

Welkom thuis.



OMLOOPSEWEG 4 A • RHOON



Vraagprijs
€ 1.100.000 k.k.



**“Hier zie ik
mezelf wel
wonen”**



Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Te koop: Een bijzonder royale ENERGIEZUINIGE halfvrijstaande woning met leefruimte in overvloed!

Welkom bij deze indrukwekkende halfvrijstaande woning, twee-aan-twee gekoppeld via de berging én samen met de buren voorzien van een eigen privébrug. Alleen dát maakt het geheel al uniek. Voeg daar een tuin aan drie zijden, geweldige leefruimtes en een hoogwaardige afwerking aan toe en u ontdekt een woning waar comfort en woongenot centraal staan.

Dit huis biedt ruimte, stijl en mogelijkheden op een manier die je maar zelden tegenkomt. De unieke privébrug, de tuin, de hoogwaardige afwerking en de uitzonderlijke hoeveelheid kamers en voorzieningen maken dit een woning die écht alles in zich heeft om met plezier en comfort te wonen.

* Lees de volledige woningtekst verderop in deze brochure.



Woning

Soort	herenhuis
Type	halfvrijstaande woning
Bouwjaar	2006
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuinligging	zuidwest
Verwarming	c.v.-ketel (, 2009)
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren



woonoppervlakte
247 m²



perceeloppervlakte
479 m²



inhoud
921 m³



aantal woonlagen
3



slaapkamers
5



badkamer
2



inpandige ruimte
10 m²





Begane grond

Bij binnenkomst voelt u het meteen: dit is een huis met allure. De prachtige, ruime living heeft veel natuurlijk daglicht dankzij twee keer dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Hier vindt u een heerlijke overkapping, perfect om het hele jaar door te genieten van buitenleven. De royale eetkeuken met kookeiland nodigt uit tot lange avonden koken, borrelen en gezellig samenzijn. De aanwezige apparatuur zoals de inductie kookplaat, tepanyakiplaat, wokbrander, afzuigkap met motor, verlaagd plafond met inbouwverlichting, Quooker met 7 ltr boiler, vaatwasser, stoomoven, magnetron, oven/grill, Amerikaanse koelkast en natuurstenen blad maken koken tot een feestje. Vanuit de entreehal met garderobe, trapkast en toiletruimte is bovendien de praktische inpandige berging met verwarming, betegelde vloer en uitstortgootsteen bereikbaar. De begane grondvloer is afgewerkt met een prachtige eiken parketvloer in











1e Verdieping

De eerste verdieping verrast met maar liefst vier slaapkamers. De kamer boven de garage is een echte blikvanger: enorm ruim, speels ingedeeld en extra licht door de dakkapel. Een ideale plek voor wie houdt van een kamer met karakter. De luxe badkamer is compleet en comfortabel, met een ligbad, een moderne douchecabine met lijngoot, een handige nis, een stijlvol wastafelmeubel, een verwarmde en verlichte spiegel, een handdoekradiator en elektrische vloerverwarming. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separaat toilet met fontein. De verdiepingsvloer is afgewerkt met bamboe lamelparket.

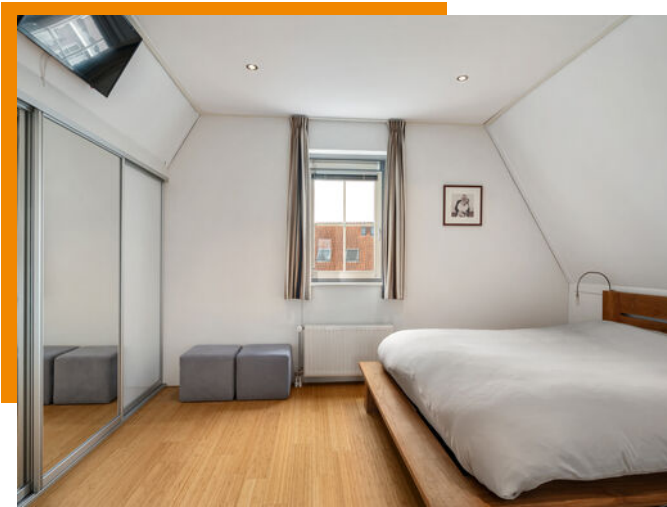






2e verdieping

Ook de tweede verdieping is een ware verrassing. Hier bevindt zich de master bedroom: een prachtige, ruime kamer met een grote schuifkastenwand en een en-suite badkamer. De inloopdouche met regenshower, het dubbele wastafelmeubel, de verwarmde en verlichte spiegel en de handdoekradiator maken dit een plek om heerlijk te ontspannen. Op de overloop vindt u bovendien een derde toilet. Aan de voorzijde ligt een royale multifunctionele ruimte die naar wens kan worden ingericht als werkplek, extra slaapkamer, fitnessruimte of hobbykamer. Verder zijn er een wasruimte, stookruimte en een handige bergvliering bereikbaar via een vlizotrap.



