



BOSRANDWEG 383 B 416 - DE KOOG



Vraagprijs: €505.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 100m²



Nabij dorpscentrum



Perceeloppervlakte: ca. 570m²



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Tuin op het zuiden en zuidwesten



Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 383 B 416 te De Koog

Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 383 B 416 - Texel
Vrijstaande 6-persoons recreatievilla met royale tuin op Kustpark Texel.

Op een unieke en geliefde locatie op Texel, nabij duinen, bos en het levendige dorp De Koog, bevindt zich deze vrijstaande 6-persoons recreatievilla met ca. 570 m² eigen grond. De woning is gelegen op Kustpark Texel, een verzorgd en ruim opgezet recreatiepark met uitgebreide voorzieningen voor jong en oud.

De vrijstaande villa is gebouwd in traditionele Texelse architectuur en uitgevoerd met duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. De villa beschikt over energielabel B. Binnen treft u een comfortabel en compleet ingericht verblijf met onder meer een ruime woonkamer met hoekbank en een smart TV, een complete keuken en twee luxe badkamers met zwevend sanitair. Dankzij de royale raampartijen en de gunstige situering is er sprake van veel lichtinval en een aangename woonsfeer.

De zonnige tuin beschikt over twee terrassen die zijn gelegen op het zuiden en zuidwesten. Daarnaast is er een ruim en verzorgd gazon en zijn er drie eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde. Hier geniet u in alle rust van de zon, de ruimte en het typische Texelse buitenleven.

De recreatievilla wordt momenteel verhuurd via de professionele verhuurmaatschappij Roompot/ Landal. De gerealiseerde huuropbrengsten zijn aantrekkelijk, terwijl er tegelijkertijd voldoende mogelijkheden blijven voor eigen gebruik. Er rust geen permanente verhuurverplichting op de woning, waardoor deze ook voor eigen recreatief gebruik kan worden aangekocht, met inachtneming van een eventuele opzegtermijn.

Indeling;

Begane grond:

Entree in de hal met toegang tot de woonkamer, badkamer en een ruime tweepersoonsslaapkamer. Tevens bevinden zich hier een separaat toilet en de trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer is gesitueerd aan de tuinzijde en voorzien van grote raampartijen. De open keuken is compleet uitgevoerd met onder andere een spoelbak, vaatwasser, een oven en aparte magnetron, een 4-pits gaskookplaat, geluidsarme afzuigkap en royale koelkast met vriesvak. De apparatuur is recent vervangen.

Via openslaande deuren bereikt u het terras op het zuidwesten, waar u de gehele dag kunt genieten van een gunstige zonligging. Daarnaast is er een tweede terras op het zuiden gelegen welke door de bijkeuken bereikt kan worden. De villa heeft rondom een betegeld ruim looppad met tevens toegang tot de schuur. De cederhouten schuur is recent gebouwd op een betonvloer en stenen muur. De schuur is dubbelwandig waardoor deze droog blijft. Het cederhout behoeft geen onderhoud en is daardoor duurzaam. Er zijn in de schuur en buiten elektra aansluitingen aanwezig zodat fietsen zowel binnen als buiten opgeladen kunnen worden. De droger is in de schuur geplaatst. Er is plaats voor 4 fietsen.

De badkamer op de begane grond beschikt over een ligbad, aparte inloop douche, wastafel en toilet. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met de opstelplaats voor de cv-ketel (in 2022 geplaatst; Vaillant ecoTEC plus VHR), wasmachine en terraskussens.

Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 383 B 416 te De Koog

Eerste verdieping:

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer met zwevend toilet, een douche en een wastafel, en een zeer royale berging. Deze berging is ideaal voor het opslaan van privé-inventaris indien u besluit de woning te verhuren.

Omgeving en voorzieningen:

Kustpark Texel biedt diverse faciliteiten, waaronder een centrale receptie, een overdekt zwembad, een verzorgd restaurant en een supermarkt. Daarnaast zijn er meerdere recreatieve voorzieningen zoals tennisbanen, midgetgolf, paintball en fietsverhuur. Direct naast het park ligt een manege waar prachtige bosritten worden georganiseerd.

Het dorp De Koog ligt op ca. tien minuten loopafstand en staat bekend om zijn winkels, restaurants en horecagelegenheden. Ook het strand, de bossen en de uitgestrekte natuurgebieden van Texel zijn vanuit de woning eenvoudig te voet bereikbaar. De vrijstaande villa ligt centraal op het eiland waardoor zowel de noord- als de zuidkant eenvoudig per fiets is te bereiken.

Indien u interesse heeft in deze comfortabele recreatiewoning op een uitstekende locatie op Texel, nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging. Neem contact op met Dop Makelaars; wij laten u de woning graag op afspraak zien.

