

KARINDEJONG
jouw makelaar.



Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

INFORMATIE



LUXE PENTHOUSE MET GROOT DAKTERRAS OP HET ZUIDEN

Een appartement zoals Trompstraat 4 zie je maar weinig! Veel woonoppervlakte bestaande uit een grote woonkamer, keuken, drie slaapkamers, twee badkamers, stookruimte, provisieruimte, een fijn balkon aan de voorzijde en een geweldig dakterras van circa 40 m² op het zuiden! Ligging in een rustige wijk met de Dorpsstraat van Bleiswijk om de hoek. Winkels, speeltuinen, basisschool en kinderopvang op loopafstand. Verder zijn alle voorzieningen binnen Bleiswijk op loop- of fietsafstand te bereiken, zoals middelbare scholen, kinderopvang, basiszorg, recreatiegebied de Rottemeren en sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. Kortom, ben jij op zoek naar luxe, prettige ligging, ruimte binnen en buiten, maar niet de last van een tuin? Dan is dit het penthouse voor jou!

Indeling:

Op de begane grond tref je de entree naar het appartement. Je komt hier in de hal met de meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Boven valt direct de lange statige gang met houten afwerkvloer op, wat aangeeft hoe ruim dit appartement is. De mooie taatsdeuren geven toegang tot de ruime woonkamer (6.37 x 6.32). Door de grote schuifpui naar het dakterras creëer je hier echt het binnen-buiten gevoel. De halfopen keuken (2.49 x 4.54) bereik je via de woonkamer en is voorzien van extra daglicht door de lichtkoepel. De hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals 5-pitsgasplaat, koelkast, vaatwasser, Quooker en veel kastruimte. In de stookruimte (1.43 x 1.64) welke via de keuken te bereiken is hangt de cv-ketel en is de opstelplaats van de wasmachine en droger. Via de gang met garderobe kom je bij alle andere vertrekken. Het volledig betegelde toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De luxe badkamer (2.75 x 2.74) is ook volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, ligbad, tweede toilet en douchecabine. De twee slaapkamers (3.99 x 4.52 en 2.74 x 5.34) aan de voorzijde zijn ruim opgezet en hebben beide een schuifpui voor toegang tot het balkon (13.09 x 1.14). Eén slaapkamer is voorzien van een vaste kast. De hoofdslaapkamer (3.52 x 3.76) aan de achterzijde heeft een vaste kast, een eigen badkamer (2.45 x 1.15) met inloofdouche en wastafel. Vanuit deze slaapkamer stap je bovendien via de schuifpui zo het zonnige dakterras op. De gang geeft ook nog toegang tot de provisiekast (2.45 x 1.32) welke je ook perfect voor berging kunt gebruiken.

Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

INFORMATIE



Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1968
- * Volle eigendom
- * Woonoppervlakte circa 135,7 m2
- * Dakterras op het zuiden circa 40 m2 en balkon op het noorden circa 15 m2
- * Luxe ervaring, licht en ruimte
- * Drie slaapkamers en twee badkamers
- * Energielabel C
- * VvE is in ver stadium van activatie, maandelijkse bijdrage zal circa € 125,00 gaan bedragen
- * Overall kunststof kozijnen met HR++ glas (2000)
- * Dak vernieuwd in 2010
- * Nieuwe lichtkoepel keuken in 2025
- * Cv-ketel Vaillant in eigendom (bouwjaar 04-2010)
- * Er is geen buitenberging aanwezig
- * Goede ligging vlakbij winkels, zorgvoorzieningen, openbaar vervoer, snelwegen, scholen, recreatie

Verkoopcondities:

- * Oplevering in overleg
- * Notaris: keuze aan koper, gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- * Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing bij woningen ouder dan 30 jaar

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



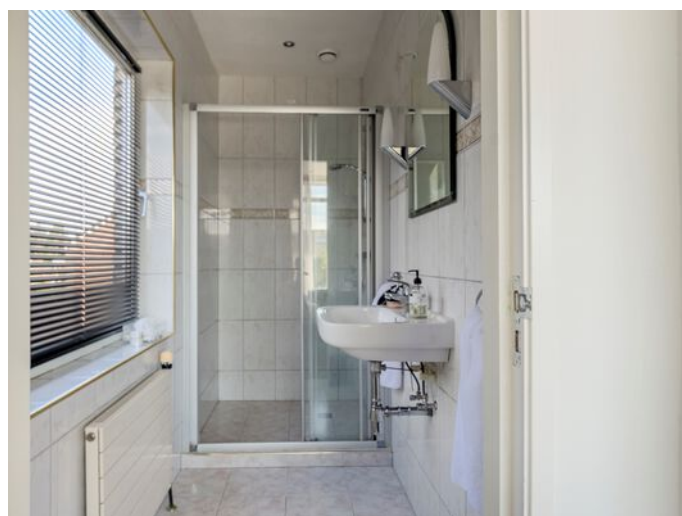
Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



