

TE KOOP:



JUBBEGA—SCHOTERLANDSEWEG 8

Prima gesitueerd traditioneel gebouwd landhuis met paddock en paardenbak, vrijstaand bijgebouw (150 m²) alwaar ingericht: bergruimte/garageruimte, 3 paardenboxen, zadelkamer, toilet en trapopgang naar een hobbyruimte/mancave op de verdieping.

De natuurgebieden Katlijker Schar, Oranjewoud en Dellebuurster heide zijn nabij.

Het uitzicht rondom is vrij en landelijk.

Eigen grond: 13020 m². Bouwjaar: 2010. Verwarming en warm water: door middel van vloerverwarming (plaatselijk wandverwarming) in combinatie met een zonneboiler, warmtepomp en WTW. De woning is gasloos. Voorzien van zonnecollectoren.

Indeling: **Begane grond:** entree met garderoberuimte, provisiekelder, woonkamer met haardkachel en tuindeuren, woonkeuken met luxe- en uitgebreide keukenopstelling, voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, toilet met urinoir, studeerkamer, achterentree/bijkeuken met kitchenette.

1^e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, garderoberuimte, luxe- en moderne badkamer, voorzien van een ligbad, douchehoek, dubbele wastafel, werkkamer, loggia op de zuidoostzijde.

2^e Verdieping: vliering, bereikbaar door middel van een zogenaamde vlizotrap.

Hobbyruimte/mancave: verblijfsruimte met open keuken met luxe keukenopstelling, toilet, tweepersoonsslaapkamer, dakterras, luxe badkamer, voorzien van een ligbad, toilet, douchehoek en wastafel, zoldertje.

Algemeen: Optimaal geïsoleerd; ook het bijgebouw. Het energielabel is A++.

Het onderhoud is uitstekend. Voorzien van een centraal stofzuigersysteem.

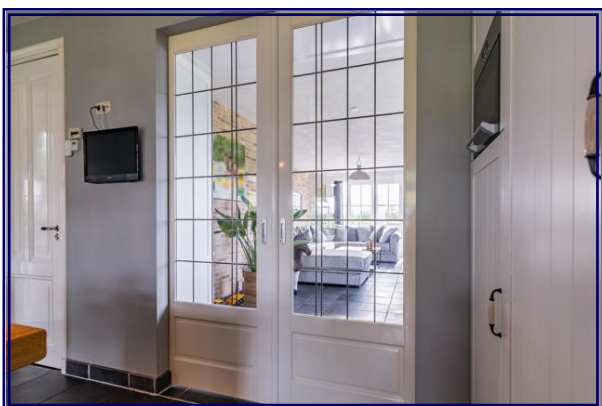
De tuin ligt op het zuidoosten. Voorzien van een gazon, sierbeplanting, terras, sierhekwerk, toegangspoort en oprit met parkeergelegenheid. De privacy is optimaal.

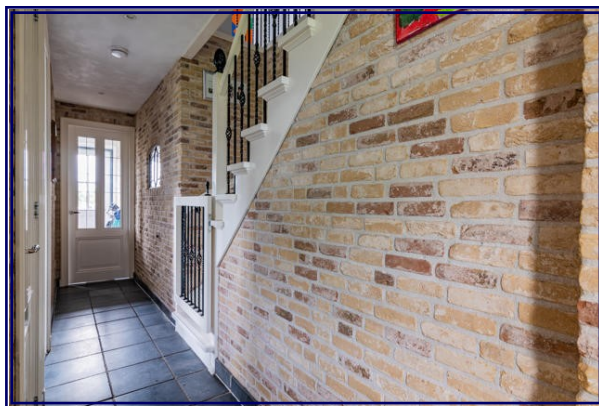
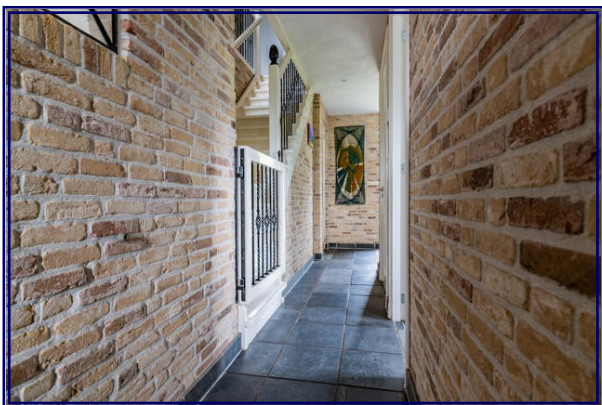
De professionele paardenbak is voorzien van een verstelbaar waterpeilsysteem ("eb en vloed").

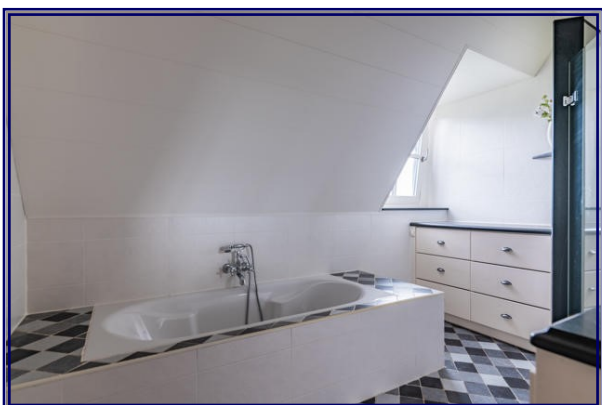
Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 865.000,-- k.k.



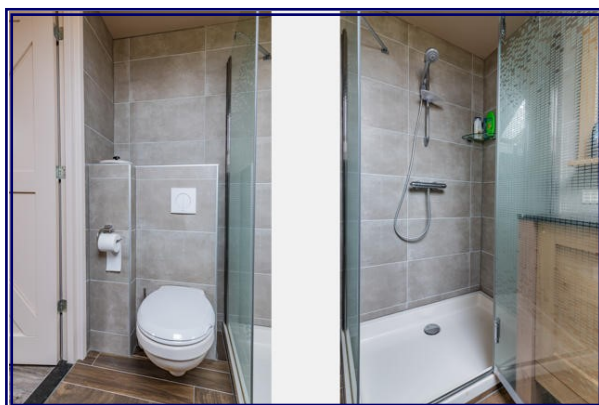


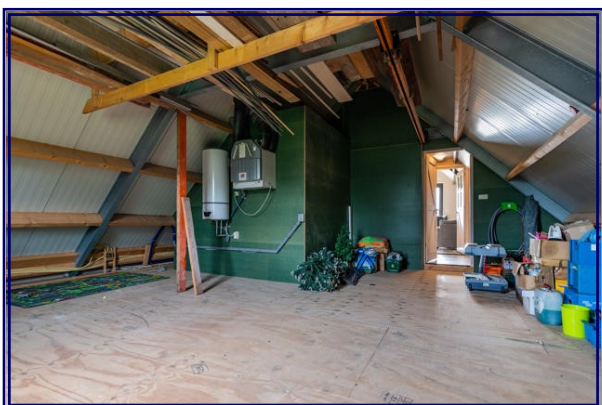














De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Schoterlandseweg 8 - Jubbega
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Schoterlandseweg 8 - Jubbega
Garage Begane Grond



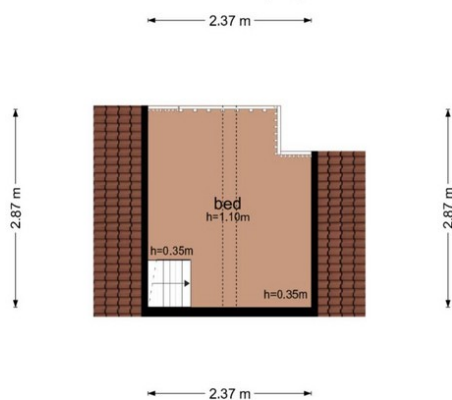
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

Schoterlandseweg 8 - Jubbega
Garage Eerste Verdieping



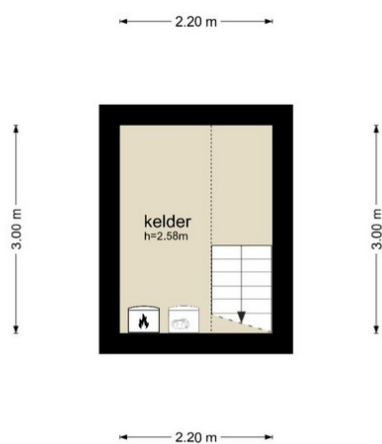
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoterlandseweg 8 - Jubbega
Tweede Verdieping



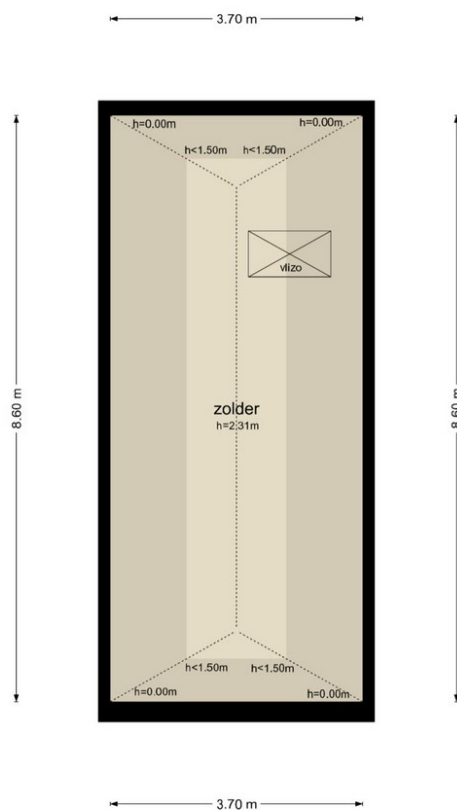
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Schoterlandseweg 8 - Jubbega
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoterlandseweg 8 - Jubbega
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Mildam

Sectie

L

Perceel

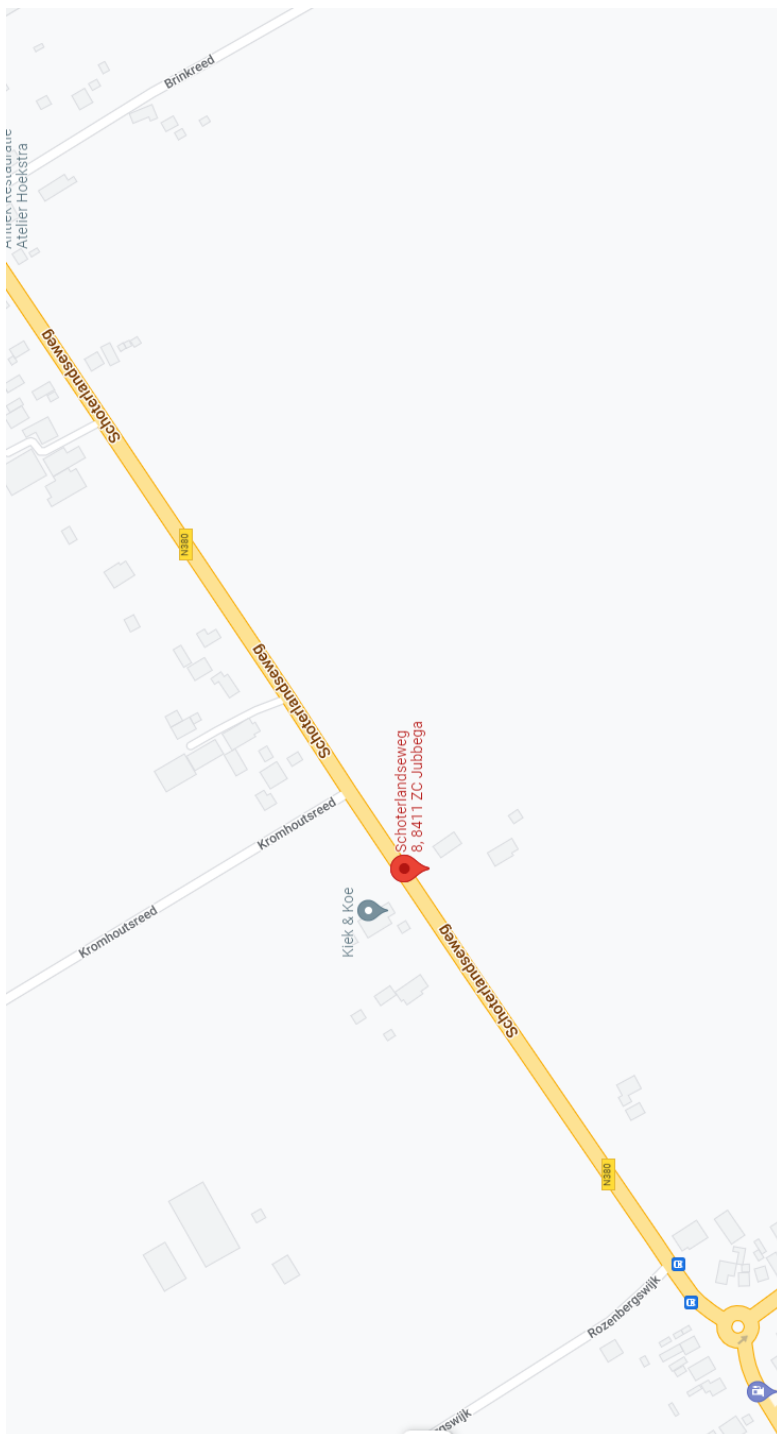
646

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

**Kraak & Donker**

dé makelaars voor Heerenveen e.o.



Tot slot

Geachte belangstellende,

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in- of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle informatie wordt door Kraak & Donker Makelaardij te Heerenveen, vrijblijvend verstrekt.

Mocht u aan de hand van deze brochure geïnteresseerd zijn in een bezichtiging van het object, dan kunt u hiervoor telefonisch contact opnemen met ons kantoor 0513—627474.

Kraak & Donker Makelaardij o.g.
K.R. Poststraat 17
8441 EL Heerenveen
Tel.: 0513-627474
E-mail: info@kraakdonker.nl
Homepage: www.kraakdonker.nl

J.J. Kraak, makelaar O.G.
