



Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DNK Kluisverhuur - ING Servicepunt

045-5250681
makelaardij@deruijter.nu
www.deruijtermakelaardij.nu

249

Henri Dunantstraat BRUNSSUM

Vraagprijs
€ 189.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
89 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1969

Energie label
C

WELKOM BIJ HENRI DUNANTSTR.

Op de vijfde verdieping van het markante appartementencomplex aan de Henri Dunantstraat 249 in Brunssum bevindt zich dit geheel smaakvol en sfeervol gerenoveerde, ruime appartement.

Een woning die met recht instapklaar genoemd mag worden: meubels plaatsen en wonen!

Bij binnenkomst valt direct de aangename lichtinval en de mediterrane vibe op die het appartement een warme en ontspannen uitstraling geeft. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en is aan de achterzijde ingericht als comfortabele living/lounge met zithoek, voorzien van audio- en visuele aansluitingen. Via een loopdeur is er directe toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Centraal in de ruimte is plaats voor een royale eettafel met zes stoelen, ideaal voor lange diners en gezellige avonden met familie en vrienden. Het gehele appartement is afgewerkt met een stijlvolle visgraat vinylvloer, die zorgt voor een luxe en rustige basis.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de moderne keukenruimte, uitgerust met een eigentijdse inbouwkeuken in hoekopstelling. Deze is voorzien van diverse apparatuur, een fraai granieten werkblad en veel praktische bergruimte. In de wandkasten zijn de witgoed aansluitingen en de boiler voor de warmwatervoorziening netjes weggewerkt.

Verder beschikt het appartement over een geheel betegeld, modern gastentoilet met zwevend wandcloset. De strak afgewerkte badkamer is ingericht met een douche, een vaste wastafel in een badkamermeubel en praktische legplankjes voor handdoeken en accessoires.

De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de linker achterzijde en heeft eveneens een loopdeur naar het balkon. De naastgelegen slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kleedkamer. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer, eveneens ingericht als kleedruimte, maar uiteraard ook geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Het royale balkon op het zuidoosten, voorzien van een vlondervloer, biedt een fraai panoramisch uitzicht en is een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten.

Op de verdieping is daarnaast een privéberging aanwezig.

Het appartement is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing. Rondom zijn rolluiken aangebracht, deels elektrisch bedienbaar. De verwarming vindt plaats via blokverwarming en de warmwatervoorziening via een elektrische boiler. Het energielabel is C.

De ligging is bijzonder centraal in de wijk Brunssum-Noord. Alle dagelijkse voorzieningen van het wijkwinkelcentrum bevinden zich op loopafstand. Ook een basisschool, kinderopvang, speeltuin, sporthal, brede maatschappelijke voorziening en een cafetaria liggen in de directe nabijheid. Daarnaast is er een uitstekende bereikbaarheid via openbaar vervoer, uitvalswegen en de Parkstadring N300 richting Maastricht, Aken, Eindhoven en het Duitse achterland.

Een stijlvol, comfortabel en licht appartement met schitterend uitzicht, ruimte en een uitstekende ligging – een bezichtiging meer dan waard.

Maak van dit comfortabele appartement jouw nieuwe thuis!

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf dit prachtige appartement aan de Henri Dunantstraat 249 in Brunssum.

Indeling

BEGANE GROND:

Centrale entree met huismeesters-post, videofoon tableau en brievenbussen, trappenhuis, dubbele liftinstallatie en achtergang naar de tweede parkeerplaats.

APPARTEMENT:

Entree/portaal met garderobe-nis, meterkast voorzien van groepsinstallatie / aardlekschakelaar en digitale meters. Doorgang naar de centrale verdeelhal met intercom.

Royale sfeervolle woonkamer, voorzien van een vinylvloer in visgraat design, met veel lichtinval via de grote raampartijen met loopdeur naar balkon, dat een vrij uitzicht in het groen biedt. Aan de achterzijde gelegen living / lounge met audio-/visuele aansluitingen en centraal geplaatste eetkamer.

Gesloten separate keukenruimte aan de voorzijde voorzien van eigentijdse inbouwkeuken in hoekopstelling, met apparatuur, te weten: 4 zones inductie kookplaat / afzuigkap / elektrische oven / wasbak / vaatwasmachine / granieten werkblad en koel-/vriescombinatie. Veel bergruimte en extra opslagmogelijkheden in de wandkasten, waar ook geplaatst de boiler voor de warmwatervoorziening en witgoed aansluitingen.

Geheel betegeld, modern gastentoilet met zwevend wandcloset.

Strak afgewerkte badkamer met douche, vaste wastafel in een badkamermeubel en legplanken voor handdoeken en badkameraccessoires.

Aan linker achterzijde gesitueerde ruime hoofdslaapkamer met loopdeur naar het balkon. De centraal gesitueerde slaapkamer doet dienst als kleedkamer.

De voorgelegen slaapkamer is in gebruik als logeerkamer.

Dit appartement beschikt over een bijbehorende privéberging op de verdieping.

