

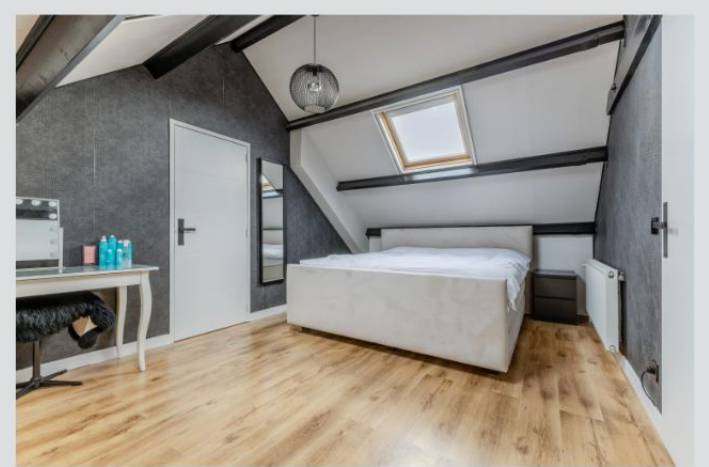


Dorpsstraat 281 D **WORMER**

Riante maisonnette aan de Dorpsstraat in Wormer, verzorgd afgewerkt en voorzien van twee slaapkamers, een balkon én een royaal dakterras met vrij uitzicht over het Zwet!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Dorpsstraat 281 D WORMER

De kenmerken van een woonhuis met het comfort van een appartement – dat typeert deze maisonnette. Op de eerste verdieping bevindt zich de royale, lichte woonkamer over de volle breedte, modern afgewerkt met een nette vloer, strak stucwerk, op maat gemaakte jaloezieën en een sfeervolle sierkachel. Het balkon op het zuiden biedt een prettige plek in de ochtend- en middagzon. Met kunststof kozijnen en energielabel A is de woning bovendien goed geïsoleerd. De open keuken aan de achterzijde kijkt uit over het Wormer- en Jisperveld. Vanaf het dakterras komt dit uitzicht optimaal tot zijn recht en is ruimte voor een comfortabel zitje. Het sanitair is eigentijds uitgevoerd. De slaapkamers bevinden zich op de

tweede verdieping, waar de balken voor een karaktervolle uitstraling zorgen. Aan bergruimte geen gebrek dankzij een inloopkast en knieschotten. Parkeren kan op het afgesloten terrein; fietsen stalt u in de gemeenschappelijke berging. De Dorpsstraat ligt op korte fietsafstand van het dorpscentrum met winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en horeca. Het natuurgebied Wormer- en Jisperveld bevindt zich binnen handbereik, evenals de uitvalswegen richting A7, A8 en A9. Amsterdam en Alkmaar zijn binnen circa een half uur bereikbaar en het NS-station Wormerveer biedt een frequente treinverbinding richting onder meer Amsterdam Centraal en Uitgeest.

De indeling is als volgt: entree via afgesloten terrein middels een brede trap. Via het dakterras de toegang tot het appartement. Ook toegang tot de gezamenlijke berging.

Eerste verdieping: De hal met de trapopgang, trapkast, toilet met fontein, meterkast, wasruimte, toegang tot de woonkamer en de badkamer. De ruime badkamer heeft een inloopdouche, ligbad en een wastafel. De ruime woonkamer heeft een balkon op het zuiden aan de voorkant en de open keuken aan de achterkant.

Bijzonderheden

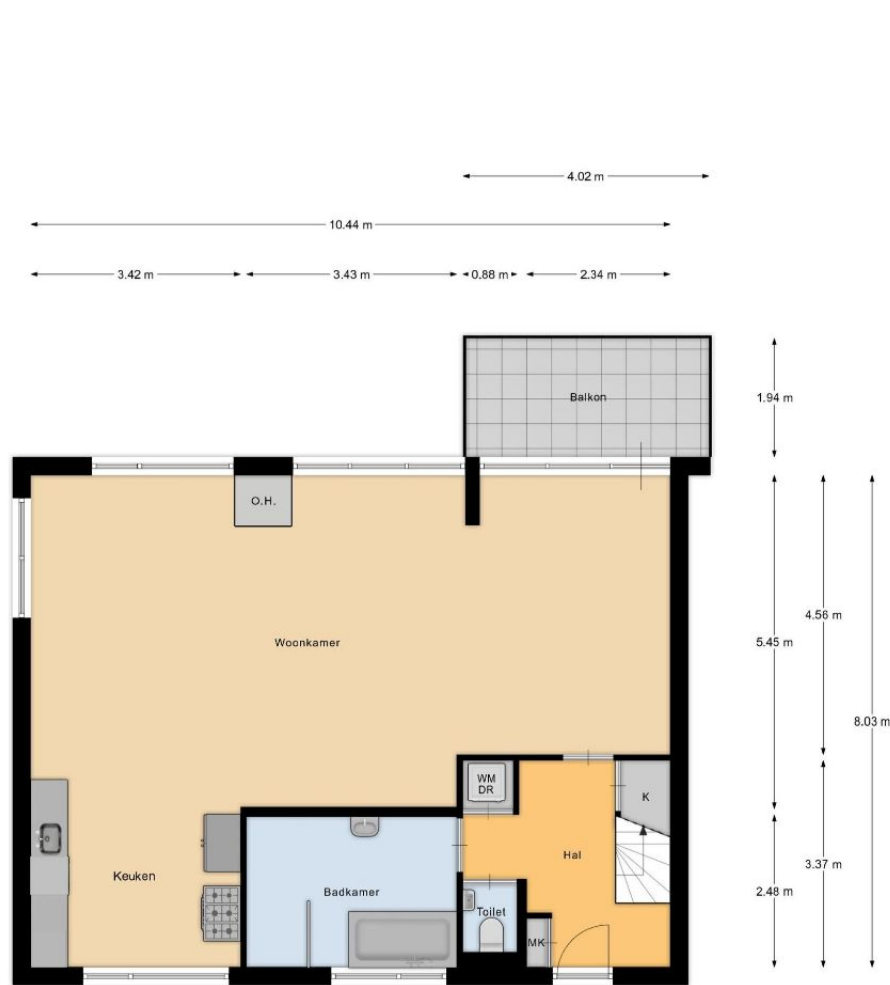
- **Bouwjaar 2011**
- **Woonoppervlakte ca. 121 m², inhoud ca. 408m³**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2009)**
- **Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, label A!**

