

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



BECKAFF 1

VRAAGPRIJS € 479.500 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESTHER VAN EEKELLEN
ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Aan de Beckaff 1 in Bergen op Zoom staat deze moderne en zeer energiezuinige woning met zonnige achtertuin op het westen en veranda met elektrisch schaduwdoek. De tuin beschikt over een achterom en een vrijstaande houten berging met elektra. Binnen is de woning strak afgewerkt en volledig voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. De begane grond biedt een lichte woonkamer en een luxe keuken met natuurstenen werkblad, stoomoven en Amerikaanse koelkast. Op de verdiepingen bevinden zich vier slaapkamers en een moderne badkamer. Met 12 zonnepanelen, warmtepomp en energielabel A+++ is dit een comfortabele en toekomstbestendige woning.



BEGANE GROND

- De woning is voorzien van een waterontharder;
- De woning is geheel voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling, op de eerste verdieping is de vloerverwarming en koeling per ruimte in te stellen;
- De woning is voorzien van 12 zonnepanelen;
- De woning is aan de achterzijde voorzien van elektrische rolluiken op zonne energie;
- Energielabel A+++;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
eindwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
2021

ONDERHOUD BINNEN:
goed tot uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
goed tot uitstekend

ENERGIEKLASSE:
A+++

TYPE VERWARMING:
vloerverwarming geheel,
warmtepomp

BOUWJAAR VERWARMING:
2021

WOONOPPERVLAKTE:
113 m²

INHOUD:
400 m³

PERCEEL:
112 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
volledig geïsoleerd

LIGGING TUIN:
west

AANTAL SLAAPKAMERS:
4

AANVAARDING:
in overleg

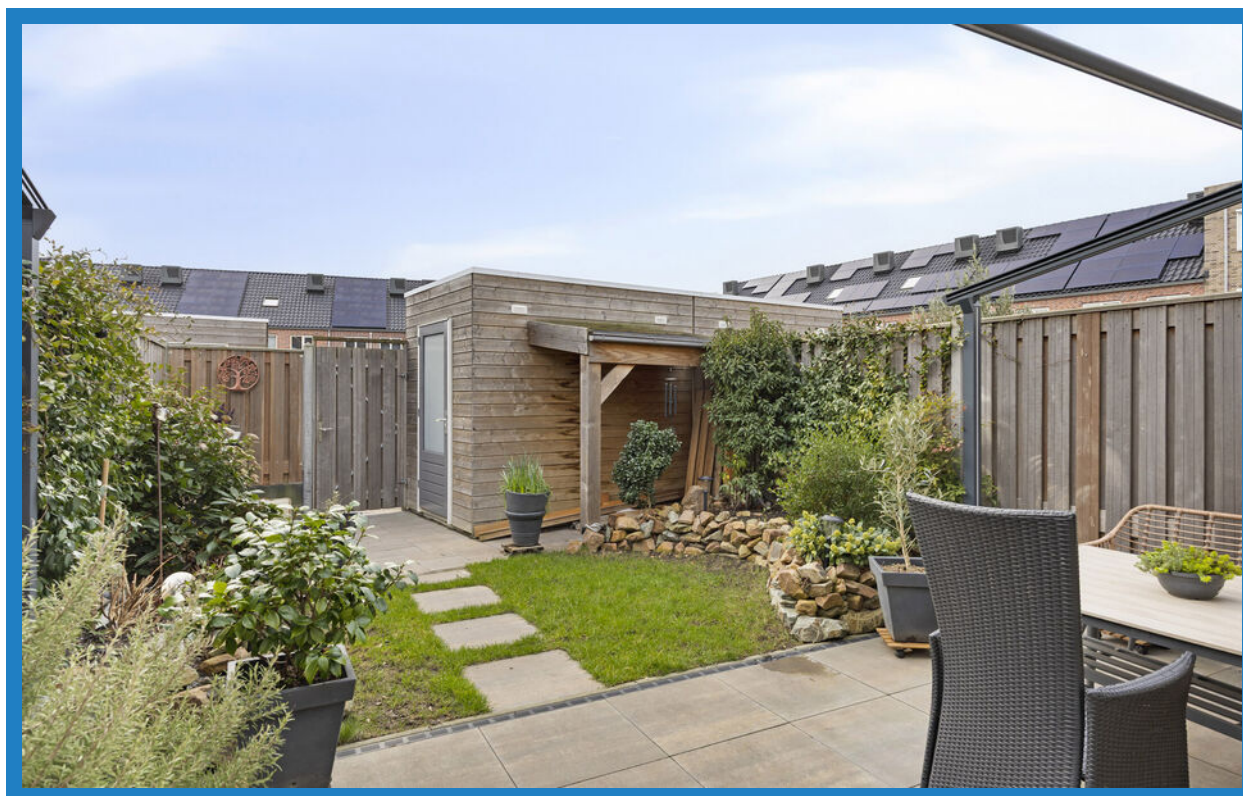




DE TUIN

Achtertuintuin gelegen op het zuiden, v.v. sierbestrating, gazon, plantenborders, achterom, buitenkraan, uitvalschermbalk, elektra, rolluiken en aluminium veranda met elektrisch bedienbaar waterafstotend schaduwdoek.

