



Hoornwerk 100, 7823 VH Emmen

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Kral Westen Makelaardij - Ter Apel
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: info@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl



Omschrijving

Fraaie 2 onder 1 kapwoning met heerlijk veel woonruimte gelegen aan een groenstrook in een rustig straat. Hier vind je de gemakken van een modern en comfortabel geïsoleerd woonhuis.

Gebouwd in 2020, gelegen in een woonwijk die grenst aan het bos, een goede bereikbaarheid van het centrum en de Rondweg zorgen voor een ideaal plekje in Emmen.

Voor de dagelijkse boodschappen kan je gemakkelijk naar het winkelcentrum van Emmerhout en voor het theater, Wildlands, winkelcentrum de Weiert zit je 15 minuten op de fiets.

Indeling: hal/entree met meterkast, modern toilet met hangend toilet en fontein, doorzonwoonkamer met een pelletkachel, ruime inloopkast, half open keuken met aanbouwkeuken en diverse inbouwapparatuur, tuindeur naar de tuin op het zuiden.

1e verd.: ruime overloop, 3 heerlijk ruime slaapkamers (circa 9m², 14m² en 15m²) waarvan 2 zijn voorzien van airco, moderne badkamer met douche en 2e toilet.

2e verd.: vaste trap naar de verrassend ruime zolderverdieping met aansluitpunten voor de witgoedapparatuur en opstelplaats voor de warmtepomp en boiler.

Tuin: onderhoudsvriendelijke tuin met terras en schuttingen op het zuiden gelegen.

Garage: aangebouwde stenen garage met betonvloer, overheaddeur en loopdeur naar de tuin.

Informatie:

- bouwjaar 2020
- Energielabel A+++
- volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- begane grond en verdieping voorzien van vloerverwarming
- verwarming middels een warmtepomp
- warm water wordt verkregen door middel van een zonnecollector en zonneboiler
- 15 zonnepanelen aanwezig
- perceeloppervlak circa 275m²

Kortom:

Comfortabel wonen in een rustige omgeving aan een groenstrook.

Goed om te weten ;

De woning is door de huidige eigenaren verhuurd geweest. De gebruikelijke vragenlijst is niet aanwezig. In de koopovereenkomst zal een niet zelf-bewoningsclausule worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 577 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.045 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 132 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: A+++
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Airconditioning, Rookkanaal, Zonnepanelen

Locatie

Hoornwerk 100
7823 VH EMMEN



Kral Westen Makelaardij - Ter Apel
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: info@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Begane grond

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © *de swijze* (Standaard teken- en notatie)

Kral Westen Makelaardij - Ter Apel
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: info@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl



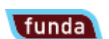
Plattegrond



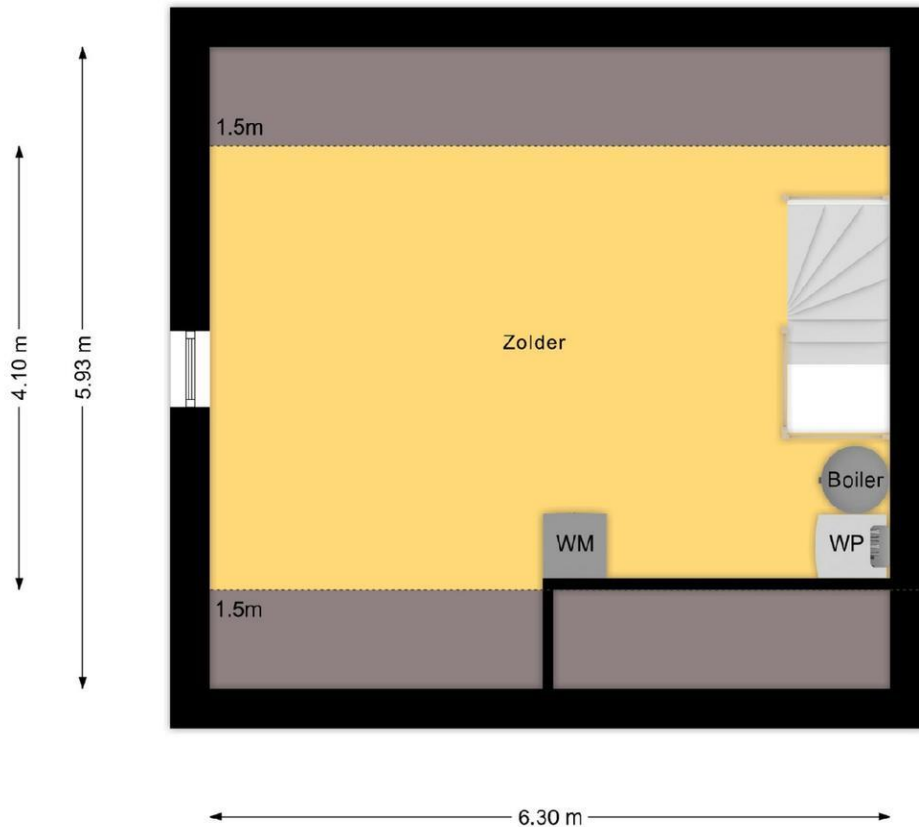
1e Verdieping

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © *de swijze* Bronkondig teken- en afbeeldingsrecht