Vraagprijs € 420.000- k.k.

De keuken is voorzien van een separaat kookfornuis en koel-vriescombinatie en een vaste keukenwand met inbouwkasten en de vaatwasser.

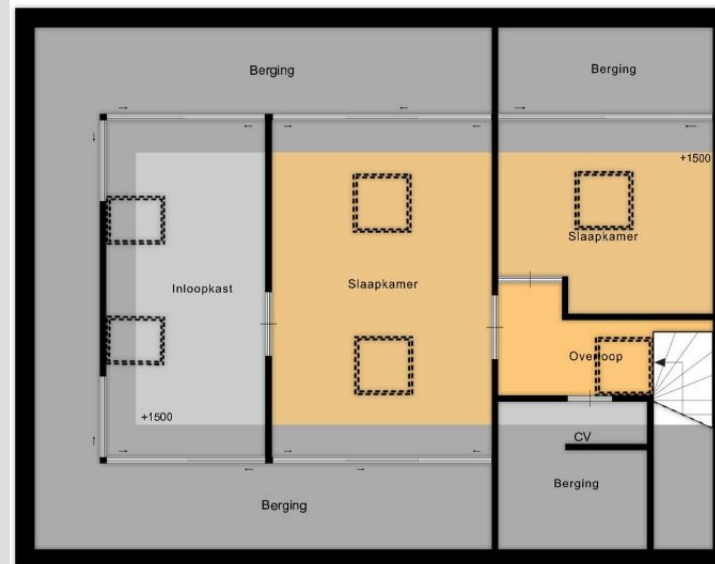
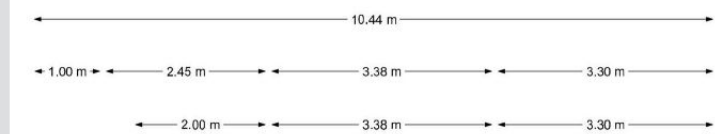
Tweede verdieping: overloop met toegang tot de twee slaapkamers en bergruimte met de cv-installatie aan de linkerkant. De kleinere slaapkamer heeft een dakraam en bergruimte. De grote slaapkamer heeft twee dakramen, aan beide kanten bergruimte en geeft toegang tot de ruime inloopkast. Ook de inloopkast is voorzien van dakramen.

- **Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met horren en op maat gemaakte jaloezieën- Actieve VvE, servicekosten € 150,- per maand**
- **Schilderwerk buitenzijde recent gedaan**
- **Voorzien van een domotica systeem**
- **Balkon op het zuiden en groot dakterras met uitzicht op de polder**
- **Gezamenlijke berging**
- **Parkeergelegenheid aan de achterzijde (afgesloten terrein)**



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname		blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname
Inbouwspots / dimmers				Toiletborstel(houder)	●		
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				Fontein	●		
Losse (hang)lampen		●		Ligbad	●		
vaste hangkasten in kledingkamer	●			Jacuzzi/ whirlpool			
servieskast woonkamer			●	Douche (cabine/ scherm)	●		
Gordijnrails				Stoomdouche (cabine)			
Gordijnen				Was tafel	●		
Overgordijnen				Was tafelmeubel	●		
Vitrages				Planchet			
Rolgordijnen				Toiletkast	●		
Lamellen				Toilet			
Jaloezieën			●	Toiletrolhouder			
(Losse) horren/rothorren	●			Toiletborstel(houder)			
velux rolgordijnen boven	●			Sauna met toebehoren			
Vloerbedekking				Schotel/ antenne			
Parketvloer				Brievenbus	●		
Houten vloer(delen)				Kluis	●		
Laminaat	●			(Voordeur)bel		●	
Plavuizen	●			Alarminstallatie			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●			(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Allesbrander				Rookmelders		●	
Houtkachel				(Klok)thermostaat	●		
(Gas)kachels				Airconditioning			
Designradiator(en)				CV-installatie	●		
Radiator afwerking				Boiler	●		
Spiegelwanden				Geiser			
Schilderij ophangstelsysteem				Screens			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			Rolluiken			
Kookplaat				Zonwering buiten			
(Gas) fornuis	●			Telefoonaansluiting/ internetaansluiting		●	
Afzuigkap	●			Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Magnetron		●		Waterslot wasautomaat		●	
Oven	●			Zonnepanelen			
Combi-oven/combimagnetron				Oplaadpunt elektrische auto			
Koelkast				Tuinaanleg/ bestrating	●		
Vriezer				Beplanting			
Koel-vries combinatie	●			Buitenverlichting	●		
Vaatwasser	●			Tijd- of schemersschakelaar/ bewegingsmelder			
Quooker				Tuinhuis/ buitenberging			
Koffiezetapparaat		●		Kasten/ werkbank in tuinhuis/ berging			
Toilet	●			(Broei)kas			
Toiletrolhouder	●			(Sier)hek			



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.