



'S-GRAVENHAGE
Werkhovenstraat 161

Parterre met tuin



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1953

Soort:
benedenwoning

kamers:
3

Inhoud:
185 m³

Woonoppervlakte:
57 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
D

Omschrijving

Leuke, compacte 3 kamer benedenwoning in Leyenburg met diepe tuin met achterom. De woning is praktisch ingedeeld en heeft een moderne keuken, 2 slaapkamers en een aparte stenen fietsenberging op het middenterrein. De woning is zeer centraal gelegen nabij het openbaar vervoer, het Zuiderpark, winkels van de Leyweg en diverse scholen.

Indeling:

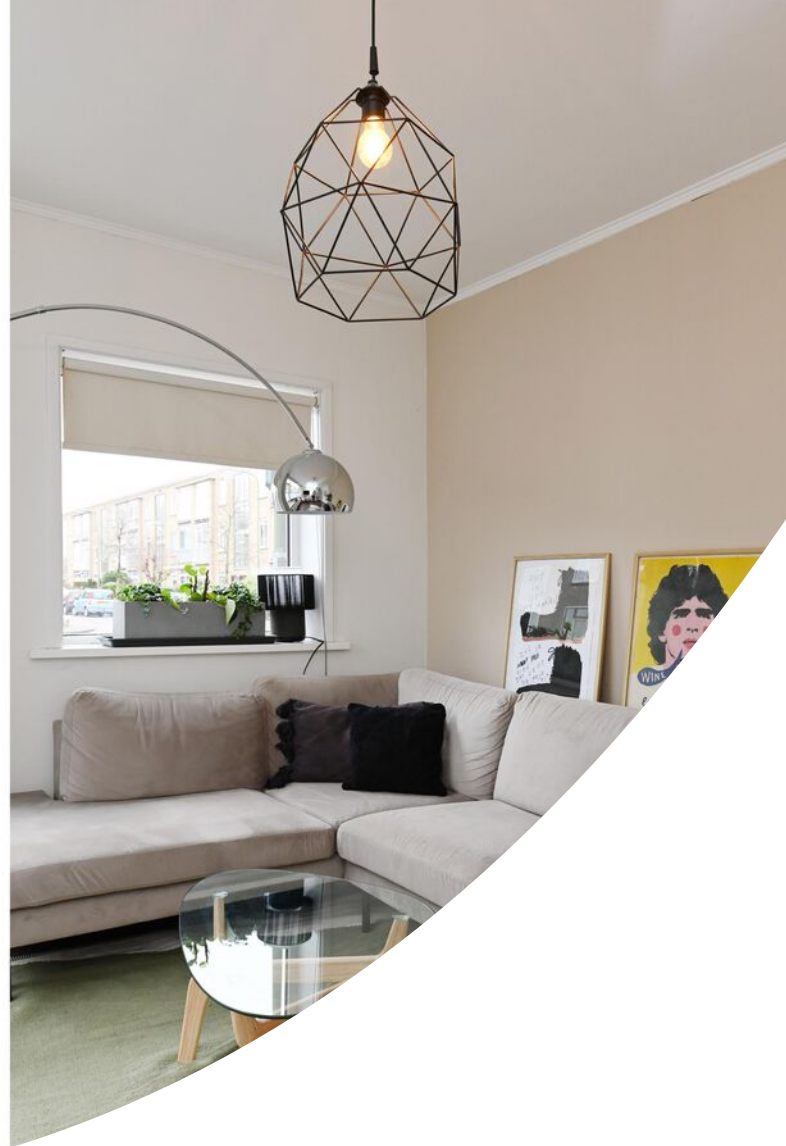
Entree via afgesloten portiek, eigen voordeur naar de woning. Gang met meterkast en betegeld, vrijdragend toilet met fontein. Gezellige woonkamer van 16.8m² aan de voorzijde. Keuken met L/vormig keukenblok met kunststof blad, RVS spoelbak, 4 pits gaskookplaat, circulatie kap, vaatwasser en opstelplaats CV en koelkast. 1e slaapkamer van 9.3m² aan de voorzijde. Hoofdslaapkamer aan achterzijde 11.3m² met vaste kast, toegang naar de doucheruimte met wastafel en deur naar de tuin. Smalle, diepe zonnige tuin met werkkast waarin opstelplaats wasmachine/droger en achterom. De stenen fietsenberging bevindt zich op het achtergelegen terrein en is bereikbaar zowel vanuit de tuin als de straat middels afgesloten hek.

