

ELSWEG 57 APELDOORN



Werkelijk tot in de puntjes verzorgd! Deze vrijstaande woning aan de Elsweg 57 is een zeldzame combinatie van klassieke charme en hedendaags wooncomfort.

VRAAGPRIJS € 925.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? [KLIK HIER >](#)

Werkelijk tot in de puntjes verzorgd!

Deze vrijstaande woning aan de Elsweg 57 is een zeldzame combinatie van klassieke charme en hedendaags wooncomfort. Hier woont u stijlvol én duurzaam: voorzien van energielabel A+, maar liefst 25 zonnepanelen, een hybride warmtepomp (2021) en zonneboiler (2022). Alles is sinds 2019 met oog voor detail verbouwd en gemoderniseerd, waarbij de authentieke karakteristieke elementen volledig zijn behouden.

De woning ligt op een prachtig perceel van 535 m² met volledige privacy, een zonnige tuin op het zuidwesten en een royale oprit met laadpaal. Het absolute pluspunt is het fantastische bijgebouw van maar liefst 152 m² – ideaal als werkruimte, atelier of gastenverblijf.

Indeling

Bij binnenkomst via de vestibule valt direct de sfeer op. De fraaie hal met originele granitovloer en modern toilet geeft toegang tot de provisiekelder. De woonkamer is een stijlvolle leefruimte met authentieke schouw, erker en suite deuren naar de werk-/tv-/speelkamer. Aan de tuinzijde bevindt zich de royale woonkeuken met luxe Italiaans marmer vloer en vloerverwarming, openslaande deuren naar het terras en toegang tot de bijkeuken met wasruimte. Het woongedeelte is voorzien van een schitterende eiken visgraat parketvloer.

Op **1e verdieping** bevinden zich 3 ruime slaapkamers (waarvan één met dakterras) en een luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, vloerverwarming en wandcloset.

De **2e verdieping** biedt nog eens 2 fraaie slaapkamers, beide met dezelfde hoogwaardige afwerking en eiken visgraat parketvloer als de overige verdiepingen.

Pluspunten op een rij

- Perfect onderhouden en met smaak gerenoveerd
- Energielabel A+, 25 zonnepanelen, hybride warmtepomp en zonneboiler
- Luxe woonkeuken met Italiaans marmer vloer en inbouwapparatuur
- Overall hoogwaardige afwerking met stucwerk en visgraat parketvloeren
- Heerlijke tuin op het zuidwesten met optimale privacy
- Oprit met laadpaal en voldoende parkeergelegenheid.
- Bijgebouw van 152 m² met talloze mogelijkheden

Een woning waar kwaliteit, sfeer en duurzaamheid samenkomen.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van het centrum, de westkant en de uitvalswegen, is dit huis niet alleen prachtig, maar ook praktisch. Absoluut een bezichtiging waard!

