



Remco Olden
Lommers Makelaars

Goed onderhouden bungalow

Dubbele garage en royale oprit

Rustige, groene ligging

Ruim perceel van 705 m²

Groenewoudlaan 82

5143 CT Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte **125 m²**

- CV-ketel uit 2007

Perceeloppervlakte **705 m²**

Inhoud **616 m³**

Overige inpandige ruimte **40 m²**

Aantal slaapkamers **2**

Bouwjaar **1968**

Energieklasse **F**





Rust en ruimte

Bent u op zoek naar een comfortabele, gelijkvloerse woning met ruimte, privacy én een prachtige groene omgeving? Dan is deze goed onderhouden bungalow aan de Groenewoudlaan 82 in Waalwijk precies wat u zoekt! Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 705 m², biedt deze woning alles voor een ontspannen woonervaring – of u nu rust zoekt, een fijne tuin wilt of een levensloopbestendige woning ambieert.

Indeling en kenmerken

Bij aankomst valt direct de lange oprit op, die samen met de dubbele garage (voorzien van elektrische deur) volop parkeergelegenheid biedt. Ideaal voor autoliefhebbers of voor wie extra bergruimte zoekt.

De woning zelf heeft een praktische en lichte indeling. De royale woonkamer met vloerverwarming is voorzien van grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenvalt en u mooi uitzicht heeft op de groene tuin rondom. De keuken is functioneel ingericht en biedt ruimte voor modernisering naar eigen smaak. De woning is, op de slaapkamers na, geheel voorzien van vloerverwarming. De bungalow beschikt over twee goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer. Dankzij de volledig gelijkvloerse indeling is de woning uiterst comfortabel en toekomstbestendig.













Buiten de woning

De tuin is rondom aangelegd met groen en biedt veel privacy. Aan de achterzijde bevindt zich een terras waar u heerlijk kunt genieten van rust. De achtertuin is gelegen op het noorden, maar door de royale breedte is er altijd een plekje in de zon te vinden. Een beregeningsinstallatie zorgt ervoor dat het gazon en de beplanting eenvoudig groen blijven.