Bijzonderheden:

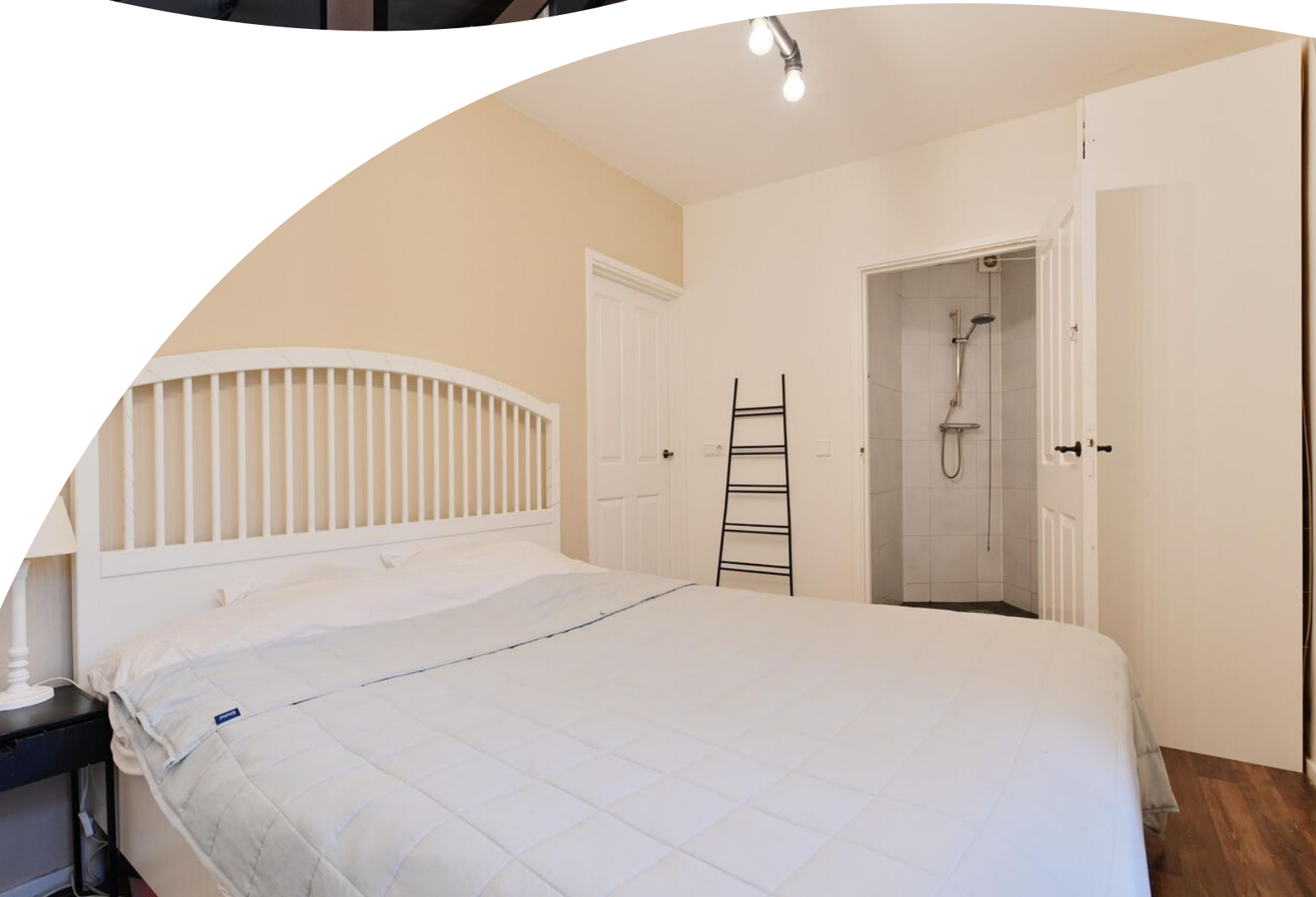
- Actieve VvE met professionele beheerder, bijdrage € 145 per maand
- Voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Achterzijde voorzien van houten kozijn met dubbel glas
- Verwarming en warm water middels CV Nefit Topline 2009
- Energielabel D
- Elektra 6 groepen met allen een eigen aardlekschakelaar
- Gebruiksoppervlak 57m² gemeten conform de meetinstructie
- Gehele woning is voorzien van laminaatvloeren
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1953
- In verband met het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausules van toepassing
- Oplevering op korte termijn is mogelijk



