



Hijmans Van Den Berghlaan
132

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 255.000,- k.k.
Servicekosten	€ 187,51
Verwarming	€ 82,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	46,1 m ²
Inhoud	144 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Te koop: Licht tweekamerappartement met zonnig balkon die naar eigen smaak te moderniseren is.

Aan de Hijmans van den Berghlaan 132, in het geliefde Tuindorp, ligt dit prettig ingedeelde één-slaapkamerappartement met een royaal balkon op het zuiden. Een ideale kans voor starters of stellen die hun eigen woonwensen willen realiseren op een rustige locatie, met de levendigheid van Utrecht binnen handbereik.

Locatie

Tuindorp-Oost staat bekend om zijn groene lanen en gemoedelijke sfeer. Hier woon je in een rustige, bijna dorpse omgeving, terwijl je profiteert van alle gemakken van de stad. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Binnen enkele fietsminuten bereik je het bruisende centrum van Utrecht, het Griftpark en het Utrecht Science Park (De Uithof). Ook met de auto zit je zo op de A27 of A28. Een fijne woonomgeving waar rust, bereikbaarheid en stedelijke dynamiek samenkomen.

We nemen je graag mee door de woning

De nette centrale entree met brievenbussen, lift en trappenhuis geeft toegang tot het appartement op de eerste verdieping. Op de begane grond beschik je over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Appartement (eerste verdieping):

De hal vormt het hart van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met grote raampartijen, die zorgen voor een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De keuken ligt in een aparte ruimte naast de woonkamer. Wie droomt van een open woonconcept, kan ervoor kiezen de keuken bij de woonkamer te betrekken en zo een royale leefruimte te creëren. Hier ligt een mooie kans om een moderne keuken te realiseren, volledig afgestemd op eigen smaak en wooncomfort.

De slaapkamer is ruim en eveneens voorzien van grote ramen, wat zorgt voor een prettige, lichte sfeer. Vanuit hier stap je direct het zonnige balkon op het zuiden op. Een heerlijke plek om te genieten van de zon – of je nu de dag begint met een kop koffie of 's avonds ontspant in de buitenlucht.

De badkamer is functioneel ingericht met een douche, toilet en wastafel. Ook deze ruimte biedt mogelijkheden om naar eigen inzicht te moderniseren en eigentijds af te werken.

Hijmans van den Berghlaan 132 biedt een fijne basis op een gewilde locatie. Kom kijken en laat je inspireren door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Kenmerken

- Vraagprijs: € 255.000,- k.k.;
- Woonoppervlakte: 46,1 m²;
- Balkon 9,1 m²
- Berging 4,3 m²;
- Bouwjaar: 1968;
- Energielabel word opgesteld, naar verwachting een C;
- Maandelijkse bijdrage VvE: € 187,51,-;
- Maandelijkse bijdrage stookkosten lopend via VvE: € 82,-;
- Datum van overdracht in overleg;
- Notaris naar keuze verkoper, Van Grafhorst Notarissen.

Een afspraak tot het bezichtigen van de woning is gemakkelijk te maken met ons kantoor. Wij kijken er naar uit je te mogen rondleiden!

Alle moeite is genomen om de informatie in de aanmelding zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom niet alleen op deze informatie, maar controleer bij de aankoop van deze woning de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Verkoper behoudt zich ten allen tijde nadrukkelijk het recht van gunning voor. De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een VBO koopakte, waar in extra clausules worden opgenomen onder andere (indien van toepassing): de Meetinstructie, het Energielabel, nutsbedrijven, ouderdomsclausule en 'As is, Where is', niet-zelfbewoningsclausule.























Plattegronden

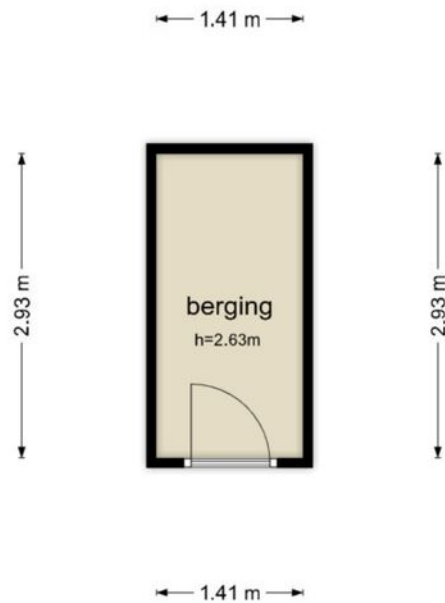
Hijmans van den Berghlaan 132 - Utrecht Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