Bijzonderheden

- * GEHEEL SMAAKVOL GERENOVEERD ROYAAL APPARTEMENT OP DE VIJFDE VERDIEPING
- * LICHTE WOONKAMER MET TOEGANG TOT BALKON
- * GESLOTEN KEUKENRUIMTE MET EIGENTIJDSE INBOUWKEUKEN VOORZIEN VAN APPARATUUR
- * WANDKASTEN MET WITGOEDVOORZIENINGEN
- * 3 SLAAPKAMERS
- * STRAKKE BADKAMER MET DOUCHE EN WASTAFEL IN EEN BADKAMERMEUBEL
- * GROOT BALKON MET VRIJ UITZICHT IN HET GROEN
- * PRIVEBERGING OP DE VERDIEPING
- * BLOKVERWARMING
- * GEHUURDE ELEKTRISCHE BOILER VOOR WARMWATERVERVOORZIENING
- * HOUTEN KOZIJNEN MET GROTENDEELS DUBBELE BEGLAZING
- * RONDOM ROLLUIKEN, DEELS ELEKTRISCH BEDIENBAAR
- * PROFESSIONEEL BEHEERDE VERENIGING VAN EIGENAREN
- * ENERGIELABEL "C"

HET APPARTEMENT MAAKT EEN UITSTEKEND VERZORGDE INDRIJK EN MAG MET RECHT INSTAPKLAAR GENOEMD WORDEN!

GROTENDEELS VOORZIEN VAN DUBBELE BEGLAZING IN HOUTEN KOZIJNEN EN RONDOM ROLLUIKEN. BALKON MET EEN VRIJ UIZICHT IN HET GROEN. PRIVE-BERGING OP DE VERDIEPING. PROFESSIONEEL BEHEERDE WE, SERVICEKOSTEN BEDRAGEN € 184,03 PER MAAND, HET MAANDELIJKSE VOORSCHOT VOOR DE STOOKKOSTEN EN WATER IS € 120,--. GEHUURDE ELEKTRISCHE BOILER VOOR DE WARMWATERVERVOORZIENING. (VOLTA/€ 21,77 PER MAAND).

ALLE CENTRUMVOORZIENINGEN ZOALS EEN SUPERMARKT, BAKKER, BASISCHOOL, SPEELTUIN, SPORHAL, ETC. IN DIRECTE NABIJHEID EN ER ZIJN VOLDOENDE PARKEERFACILITEITEN.

GOEDE BEREIKBAARHEID MIDDELS OPENBAAR VERVOER, UITVALSWEGEN EN AANSLUITING OP DE PARKSTADRING N300 RICHTING MAASTRICHT, AKEN EN EINDHOVEN ALSMEDE HET DUITSE ACHTERLAND!

MEUBELS PLAATSEN EN GENIETEN VAN JOUW NIEUWE APPARTEMENT!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Dit geldt ook indien de zonnepanelen op basis van een huurovereenkomst aanwezig zijn.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.





































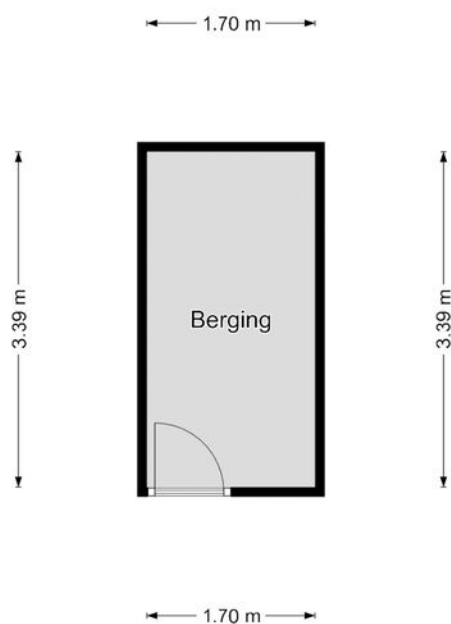


Plattegronden



Appartement

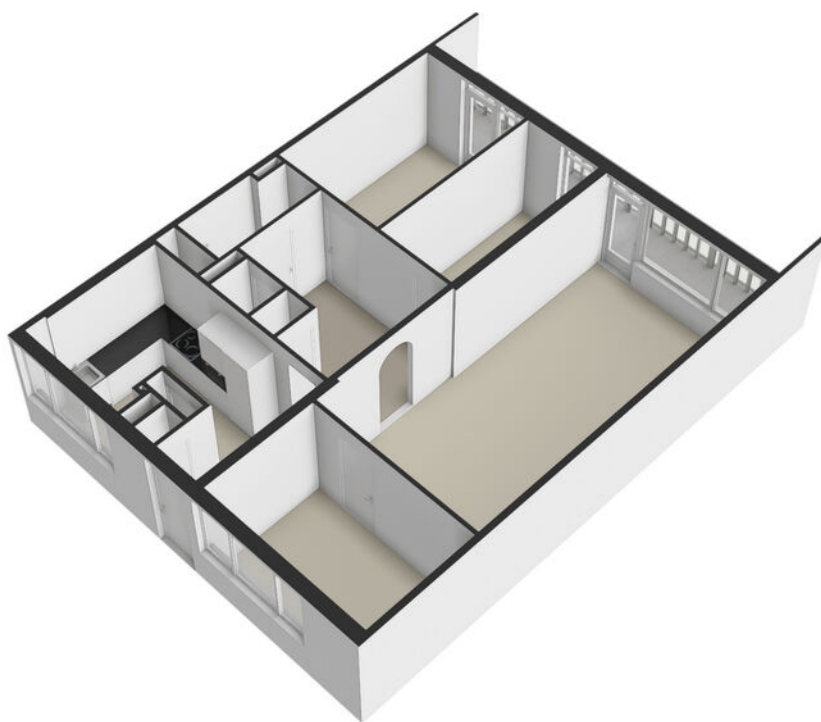
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

