

TE KOOP



MEEKHOFSVEEN 1 APPELSCHA

2-onder-1-kapwoning met garage

110 m² woonplezier

Perceel 376 m²

4 slaapkamers

Moderne keuken en badkamer

Energie label A



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





MEEKHOFSVEEN 1

APPELSCHA

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	1993
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp.:	110 m ²
Perceelopp.:	376 m ²
Inhoud:	478 m ³
Totaal aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 395.000,- k.k.



Sfeervolle, instapklare en energiezuinige 2-onder-1-kapwoning met garage, carport en diepe tuin aan de Meekhofsveen 1 in Appelscha

Aan een rustige straat in het groene Appelscha staat deze uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning met garage, carport en een diepe, fraai aangelegde tuin met overkapping en geïsoleerde berging. De woning combineert, ruimte én duurzaamheid en beschikt over energielabel A.

Duurzaam en toekomstgericht

In 2025 zijn er 8 zonnepanelen geplaatst én een thuisbatterij van 8 kWh, opgesteld in de garage. Daarnaast is er glasvezel aanwezig en een aparte 3-fase groep voor het opladen van een elektrische auto. De cv-ketel (2016) is gesitueerd in de bijkeuken.

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met toilet en fontein, trapopgang en meterkast.

De lichte doorzonwoonkamer is voorzien van een fraaie parketvloer en een schuifpui naar de tuin, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een directe verbinding met buiten.

De moderne keuken is compleet uitgevoerd met een koelkast, vaatwasser, oven en inductiekookplaat. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken. Hier bevindt zich de cv-opstelling en is er toegang tot zowel de tuin als binnendoor naar de garage.

De garage is voorzien van een werkbank, vaste kast en kanteldeur. Ook is hier de thuisbatterij opgesteld.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met drie slaapkamers, allen voorzien van een dakkapel. De voorste dakkapel is volledig uitgevoerd in kunststof; bij de achterste dakkapel zijn de boeidelen met kunststof bekleed. Twee slaapkamers beschikken over vaste kasten.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een wastafelmeubel, hangend toilet, douche, handdoekradiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping waar een vierde slaapkamer is gerealiseerd. Onder het schuine dak zijn vaste kledingkasten geplaatst, waardoor de ruimte optimaal wordt benut.

Buitenruimte

De diepe tuin is netjes aangelegd en voorzien van schuttingen, een overkapping en een geïsoleerde berging. Ideaal voor opslag of hobbyruimte. Tevens is er een buitenkraan aanwezig.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een carport met inbouwspotjes en screens om de warmte buiten te houden tijdens zonnige dagen.

Bijzonderheden

Energielabel A

8 zonnepanelen (2025)

Thuisbatterij 8 kWh (2025)

Iedere verdieping is voorzien van betonnen vloeren

4 slaapkamers

Kunststof dakkapel voorzijde

Glasvezelaansluiting

3-fase laadmogelijkheid voor elektrische auto

Garage en carport

Cv-ketel (2016)

Een complete, goed onderhouden en energiezuinige gezinswoning op een fijne locatie in het bosrijke Appelscha.



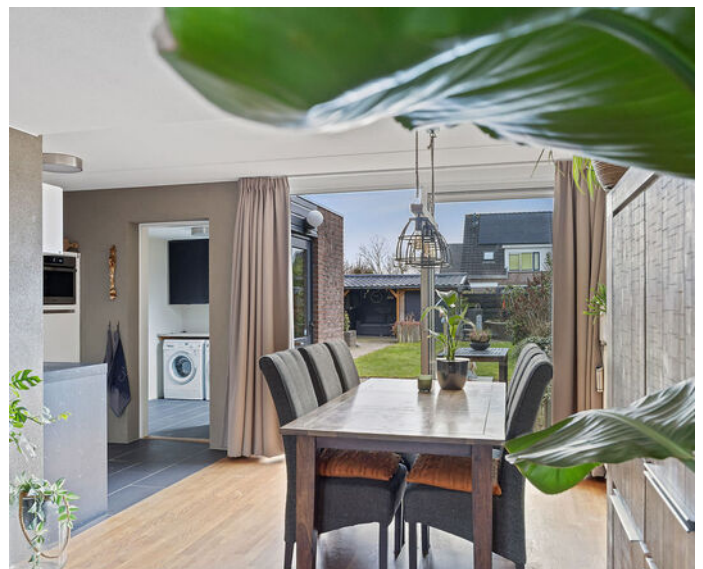
Over Appelscha

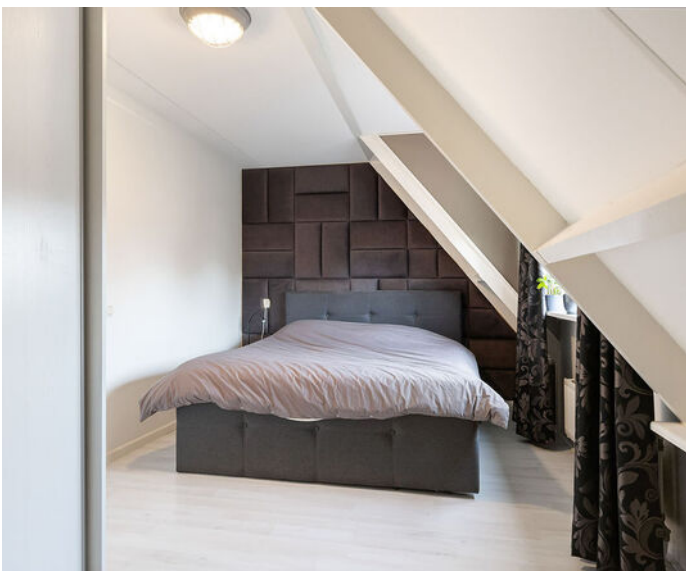
Appelscha is een levendig en groen dorp in het zuidoosten van Friesland, gelegen op de grens met Drenthe. Het dorp staat bekend om zijn prachtige natuur en uitgestrekte bossen. Direct aan de rand ligt het indrukwekkende natuurgebied Nationaal Park Drents-Friese Wold, één van de grootste aaneengesloten natuurgebieden van Nederland. Hier kunt u eindeloos wandelen, fietsen en genieten van rust en ruimte.