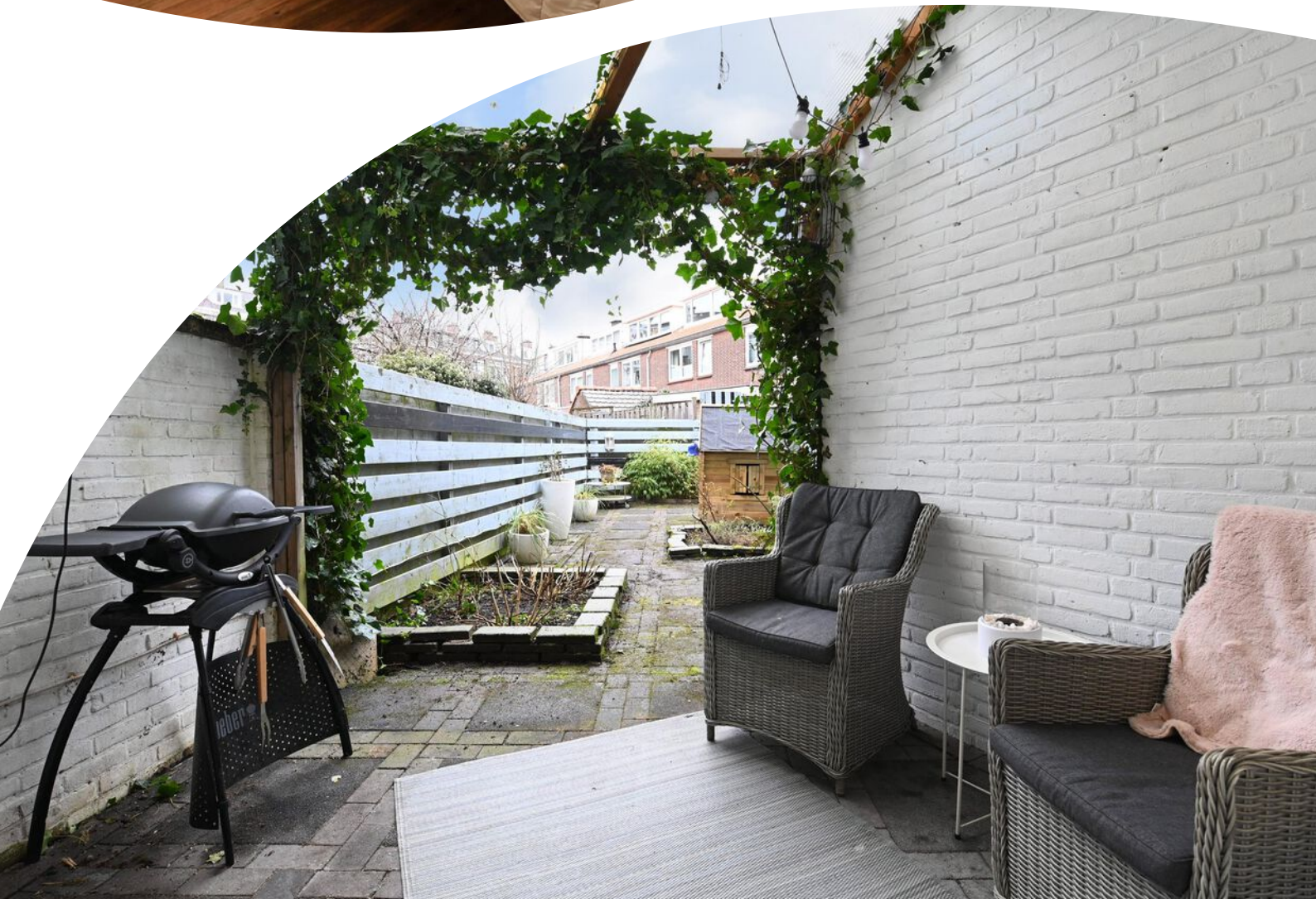