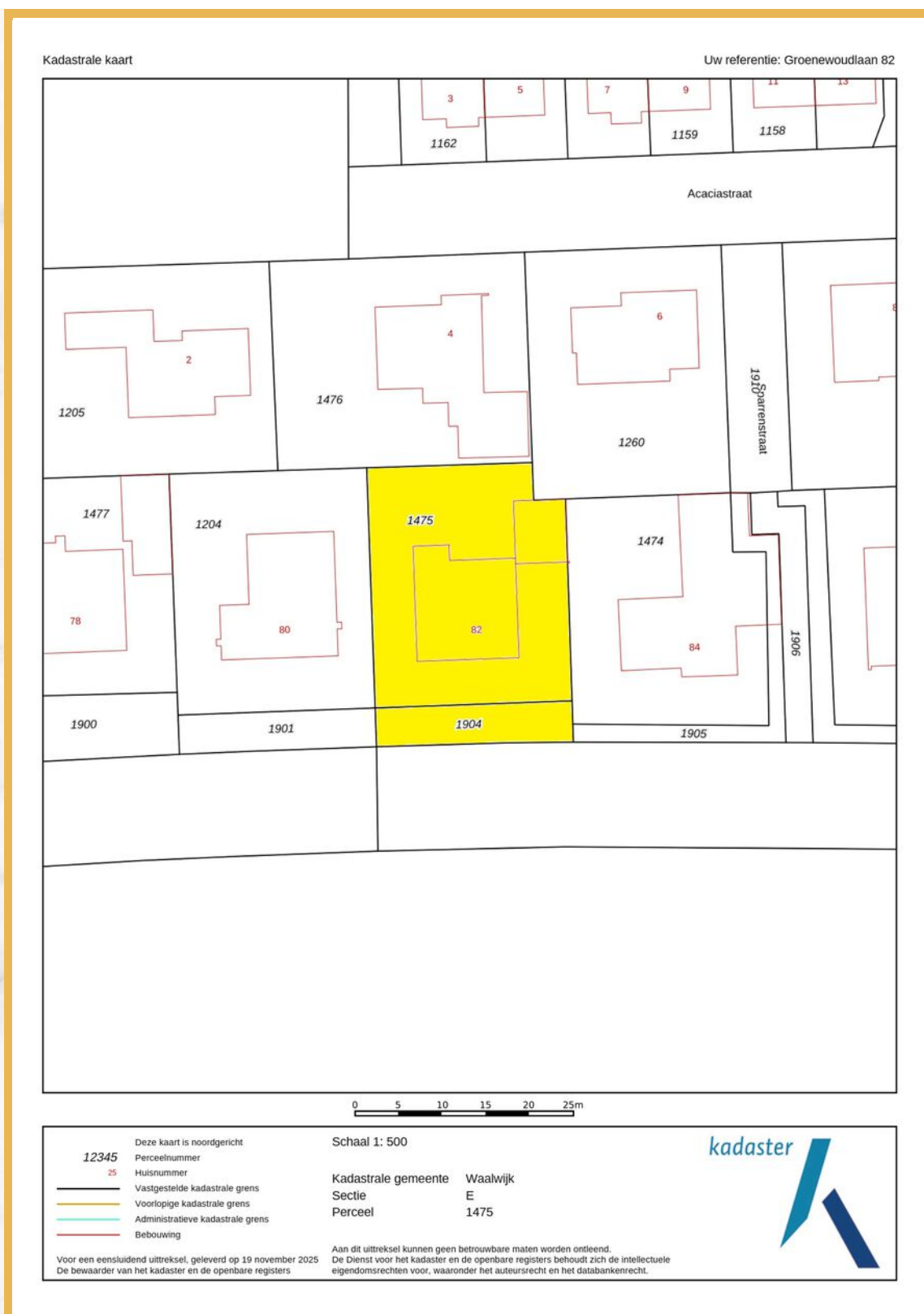


Plattegrond



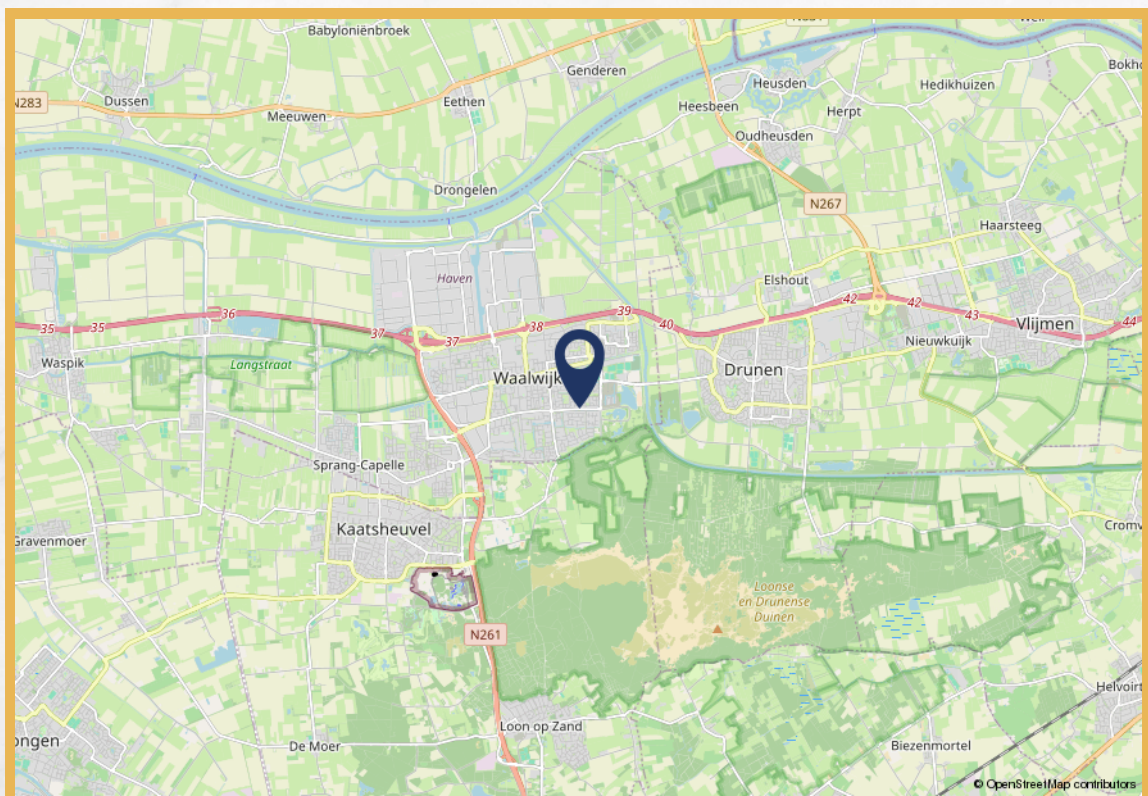
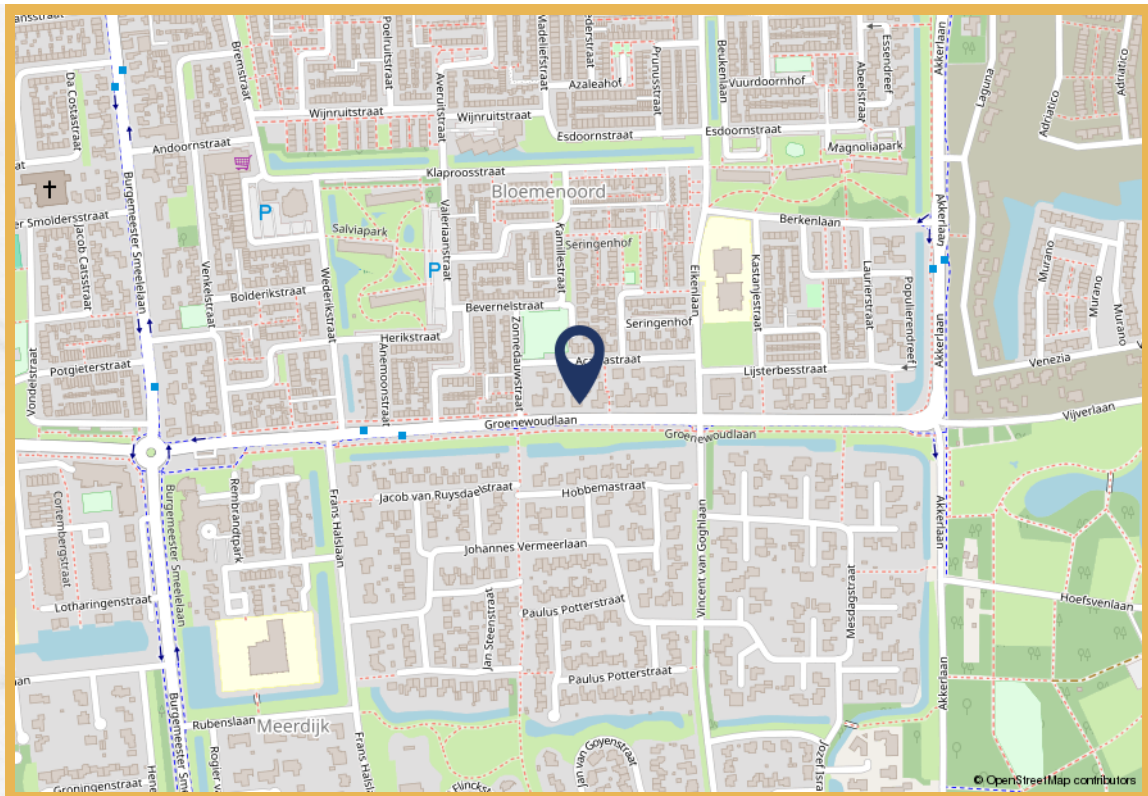


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebeoordeling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

