



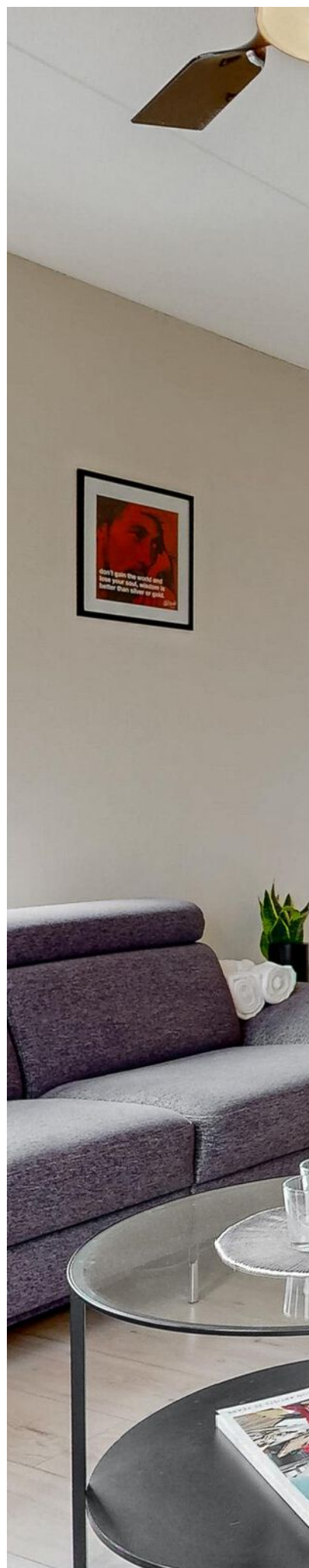
Vraagprijs € 350.000 k.k.

NIJLSTRAAT 104 A
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	61 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	201 m ³
Bouwjaar	2006
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Nijlstraat 104-A in de Weidevenne!

Compleet wonen! Dit tweekamer-hoekappartement ligt op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlak van 61 m². Het gebouw biedt alle gemakken die je mag verwachten van een gebouw uit 2006. Zoals een actieve vereniging van eigenaren. Geen zorgen over onderhoud, volledige isolatie, een lift en een ruime berging in de onderbouw. Het kleinschalige appartementencomplex heeft een royale representatieve entree met intercom, biedt voldoende parkeergelegenheid en heeft een zonnige gemeenschappelijke tuin. Je kunt het appartement bereiken via de trap of de lift. Dit appartement kenmerkt zich onder andere door de genoemde fijne situering op de tweede etage, veel lichttoetreding door onder andere de 3 Franse balkons.

Locatie:

Het complex ligt onder de rook van Amsterdam en vanaf de N235 en de A7 zeer gemakkelijk aan te rijden. Ook de bereikbaarheid via het openbaar vervoer, busverbinding en nabij gelegen NS station, is perfect. Vanuit de Weidevenne realiseren busverbindingen die aansluiten op de Amsterdamse noord-zuidlijn de mogelijkheid om het centrum van de hoofdstad in 25 minuten te bereiken. Op loopafstand bevinden zich scholen, een fitnesscenter en winkelcentrum Weidevenne met een ruim aanbod voor de dagelijkse boodschappen. Het gezellige centrum van Purmerend biedt uitkomst voor een gezellige borrel of heerlijk uit eten op de bekende Koemarkt. Maar ook zeer dichtbij natuur, het groen en het water! Stukje hardlopen, fluistervaren door het riet, wat drinken in het haventje, soms zelfs een festival bezoeken of gewoon van de rust genieten, dat kan gewoon om de hoek in natuurgebied het Twiske, het Purmerland of het Ilperveld.

Indeling appartement:

Entree, hal die alle vertrekken met elkaar verbindt gevolgd door een separaat toilet met fontein. De ruime woonkamer biedt bijzonder veel licht door de vele glaspartijen. Daarnaast heeft de woonkamer een tweetal Franse balkons. De nette open keuken is voorzien van een koelkast, combimagnetron en een 4-pits keramische kookplaat. De wasmachine- en drogeraansluiting zitten in een aparte ruimte die tevens opbergruimte biedt. De badkamer is voorzien van wastafelmeubel en douche. De ruime bemeeten slaapkamer bevindt zich naast de badkamer.

Wetenswaardigheden:

- Woonoppervlakte: 61 m²;
- Bouwjaar: 2006;
- Stadsverwarming;
- Actieve VvE;
- Servicekosten € 171,56,- per maand;
- Lift aanwezig;
- Berging in onderbouw 4,48 m²;

- Voldoende parkeergelegenheid;
- Zonnig gemeenschappelijk tuintje;
- Aanvaarding in overleg!

Kortom, het appartement is zeer netjes afgewerkt waardoor je je hier direct thuis zult voelen! Neem daarom snel contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.