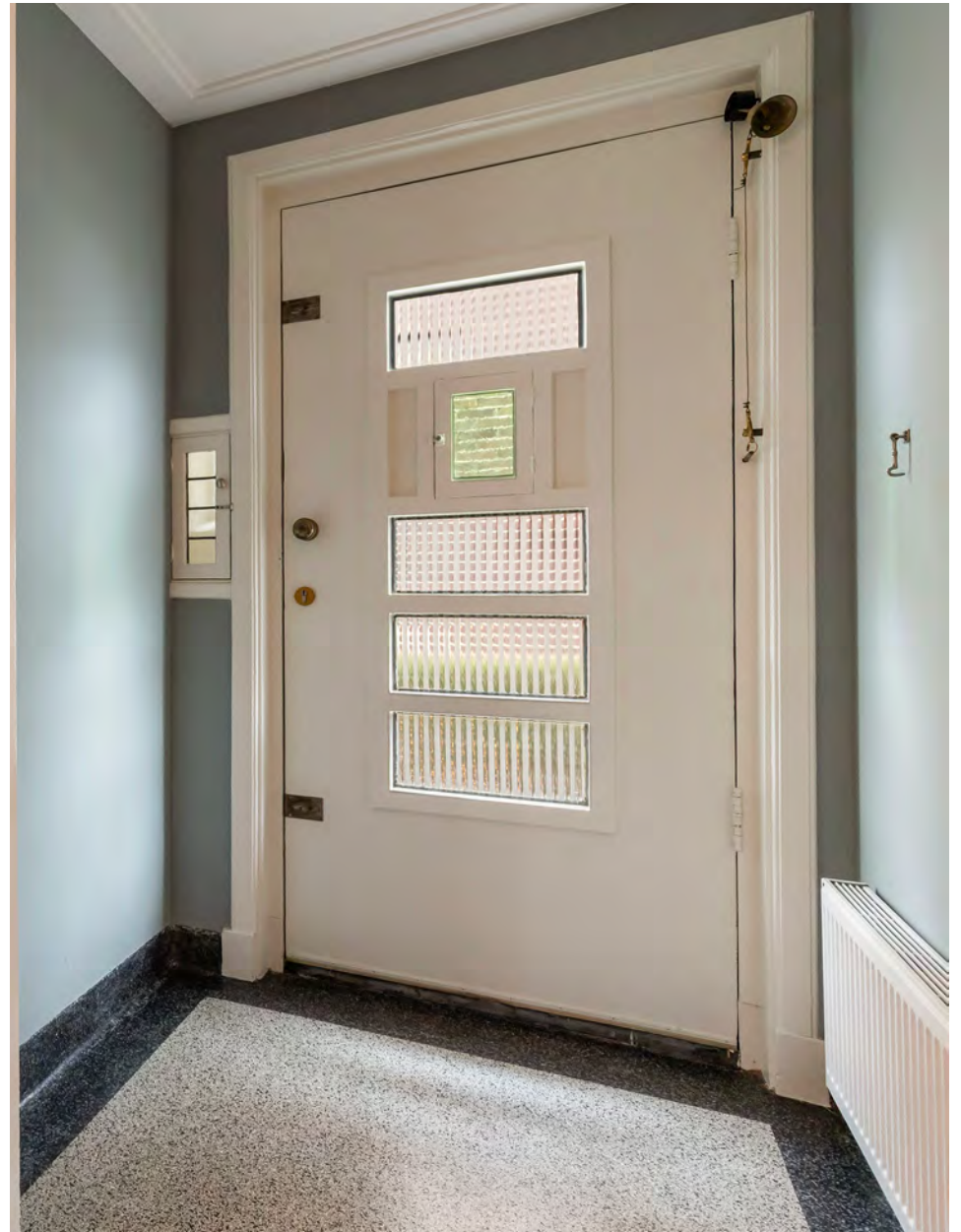
KENMERKEN

Soort:	Vrijstaand
Bouwjaar:	1927
Woonoppervlakte:	176 m ²
Bijgebouw:	152 m ²
Inhoud:	650 m ³
Perceeloppervlakte:	535 m ²
Aantal kamers:	7 kamers waarvan 5 slaapkamers
Tuin:	Zuidwesten
Parkeergelegenheid:	Eigen terrein
Energielabel:	A+
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 925.000,- k.k.



Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.