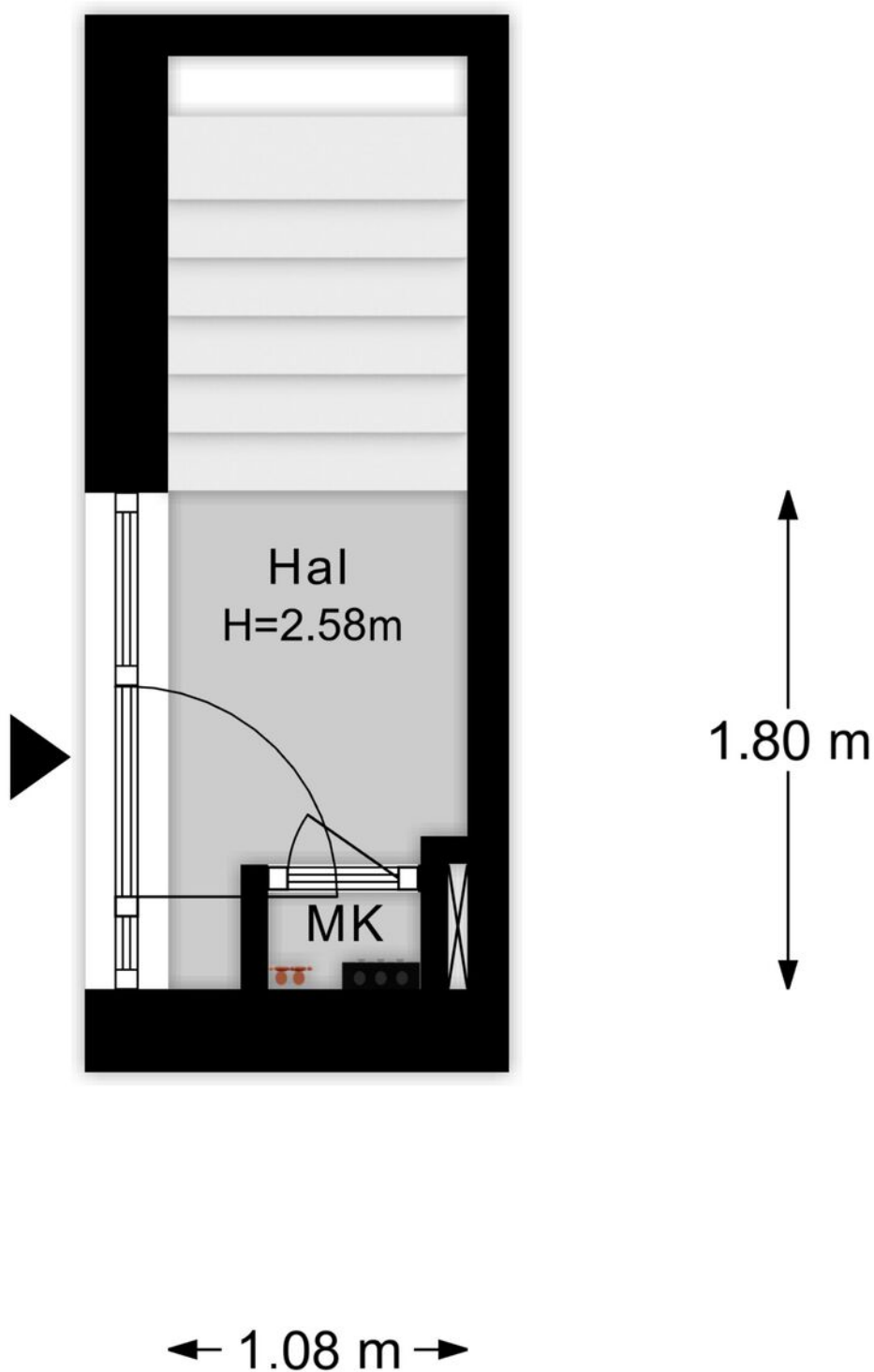
Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

FOTO'S



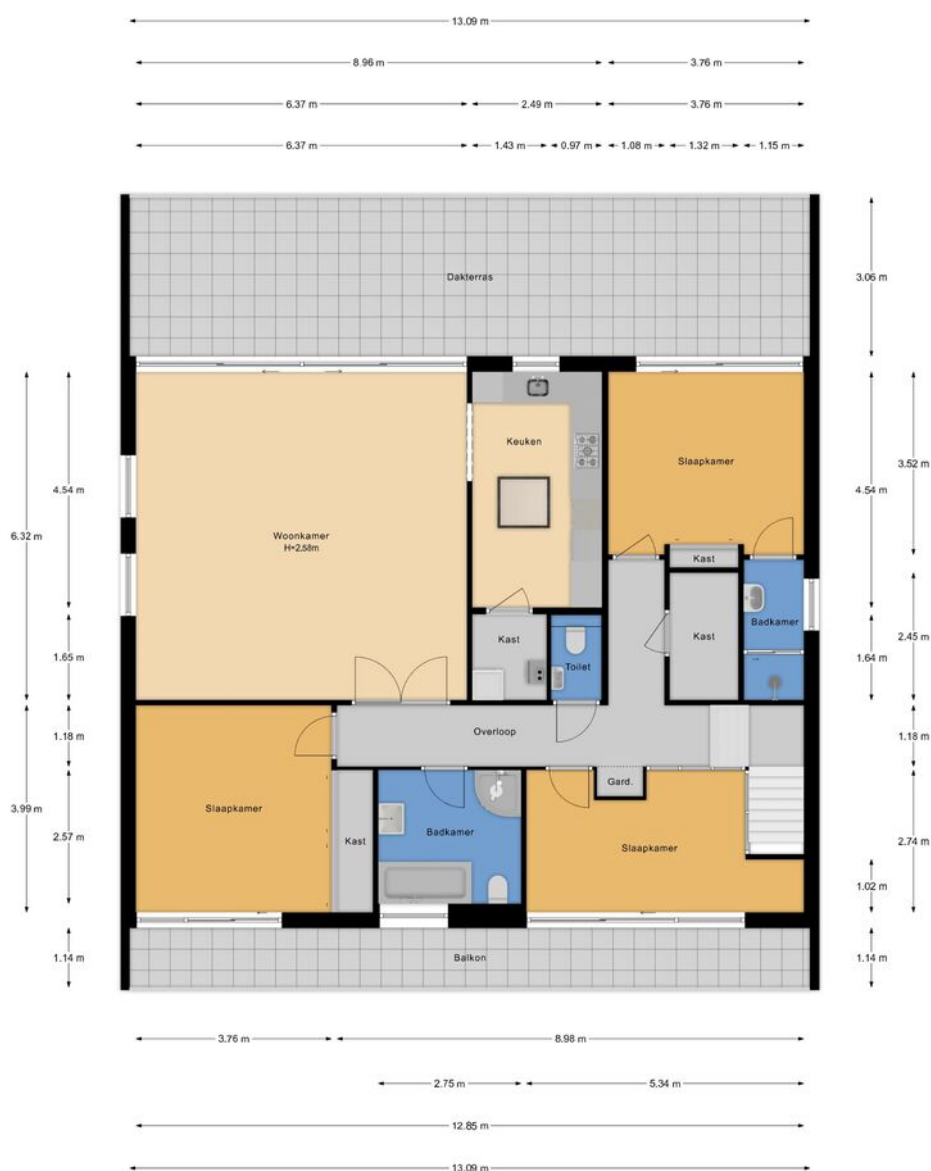
Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

TEKENINGEN



Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, penthouse
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	135,7 m ²
Inhoud	439 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	55 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	1

Locatie

Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

GEGEVENS



Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2010
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