Kral Westen Makelaardij - Ter Apel
 Hoofdstraat 19
 9561 JA, TER APEL
 Tel: 0599-581759
 E-mail: info@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl



Plattegrond



2e verdieping

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©  DitSwijze

Kral Westen Makelaardij - Ter Apel
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: info@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hanglamp beneden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamp slaapkamer achter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Slaapkamer voor grote kledingkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse kast keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Hoge losse keukenkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schutting achter en hekje voor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Kral Westen Makelaardij - Ter Apel
 Hoofdstraat 19
 9561 JA, TER APEL
 Tel: 0599-581759
 E-mail: info@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl



Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aanvullende informatie

EEN WONING KOPEN

Wij weten dat het kopen van een woning voor veel mensen een grote beslissing is. Natuurlijk wilt u graag een goed besluit nemen. Voor meer zekerheid bij uw beslissing, bieden wij u onze diensten aan. Als makelaar willen wij u graag meer bieden dan de standaardservice bij de aankoop van een woning. Heeft u na het lezen van de informatie vragen, neemt u dan gerust contact met ons op.

Vrijblijvende opname in ons zoekersbestand

Bij inschrijving in ons zoekersbestand laten wij uw selectiecriteria los op het actuele woningbestand. Van de woningen worden geselecteerd zenden wij u een mail. Hierna wordt per woning bepaald of deze voor u interessant zou kunnen zijn. Dit gebeurt zodra de woning in ons bestand is ingevoerd. Het grote voordeel daarvan is dat u gegarandeerd als één van de eersten op de hoogte gebracht wordt van het feit dat een bepaalde woning bij ons of collega makelaar te koop is. In tegenstelling tot veel andere makelaars is deze service bij ons voor tenminste een half jaar geheel vrijblijvend.

De koopopdracht

Begin: Vooraf bieden wij u de mogelijkheid aan om samen met u te kijken hoeveel u aan een koopwoning kunt en wilt besteden. Aansluitend wordt het woningprofiel opgesteld.

Aanbod: Aan de hand van het woningprofiel wordt het woningaanbod (elke dag) onderzocht. U blijft zo op de hoogte van ons aanbod. Natuurlijk kunt u ook zelf een woning inbrengen. Als u deze aan ons doorgeeft, zorgen wij voor meer informatie en regelen wij voor u een bezichtiging.

Bezichtiging: Heeft u een interessante woning gezien, dan regelen wij graag voor u een bezichtiging. De makelaar is hierbij aanwezig en zal onder andere aandacht schenken aan de bouwkundige staat, de staat van onderhoud, de waarde en de courantheid van de woning. Bent u niet geïnteresseerd, dan geven wij dit door en zoeken wij verder. Heeft u wel belangstelling, dan kan de makelaar voor u en met u in onderhandeling treden.

Onderhandelingen: De makelaar zal u adviseren over de prijs en de ontbindende voorwaarden als financiering en mogelijk een bouwtechnoekuring. Dat wil zeggen: u behoudt zich het recht voor de onderhandelingen te staken als de financiering niet gerealiseerd kan worden of als uit een eventuele bouwtechnoekuring onverwachte nadelige feiten blijken. Deze bouwtechnoekuring zal door een onafhankelijk bureau worden uitgevoerd.

Koopakte: Indien u de woning heeft gekocht, wordt de koopakte opgesteld. De makelaar zal deze voor u controleren en neemt deze met u door. Onze hypotheekadviseur kan u ook adviseren over een passende financiering en verzekering.

Notaris: De makelaar zorgt ervoor dat alle stukken bij de notaris komen. Voor de definitieve oplevering zal de makelaar samen met u de woning inspecteren en de meterstanden opnemen. Is de woning gecontroleerd, dan tekent u bij de notaris de transportakte en ontvangt u de sleutels.

Kosten: De koopopdracht loopt totdat u een passende woning heeft gevonden. Regelmatig zullen wij bij u informeren naar de voortgang van het zoekproces. U betaalt de courtage aan de makelaar op het moment dat u een woning heeft gekocht. De courtage is een percentage over de koopsom.

Voor meer informatie kunt u van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur contact met ons opnemen. Wij zijn bereikbaar op het telefoonnummer 0599-581759 en via mail makelaardij@kralwesten.nl. Natuurlijk bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan Hoofdstraat 19 in Ter Apel of Hoogveen 1 in Stadskanaal.

EXTRA INFORMATIE

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoekplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financiering) is in de regels circa 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Onderzoekplicht van de koper

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van roerende zaken

Een lijst van roerende zaken met verkopersinformatie is verderop in deze brochure aanwezig.

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van koper zal er een bankgarantie cq. waarborgsom gesteld worden welke 10% van de koopprijs bedraagt.

STAPPENSHEMA

Heeft u belangstelling voor deze woning die wij in portefeuille hebben?