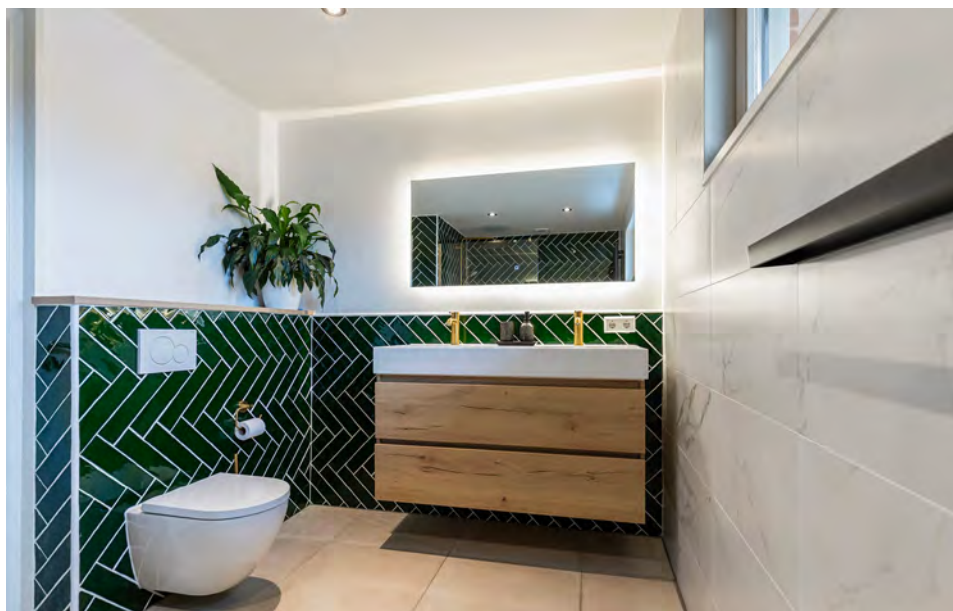




















BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



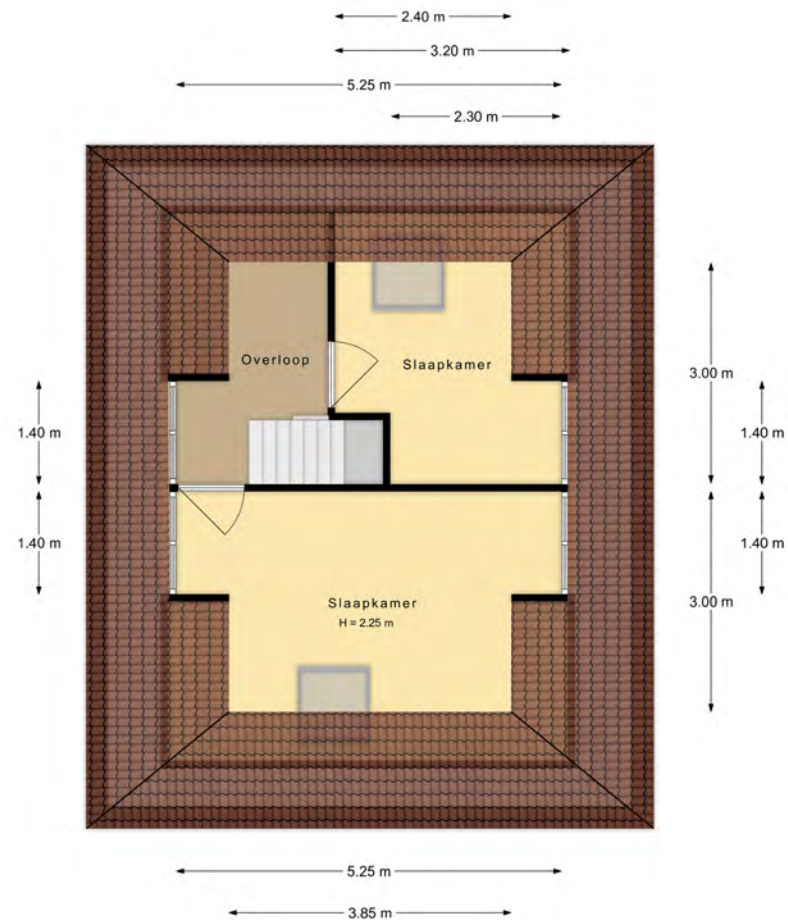
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



