



# 81

## CHARLOTTE VAN PALLANDTHOF

# HOORN

*Vraagprijs € 525.000 k.k.*

0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ



# KENMERKEN

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <i>Woonoppervlakte</i>    | 141 m <sup>2</sup> |
| <i>Perceeloppervlakte</i> | 158 m <sup>2</sup> |
| <i>Inhoud</i>             | 501 m <sup>3</sup> |
| <i>Aantal slaapkamers</i> | 4                  |
| <i>Bouwjaar</i>           | 2004               |
| <i>Energie label</i>      | A                  |



Wonen in alle rust, met ruimte, comfort én een heerlijke tuin!

In een rustige woonwijk in het prachtige Hoorn staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning.

Met maar liefst vier royale slaapkamers, een moderne badkamer, een uitgebouwde begane grond met vloerverwarming én parkeergelegenheid op eigen erf, is dit een woning waar comfort en praktisch wonen perfect samenkomen.

#### Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met ruimte voor een garderobe voor jassen en schoenen.

Vanuit hier loopt u door naar de royale en lichte woonkamer.

De woning is aan de achterzijde maar liefst 4 meter uitgebouwd, wat zorgt voor een bijzonder ruime leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk daglicht. De woonkamer, het eetgedeelte en de keuken staan in open verbinding met elkaar, waardoor er een fijne, gezellige sfeer ontstaat. Ideaal wanneer u gasten ontvangt of met het gezin samen bent.

De begane grond is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort.

#### Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie nette en goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk praktisch in te delen.

De badkamer is in 2020 gerenoveerd en strak en modern afgewerkt. Een frisse, eigentijdse ruimte waar u heerlijk kunt ontspannen.

#### Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier treft u de ruimste slaapkamer van de woning – een prachtige, lichte ruimte met volop mogelijkheden.

Aansluitend bevindt zich een extra kamer die momenteel in gebruik is als was- en kledingruimte, maar deze kan ook uitstekend dienen als hobbyruimte, werkplek of inloopkast. Een veelzijdige verdieping die zich aanpast aan uw woonwensen.

#### De tuin

De achtertuin is in 2022 volledig gerenoveerd en fraai aangelegd. Hier kunt u direct genieten van een verzorgde en sfeervolle buitenruimte.

Achter in de tuin staat een houten berging met daaraan een gezellige overkapping. Een heerlijke plek om te zitten, of het nu gaat om een kop koffie in de ochtendzon of een