Ja

-

Nee ?

We horen graag uw reactie om onze verkoper te informeren.

Heeft u voldoende hypotheekadvies ontvangen?

Ja

-

Nee ?

Onze onafhankelijke hypotheekadviseurs zijn u graag van dienst. Bel voor een afspraak: 0599-614879

Heeft u op dit moment een koopwoning en weet u de actuele marktwaarde hiervan?

Ja

-

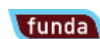
Nee ?

Onze makelaar is u graag van dienst bij de waardebeoordeling.

U brengt een bod uit?

Wij begeleiden u graag bij de

Kral Westen Makelaardij - Ter Apel
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: info@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl



Nee ? selectie en aankoop van een passende Woning. Zie bijgaand: "Een woning kopen".

Ja

-

Is er sprake van overeenstemming? Nee

-

Ja

-

De koopovereenkomst wordt door ons opgesteld. Hierin liggen de gemaakte afspraken vast naast de standaard bepalingen. Koper en verkoper ondertekenen deze koopakte. De koopakte gaat vervolgens naar de notaris. Koper en verkoper worden uitgenodigd om de transportakte op de datum van levering bij hem te tekenen.

HYPOTHEEK

Een eerste woning kopen

Wanneer u van plan bent uw eerste huis te kopen, breekt er een spannende tijd aan. Er komen veel zaken op u af waarvan u wellicht nog nooit gehoord heeft. Het is daarom belangrijk dat u zich goed laat voorlichten. Het kopen van een huis is waarschijnlijk één van de grootste investeringen in uw leven.

Uw budget

Voor het kopen van een huis is een hypotheek vaak noodzakelijk. Hoeveel u kunt lenen hangt van veel factoren af. Wij adviseren u daarom om van te voren goed in kaart te brengen wat uw besteedbaar bedrag is. Onze hypotheekadviseurs kunnen u daarmee deskundig begeleiden. Zo komt u niet voor verrassingen te staan op het moment dat u uw droomhuis heeft gevonden.

NHG en starterslening

Voor veel starters is het lastig geworden om een eerste huis te kopen. Wel is het mogelijk, onder bepaalde voorwaarden om een zogenaamde starterslening te krijgen. Koopt u een huis met NHG, dan kan tevens uw rentekorting oplopen tot 0,8%.

Het koopproces

Heeft u uw droomhuis gevonden? Dan volgt het gehele proces van optie tot levering. Nadat u een voorlopige koopakte getekend heeft, krijgt u een aantal weken de tijd om uw financiering rond te krijgen. Onze adviseur gaat hard voor u aan de slag om alle benodigde stukken te verzamelen en alles in goede banen te leiden. Een nauw proces waarin u en onze hypotheekadviseur nauw samenwerken.

Naar de notaris

Als de financiering rond is, gaat u samen met de verkopende partij naar de notaris. U tekent dan de akte van levering en ontvangt de sleutel van uw nieuwe huis. De notaris zal alles uitgebreid doornemen en uitleggen.

Bent u van plan om binnenkort een huis te gaan kopen op wilt u zich oriënteren? Maak dan vrijblijvend een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs.

Een andere woning kopen

Als u in het bezit bent van een huis en u wilt gaan verhuizen, dan krijgt u te maken met een aantal specifieke zaken;

- de verkoop van uw huidige woning;
- beslissen of u uw huis wilt verkopen voor of na de aankoop van een andere woning;

Kral Westen Makelaardij - Ter Apel
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: info@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl



- verhuizen van uw hypotheek.

Verkoop van uw huidige woning

Het verkopen van uw woning is geen dagelijkse aangelegenheid. Professionele begeleiding is belangrijk tijdens de verkoop. Tevens neemt een makelaar u veel werk uit handen en geeft hij/zij adviezen met betrekking tot de verkoop. Ons makelaarsteam staat graag voor u klaar!

Eerst kopen, dan verkopen?

Koopt u eerst een nieuwe woning of verkoopt u eerst uw huidige woning? Voor allebei is iets te zeggen. Houdt bij uw beslissing wel de huizenmarkt in de gaten en hoeveel risico u wilt nemen.

Bij veel aanbod en relatief weinig vraag op de huizenmarkt is het verstandig eerst het huis waarin u nu woont te koop te zetten.

Is de vraag groot en het aanbod klein en vermoedt u dat u uw huis snel verkoopt? Dan is eerst kopen een verstandigere keuze. U kunt dan uw verkoopprijs en verhuisdatum afstemmen op de nieuwe situatie.

Aan beide opties kleven zowel voor- als nadelen. U kunt te maken krijgen met bijvoorbeeld dubbele woonlasten of een overbruggingskrediet. Onze hypotheekadviseurs kunnen u hierover uitgebreid informeren.

Verhuizen van uw hypotheek

Verhuist uw hypotheek ook mee? Wellicht heeft u gunstige voorwaarden en kant het voordelig zijn om uw hypotheek mee te verhuizen of juist aan te passen. Onze adviseurs kunnen u helpen bij deze afweging.