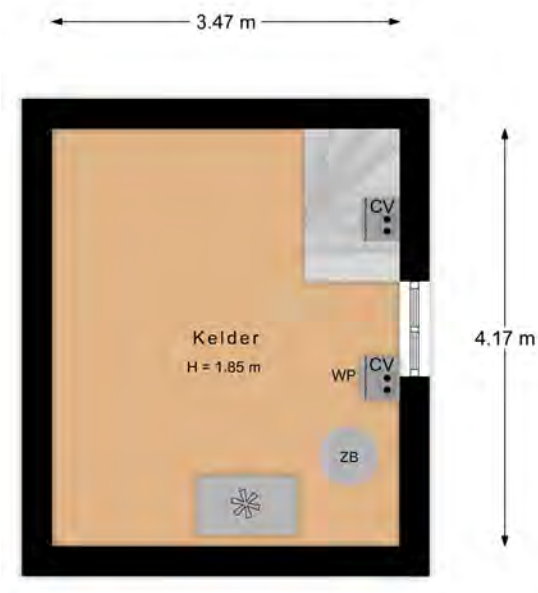
TWEEDE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



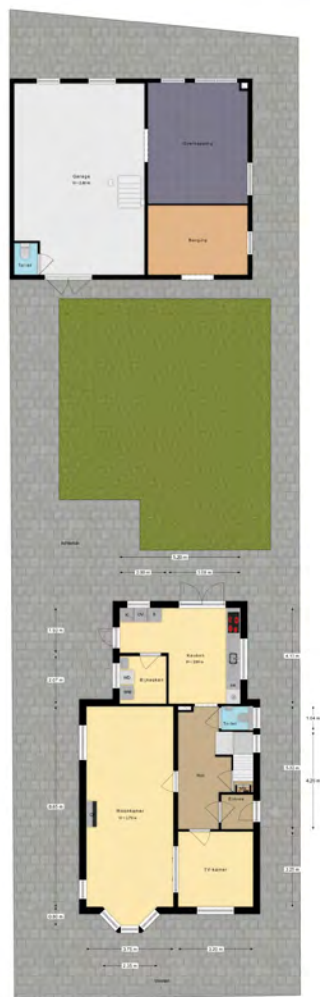
KELDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



