



Lekerweg 28

WIJDENES

Vrijstaande woning met prachtig uitzicht

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

121 m²

Perceeloppervlakte

1160 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1900

Energielabel

F



Omschrijving

ZIJ presenteert deze vrijstaande woning met vrij uitzicht aan de Lekerweg 28 te Wijdenes.

Wonen op een plek waar historie, rust en ruimte samenkomen. Deze karakteristieke woning uit 1900 staat op een royaal perceel van 1160 m² met uitzicht op de West-Friese Omringdijk. Een tuin met eigen fruitbomen en volop ruimte om hier jouw droomwoning van te maken!

Hier woon je vrij, groen en landelijk, met verrassend veel leefruimte binnen en buiten.

Indeling

Begane grond:

Entree via de deur aan de zijkant van de woning of uiteraard op z'n West-Fries via de achterzijde in de bijkeuken. Een praktische ruimte met doorgang naar de keuken, waar je de dag kunt starten met een kop koffie en zicht op de tuin. Vanuit de keuken heb je toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping of stap je door naar de sfeervolle woonkamer.

De woonkamer is zeer ruim en beschikt over een houtkachel als middelpunt. Daarnaast heb je prachtig uitzicht op de dijk. Aansluitend bevindt zich de slaapkamer op de begane grond, eveneens met vrij zicht over de landerijen.

Ook is er een ruime inpandige berging met volop mogelijkheden om eventueel te kunnen betrekken bij de woonruimte beneden, maar is ook ideaal als opbergruimte of hobbyplek.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is een enorm grote ruimte die momenteel maar voor een klein gedeelte in gebruik is genomen. Aan de voorzijde zijn een tweetal slaapkamers ingetimmerd en een overloop. Aan de achterzijde is nog een grote open ruimte met prachtige houten balken waar je met gemak nog meer slaapkamers zou kunnen realiseren.

Buiten:

De tuin is diep, groen en vol leven. De oude fruitbomen staan er nog, klaar om elk jaar opnieuw te bloeien en te oogsten. Het royale perceel biedt meer dan genoeg ruimte om je eigen draai aan te geven. Zie jij jezelf al zitten tussen de oude fruitbomen?

Goed om te weten:

Het perceel is recent gesplitst. Momenteel maakt de eigenaar van de woning aan de rechterzijde nog gebruik van het pad, maar dit is van tijdelijke duur (maximaal 1 jaar). Het pad zal dus geheel in eigendom komen van de nieuwe eigenaar van de Lekerweg 28.

Een bijzondere woning met historie, uitzicht, grond en volop potentie.