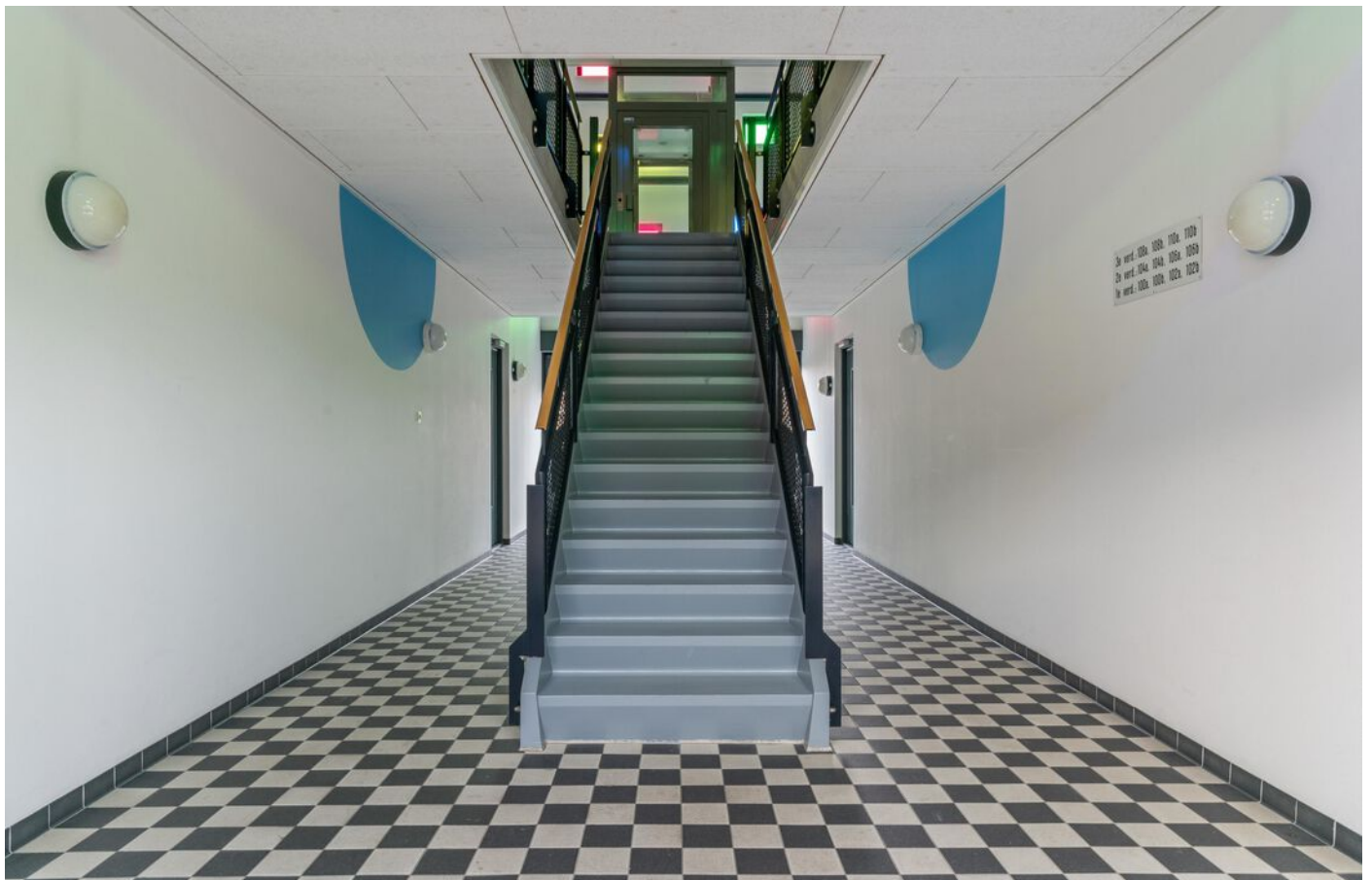












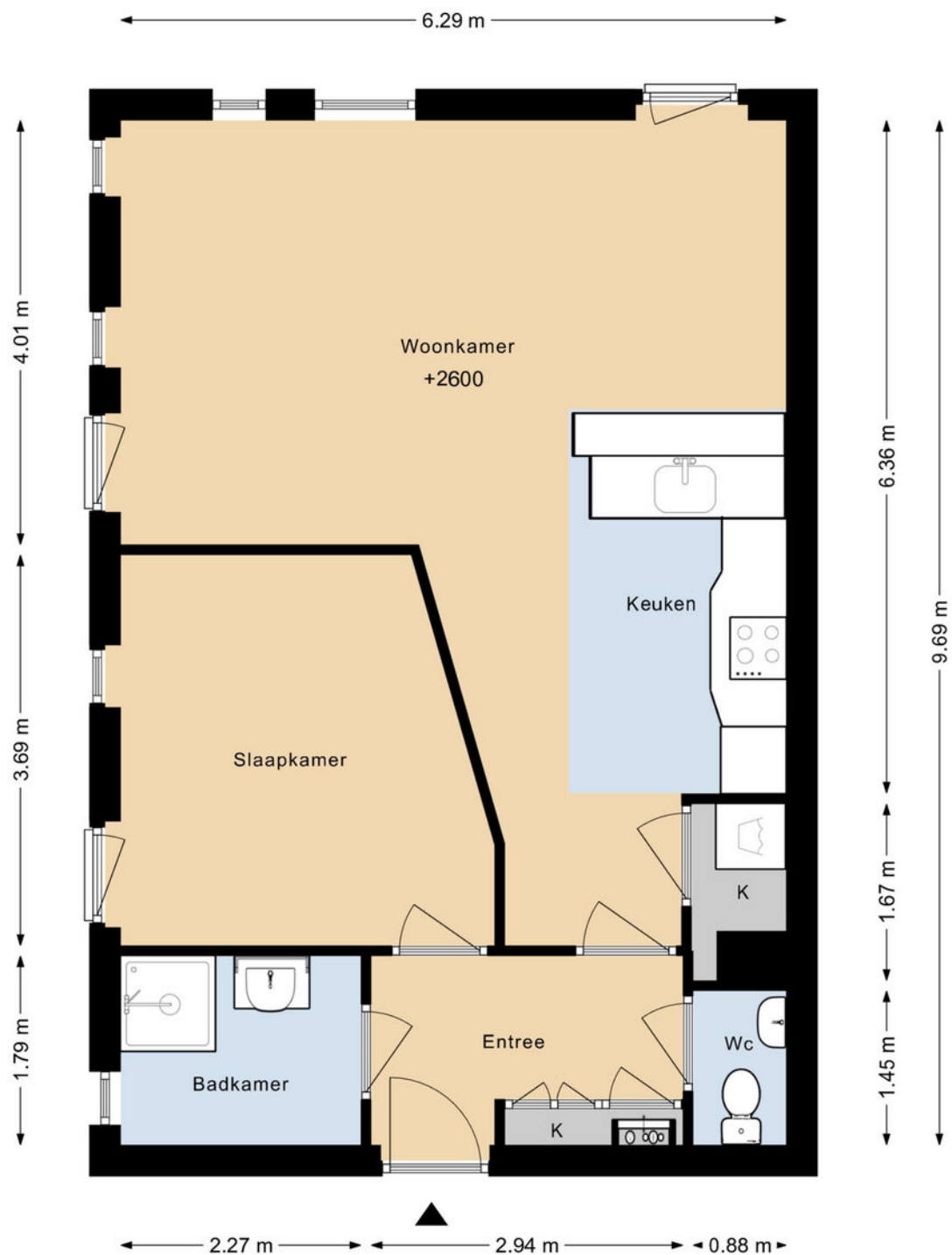






PLATTEGROND