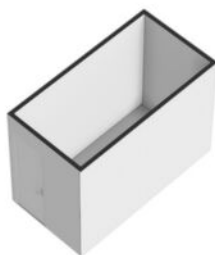


Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



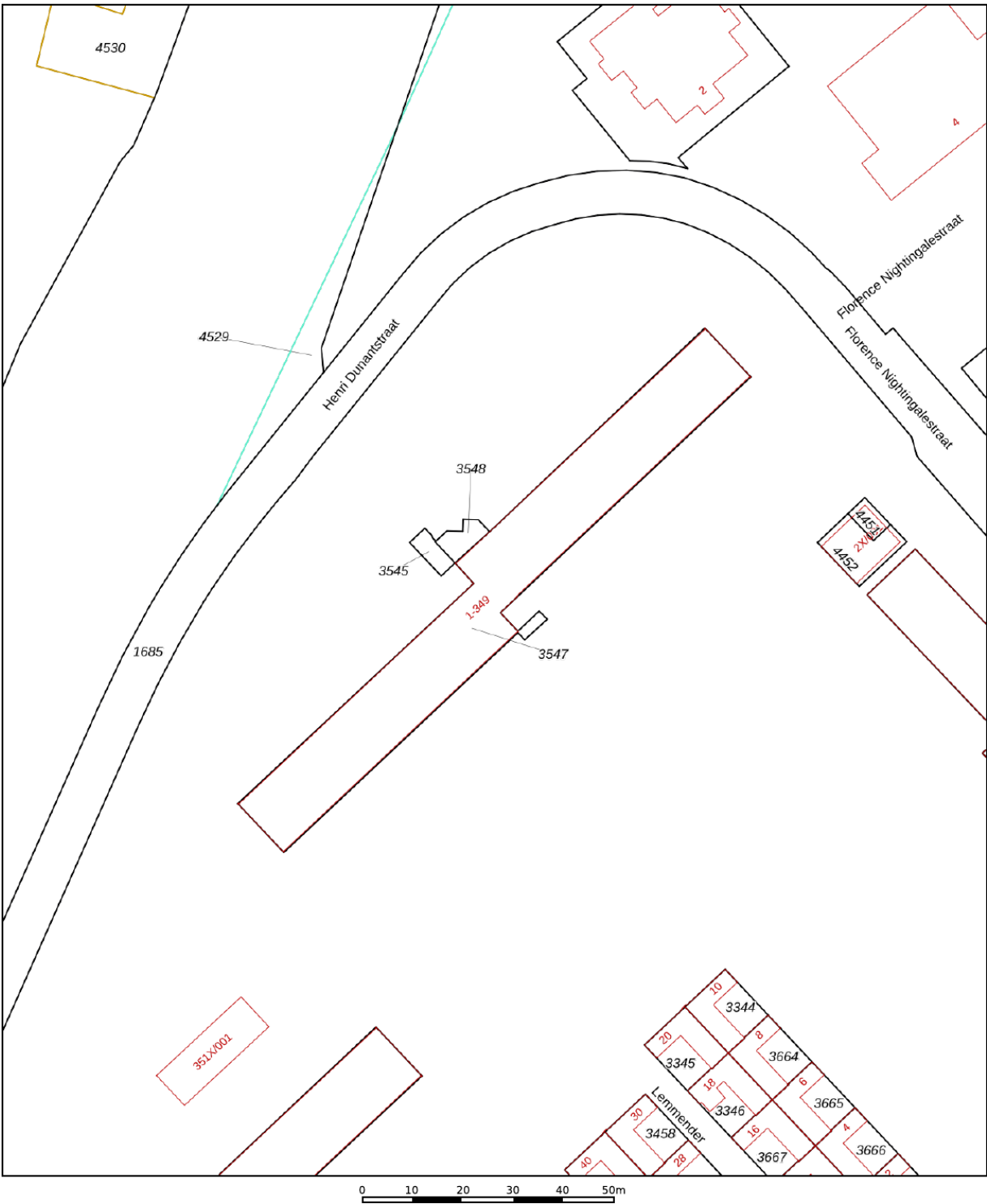




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Brunssum

Sectie D

Perceel 3547

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lindeplein 3
6444 AT, Brunssum
045-5250681
makelaardij@deruijter.nu
<https://www.deruijtermakelaardij.nu>

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***