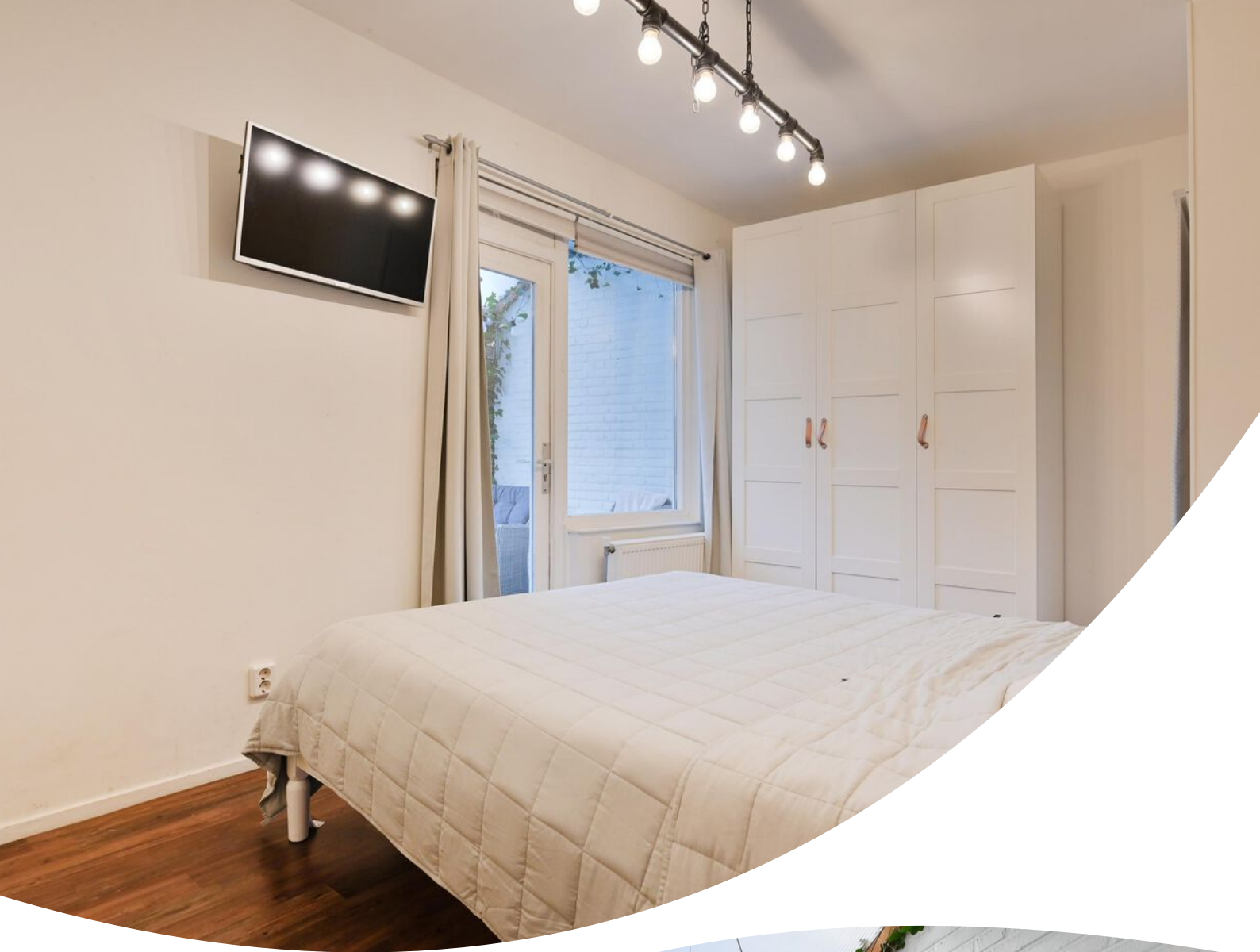