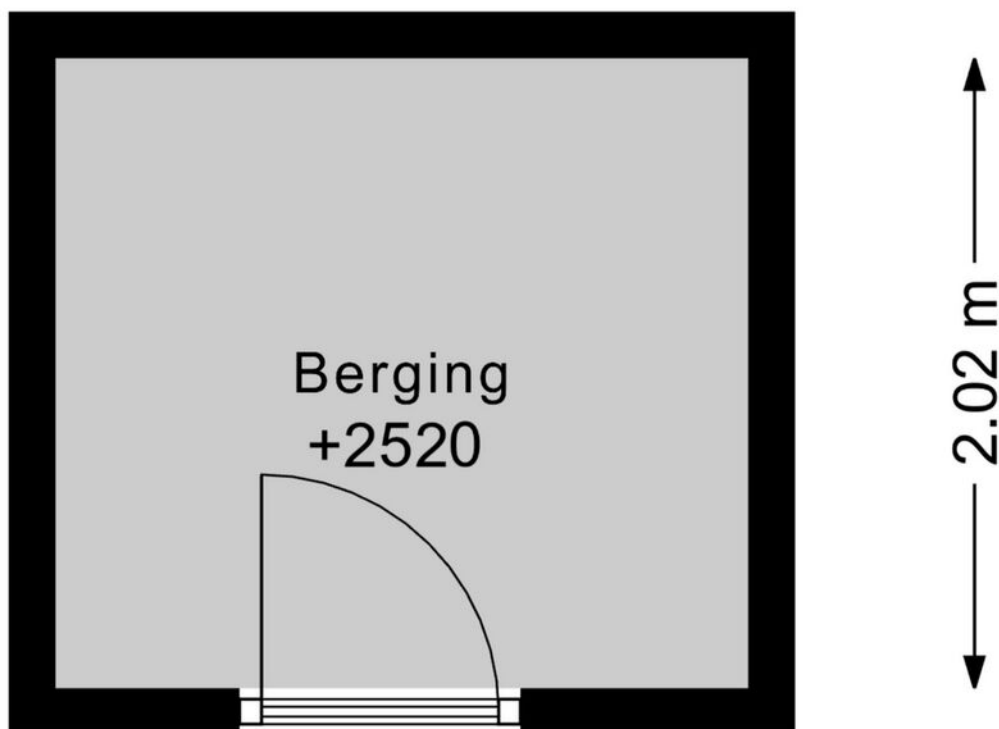
NIJLSTRAAT 104A 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