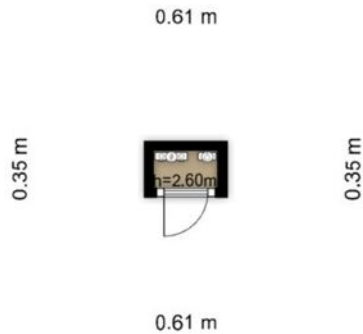
Hijmans van den Berghlaan 132 - Utrecht Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Hijmans van den Berghlaan 132 - Utrecht Meterkast



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: STEK



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Utrecht

Sectie L

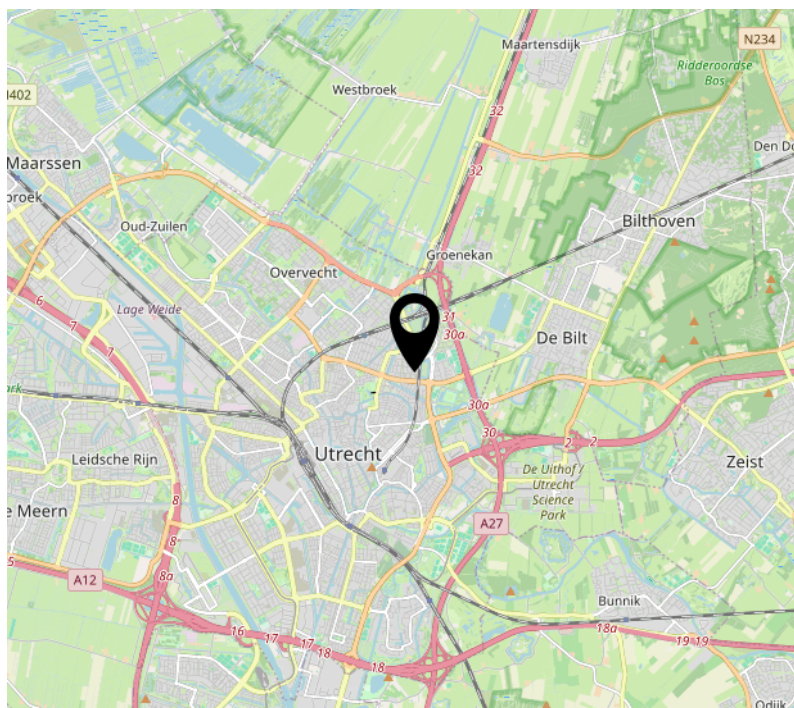