Vraagprijs: € 505.000,- k.k. inclusief inventaris

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 100m²;
- perceeloppervlakte: ca. 570m²;
- 3 royale slaapkamers;
- 2 moderne badkamers;
- luxe keuken met divers inbouwapparatuur;
- bijkeuken;
- openslaande deuren naar de tuin;
- tuin op het zuiden en zuidwesten;
- houten berging in de tuin;
- energielabel: B;
- bouwjaar: 2004;
- nabij dorpscentrum;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- vraagprijs: €505.000,- k.k. inclusief inventaris;

















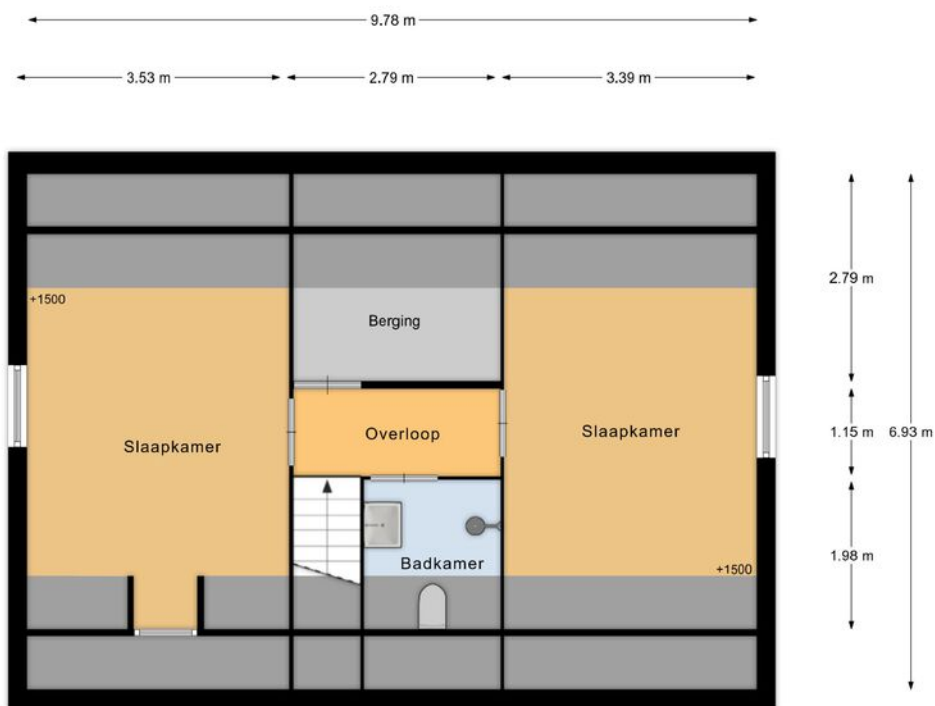
PLATTEGROND



Begane grond

Project: Bosrandweg 383 B 416, De Koog
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezoek onze website: www.dop.nl
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



1e verdieping

Project: Bosrandweg 383 B 416, De Koog
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Tuin

Project: Bosrandweg 383 B 416, De Koog
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging: +31 (0)320 264 175.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosrandweg 416