**PARKEREN OP EIGEN ERF, DIRECT VOOR DE DEUR!**

























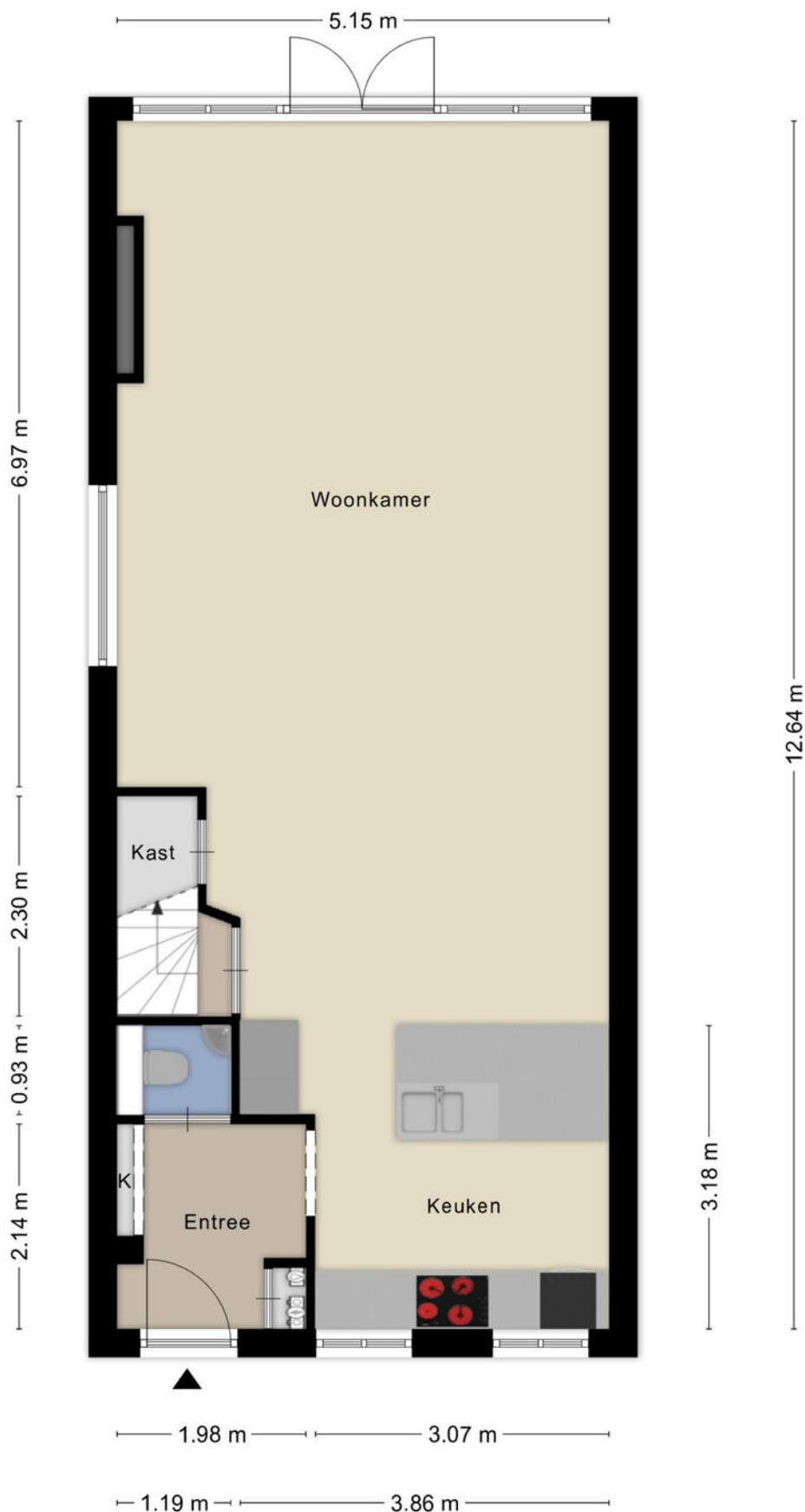












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



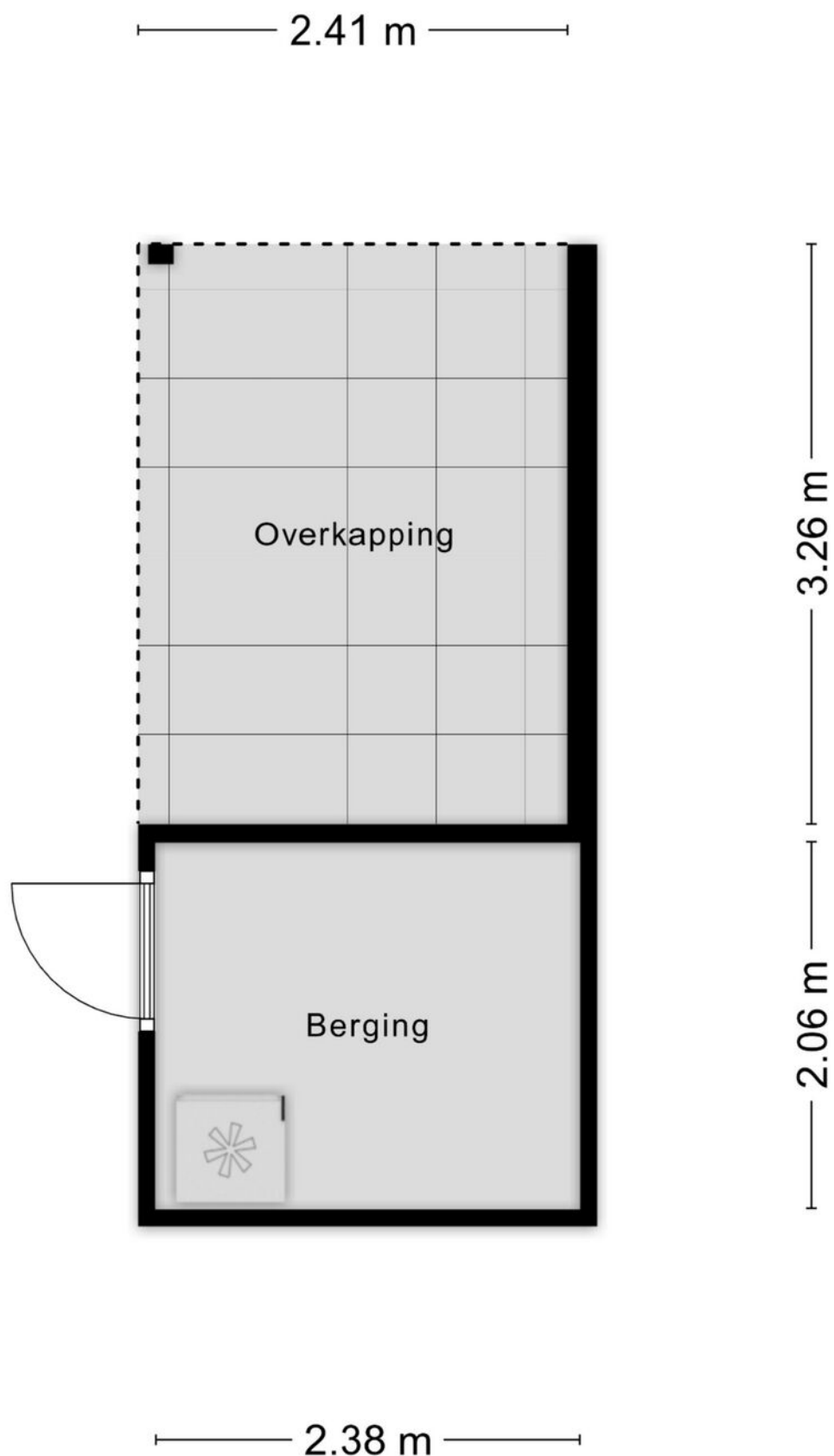
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie K

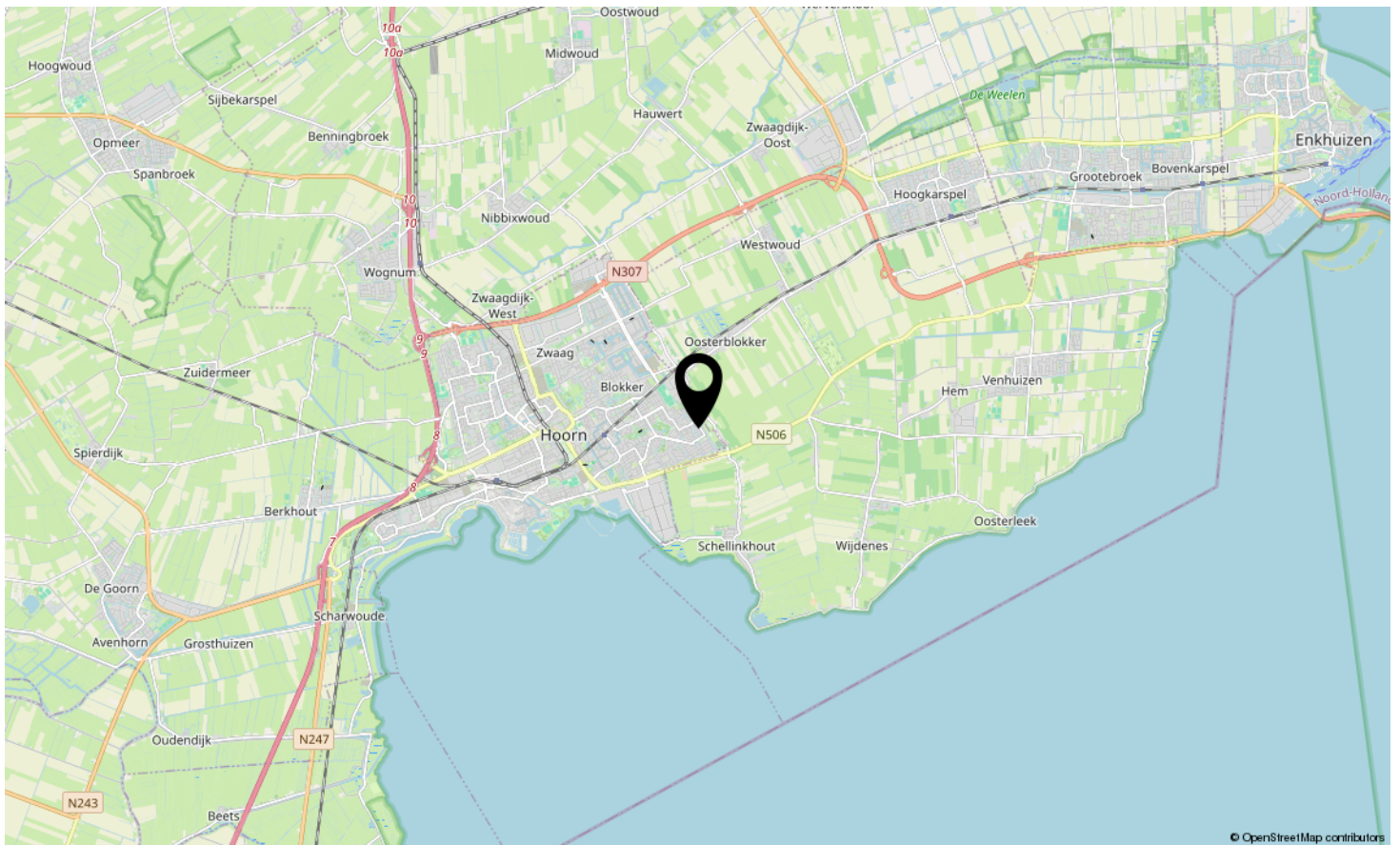
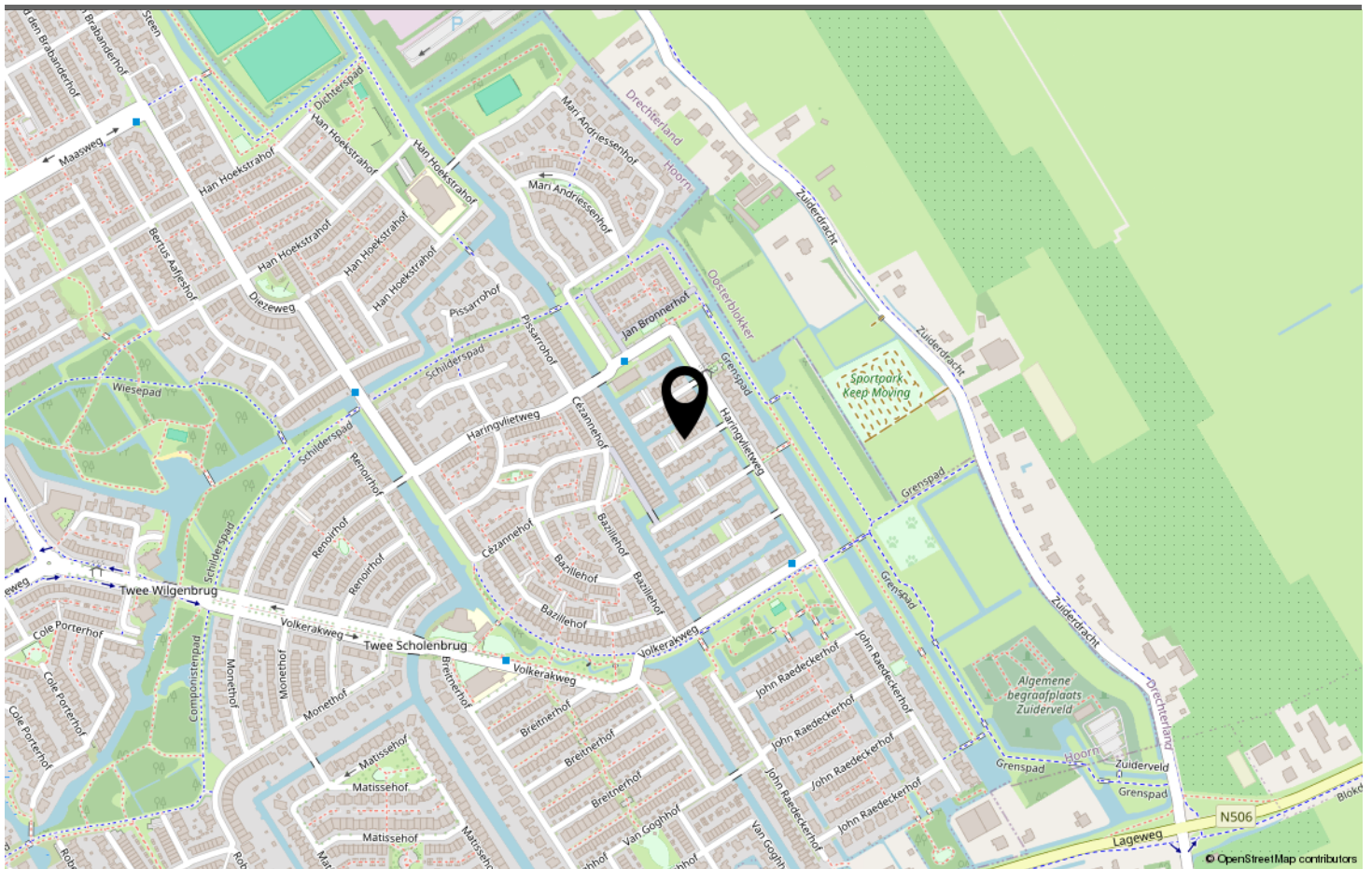
Perceel 6916

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# KADASTRALE KAART



## LOCATIE OP DE KAART

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X      |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |        |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |        |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| - Alle kasten in de slaapkamers          |               |          | X            |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           |               |          | X            |        |
| - gordijnen                              |               |          | X            |        |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |        |
| - vitrages                               |               |          | X            |        |
| - rolgordijnen                           |               |          | X            |        |
| - lamellen                               |               |          | X            |        |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |        |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          | X            |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                         |               |          | X            |        |
| - parketvloer                            |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)                    |               |          |              | X      |
| - laminaat                               |               |          | X            |        |
| - plavuizen                              | X             |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                         |               |          |              |        |

# LIJST VAN ZAKEN

| Omschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X      |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |        |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         |               |          |              | X      |
| - oven                              |               |          |              | X      |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |        |
| - koelkast                          |               |          |              | X      |
| - vriezer                           |               |          |              | X      |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |              |        |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           |               |          |              | X      |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| - Boiler                            | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              |        |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |        |

## LIJST VAN ZAKEN

| Omschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  |               |          | X            |        |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          | X            |        |
| - fontein                                                          | X             |          |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |        |
| - ligbad                                                           |               |          |              | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                                                |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/schermb)                                          | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)                                             |               |          |              | X      |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |        |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         |               |          |              | X      |
| - toiletkast                                                       |               |          |              | X      |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  |               |          | X            |        |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          | X            |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |        |
| Kluis                                                              |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel                                                      |               | X        |              |        |
| Alarminstallatie                                                   |               |          |              | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    |               |          |              | X      |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                  |               |          | X            |        |
| Airconditioning                                                    |               |          |              | X      |
| Screens                                                            |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                                          |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten                                                   |               |          |              | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                              |               |          |              | X      |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |        |

## LIJST VAN ZAKEN

| Omschrijving                                                      | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  | X             |          |              |        |
| - boiler                                                          | X             |          |              |        |
| - geiser                                                          |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |              |        |
| Beplanting                                                        |               | X        |              |        |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                                                 |               |          | X            |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                           |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                            | X             |          |              |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                               |               |          |              | X      |
| (Broei)kas                                                        |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Overig</b>                                              |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                                            |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                                       | X             |          |              |        |
| - vlaggenmast(houder)                                             |               |          | X            |        |

# LIJST VAN ZAKEN

| Omschrijving        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                   |               |          |              | X      |
| -                   |               |          |              | X      |
| Overig - Contracten |               |          |              |        |
| CV: Nee             |               |          |              |        |
| Boiler: Nee         |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee   |               |          |              |        |

LIJST VAN ZAKEN



[charlotte van pallandthof81.nl](http://charlotte.van.pallandthof81.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**



# CHARLOTTE VAN PALLANDTHOF

# HOORN

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn  
0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