel en een tweede toilet.

The luxurious open kitchen in a corner layout features an additional fitted cupboard and is equipped with built-in appliances: refrigerator, freezer, cooking unit, extractor hood, and dishwasher.

The bathroom is equipped with a bathtub, separate shower, washbasin with cabinet, and a second toilet.



zonnig dakterras

handige garage

Het grote, zonnige dakterras biedt een fraaie serre van circa 20 m² en een zonnige patio van eveneens circa 20 m². Deze aangename, beschutte plek vormt een verlengde van de woonkamer, waar je op koelere dagen toch buiten kunt genieten. De garage heeft een kanteldeur, elektra en licht. Hier kan je je auto veilig parkeren maar een hobbyruimte of extra bergruimte zijn natuurlijk ook mogelijk.

-

The expansive, sunny rooftop terrace features an elegant conservatory of approximately 20 m² with as well as a sunny patio of about 20 m². This pleasant, sheltered space serves as an extension of the living room allowing you to enjoy the outdoors on cooler days, or in summer.

The garage has a tilting door, electricity, and lighting. Here you can safely park your car it can also serve as a hobby space or additional storage area.



Verlengstuk woonkamer





Drie slaapkamers



ruime slaapkamers

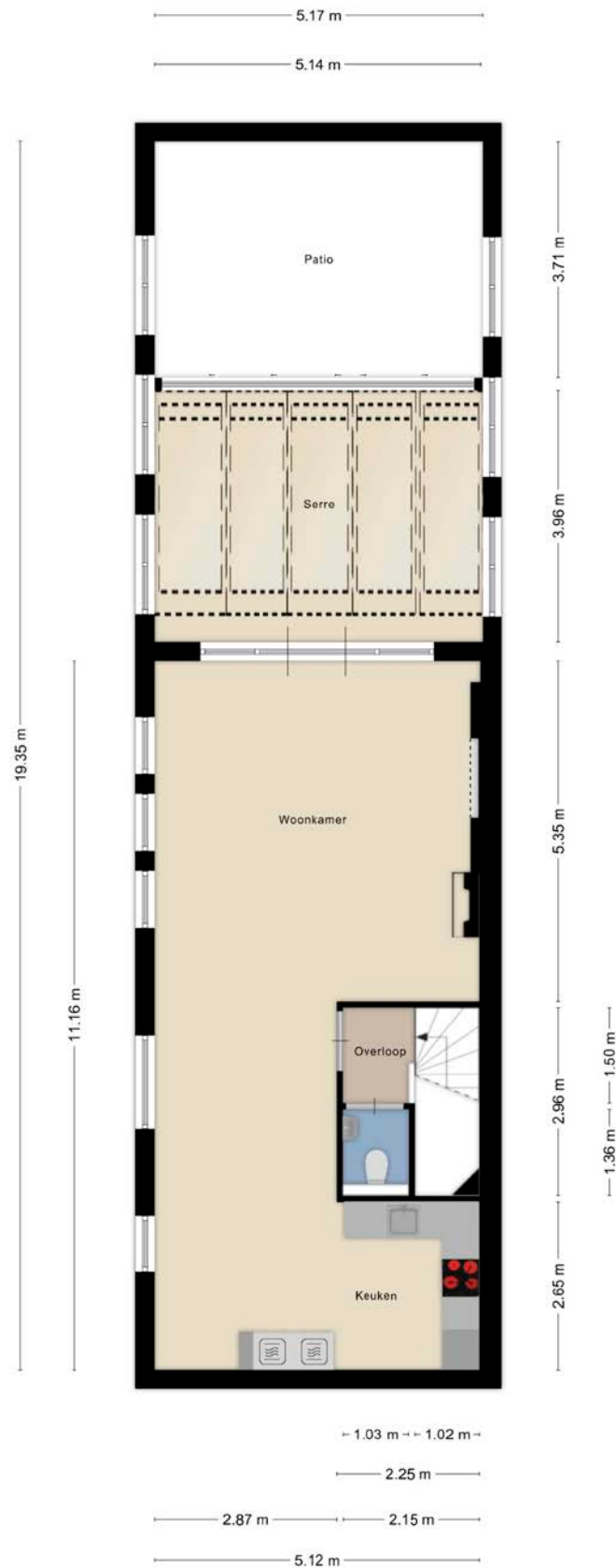
vloerverwarming

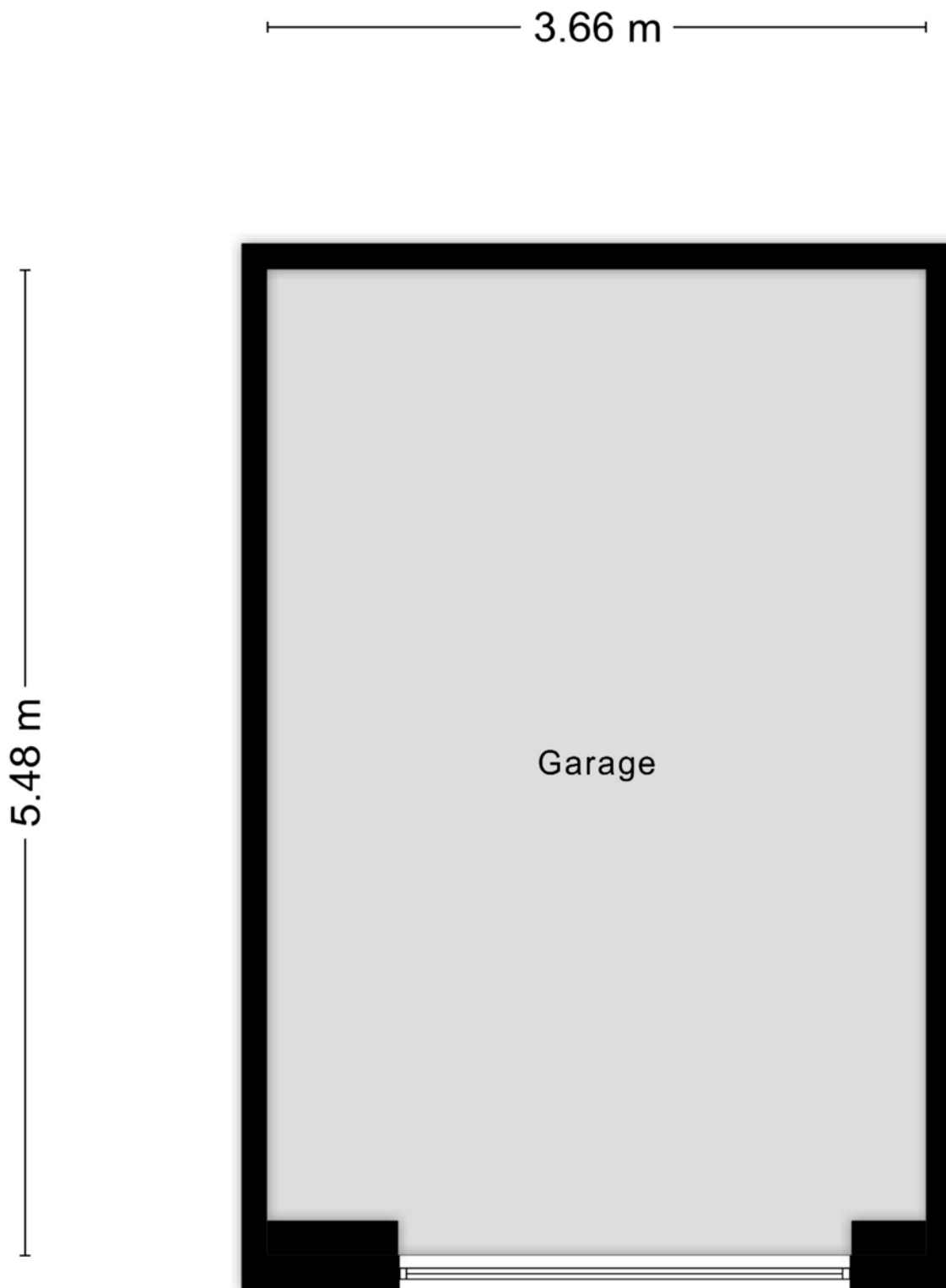
Op de begane grond via de entree met garderobe heeft u toegang tot drie mooie ruime slaapkamers en een badkamer. De gehele woning is afgewerkt met een fraai plavuizen (houtmotief) die voorzien zijn van vloerverwarming en een ideale, onderhoudsarme vloer.



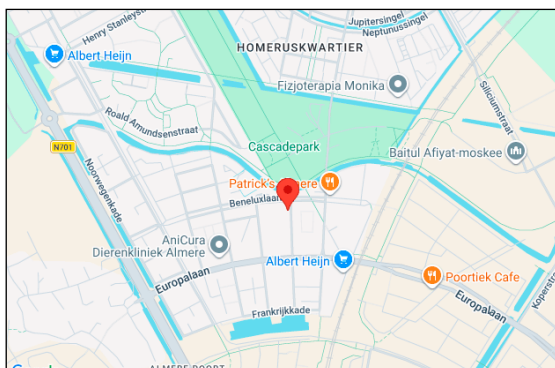
On the ground floor, via the entrance with a cloakroom, you have access to three beautiful, spacious bedrooms and a bathroom. The entire home is finished with attractive wood-effect large format tiles that come with underfloor heating—an ideal, low-maintenance flooring solution.