BEGANE GROND TUIN

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



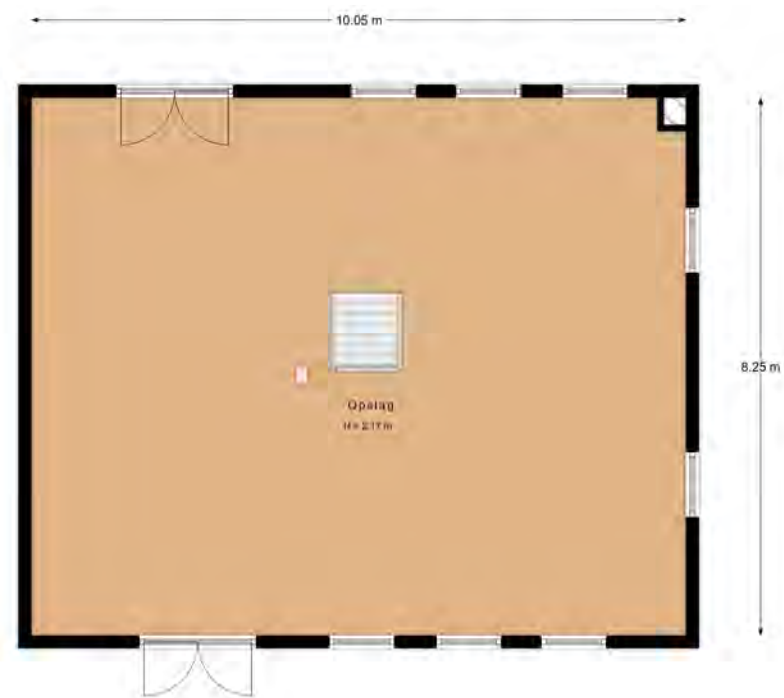
BEGANE GROND GARAGE

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



VERDIEPING GARAGE

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OMGEVING

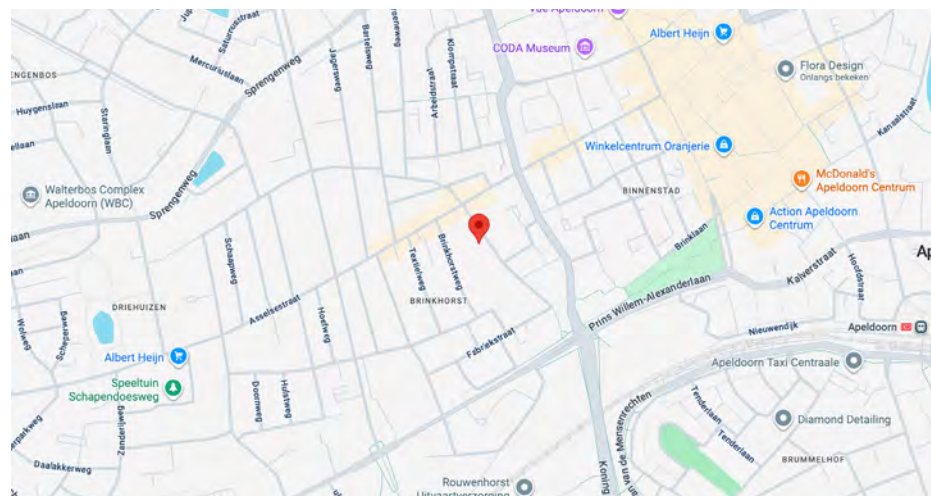
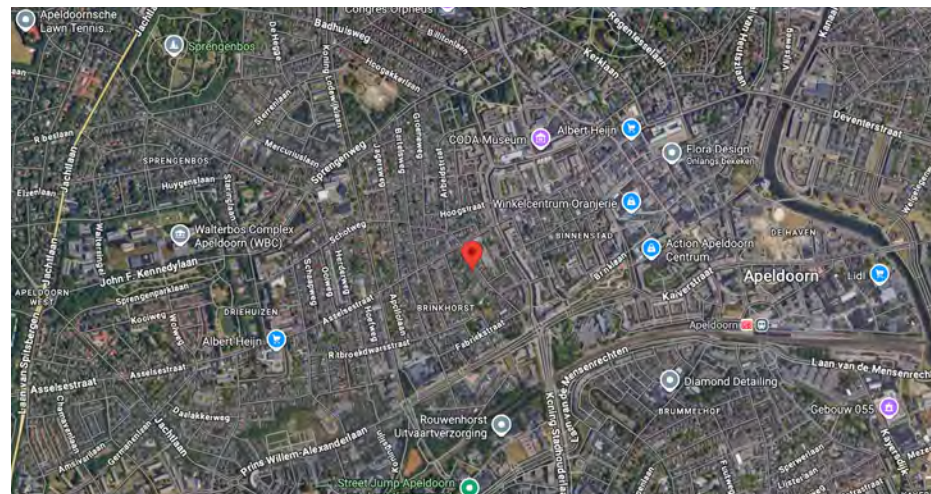
BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? [KLIK HIER](#) ➤

Apeldoorn Centrum

Apeldoorn heeft een levendig stadscentrum met een sterke regionale verzorgingsfunctie. Men vindt er o.a. het grote, overdekte winkelcentrum De Oranjerie met een diversiteit aan winkels en gezellige bistro's.

De wekelijkse markt voor het stadhuis op maandagmorgen- en zaterdag is in de weide omtrek bekend en staat ook wel bekend als een van de beste markten van het land. Tevens wordt er wekelijks een stoffenmarkt georganiseerd. Het winkelgebied is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en met de auto.

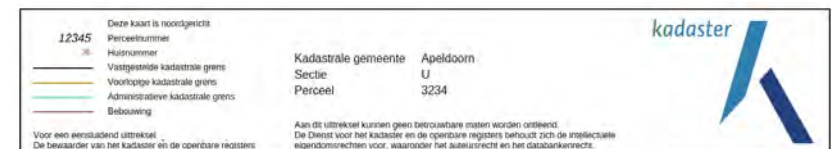
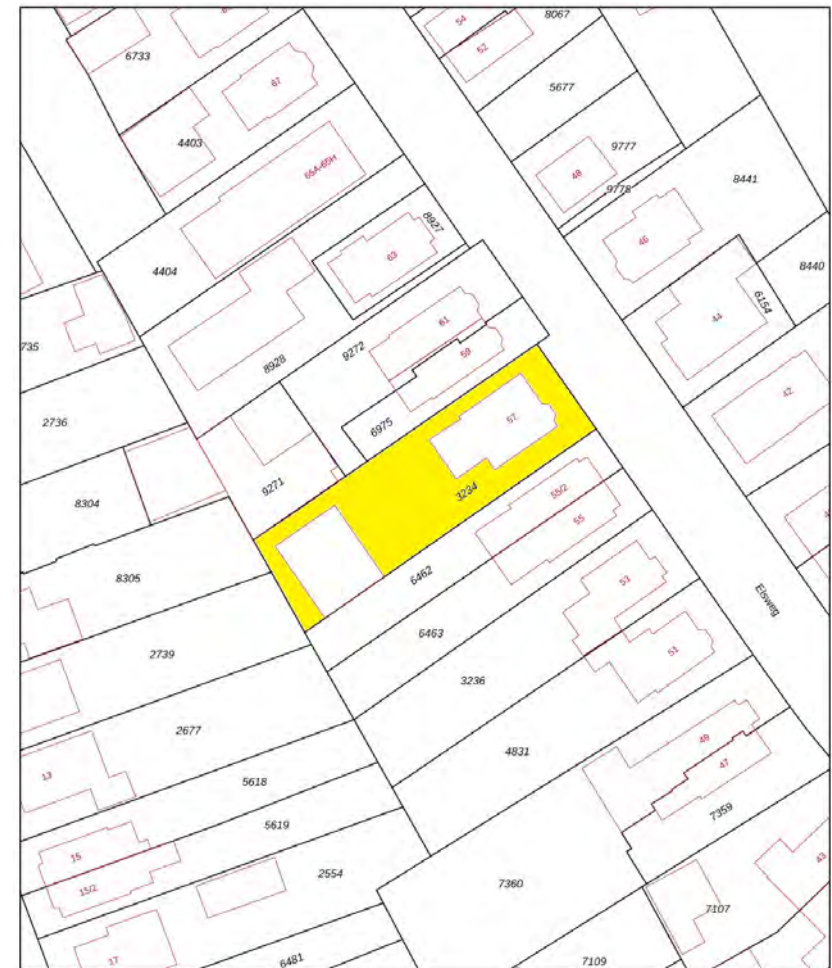
Wonen gebeurt vooral aan de randen van het winkelgebied in vaak nog authentieke bebouwing. Rond het station zijn de laatste jaren nieuwe appartementencomplexen verschenen. Tevens zijn er veel kantoren omgebouwd tot wooncomplexen. In het winkelgebied komt de combinatie van wonen boven werken nauwelijks voor. Het centrum bestaat uit de binnenstad en de drie woonbuurten Brinkhorst, De Haven en Sprengenweg-Noord.



KADASTER

Brinkhorst

Een woon- werkgebied dat aansluit op het centrum via de Asselsestraat. Dit is een gezellige woonbuurt met voornamelijk vooroorlogse vrijstaande woningen en 2-onder-1 kappers, vaak genoemd de 'Apeldoornse huuskes'. De buurt heeft een groen karakter door de tuinen rondom de woningen. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / Souterain				
Houten stellingen		X		
Vriezer	X			
Begane grond				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Lamellen/jaloezieën				X
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisse gordijnen			X	
Vloerbedekking				X
Parketvloer	X			
Losse kasten		X		
Legplanken/Houten stellingen bijkeuken		X		
Open haard met toebehoren, te weten				X
Gaskachel				X
Houtkachel	X			
Keukenblok	X			
incl. verlichting				X
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Kookplaat, inductie	X			
* Oven	X			
* Koelkastvries combinatie	X			
* Vaatwasser	X			
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
Waterslot wasautmaat		X		
Isolatievoorzieningen, te weten				
* Voorzetramen	X			
Klokthermostaat	X			
Toiletaccessoires	X			
Verdiepingen				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen			X	
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisseegordijnen			X	
Traploper	X			
Parketvloer	X			
Spiegelwanden				X
Losse kasten		X		
Boeken- en legplanken				X
Toiletaccessoires				X