NIJLSTRAAT 104A BERGING

← 2.22 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

O

698

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

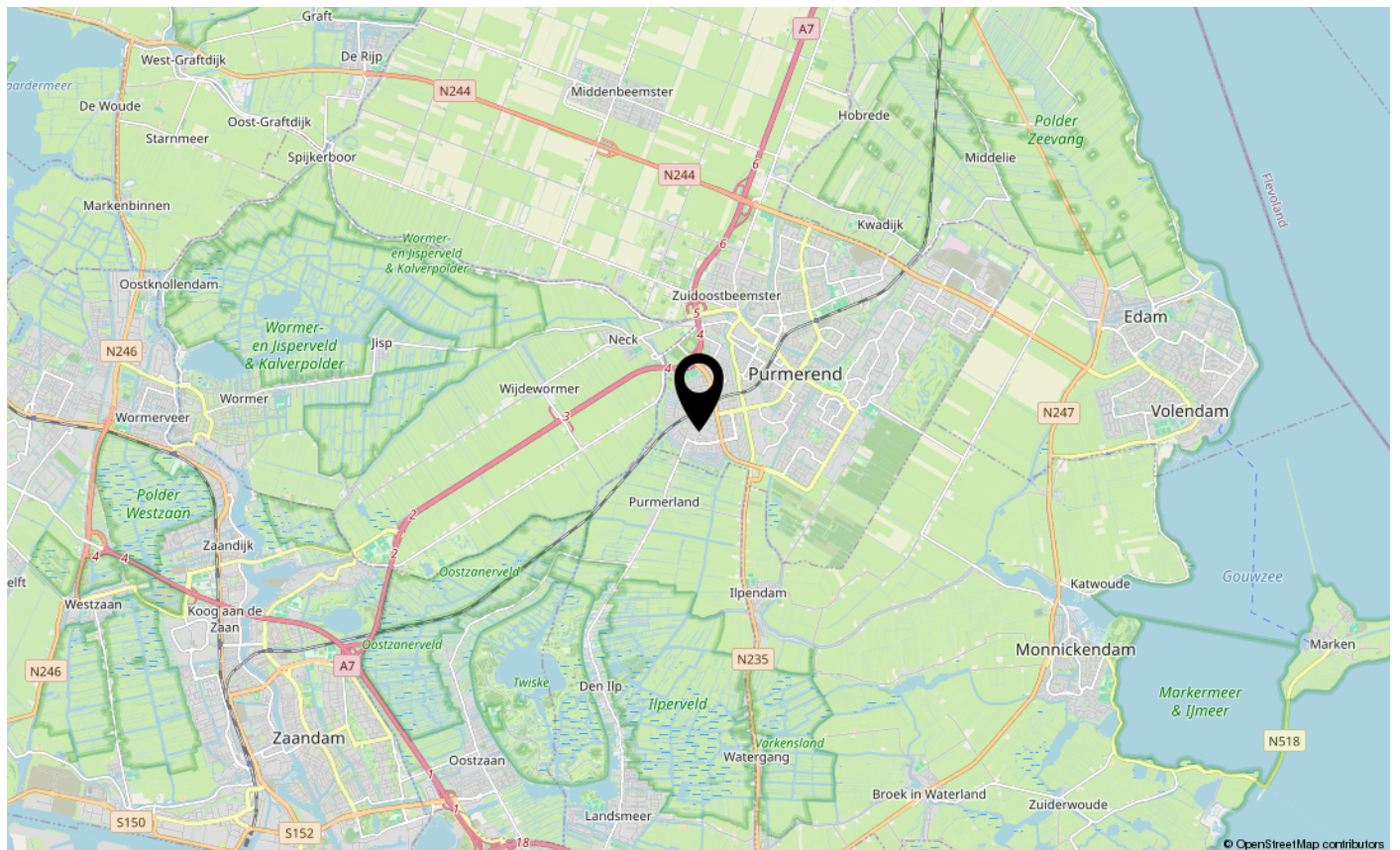
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