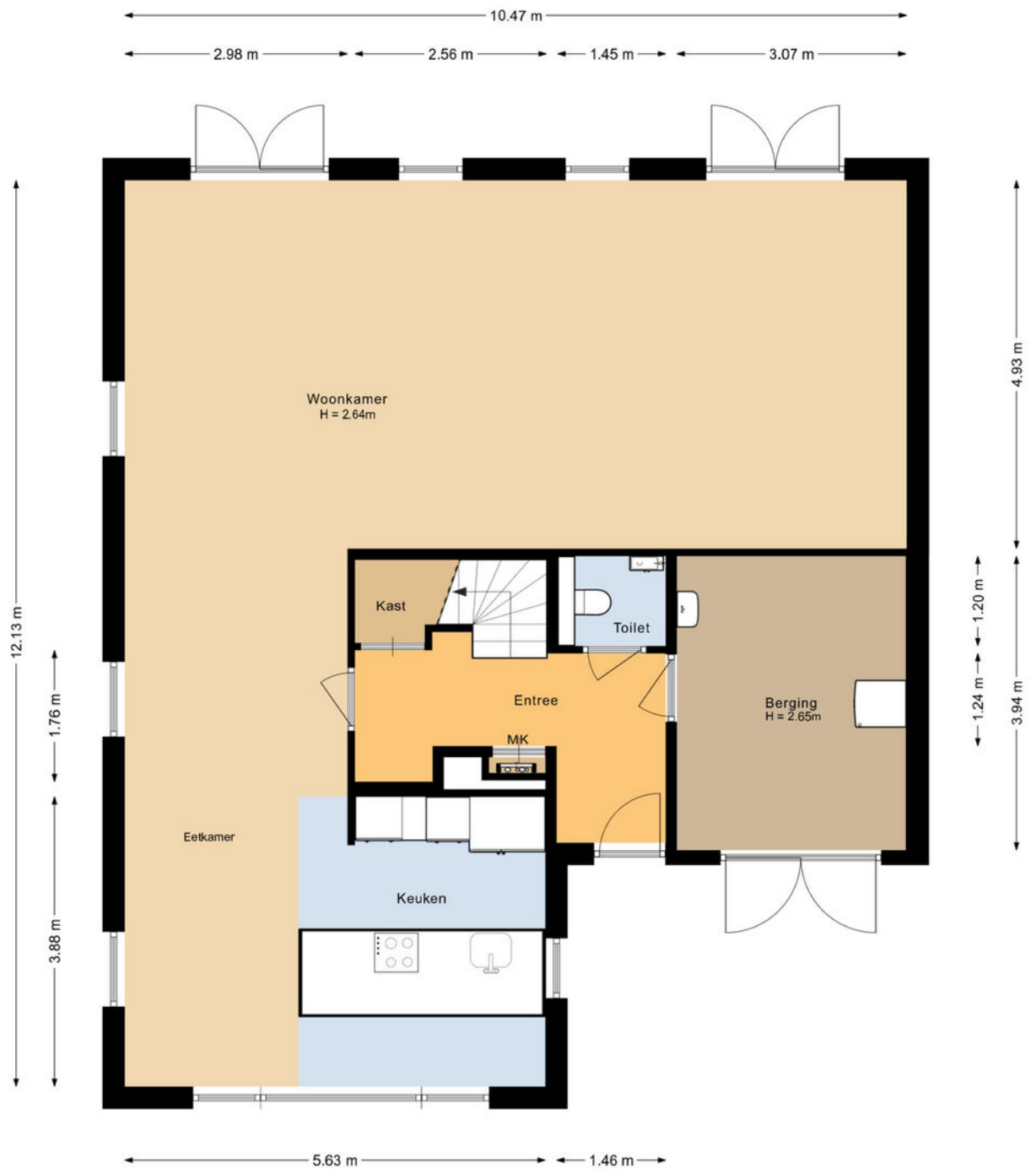


Tuin

Achter de woning ligt de ruime tuin, zonnig op het zuidwesten gesitueerd en uitgerust met een overkapping met schuur en een achteruitgang.







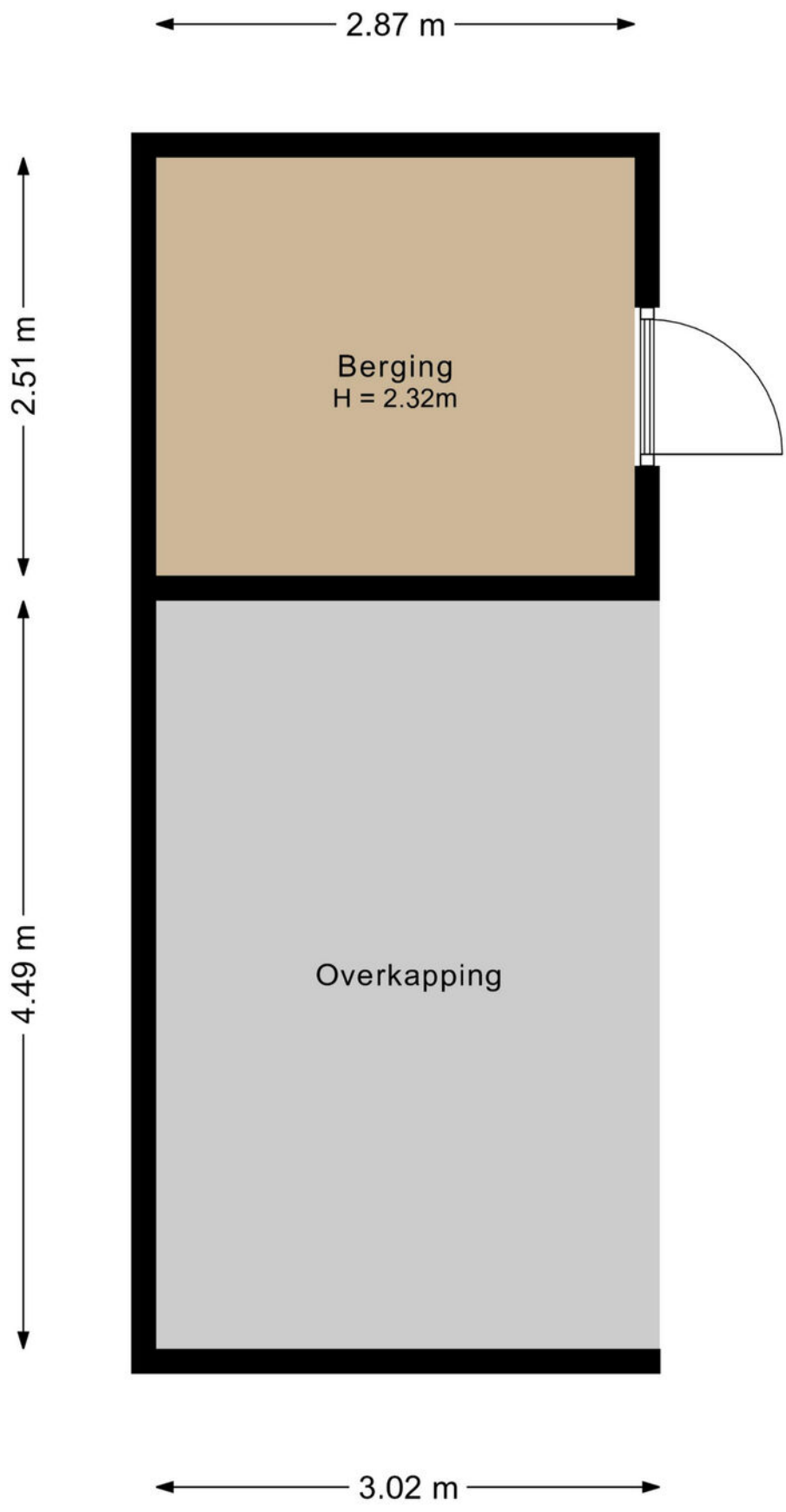
Plattegrond
 Begane grond



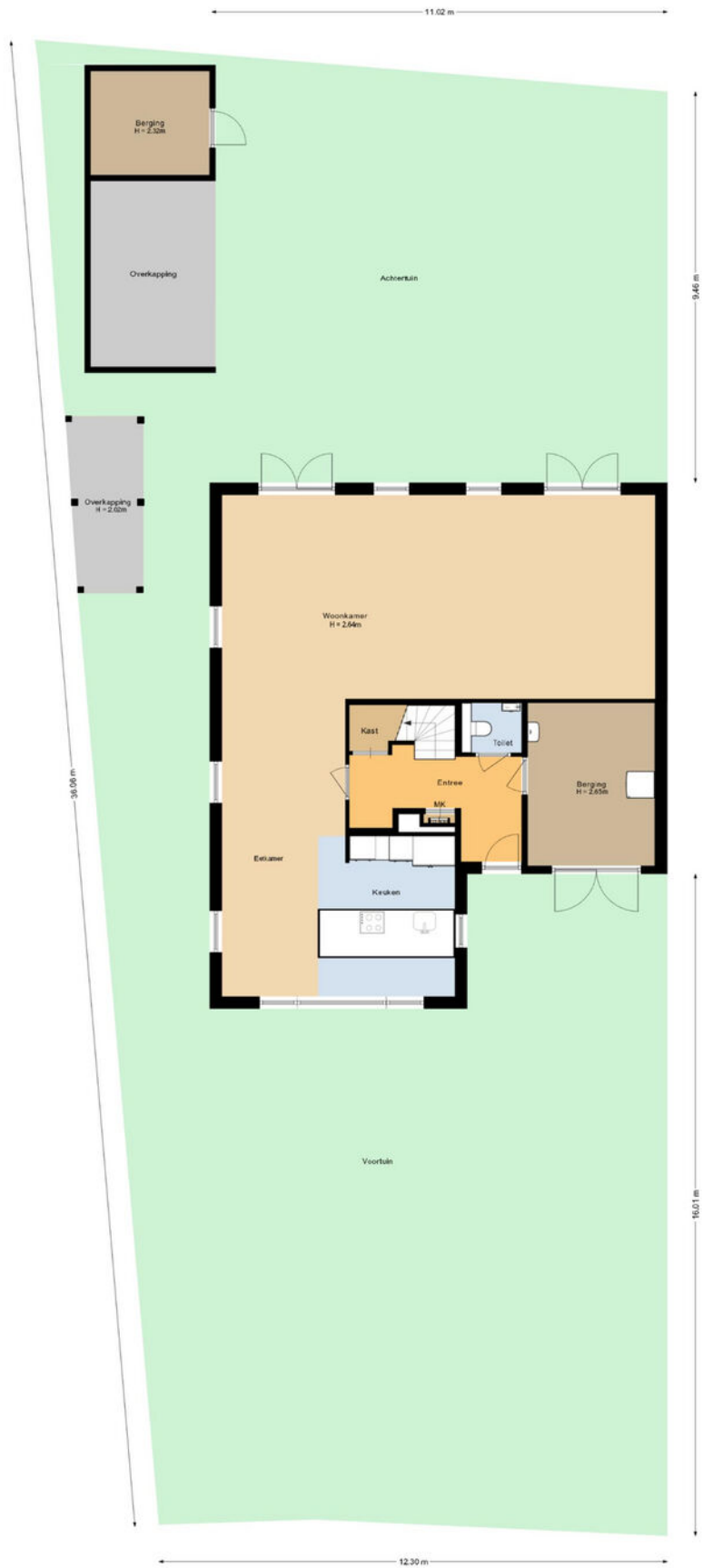
Plattegrond
1e Verdieping



Plattegrond
2e Verdieping



—
Plattegrond



Plattegrond

Volledige woning informatie

Te koop: Een bijzonder royale ENERGIEZUINIGE halfvrijstaande woning met leefruimte in overvloed!

Welkom bij deze indrukwekkende halfvrijstaande woning, twee-aan-twee gekoppeld via de berging én samen met de burens voorzien van een eigen privébrug. Alleen dát maakt het geheel al uniek. Voeg daar een tuin aan drie zijden, geweldige leefruimtes en een hoogwaardige afwerking aan toe en u ontdekt een woning waar comfort en woongenot centraal staan.

Dit huis biedt ruimte, stijl en mogelijkheden op een manier die je maar zelden tegenkomt. De unieke privébrug, de tuin, de hoogwaardige afwerking en de uitzonderlijke hoeveelheid kamers en voorzieningen maken dit een woning die écht alles in zich heeft om met plezier en comfort te wonen.

Kortom: een huis waar u graag binnenkomt, maar misschien nóg liever blijft. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

INDELING

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst voelt u het meteen: dit is een huis met allure. De prachtige, ruime living heeft veel natuurlijk daglicht dankzij twee keer dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Hier vindt u een heerlijke overkapping, perfect om het hele jaar door te genieten van buitenleven.

De royale eetkeuken met kookeiland nodigt uit tot lange avonden koken, borrelen en gezellig samenzijn. De aanwezige apparatuur zoals de inductie kookplaat, tepanyakiplaat, wokbrander, afzuigkap met motor, verlaagd plafond met inbouwverlichting, Quooker met 7 ltr boiler, vaatwasser, stoomoven, magnetron, oven/grill, Amerikaanse koelkast en natuurstenen blad maken koken tot een feestje.

Vanuit de entreehal met garderobe, trapkast en toiletruimte is bovendien de praktische inpandige berging met verwarming, betegelde vloer en uitstortgootsteen bereikbaar. De begane grondvloer is afgewerkt met een prachtige eiken parketvloer in visgraat motief met bias.

1E VERDIEPING:

De eerste verdieping verrast met maar liefst vier slaapkamers. De kamer boven de garage is een echte blikvanger: enorm ruim, speels ingedeeld en extra licht door de dakkapel. Een ideale plek voor wie houdt van een kamer met karakter. De luxe badkamer is compleet en comfortabel, met een ligbad, een moderne douchecabine met lijngoot, een handige nis, een stijlvol wastafelmeubel, een verwarmde en verlichte spiegel, een handdoekradiator en elektrische vloerverwarming. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separaat toilet met fontein. De verdiepingsvloer is afgewerkt met bamboe lamelparket.

2E VERDIEPING:

Ook de tweede verdieping is een ware verrassing. Hier bevindt zich de master bedroom: een prachtige, ruime kamer met een grote schuifkastenwand en een en-suite badkamer. De inloopdouche met regenshower, het dubbele wastafelmeubel, de verwarmde en verlichte spiegel en de handdoekradiator maken dit een plek om heerlijk te ontspannen. Op de overloop vindt u bovendien een derde toilet. Aan de voorzijde ligt een royale multifunctionele ruimte die naar wens kan worden ingericht als werkplek, extra slaapkamer, fitnessruimte of hobbykamer. Verder zijn er een wasruimte, stookruimte en een handige bergvliering bereikbaar via een vlizotrap.

GARAGE/PARKEREN:

Voor de deur van de woning kunnen op eigen terrein meerdere auto's worden geparkeerd, die zelfs met behulp van het aanwezige oplaadpunt kunnen worden opgeladen.

TUIN:

Achter de woning ligt de ruime tuin, zonnig op het zuidwesten gesitueerd en uitgerust met een overkapping met schuur en een achteruitgang.

ALGEMEEN:

- het bouwjaar is 2006
- de perceelgrootte is 479 m²
- de woonoppervlakte bedraagt 247 m²
- er zijn 25 zonnepanelen en een alarminstallatie aanwezig
- zonnescherm op de begane grond aan de tuinzijde
- er ligt een plan om aan de Omloopseweg een nieuw sportpark te realiseren (Project De Omloop)
- oplevering: in overleg

INFO OVER GEMEENTE

Essendael is een geliefde wijk, gelegen aan de rand van Rhoon tussen de landelijke Essendijk en de Rhoonse Baan. Het natuurgebied de Rhoonse Grienden met diverse restaurantjes, de rivier De Oude Maas, Golfcenter Rhoon en diverse andere sportfaciliteiten liggen allemaal in de directe nabijheid evenals het centrum van Rhoon en diverse basisscholen. Daarnaast is de woonwijk is goed bereikbaar, gelegen op ca 15-20 autominuten van Rotterdam.

ENTHOUSIAST?

Dat kunnen wij ons voorstellen. Maak dan snel een afspraak voor een oriënterende bezichtiging van deze fraaie woning. Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Bel voor een vrijblijvend verkoopgesprek.

DE MOOISTE HUIZEN KOOPT U BIJ OOMS. DIT HUIS BEWIJST HET.

BIJZONDERHEDEN:

* Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarishe) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

* Bij het sluiten van een koopovereenkomst verklaart u uw akkoord dat ondertekening van de koopovereenkomst eventueel digitaal plaatsvindt (met iDIN identificatie) door gebruikmaking van het platform van DocuSign.

* De koopovereenkomst wordt opgesteld conform het meest recente model dat is vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis en aangevuld met (indien van toepassing) enkele aanvullende artikelen.

* Vanzelfsprekend staat het u vrij om, indien gewenst, een bouwkundige uit te nodigen de woning bouwkundig voor u te keuren teneinde uzelf een goed beeld te kunnen vormen van de bouwkundige staat van de woning.

* Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

TOT SLOT

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Ooms behartigt de belangen van de verkopende partij. Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning is dan ook om uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen.

DÉ NVM-MAKELAAR IN DE ALBRANDSWAARD MET 10 VESTIGINGEN IN UW REGIO.

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- rolgordijnen X

- lamellen X

- jaloezieën X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer X

- laminaat X

- plavuizen X

Overig, te weten

- Inbouwkast slaapkamer 2e verd. X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- magnetron X

- oven X

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Hogedruk stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamerspiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van albrandswaard op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



Han Bruning

Register Makelaar en Taxateur o.z. - Partner

06-53398421
088-424 01 53 | h.bruning@ooms.com



Yvonne Overhand

Register Makelaar - Partner

06-51597940
088-424 0 154 | y.overhand@ooms.com



Gert-Jan Lodder

Financieel Adviseur

06-53384495
088-4240151 | g.lodder@ooms.com



Astrid van de Pol-Fricke

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180-626500 | a.vd.pol@ooms.com



Charlotte Steijlen-van Waart

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180-626500 | c.steijlen-vanwaart@ooms.com



Marika Dubbeldam

Assistent Makelaar

0180-424 0 159 | m.dubbeldam@ooms.com



Jeffrey van Veen

Assistent Makelaar

0180-424 0 218 | j.van.veen@ooms.com



Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)

Ik wil mijn woning **verkopen**

We kennen jouw wijk, jouw straat en jouw potentiële kopers. Onze ervaren makelaars bepalen samen met jou de optimale vraagprijs en realiseren aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan gemiddeld
- ✓ Kleiner verschil tussen vraagprijs en koopsom dan elders
- ✓ Lokale én regionale dekking en marketing

- ✓ We brengen je woonwensen in kaart en geven realistisch advies
- ✓ Je vindt jouw ideale woning vaak via van onze aankoopdienst Copaan
- ✓ Je krijgt op het juiste moment eerlijk advies en praktische hulp

Ik wil een woning **kopen**

Je staat op het punt een woning te kopen: één van de grootste beslissingen in je leven. Dat vraagt om deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neem je een aankoopmakelaar mee.

Ik wil mijn woning laten **taxeren**

Of je nu een huis koopt, gaat verbouwen of je hypotheek wilt oversluiten – dan heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd rapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Een taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname
- ✓ En dat alles tegen een aantrekkelijk tarief

Vier tips.



1.

Ben je op huizenjacht? Dan is het belangrijk om te weten wat je te besteden hebt. Laat een berekening maken door de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs. Zo weet je snel en nauwkeurig wat jouw financiële mogelijkheden zijn.



2.

Je weet nu wat je kunt en wilt betalen – en deze woning past binnen jouw budget. Geweldig! Tijd voor de volgende stap: het uitbrengen van een bod. Spannend, maar o zo belangrijk voor jouw nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd – gefeliciteerd! Nu is het tijd om een goede taxateur en notaris te regelen. Daarmee maak je deze droomwoning officieel van jou. De sleutel ligt bijna in je hand.

4

Verhuizen? Denk verder dan dozen inpakken. Regel op tijd je internetverbinding – je wilt natuurlijk niet zonder wifi zitten. En als je eenmaal gesetteld bent: check ook meteen je verzekeringen. Zo begin je écht zorgeloos aan je nieuwe hoofdstuk.

Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw woning, jouw leven, jouw toekomst. Daarom verdien je financieel advies dat écht past bij jou: bij je situatie, je levensfase en zelfs je karakter. Want alleen dan kun je met vertrouwen de juiste keuzes maken.

Er komt veel op je af als je op zoek bent naar een nieuw woning. Heb je al een woning? Dan wil je weten of je daar nog overwaarde uit kunt halen. Je wilt vooral inzicht in wat er voor jou verandert, en wat er financieel allemaal bij komt kijken. We helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. En ook als je je hypotheek wilt oversluiten, kun je bij ons terecht.

Onafhankelijk

Bij ons kun je terecht voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en ieder ander financieel vraagstuk. En nog belangrijker: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

Hypotheek

Of je nu een woning koopt, verbouwt of verduzaamt, je hypotheek moet passen bij jouw persoonlijke situatie.

Je persoonlijke adviseur helpt je om de juiste keuzes te maken, voor nu én later.

Verzekeringen

Ook voor verzekeringen kijken we naar jouw situatie. Ben je jong, dan kan een overlijdensrisicoverzekering voordelig uitpakken. Houd naast je hypotheek rekening met een paar tientjes extra per maand voor goede basisverzekeringen. Zo ben je goed voorbereid en voorkom je verrassingen.

We luisteren graag naar jouw verhaal en denken met je mee. Of het nu gaat om het kopen van een woning, het afsluiten van een hypotheek of het regelen van je verzekeringen: jouw wensen staan centraal. Neem gerust contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat jij met een gerust hart kunt wonen, leven en vooruitkijken.



Extra informatie.

Schriftelijkheidsvereiste

Voor jou als particulier geldt dat er pas sprake is van een juridische overeenkomst zodra de koopovereenkomst door zowel jou als de verkoper is ondertekend.

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud gebeurt op basis van visuele waarnemingen, in relatie tot de leeftijd van het object. Een uitgebreide bouwkundige keuring valt buiten het kader van deze brochure. Het is jouw verantwoordelijkheid als koper om aanvullend onderzoek te (laten) doen. In overleg met de verkoper kun je op eigen kosten een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs raadplegen voor een goed beeld van de onderhoudsstaat.

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object. Een deel van de gegevens is afkomstig van derden. We hebben de informatie met zorg verwerkt, maar kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

Ontbinding

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het verkrijgen van financiering, wordt met elkaar besproken tijdens het onderhandelingstraject nadat er overeenstemming is bereikt.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Als koper moet je dit bedrag binnen 6 weken na het bereiken van overeenstemming deponeren bij de notaris.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Volgens het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een mededelingsplicht en jij als koper een onderzoeksplicht. Jij bent zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning geschikt is voor het gebruik dat jij ervan wilt maken. Het is dan ook aan te raden om hiervoor een bouwkundig expert in te schakelen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie in deze brochure geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bod dat gelijk is aan de vraagprijs leidt dus niet automatisch tot een koopovereenkomst.

Biedverloop

Het biedproces bij onderhandelingen over onroerend goed kent verschillende bijzonderheden. Bespreek deze vooraf met de makelaar, zodat je goed voorbereid bent.

Gunning

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn of haar keuze. Er is pas sprake van een overeenkomst wanneer er overeenstemming is over de koopsom, oplevering, eventuele aanvullende voorwaarden en roerende zaken, én wanneer de koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Tenzij anders afgesproken, gelden de standaardregels zoals vastgelegd in het model van de koopakte van de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden – zoals het verkrijgen van een hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie – worden alleen opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen zijn afgesproken. Eventuele aanvullende clausules uit deze brochure worden opgenomen in de koopakte. In plaats van een waarborgsom te storten, kun je ook kiezen voor een bankgarantie van 10% bij de notaris, om discussie met de Belastingdienst te voorkomen.

Notariskeuze koper

Kies je als koper voor een notaris die meer dan 20 km van het pand is gevestigd? Dan komen eventuele kosten voor een volmacht voor de verkoper voor jouw rekening.

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen die door de verkoper zijn aangeleverd. Toch kunnen we geen garanties geven of aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze gegevens. De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte te bepalen. Door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen kunnen meetuitkomsten toch verschillen.

Waarom Ooms?

Omdat wij **alles** voor je regelen

Verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Wij komen graag bij je thuis langs om hier over te praten. Tijdens deze vrijblijvende afspraak inventariseren wij je verkoopwensen en zullen wij je onze

werkwijze toelichten. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één. Reken daarbij ook op de juiste strategie voor het beste resultaat. **Daarom Ooms.**

Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



Op huizenjacht?

Bel ons vandaag nog: 010 501 33 22



OOMS