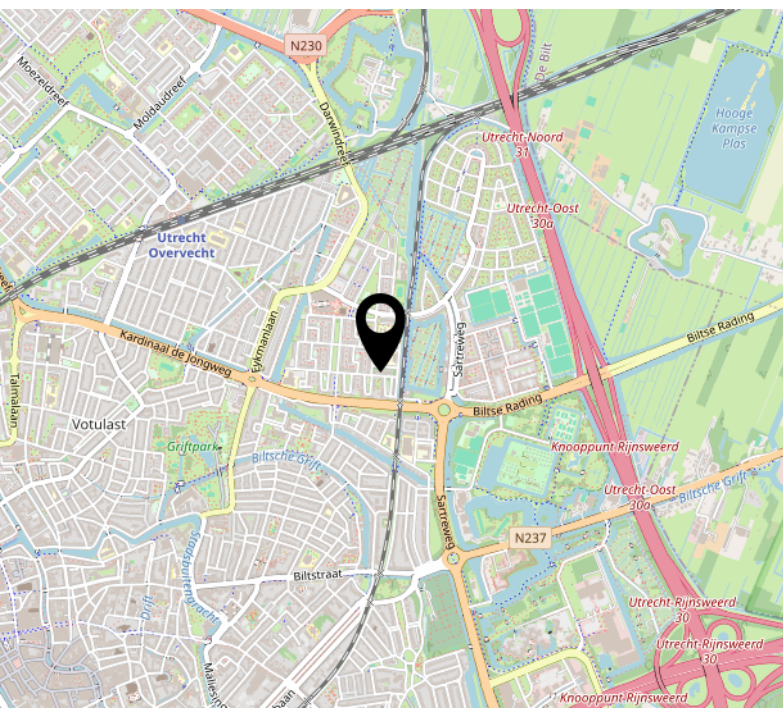
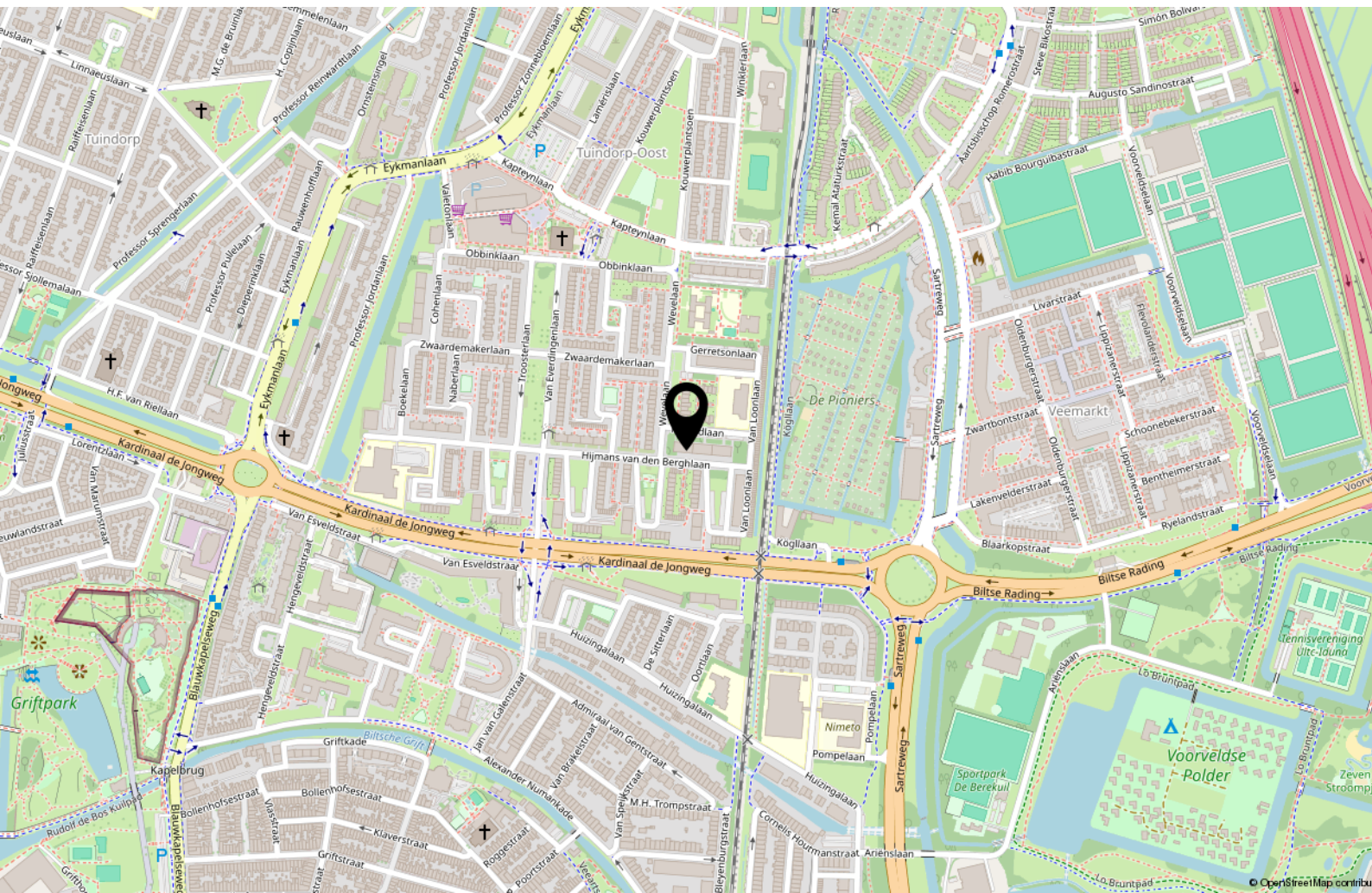
Perceel 1150

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.makelaardijstek.nl



Hijmans Van Den Berghlaan 132, Utrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Pauwstraat 30
3512 TG Utrecht

030-2072667
info@makelaardijstek.nl
makelaardijstek.nl