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Badkameraccessoires	X			
Opbouwverlichting		X		
Kledingkast ouderslaapkamer			X	
Zolder				
Parketvloer	X			
Rolgordijnen			X	
Garage/berging				
Toiletaccessoires	X			
Verlichting	X			
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Kleine appelboom		X		
Vlaggenmast en/of -houder	X			
Brievenbus	X			
Voordeurbel	X			
Elektrische laadpaal			X	
Trampoline en kippenhok			X	
Bijzonderheden				
CV (combi) ketel	X			
Zonneboiler + collectoren 3 stuks	X			
Close-in boiler (bijgebouw)				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Zonnepanelen 25 stuks 400 WP	X			
Pompsysteem houtkachel	X			
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
Overige opmerkingen				

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Bijzonderheden		
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke:		X
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke:		X
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden?	X	Er schijnt een kleine afwijking te zitten in een stukje grond achter het bijgebouw. Onbekend wat de afwijking is. Met burens nooit ter sprake gekomen.
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? Zo ja, nader toelichten:		X
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden?		X
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke:		X
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keukens, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning?		X
	Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
	Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?		X

	Ja	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?		X
Opmerking:		
9 Is er sprake van ruilverkaveling?		X
10 Is er sprake van onteigening?		X
11 Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
Zo ja, is er een huurcontract?		
Welke gedeelte is verhuurd?		
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
Zo ja hoeveel?		
Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
Zo ja welke?		
12 Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15 Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16 Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17 Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woonhuis	
18 Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?		
Onroerende zaakbelasting	€ 859,22-	
Belastingjaar	2026	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
19	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas en elektra Verbruik electra 9.500 kWh/teruggeleverd ca. 5.900 kWh incl opladen 2 elektrische auto's	Verbruik gas ca .1.500 m ³ € 330,- per maand	
	Gevels		
20	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja waar?		X
21	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar?	X	Voor en zijgevel. Zijn gerepareerd, fundering is in 2006 geïnjecteerd met waterglas-harder. In 2026 is de fundering geïnspecteerd, rapportage aanwezig. In 2026 voegwerk hersteld.
22	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd?		X X
	Eventuele toelichting (wanneer en hoe):		
	Daken		
23	Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?	Uitbouw/Dakkapellen (2019), Inclusief isolatie. Bijgebouw 2016.	
24	Hoe oud zijn de overige daken	2019 (Isolatie vanuit buitenkant)	
25	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer?	X	2019 pannen en platte daken woning
26	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?	X	Na verwijdering gemetselde schoorsteen (dakrenovatie 2019) is de nokbalk vervangen.
27	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar?		X

		Ja	Nee
28	Heeft u lekkage aan de dakgoten?		X
	Zijn de regenafwaterafvoeren in orde?	X	
	Zo nee, toelichting:	Dakgoten vervangen in 2006 en HWA vervangen in 2021 door zink	
29	Is er sprake van dakisolatie?	X	
	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?		X
	Zo nee, is het dak nageïsoleerd?	X	
	Zo ja, wanneer / hoe?	In 2019 van uit buitenaf met thermische hardschuim platen met een waterdicht membraam.	
	Kozijnen, ramen en deuren		
30	Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2023	
31	Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
	Opmerking:	Alle buitendeuren zijn in 2019 v.v. 3-punt sluitingen met nieuwe cilinders.	
32	Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
33	Is er sprake van dubbelglas?	X	
	Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?		X
	Opmerking:	Dubbel glas, HR+ glas, HR++ glas en voorzetramen, voordeur enkel glas.	
34	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?		X
	Zo ja, waar?		
	Vloeren, plafond en wanden		
35	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja, waar?		