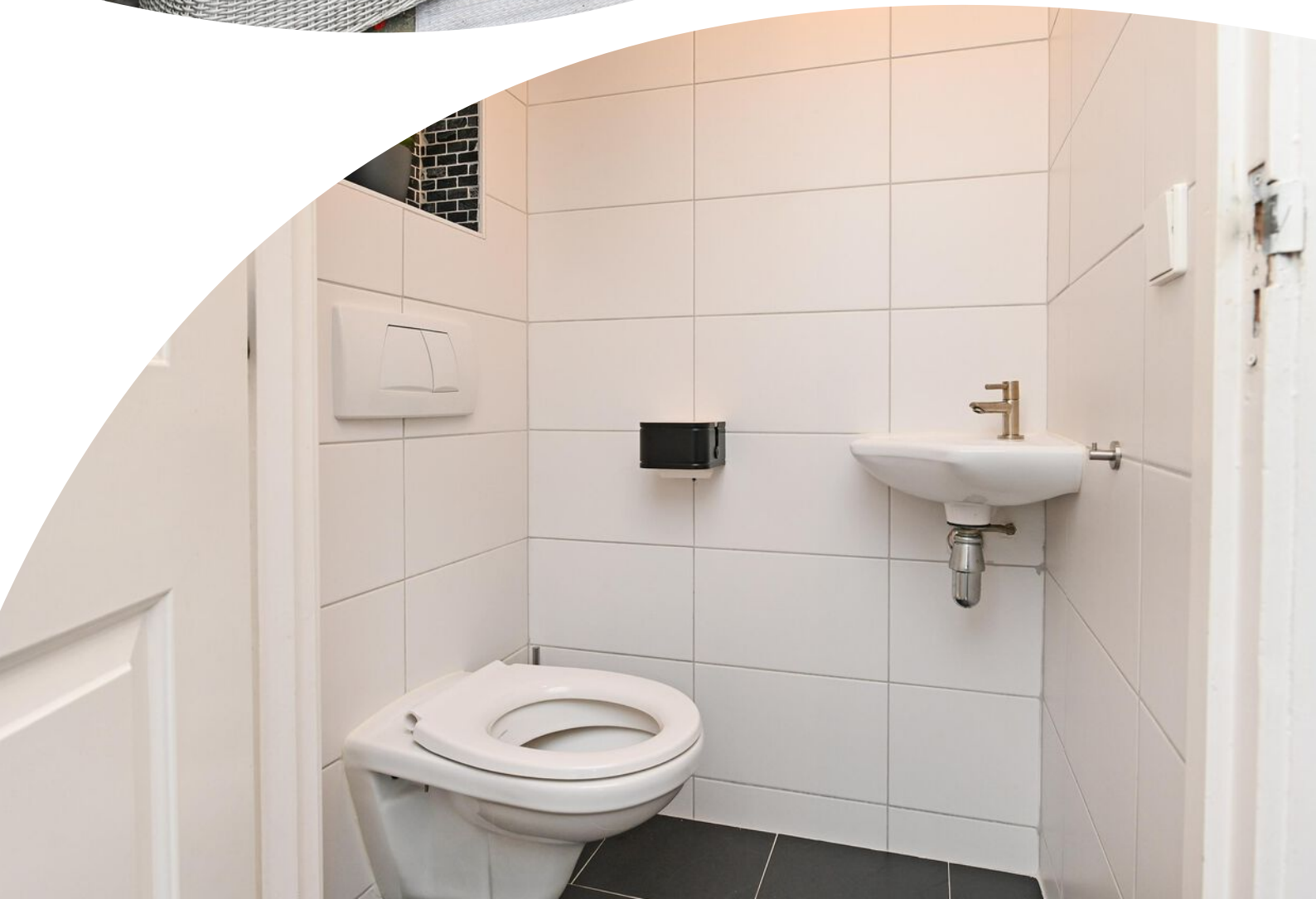




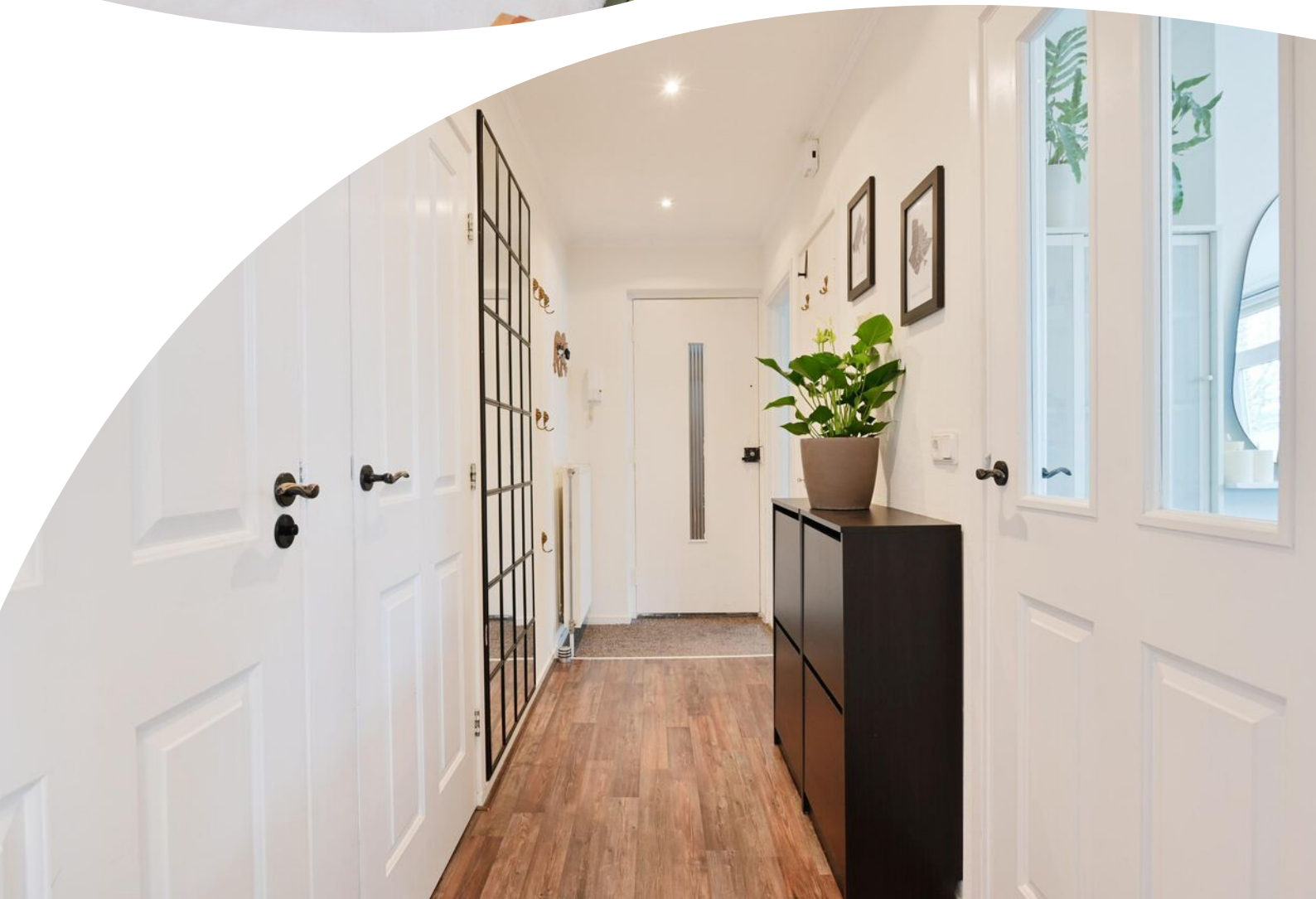