GEGEVENS

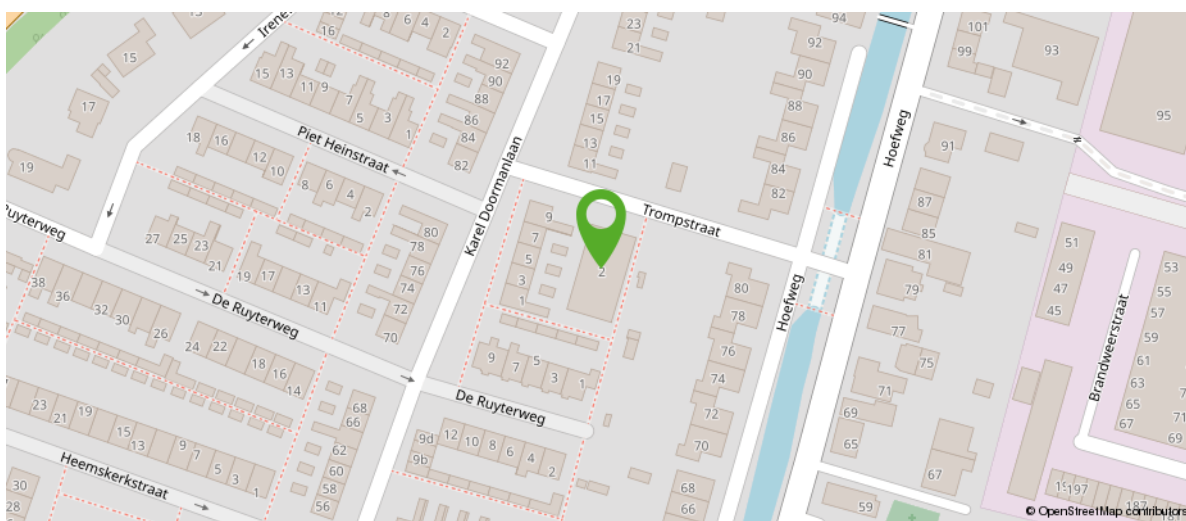
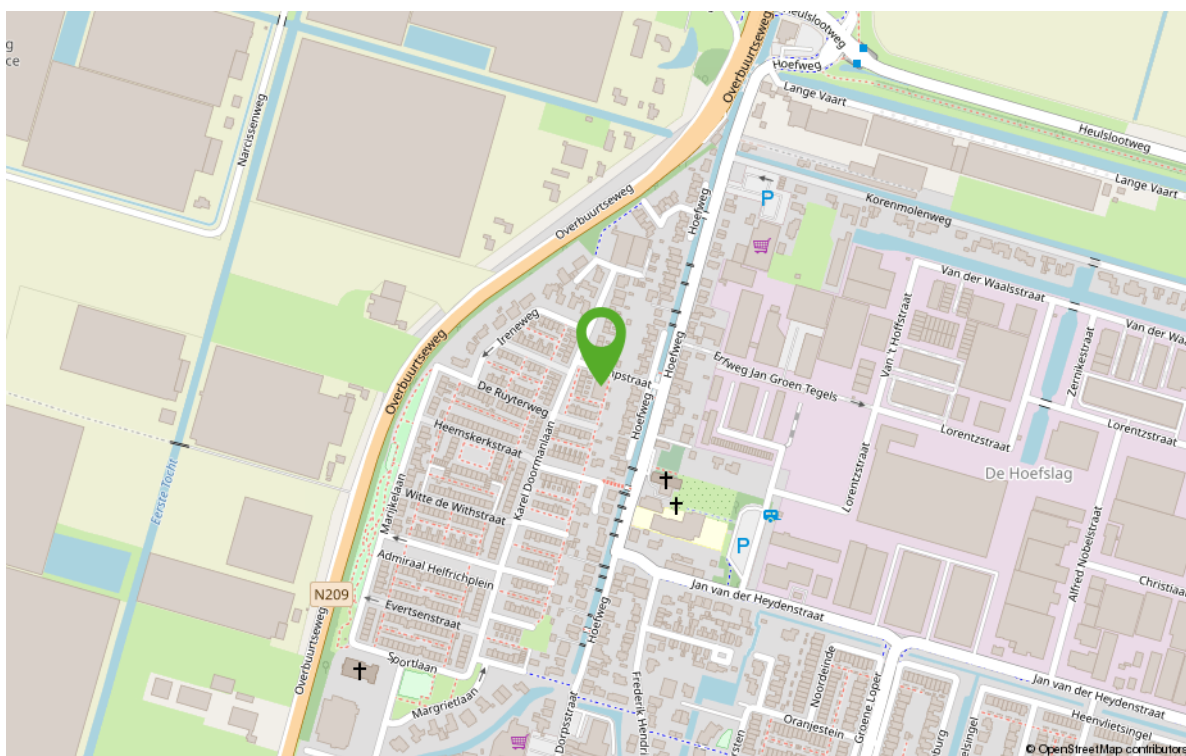


Eigendom

Eigen grond

Trompstraat 4 | 2665 BC Bleiswijk

LOCATIE





Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING

TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

📍 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

📞 (010) 52 10 420

📞 (010) 52 10 420

✉️ mail@karindejongmakelaars.nl



➡️ KARINDEJONGMAKELAARS.NL