Foto's

















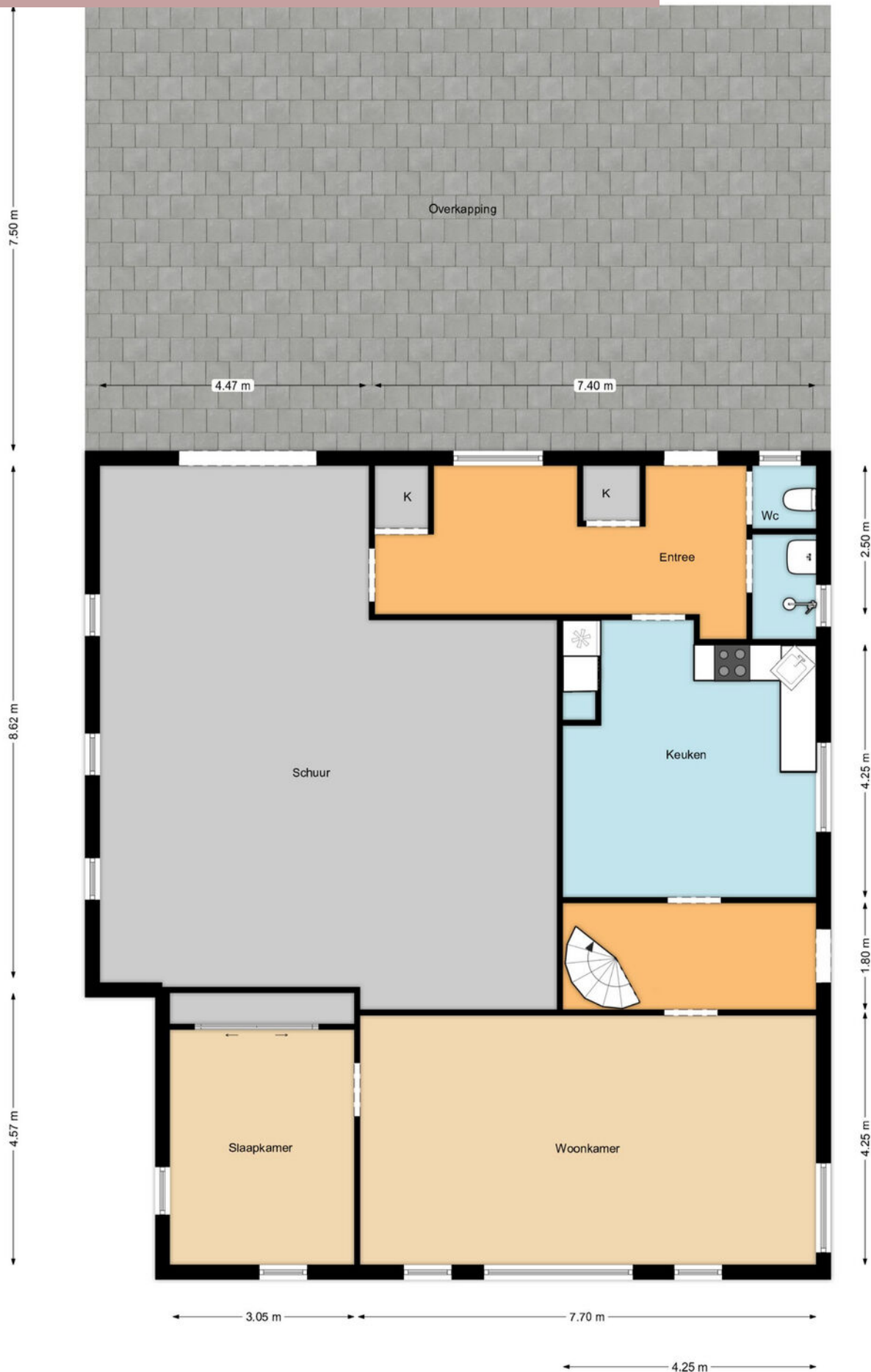




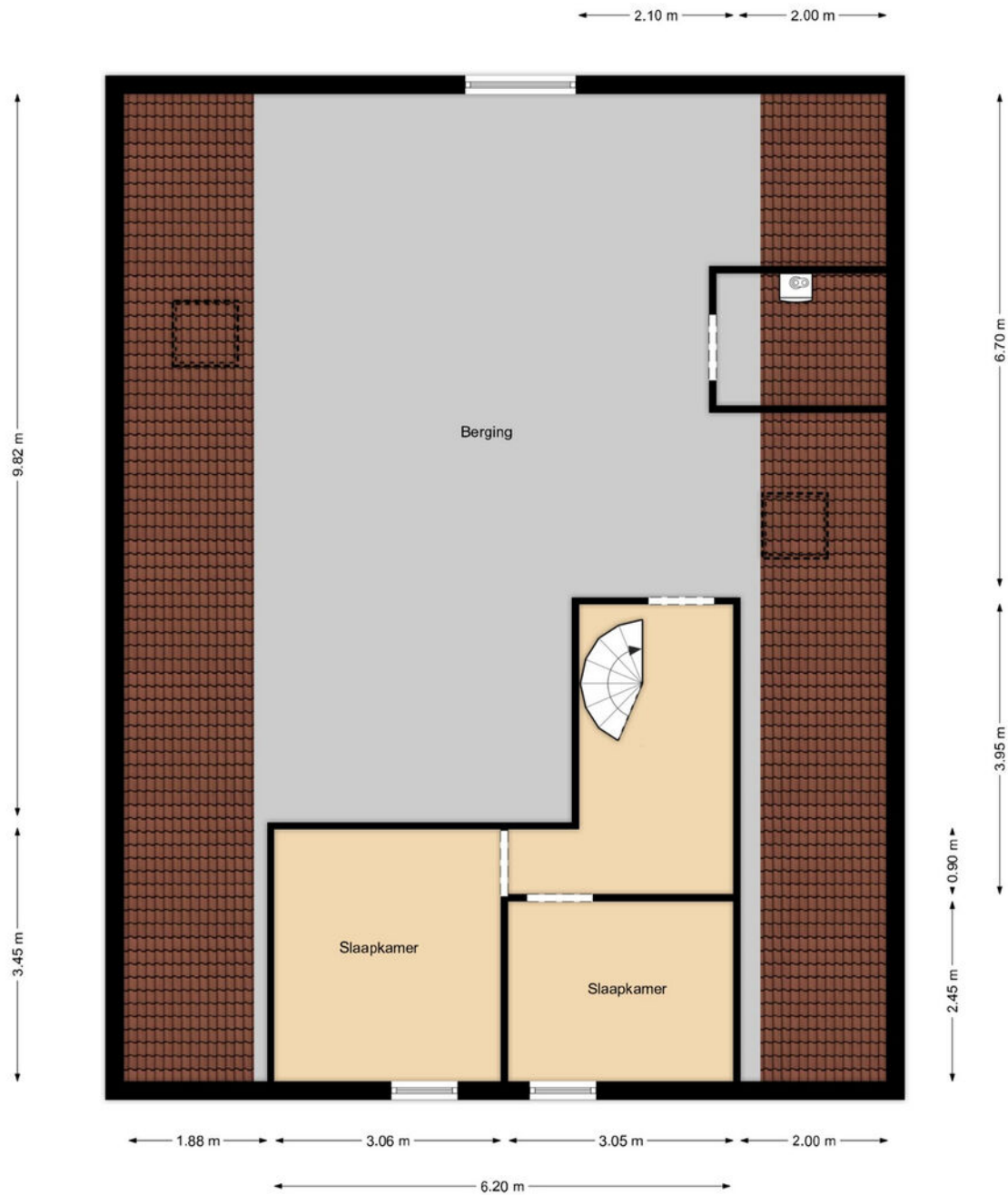




Plattegrond begane grond



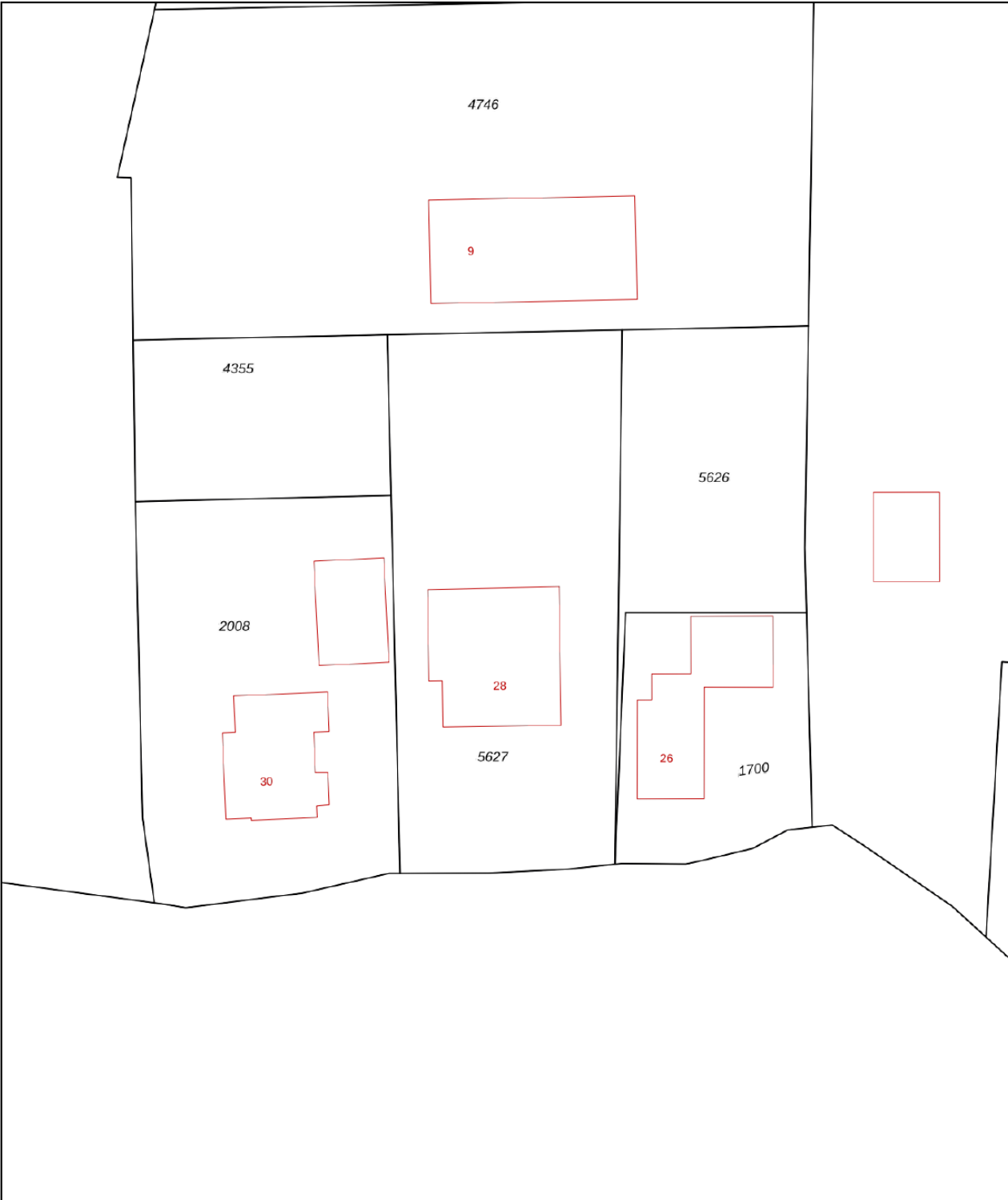
Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lekerweg 28



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 5627

kadaster

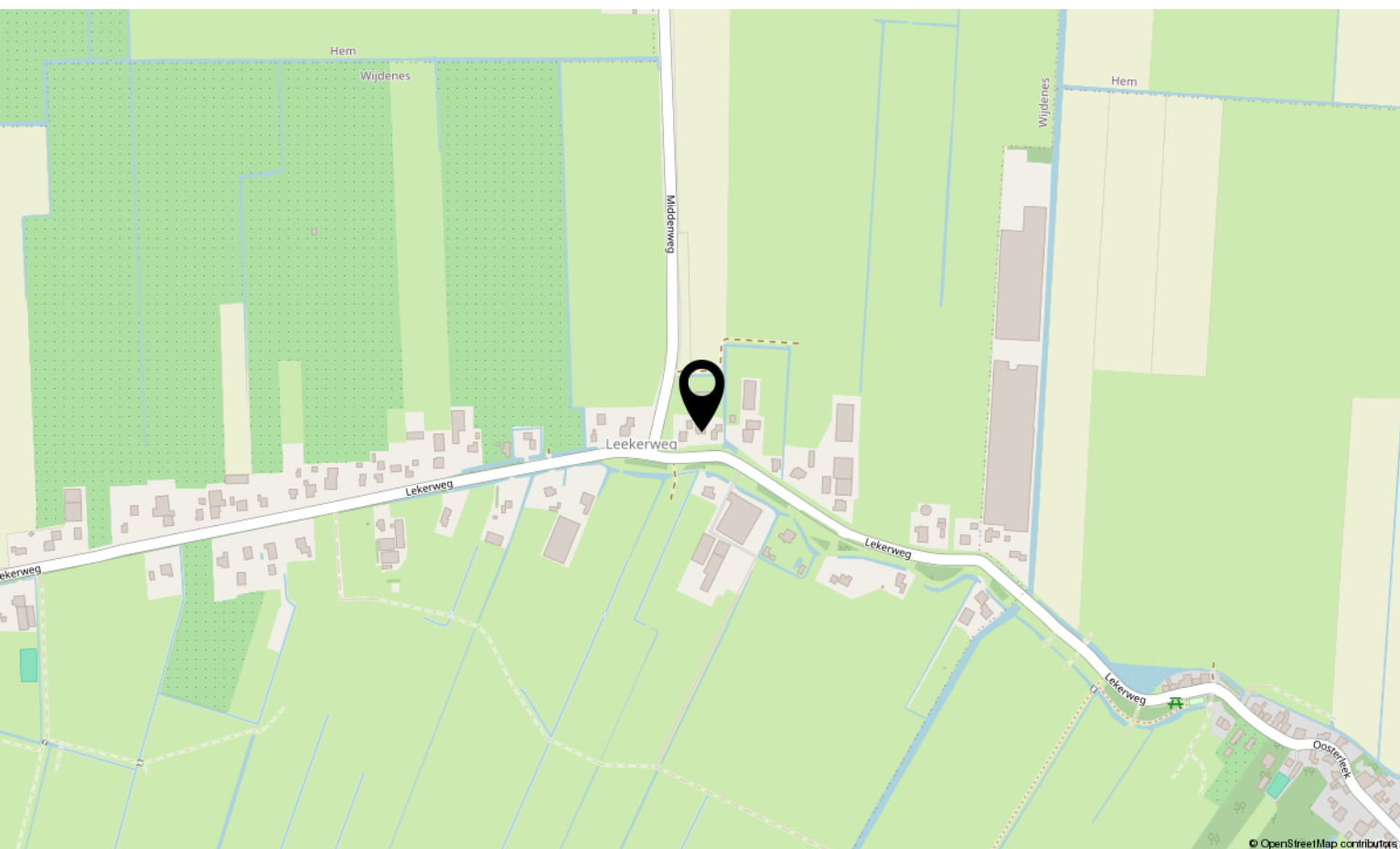
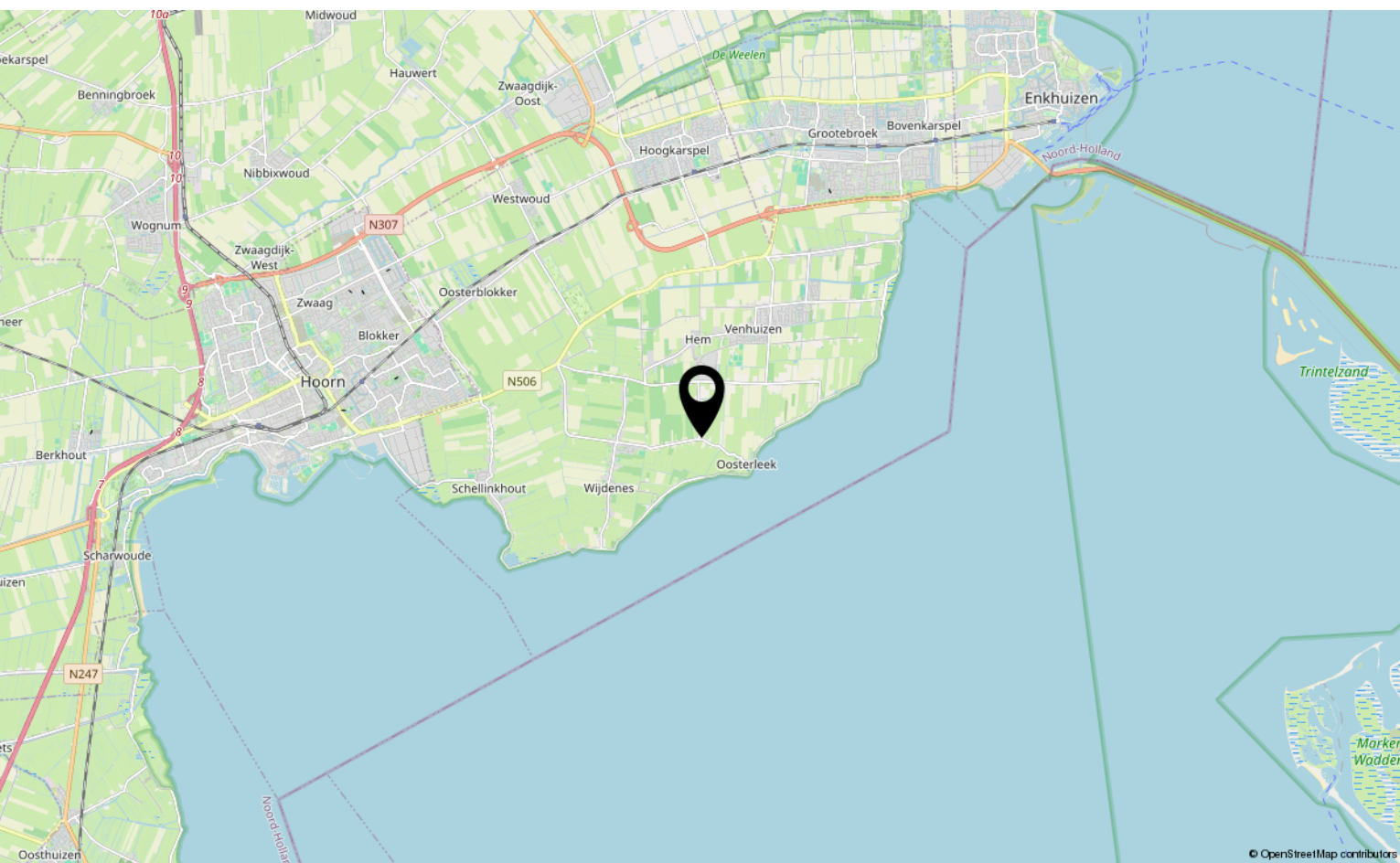
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