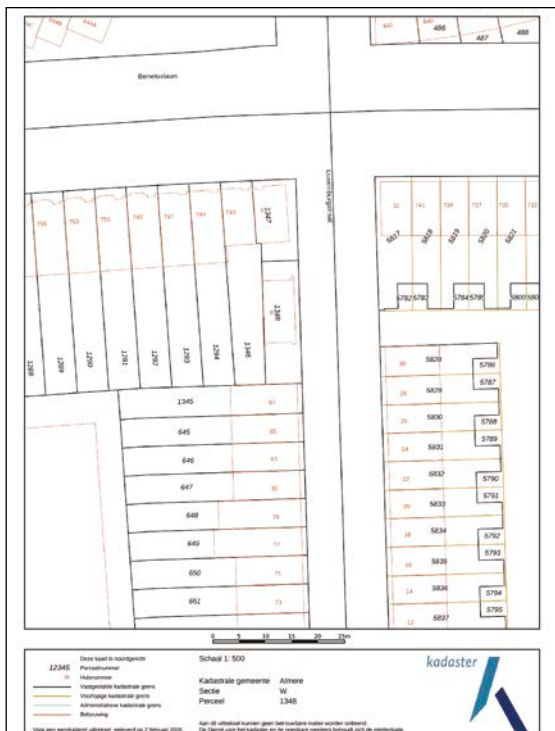




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

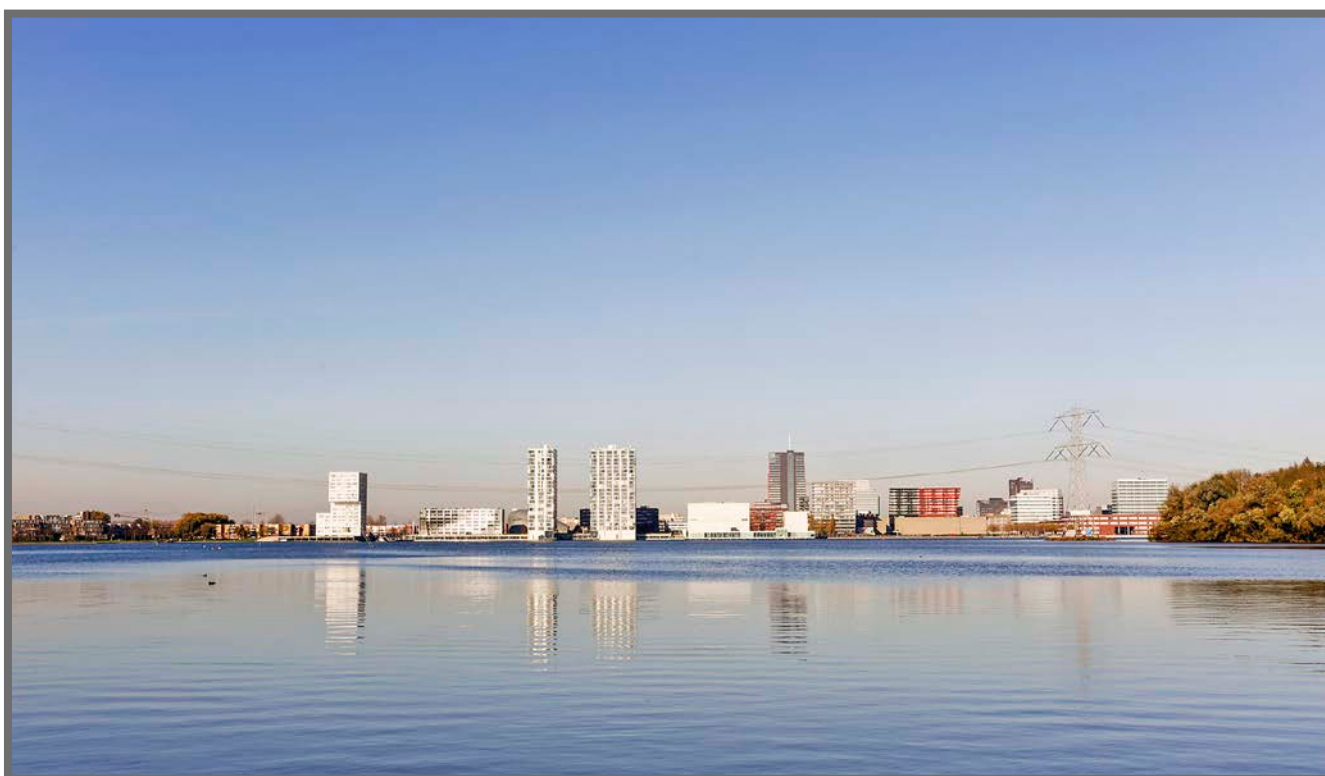


Almere

Hoe oud je ook bent, wonen in Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden. Hoogtepunten zijn de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN