

Te koop



3e Haagstraat 39 D

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
B

INHOUD
356 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
97 m²

LIGGING TUIN
zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Prima onderhouden eindwoning gelegen op loopafstand van het Helmondse stadscentrum! Deze eindwoning is o.a. voorzien van een lichte woonkamer met open keuken, drie grote slaapkamers (mogelijkheid tot 4!), een keurig nette badkamer en een op het zuidwesten gesitueerde achtertuin.

Begane grond:

Vanuit een rustige woonstraat met overwegend aaneengesloten bebouwing (en gratis parkeergelegenheid!) komt u in de hal/entreepartij van deze instapklare eindwoning. Hier treft u o.a. de meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdiepingen.

Aansluitend komt u in de, op de achtertuin georiënteerde, enorm lichte living welke is voorzien van een vinyl vloer en een centraal gelegen trapkast. Doorgang naar de keuken, geplaatst in een wandopstelling met diverse onder- en bovenkastjes, kunststof werkblad, gaskookplaat, afzuigkap en betegelde achterwand. Een grote raampartij zorgt voor een fijne lichtinval en geeft zicht op de straat aan de voorzijde.

Nagenoeg is de gehele begane grond voorzien van een vinyl vloerafwerking.

Eerste verdieping:

Slaapkamers

Aan de overloop zijn een tweetal slaapkamers en badkamer gelegen. De slaapkamers kennen de navolgende afmetingen:

- slaapkamer 1: ca. 2,40 x 2,60 m;
- slaapkamer 2: ca. 4,65 x 3,90 m (hoofdslaapkamer).

De hoofdslaapkamer is eenvoudig te splitsen in 2 slaapkamers en is voorzien van een airco!

Badkamer

De badkamer is aan de voorzijde gesitueerd, in lichte tinten uitgevoerd en voorzien van een vaste wastafel + planchet + kastje, douchecabine en tevens de aansluitmogelijkheid tot 2e toilet en ligbad. Een keurig geheel!

Tweede verdieping:

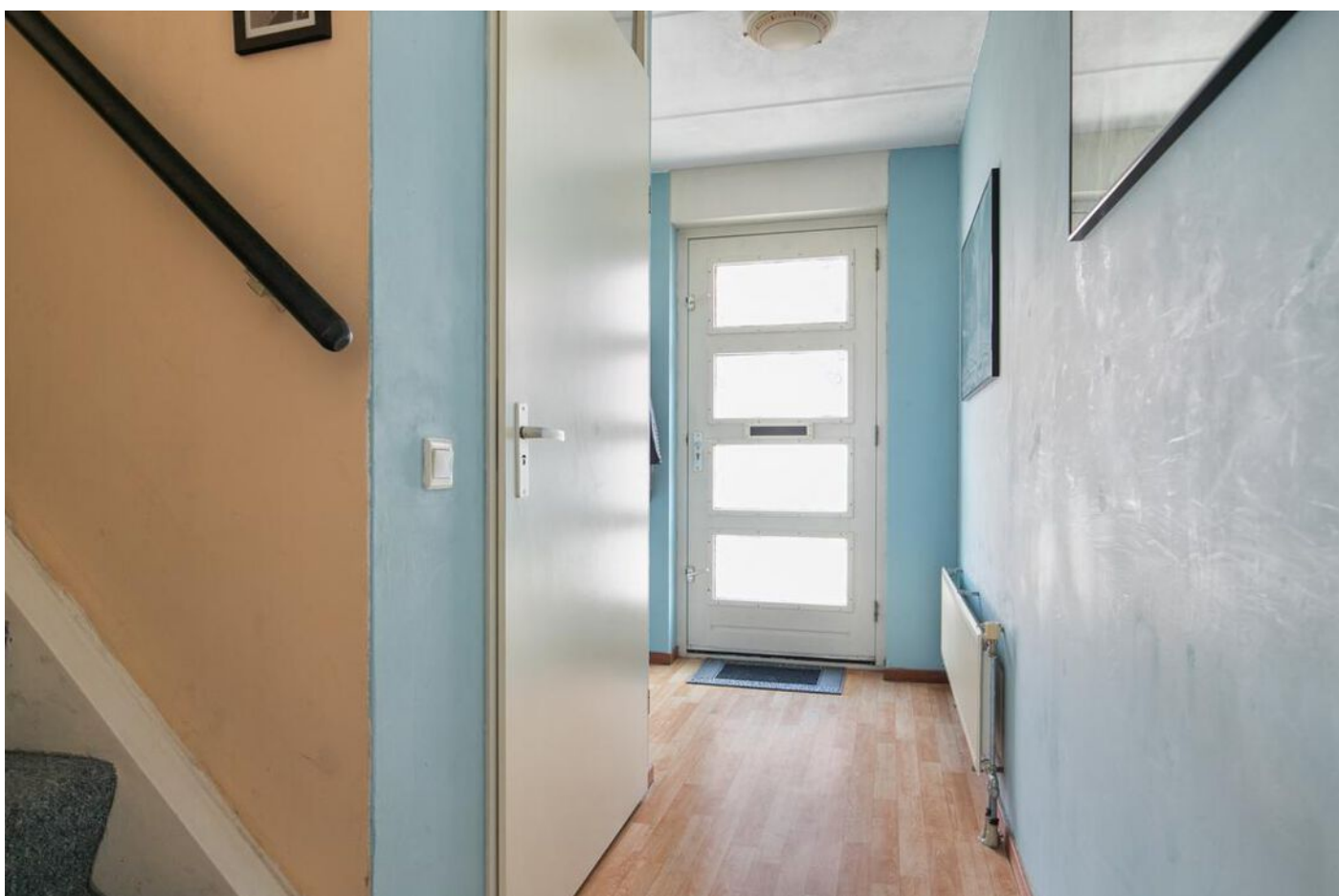
Vanzelfsprekend is deze verdieping via een vaste trap toegankelijk. U komt hier op een grote verdieping met een 3e slaapkamer. Ook is hier een overvloed aan opbergmogelijkheden, de opstelling cv-combiketel (huur) en de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

Achtertuin:

De achtertuin is op het zuidwesten gesitueerd en voorziet in een zonneterras, vrijstaande stenen berging en eigen achterom. De gehele achtertuin is voorzien van houten schuttingdelen.

Bijzonderheden:

- Op loopafstand van het Helmondse stadscentrum gelegen evenals het combi-centrum met diverse winkelvoorzieningen;
- Bouwjaar 1998;
- Lichte ruime living;
- Keurige keuken en badkamer;
- 3 grote slaapkamers (4e mogelijk!);
- Hoofdslaapkamer voorzien van airco;
- Energielabel B;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten met eigen achterom,
- De tweede verdieping (19 m²) is niet opgenomen in de totale woonoppervlakte (81 m²). Dit komt doordat het glasoppervlak van het dakraam kleiner is dan 0,5 m². De tweede verdieping telt hierdoor als overig inpandige ruimte. Door het plaatsen van een groter dakraam kan de woonoppervlakte worden gezien als 100 m².



















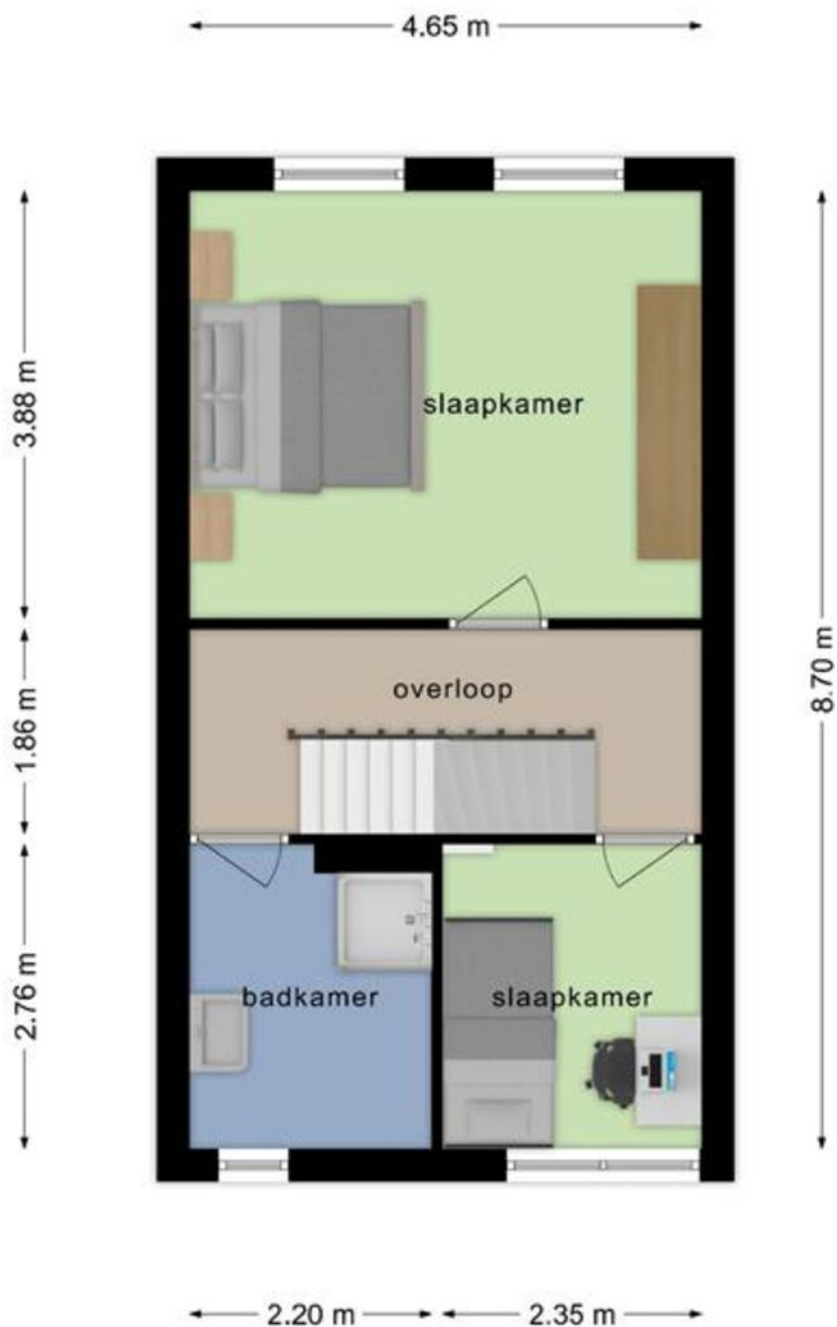


Plattegrond



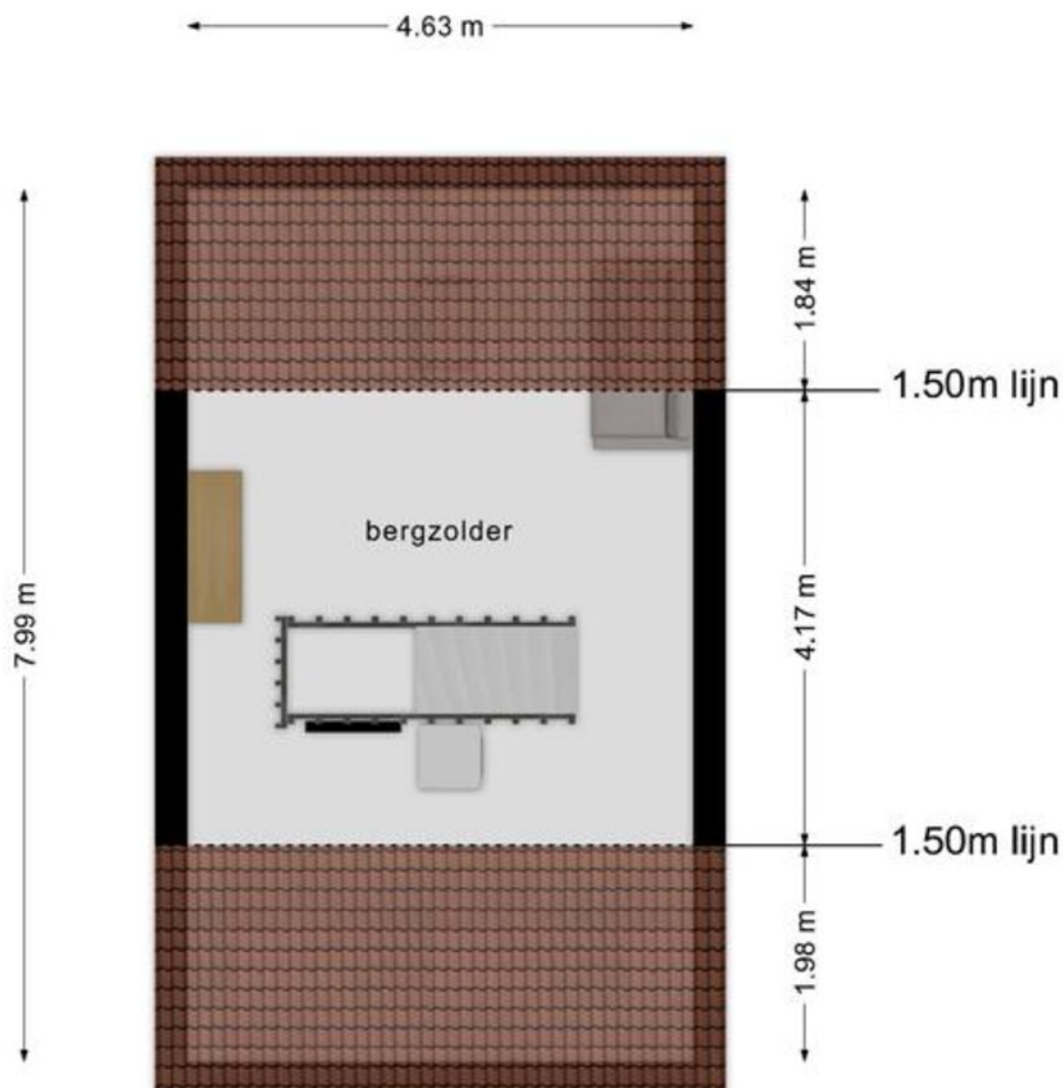
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



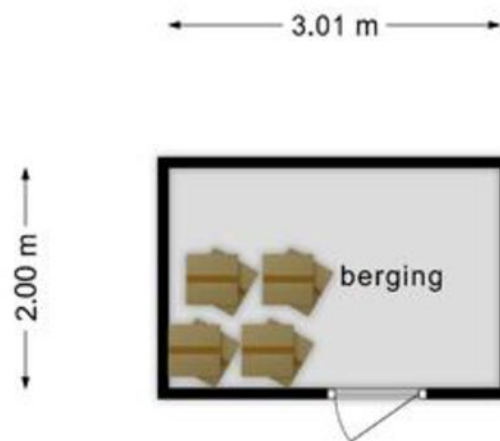
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