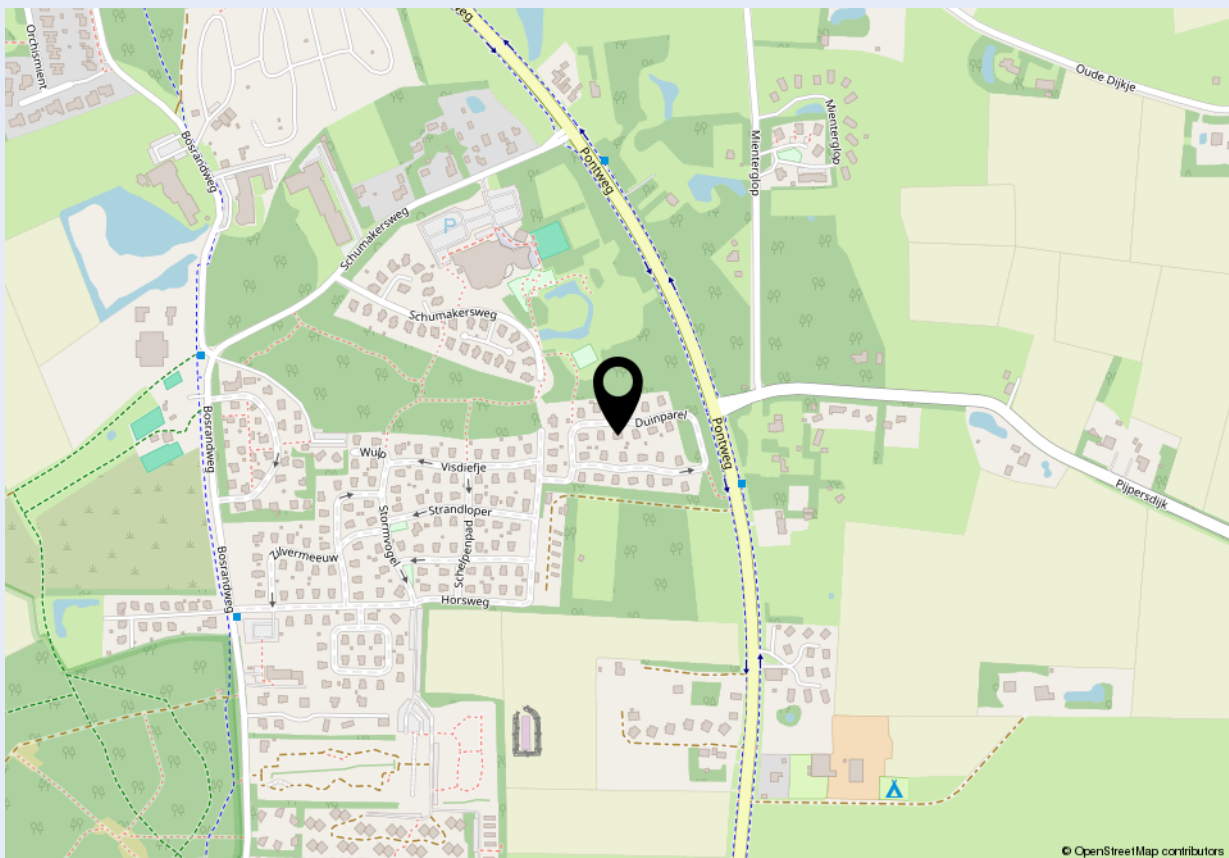
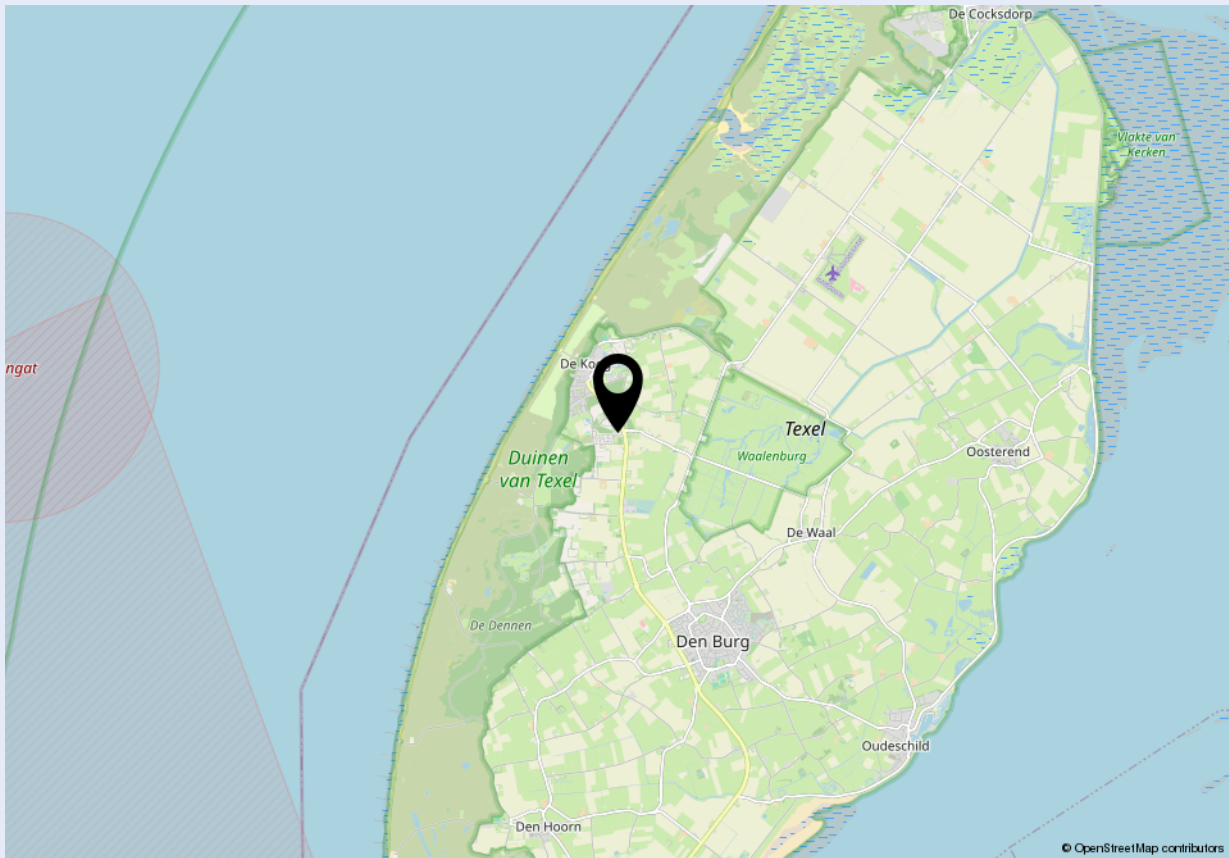
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 2927</p>	
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.