Vrijstaand houten berging, v.v. elektra.







BEGANE GROND

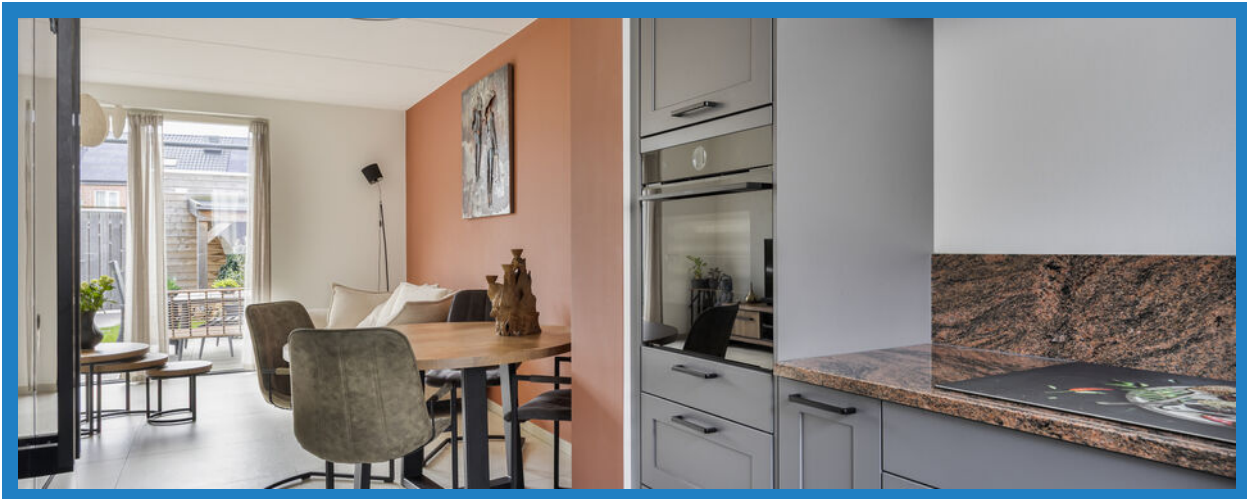
Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond, betegeld toilet met fontein, trapopgang naar eerste verdieping en kastruimte met meterkast (11 groepen en 3 aardlekschakelaars) en waterontharder.

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond, loopdeur met toegang tot de achtertuin en trapberging.

Moderne keuken v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond, keukenblok in U-opstelling met natuursteen werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven en Amerikaanse koelkast.













EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond en trap naar tweede verdieping.

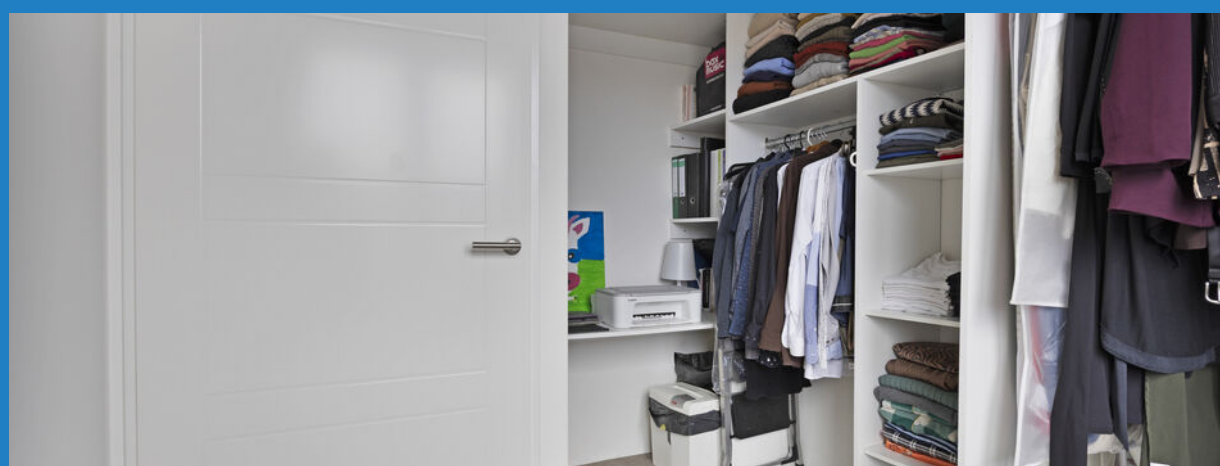
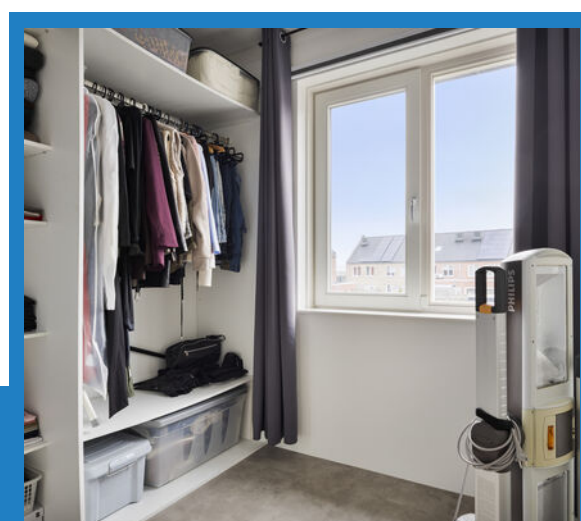
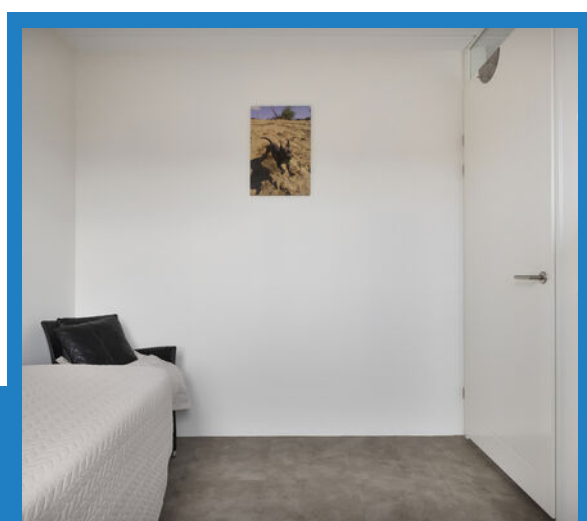
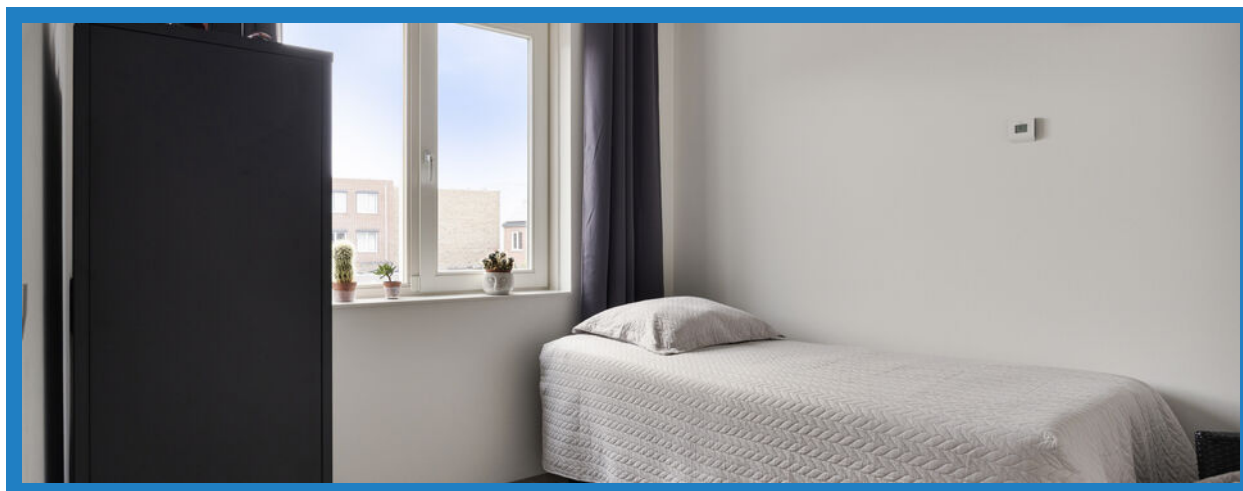
Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden en spuitwerk plafond.

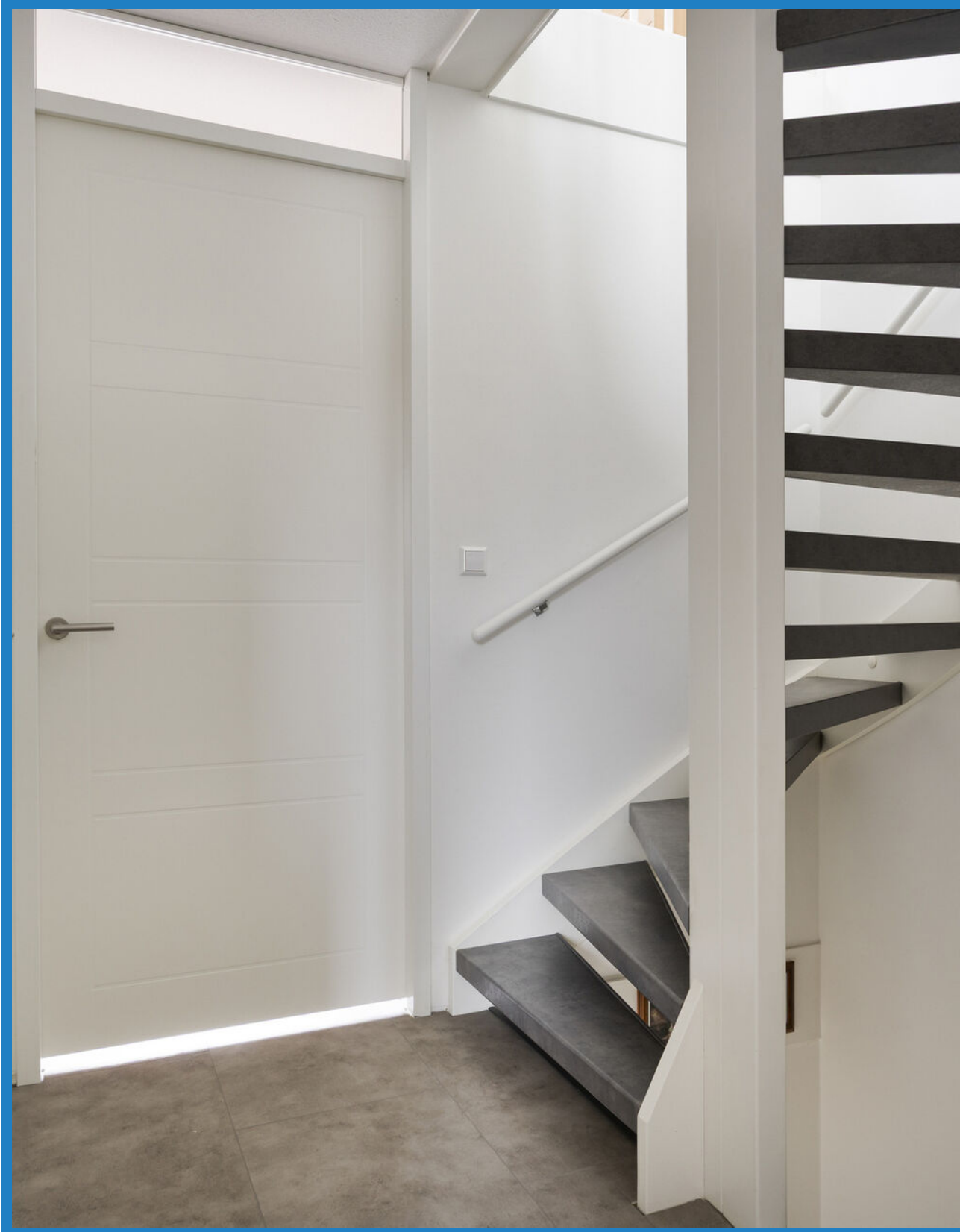
Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden en spuitwerk plafond.

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, betegelde wanden, spuitwerk plafond, inloopdouche, toilet, designradiator, wastafel met badkamermeubel.









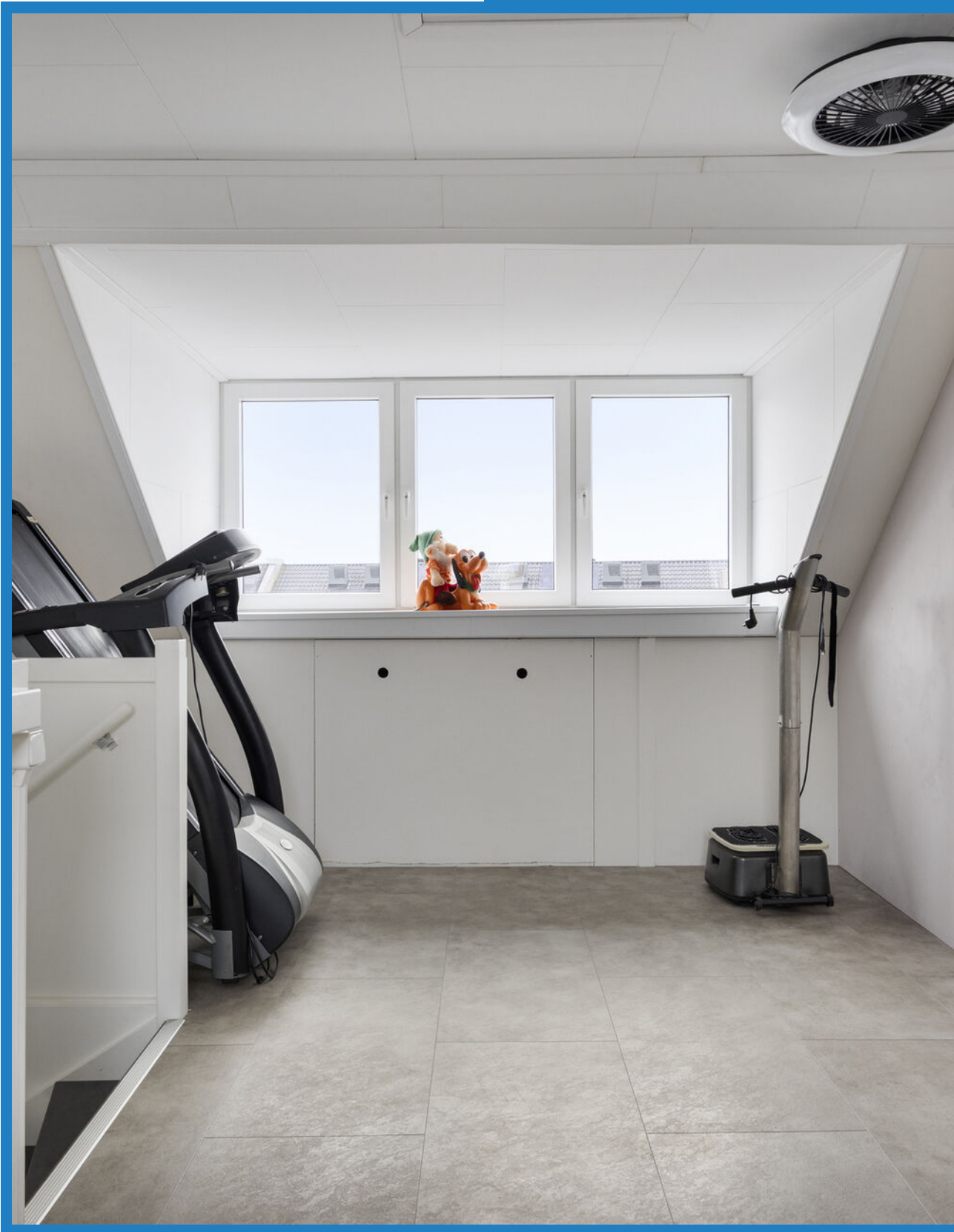


TWEEDE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, afgewerkt dakschild, warmtepomp (Renovent Excellent, 2021) en aansluiting wasmachine + droger met warmte terugwin installatie.

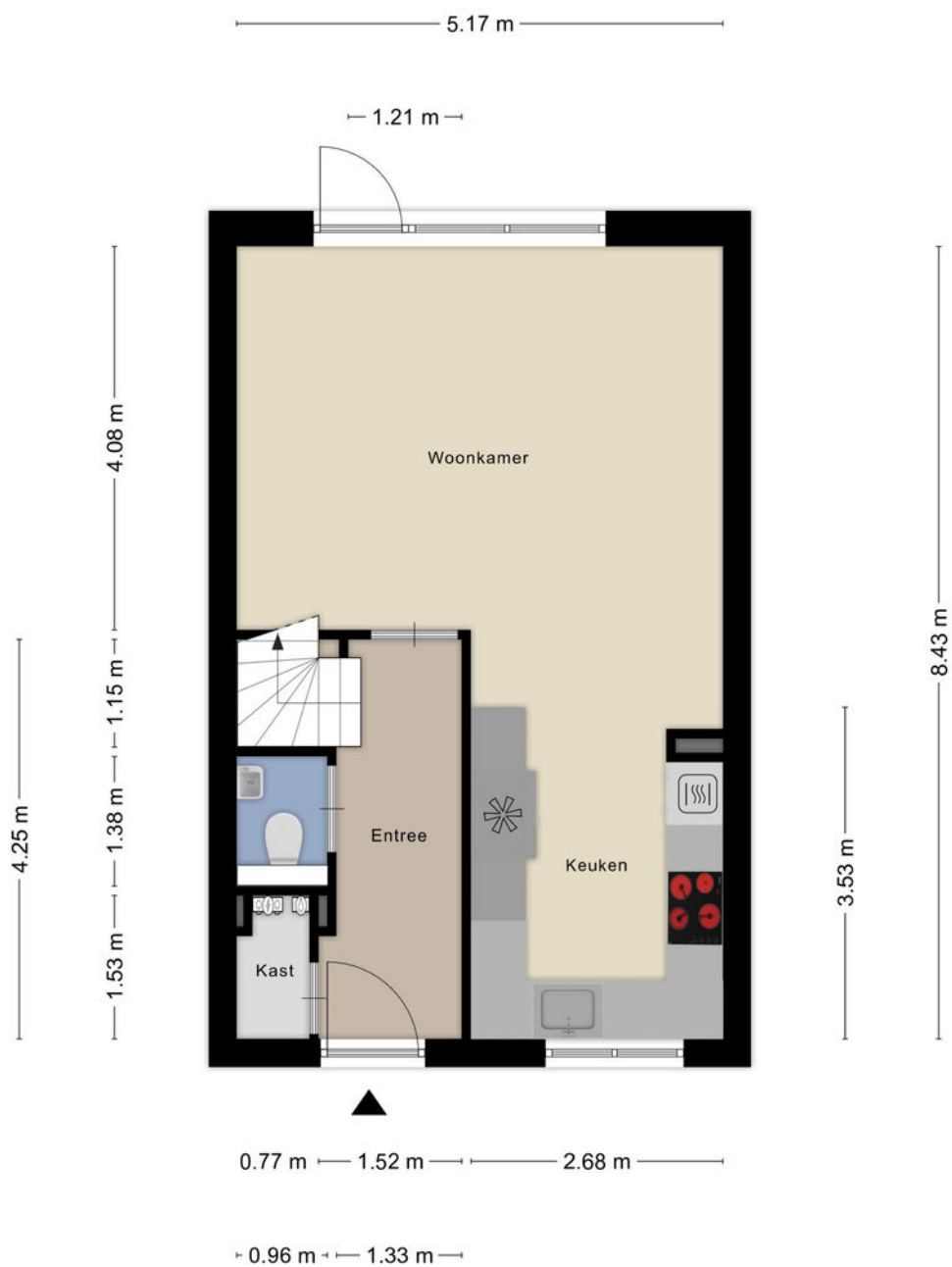
Slaapkamer IV, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, renovlies behangen wanden, Agnes platen plafond, dakraam, dakkapel met vliering en rolluiken.





DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



DE PLATTEGRONDEN

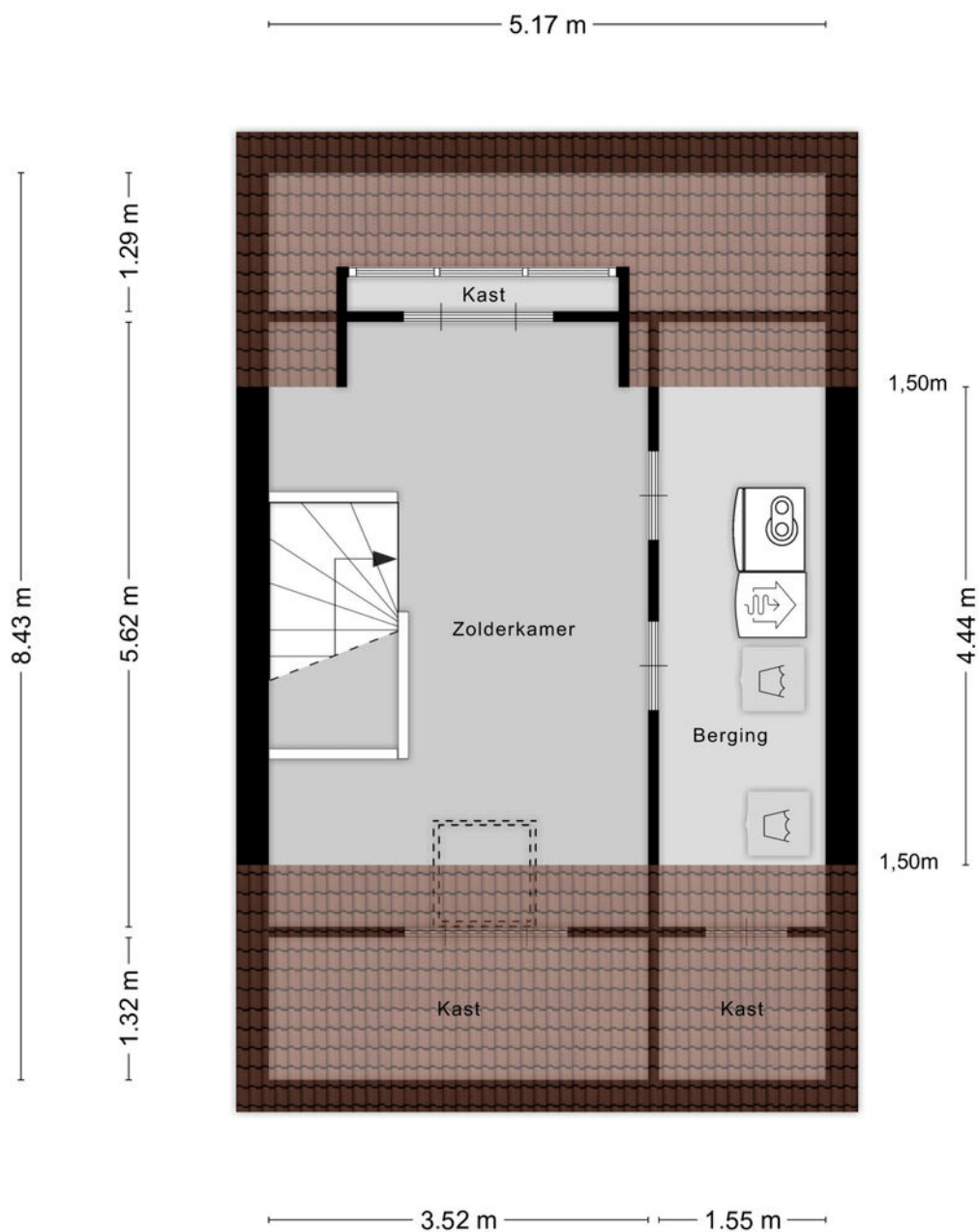
EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

DE PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING

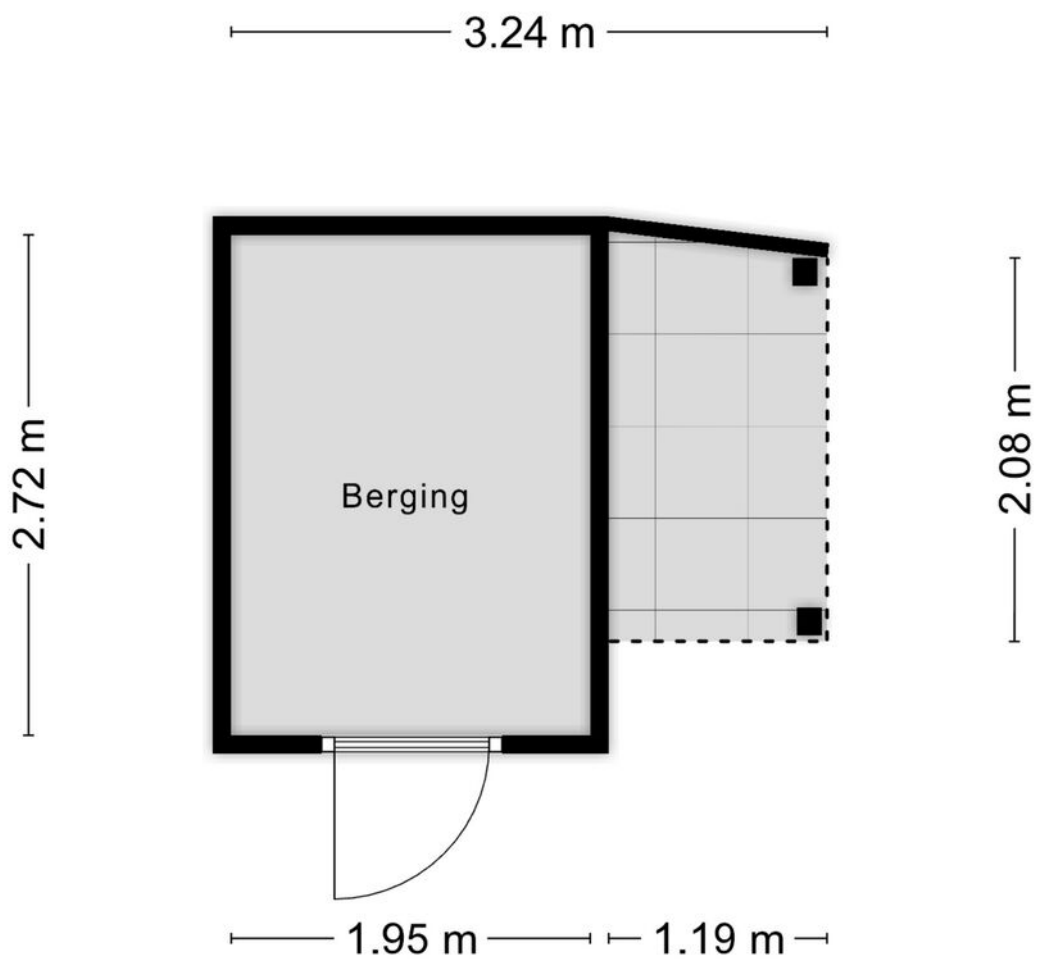


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



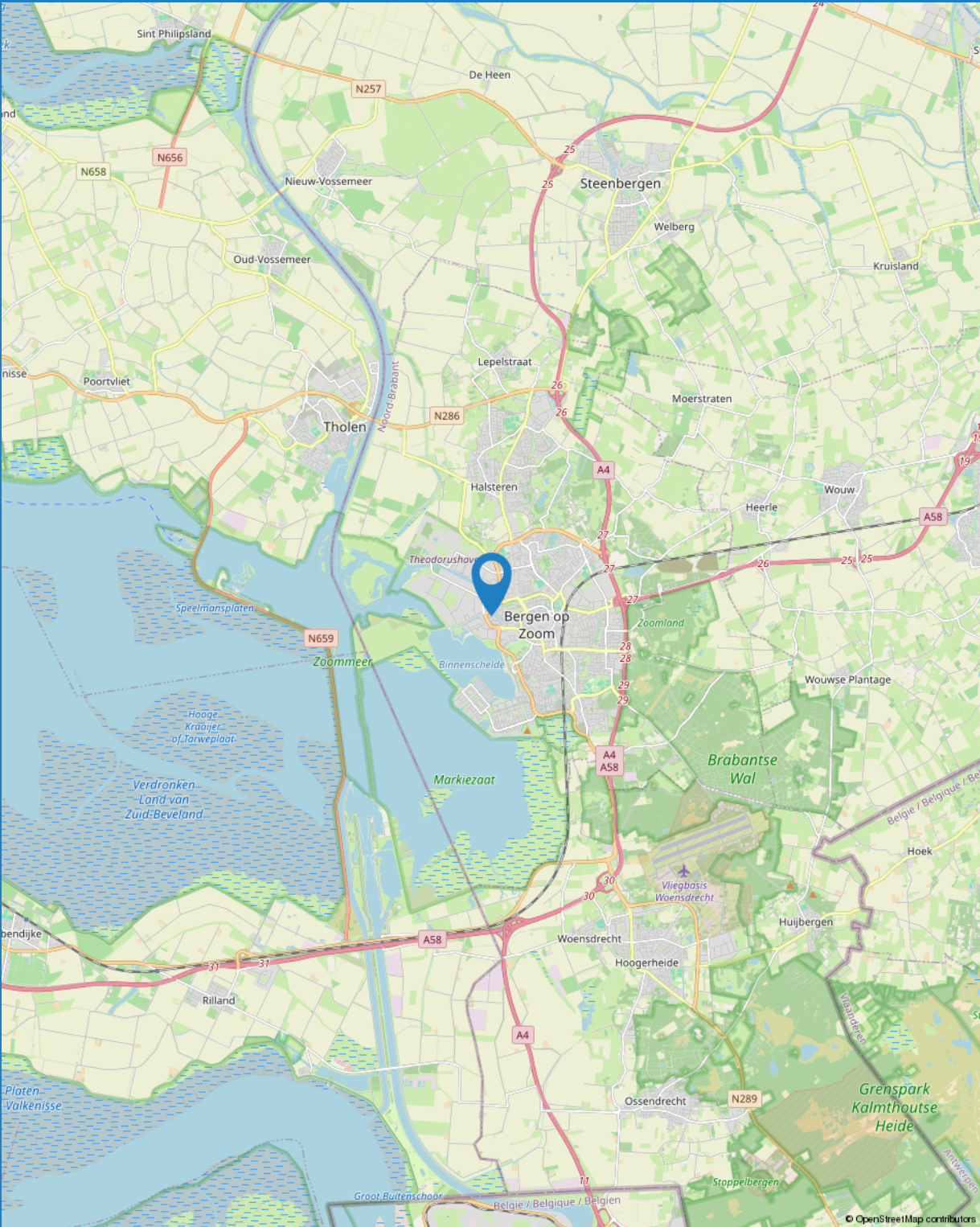
DE PLATTEGRONDEN

BERGNG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)				X
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS				X
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS				X
- LOSSE (HANG)LAMPEN		X		
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
-				X
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS		X		
- GORDIJNEN		X		
- OVERGORDIJNEN		X		
- VITRAGES				X
- ROLGORDIJNEN				X
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN				X
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN				X
- PLSSE	X			
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT	X			
- PLAVUIZEN	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN				X
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS				X
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON				X
- OVEN				X
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON				X
- KOELKAST				X
- VRIEZER				X
- KOEL-VRIESCOMBINATIE	X			
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER			X	
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
- COMBI STOOM/BAKOVEN	X			
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER				X
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
- FONTEIN	X			
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL	X			
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST	X			
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER				X
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
- BADKAMER SPIEGELKASTJE	X			
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS				X
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL		X		



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE		X		
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE	X			
ROOKMELDERS	X			
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING				X
SCREENS				X
ROLLUIKEN	X			
ZONWERING BUITEN	X			
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING	X			
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT				X
ZONNEPANELEN	X			
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
THUISBATTERIJ		X		
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE				X
- BOILER				X
- GEISER				X
- WARMTEPOMP MET KOELMODULE	X			
- WATER ONTHARDER	X			
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING	X			
BEPLANTING	X			
LOSSE PLANTEN/BAKKEN		X		

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING				X
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER				X
STROOMPUNTENTUIN	X			
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING	X			
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING				X
(BROE)KAS				X
FIETS OVERKAPPING	X			
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
- SCHUTTING	X			
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				



AANTEKENINGEN





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

“Wie niet beweegt, komt niets tegen.” Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel ‘scherp oog.’ Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

