



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**



Nu in de
verkoop:

**Heeghtakker 60
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Heeghtakker 60
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 425.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Vlokhoven
Straat:	Heeghtakker 60

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m ²
Woning inhoud:	364 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, parkeergarage, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Highlights

Ben je op zoek naar een appartement waar je werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Dit volledig in 2018 gerenoveerde appartement aan de Heeghtakker 60 biedt je alle luxe en comfort die je wenst. Met een moderne afwerking, twee balkons en een overvloed aan lichtinval is dit de perfecte plek voor wie op zoek is naar een instapklaar thuis op een fijne locatie. Of je nu een starter bent of juist kleiner wilt gaan wonen zonder in te leveren op kwaliteit, dit appartement moet je gezien hebben.



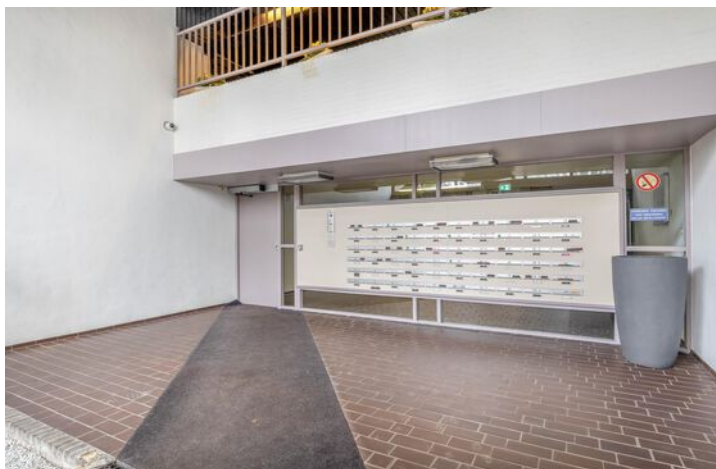


Heeghtakker 60, Eindhoven



Modern wonen met een prachtig uitzicht en volop ruimte!

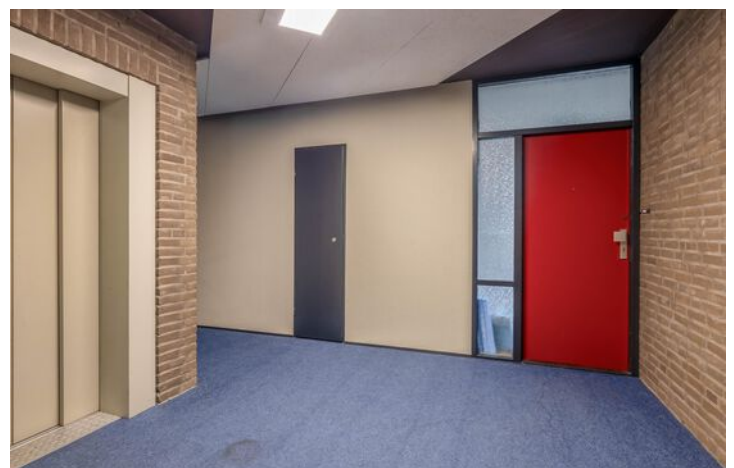
Gelegen in een rustige en groene omgeving aan een plantsoen in de wijk Vlokhoven, bevindt deze locatie zich op korte loopafstand van Winkelcentrum Woensel XL, het Catharina Ziekenhuis en diverse openbaar vervoersvoorzieningen. Ook onderwijsinstellingen zoals Fontys en de TU/e, alsmede bedrijven als ASML en de High Tech Campus, zijn uitstekend bereikbaar. Bovendien is het bruisende centrum van Eindhoven snel en gemakkelijk te bereiken.



INDELING

Begane grond:

De representatieve centrale entree van het pand beschikt over een bellentableau, videofooninstallatie, brievenbussen, een trappenhuis en een lift. Vanuit deze entree is toegang tot de parkeergarage, waar een eigen parkeerplaats aanwezig is. Daarnaast is er aan de zijkant van het complex een extra privé buitenparkeerplaats beschikbaar.





4e verdieping:

Via het trappenhuis of de lift kom je op de galerij. De meterkast bevindt zich naast de entree van het appartement.

Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement word je ontvangen in een ruime en lichte hal die direct een verzorgde en moderne uitstraling biedt. De hal leidt naar een elegant afgewerkt toilet, compleet met eigentijdse wand- en vloertegels en een fonteintje. Daarnaast is er een handige inpandige berging aanwezig, die ideaal is voor extra opslagruimte en tevens is uitgerust met een aansluiting voor de wasmachine. Praktisch en fraai geïntegreerd!



Woonkamer:

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de enorme hoeveelheid licht op door de vele raampartijen. De ruimte is strak afgewerkt met een laminaatvloer en een spuitwerk plafond. Omdat de woonkamer aan de zuidzijde ligt, is het hier – zeker in de winter – heerlijk aangenaam. Wordt het in de zomer te warm? Geen zorgen, er is een zonneluifel aanwezig.







Keuken:

De moderne keuken (2018) staat in open verbinding met de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. Je vindt hier een vier-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een inbouwvriezer. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en heeft een loopdeur naar het grootste balkon, dat op het westen is gelegen.



De huidige eetkamer was voorheen een derde slaapkamer. Door de muur door te breken is er een prachtige open ruimte gecreëerd, maar mocht je een extra kamer nodig hebben, dan is dit eenvoudig weer terug te brengen in de oude staat. Vanuit hier heb je toegang tot het tweede balkon dat over de gehele lengte van de kamer is geplaatst.





Slaapkamer(s):

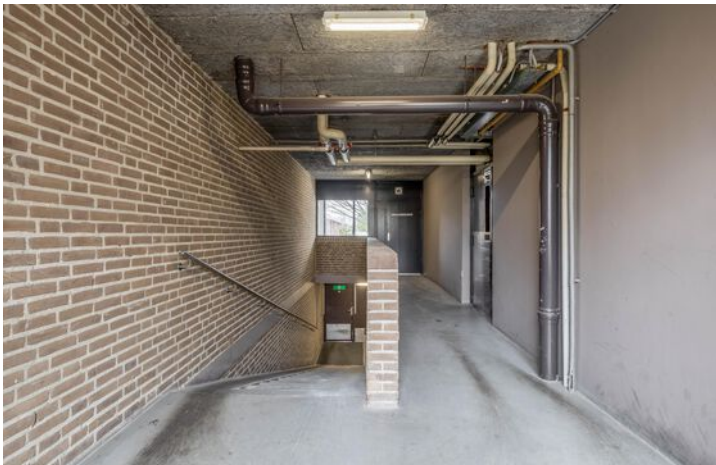
Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De eerste slaapkamer ligt aan de zuidzijde en heeft een eigen loopdeur naar het balkon. De tweede slaapkamer is eveneens netjes afgewerkt met vliesbehang en een spuitwerk plafond.



Badkamer:

De badkamer is in 2018 volledig vernieuwd en modern betegeld. Je geniet hier van een ruime inloofdouche met thermostaatkraan, een wastafel in een praktisch meubel met veel opbergruimte en een designradiator. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte in de hal en is voorzien van een zwevend closet met fonteintje.





Buitenruimte en parkeren:

Buitenruimte heb je hier genoeg! Met twee balkons kun je altijd wel een plekje in de zon of schaduw vinden. Een uniek pluspunt van dit appartement is dat er maar liefst twee eigen parkeerplaatsen bij horen: één in de parkeergarage en één om de hoek van het complex. Daarnaast heb je een eigen berging in de kelder en is er een gezamenlijke, afgesloten fietsenberging voor het hele gebouw.





Bijzonderheden:

- Het gehele appartement is in 2018 compleet gerenoveerd
- Twee ruime slaapkamers
- Twee balkons
- Inclusief twee eigen parkeerplaatsen
- Blokverwarming met een eigen tussenmeter
- Voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbel glas (één raam in de tweede slaapkamer is nog enkel glas)
- Het hele appartement is uitgerust met op maat gemaakte rolgordijnen
- Glasvezelaansluiting en een praktische wasruimte/berging in de woning aanwezig
- Rustige ligging aan een groen plantsoen
- De servicekosten bedragen momenteel € 361,97 per maand en het voorschot stookkosten zit op € 100,- per maand





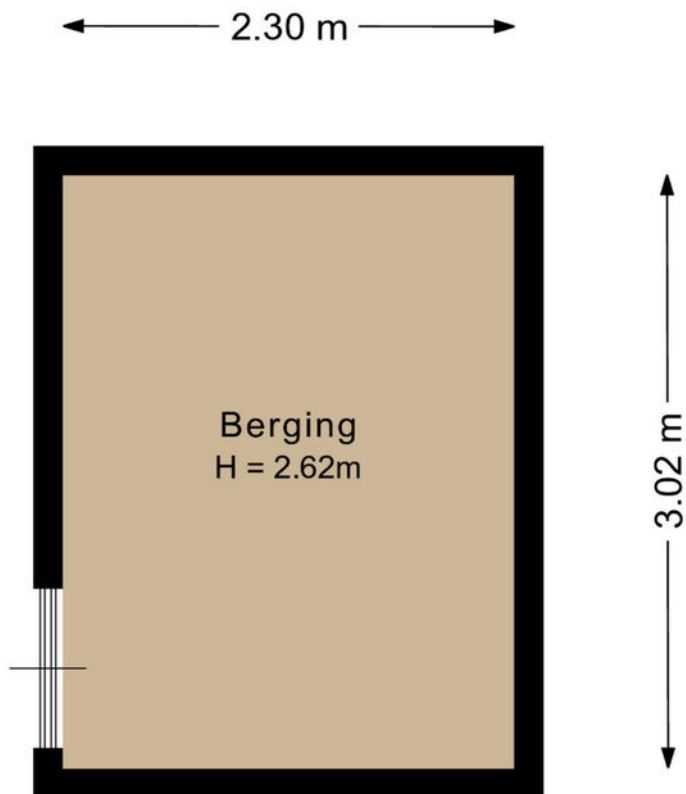
Plattegronden

Appartement



Plattegronden

Berging

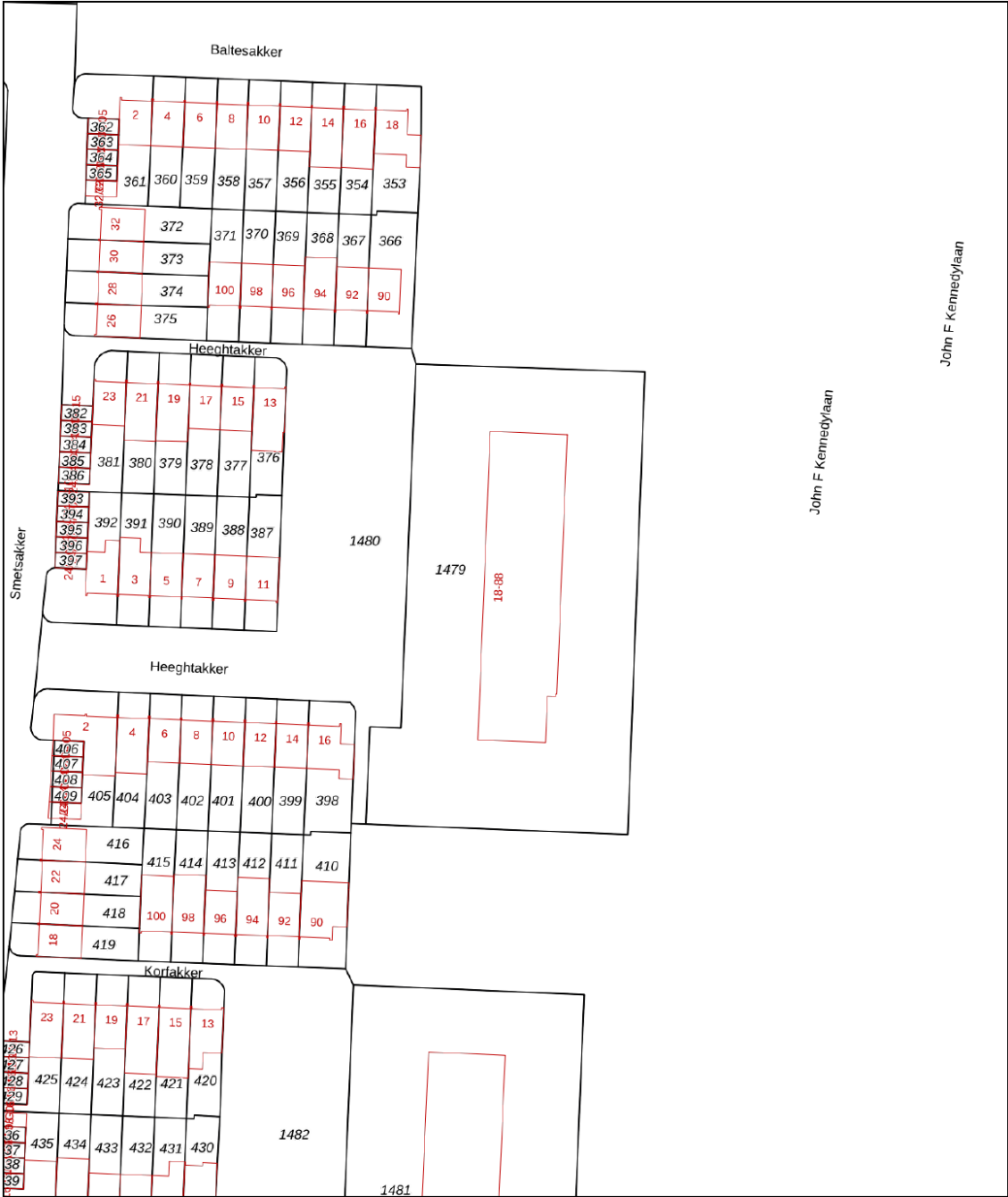


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Heeghtakker 60



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

M

1479

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**