Naast natuur biedt Appelscha ook een compleet voorzieningenniveau. In het dorp vindt u onder andere een supermarkt, basisschool, sportverenigingen, horeca en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook zijn er goede verbindingen richting omliggende plaatsen zoals Oosterwolde, Drachten en Assen.

Voor recreatie is er volop keuze. Er zijn diverse fiets- en mountainbikeroutes, een golfbaan en het karakteristieke uitkijkpunt de Bosberg met de uitkijktoren. Dit maakt Appelscha niet alleen aantrekkelijk voor rustzoekers, maar ook voor actieve bewoners.

Kortom: Appelscha combineert het beste van twee werelden — wonen in een groene, rustige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een ideale plek voor wie wil wonen midden in de natuur.





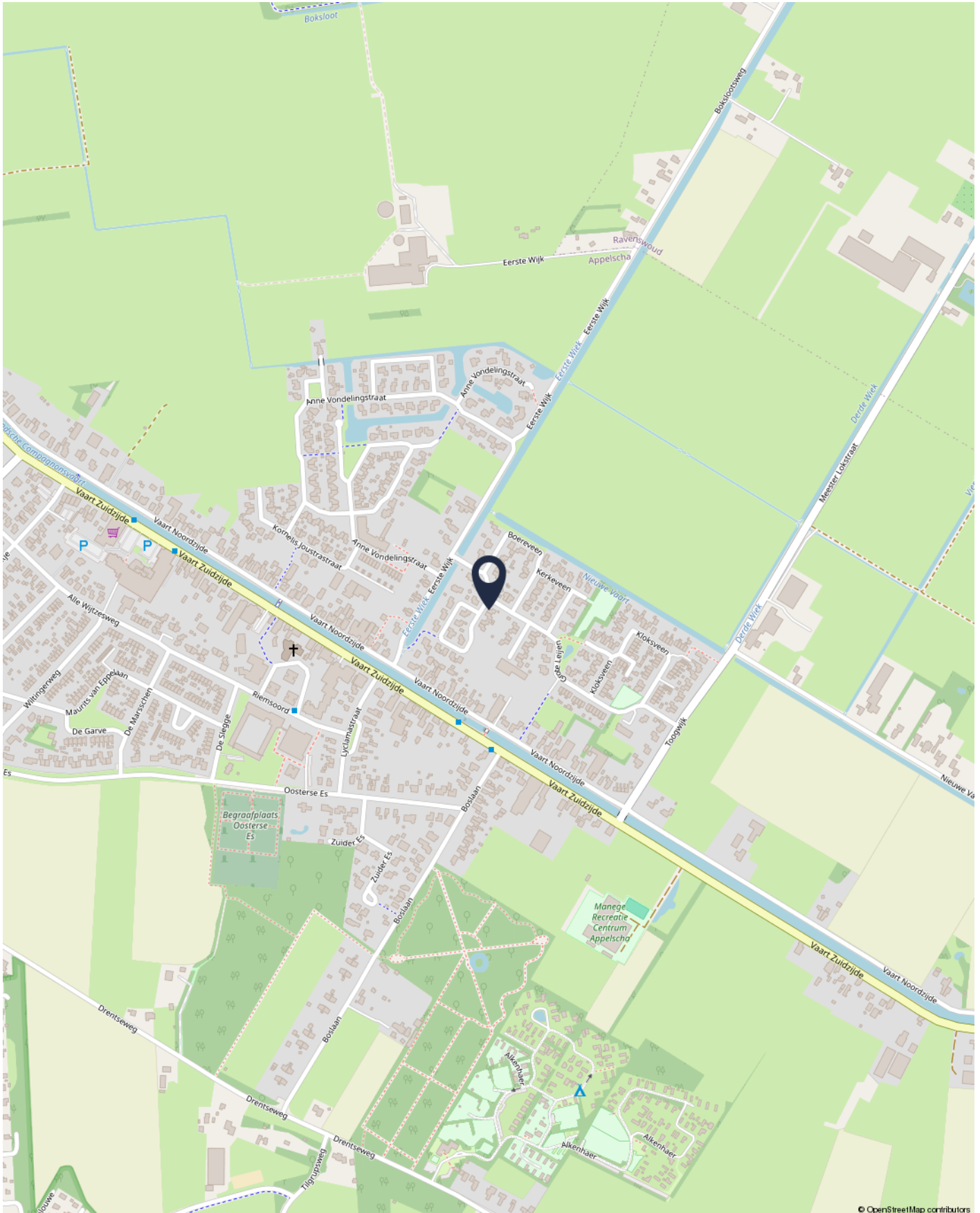






BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Kadastrale kaart

Uw referentie: Meekhofsvveen 1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Makkinga

Sectie K

Perceel 966

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