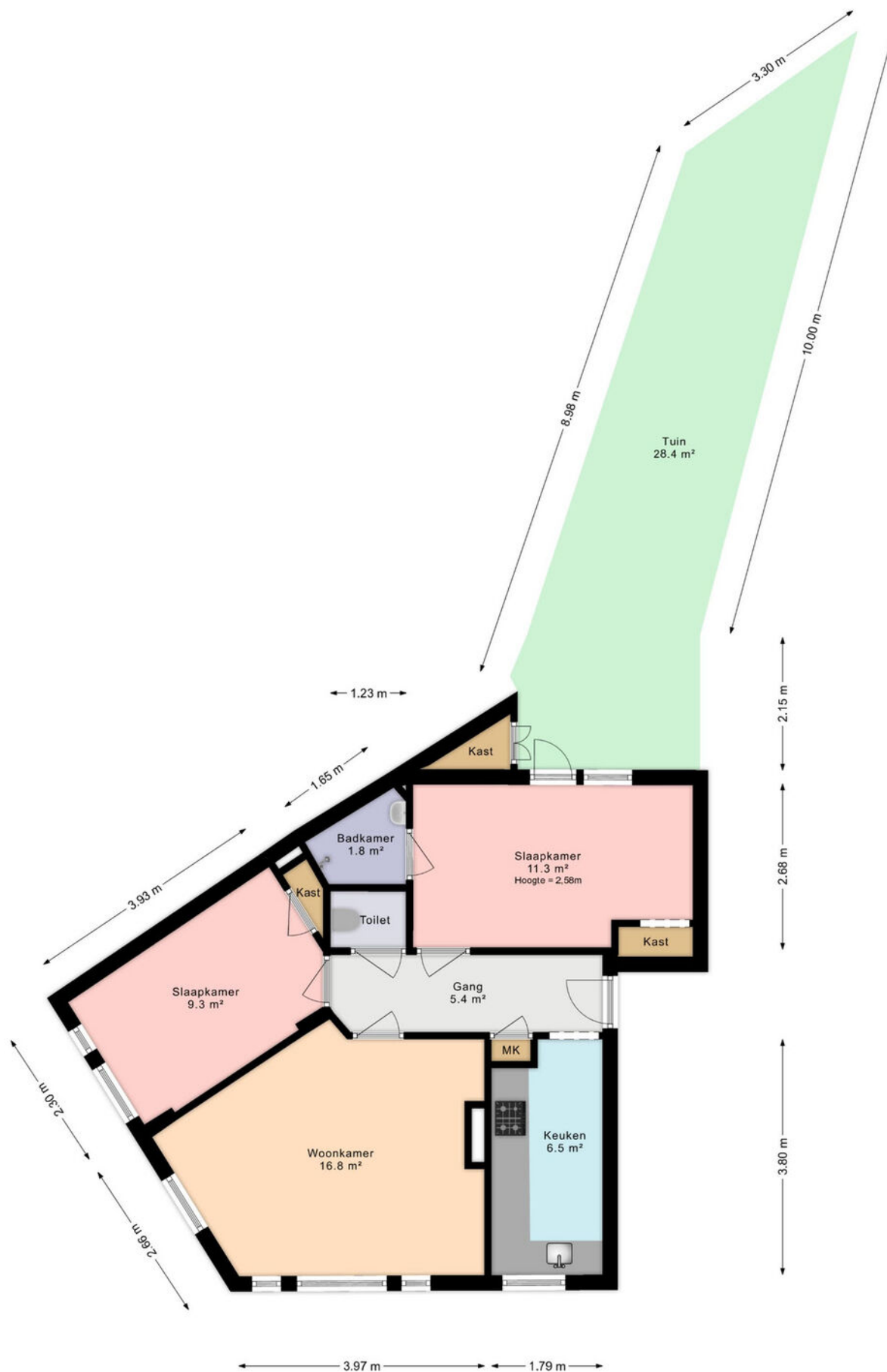




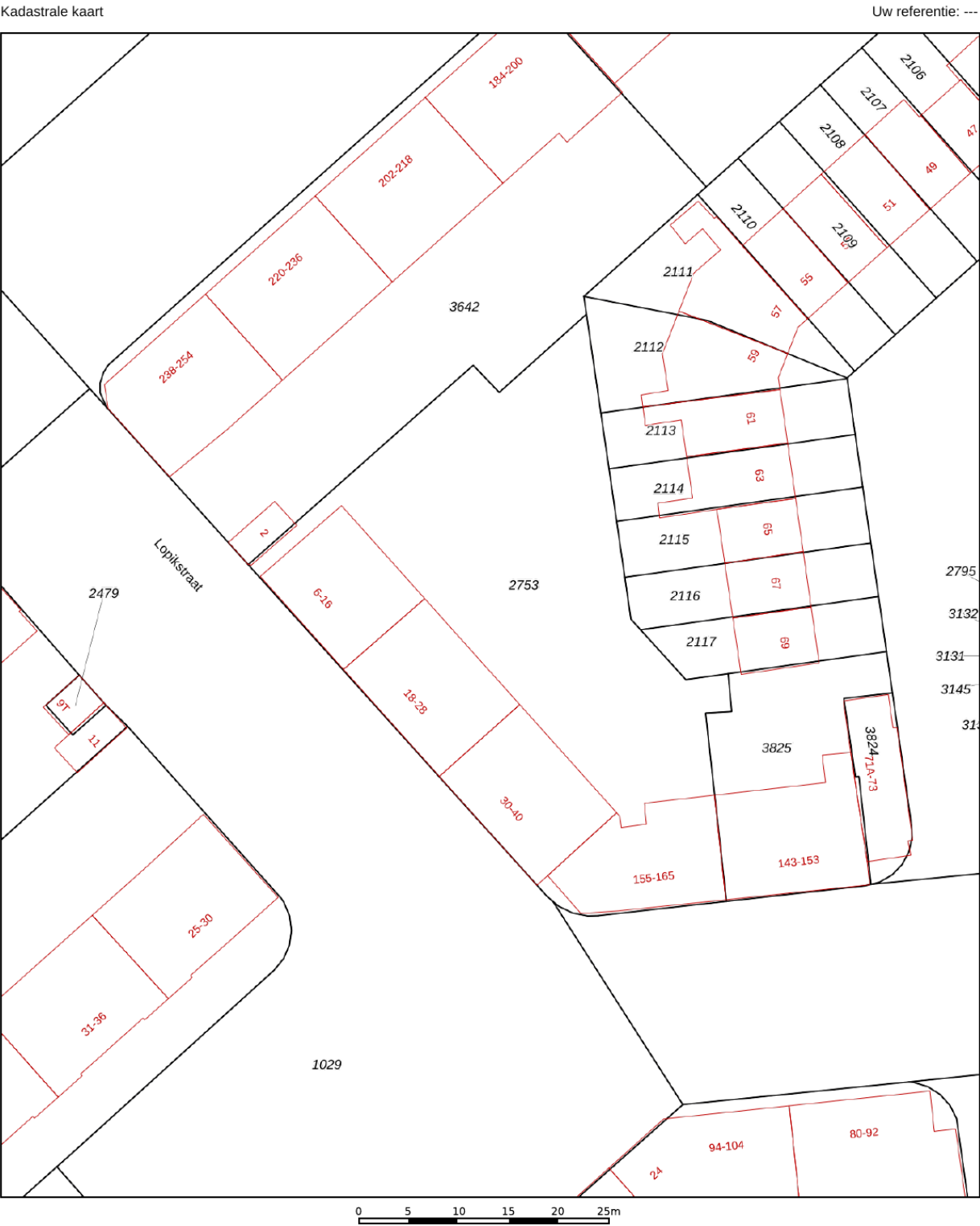


D

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loosduinen

Sectie N

Perceel 2753

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	

Bekijk deze woning online!



Werkhovenstraat 161, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl