



LANGE UITWEG 5 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.LangeUitweg5.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



Centraler kun je bijna niet wonen op de grens van Arnhem centrum, het mode kwartier, de unieke wijk Klarendal en het historische Spijkerkwartier. Alle gemakken die je nodig hebt voor een prachtig leven zijn op loopafstand. Het betreft een leuke bovenwoning in een historisch pand met uitstraling. De vereniging van eigenaars is actief en bestaat uit 5 wooneenheden. Het onderhoud zowel binnen als buiten is uitstekend bijgehouden. Het complex heeft een gezamenlijke afsluitbare buitenplaats. Er is een externe berging voor het opbergen van de spulletjes. Een unieke kans om je eigen plekje te creëren op een historisch stukje Arnhem.

Bijzonderheden

- gelegen op de grens van 4 woonwijken
- leuke, goed onderhouden bovenwoning met externe berging
- helemaal voorzien van dubbele beglazing
- afsluitbare binnenplaats.
- de VvE is actief
- eigen website: langeuitweg5.nl

INFO







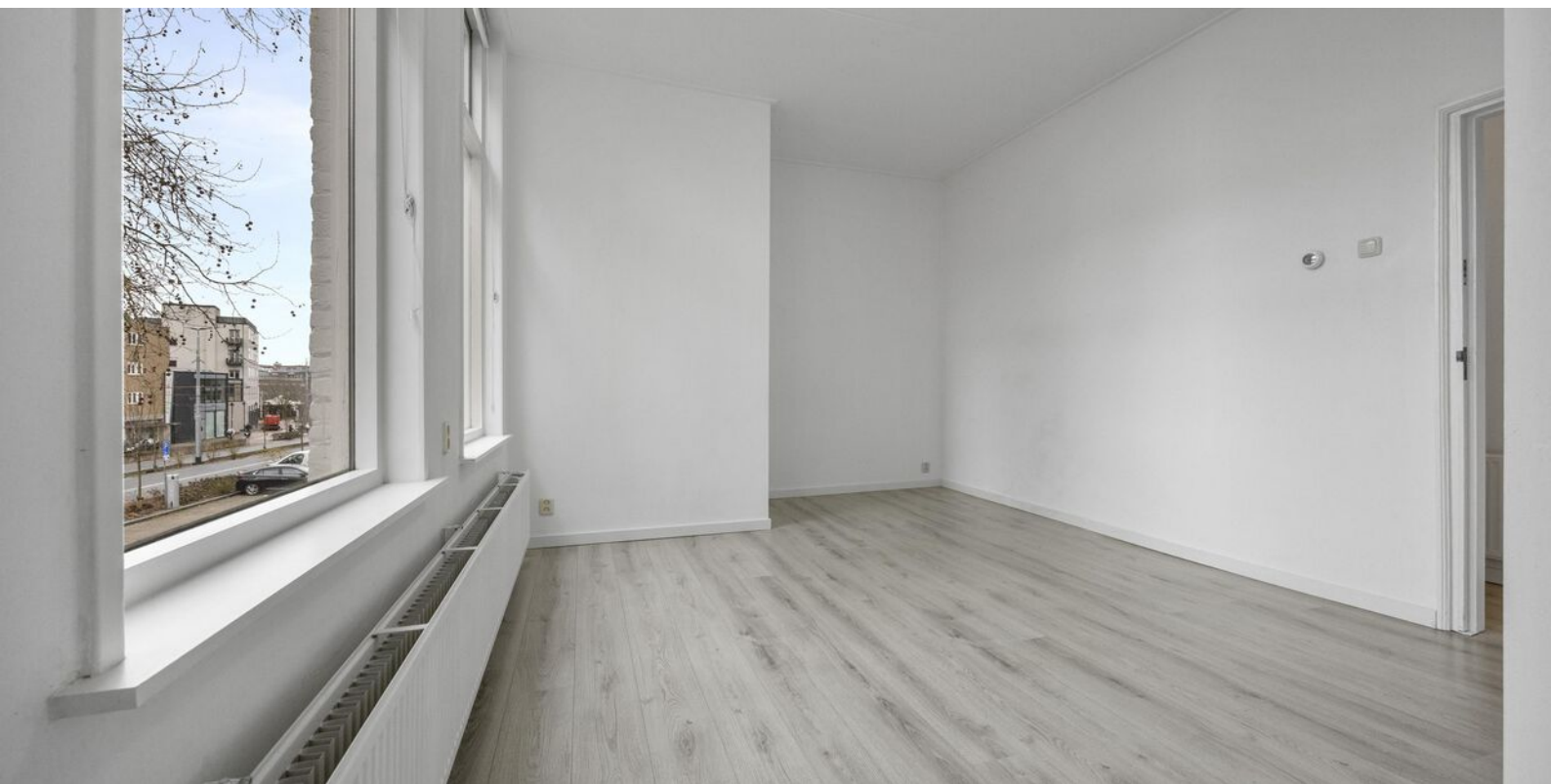


INDELING

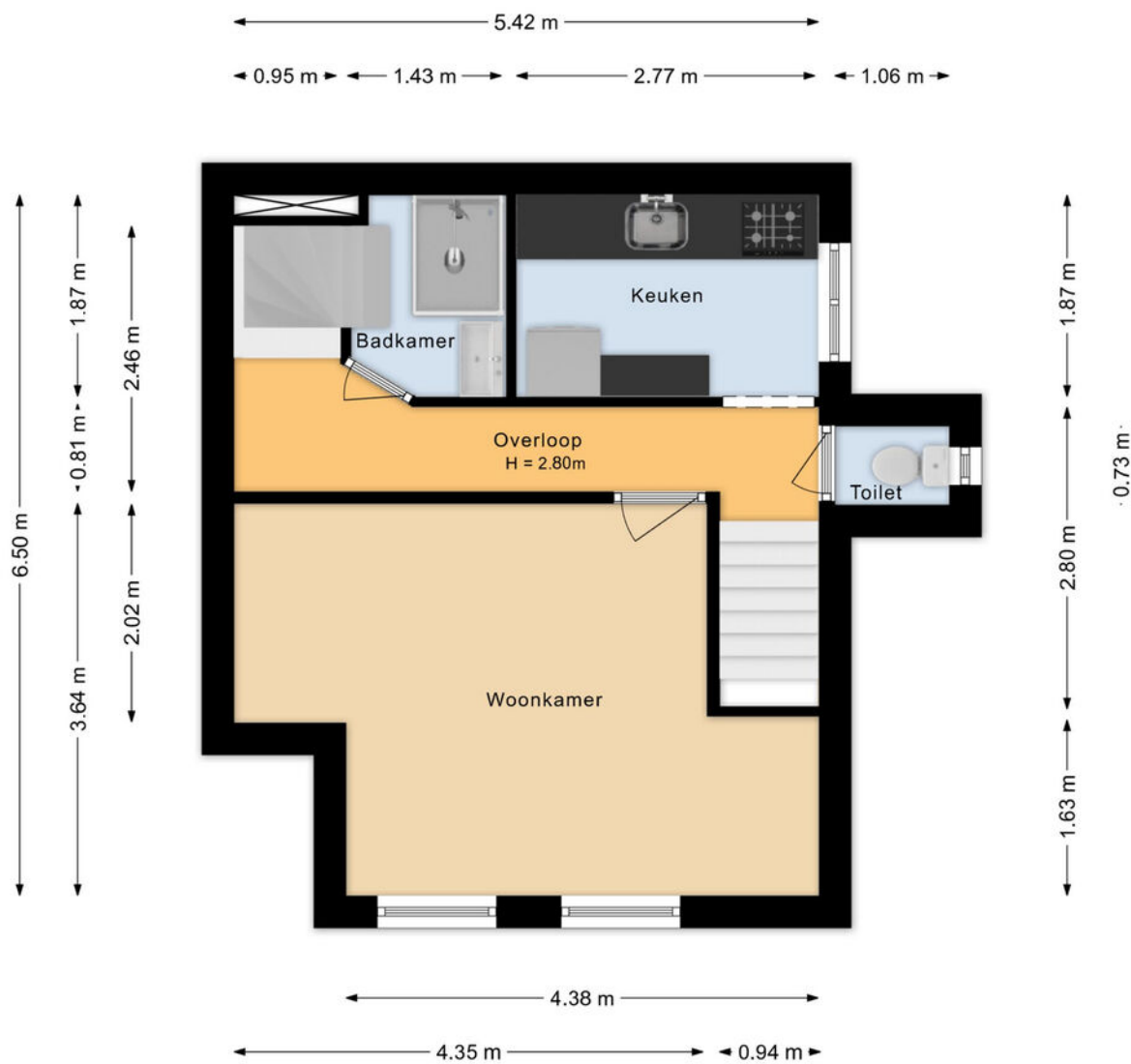
Treed binnen via de entree en met de trap bereik je de woning, overloop, toilet, keuken met afzuigkap, 4-pits gascomfort en koelkast. Woonkamer, badkamer met wastafel en douche.

Verdieping: overloop met wastafel en aansluiting voor de wasmachine, 2 slaapkamers
Externe berging te bereiken via de binnenplaats.

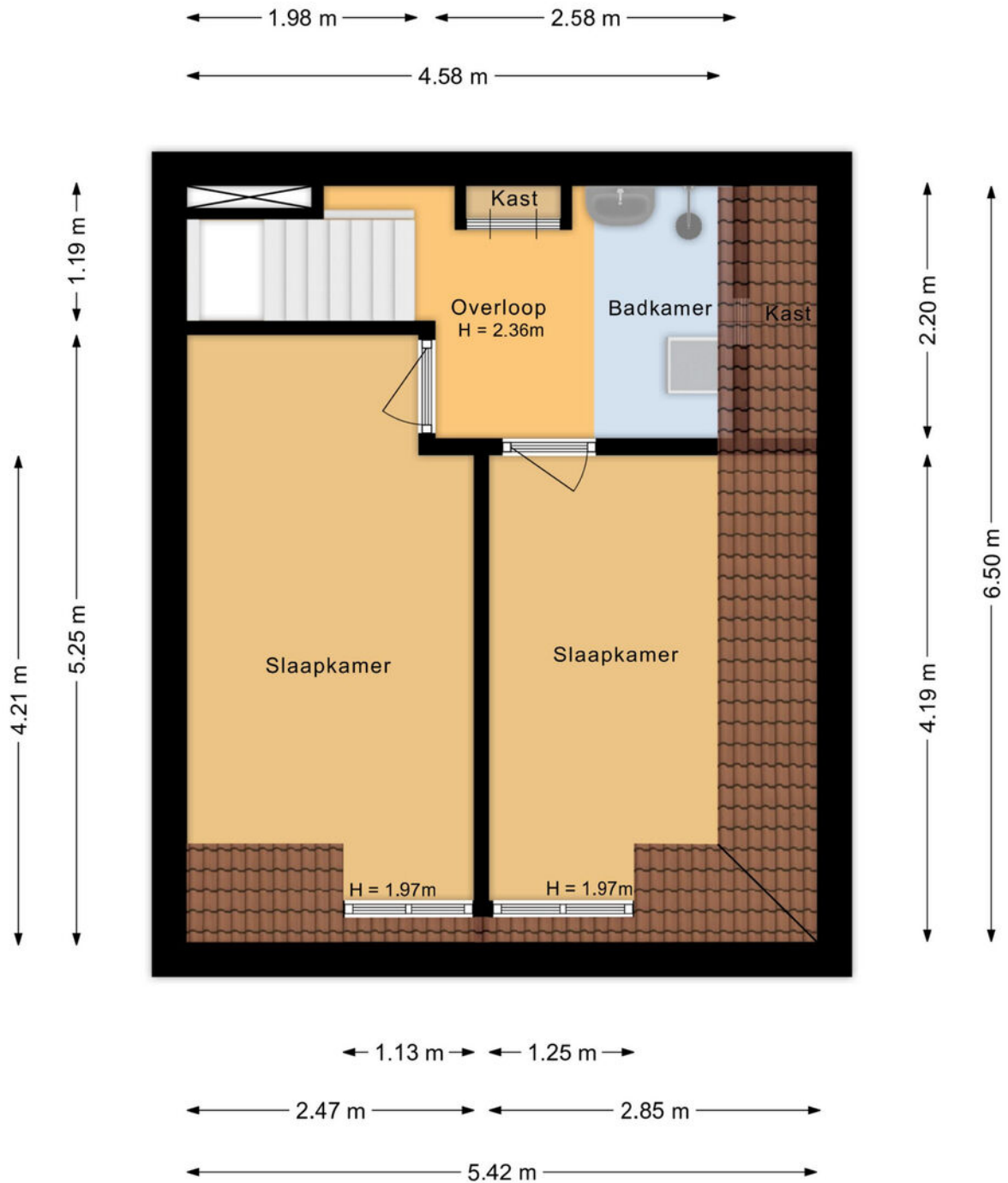
Hebben we je interesse gewekt? Maak dan een afspraak om de woning te bezichtigen, oplevering kan snel.







Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



OMGEVING

Deze bovenwoning is gelegen op een unieke locatie. Zeer gunstig gelegen ten aanzien van winkels, scholen, openbaar vervoer en het Sonsbeekpark. Op loopafstand openbaar vervoer en de bruisende binnenstad, net zoals diverse eetcafés. Met de Apeldoornseweg om de hoek ben je zo op de A12 en de A50, of naar de Posbank of de Veluwe. Er zijn diverse uitvalswegen in de nabije omgeving.

KENMERKEN

Kenmerken

Type woonhuis: bovenwoning met externe berging en gezamenlijke binnenplaats

Bouwjaar: begin vorige eeuw

Woonoppervlakte: 62 m²

Externe berging: 2 m²

Aantal kamers: 3 waarvan 2 slaapkamers

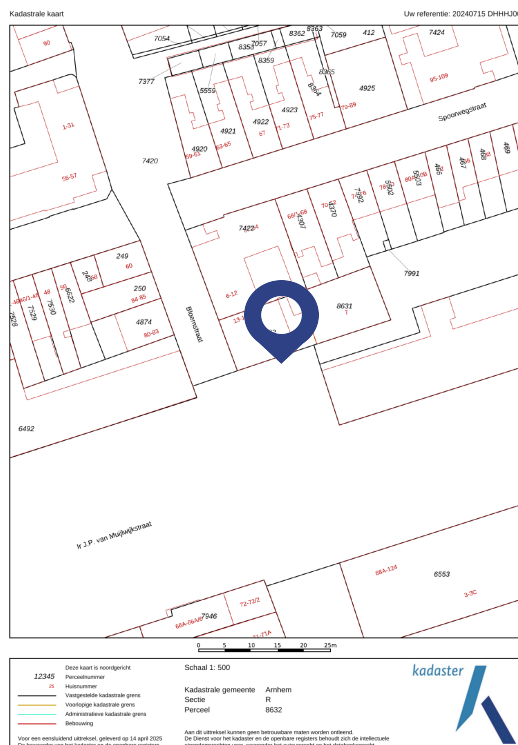
Verwarming en warmwater: via de CV ketel. Remeha combi, bouwjaar 2021

Isolatie: dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing

Electra: 4 groepen met 2 aardlekschakelaar

Bijdrage VvE: € 125,-- per maand

Website: www.langeuitweg5.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