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
36	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja waar?		
37	Vloer		
	Begane grond	Hout / beton / steen	
	1 ^e Verdieping	Hout	
	2 ^e Verdieping	Hout	
38	Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	
39	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.?		X
	Zo ja, waar:		
40	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	X	
	Zo ja waar?	Vloer op zolder helt iets. In granitovloer zit een scheur, gerepareerd tijdens renovatie in 2019.	
41	Is er sprake van vloerisolatie?	X	
	Eventuele toelichting:	In 2019 met glaswol.	
	Kelder, kruipruimte en fundering		
42	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	X	
	Zo ja waar?	Gehele fundering is in 2006 geïnjecteerd met waterglas-harder injectie door vorige eigenaar. Rapport aanwezig In 2008 laten controleren door Koops en Romeijn , in 2026 nogmaals geïnspecteerd.	
43	Is de kruipruimte toegankelijk?	X	
	Zo ja, waar:	Luik in de kelder	

		Ja	Nee
44	Is de kruipruimte droog?	X	
45	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Eventuele toelichting:		X In de winter van 2023 vocht in de kelder gehad, januari 2025 keldervloer en kimnaad laten injecteren.
46	Is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	X Zie vraag 45	
	Installaties		
47	Hoe wordt de woning verwarmd? Hoe oud is deze installatie? Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?		Hybride warmtepomp Remeha Elga Ace uit 2021. Hout CV-kachel. CV-ketel/Atag 2006 2024
48	Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak?		X
49	Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Eventuele toelichting:		X X Vloerverwarming in Keuken, bijkeuken, toilet en badkamer.
50	Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?		CV-ketel / Zizon ZonneBoiler (300 liter) - 2022 (eigendom)
51	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?	X 2025	
52	Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer?	X 2019	
53	Is er glasvezel aanwezig?	X	
54	Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter? Zo ja, waar?		X
55	Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?		X

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Zo ja, welke?		
	Sanitair en riolering		
56	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		X
	Zo ja, welke?	Badkamer uit 2019	
57	Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
	Zo nee, welke?		
58	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		X
	Zo ja, welke?		
59	Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	
	Eventuele toelichting:	Riolering compleet vervangen in 2019 en bijgebouw 2021.	
60	Is er een septic tank/beerput aanwezig?		X
	Diverse		
61	Wat is het bouwjaar van de woning?	1927	
62	Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig?		X
	Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.	Asbest inventarisatie onderzoek (uit 2000) aanwezig m.b.t. sloop bijgebouw.	
63	Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
64	Is de grond voorzover bekend verontreinigd?		X
	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?		X
	Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		X
	Eventuele toelichting:	Volgens bodemloket hebben er verschillende bedrijven gezeten In 2019, bijgebouw gesloopt en achtertuin afgegraven 1 meter diep en schoon zand gestort.	
65	Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig?		X
	Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?		

		Ja	Nee
	Is er een Kiwa certificaat?		
66	Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68	Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam? Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?		X
69	Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		X
70	Is er sprake van geluidsoverlast?		X
71	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)	X	
	Waar:	Gehele renovatie woning door aanemersbedrijf F. Wassink in 2019 Sloop bijgebouw en aanleg tuin door De Groot uit Beekbergen in 2021	
	Waar:		
72	Zijn er verbouwingen of uitbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)		X
73	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)		X
74	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl	X	
75	Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?		X

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Zo ja, welke:		
	Garanties en energieprestatiecertificaat		
76	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.?		X
	Zo ja, welke:		
77	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?		X
77	Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze?	A+	
78	Hoe is de gezinssamenstelling bureu		
	Links:	2 volwassenen	
	Rechts:	2 volwassenen en 1 kind	

Voor de koper

Gezien het bouwjaar van de woning kan het zijn dat de woning niet aan de technische en energiezuinige eisen, zoals deze heden ten dage aan nieuwbouw woningen worden gesteld. (Conformiteits). Indien het een oud, verwaarloosd of te verbouwen pand betreft staat de verkoper of makelaar niet in voor gebreken. Koper verklaart in dat geval op de hoogte te zijn van de slechte bouwkundige staat van het gekochte. Wij adviseren belangstellende(n) altijd zelf een terzake-kundige adviseur en/of makelaar te raadplegen bij het kopen van een woning. Informatie over het gebruik van het gekochte en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient de koper zelf na te vragen bij de Gemeente, afd. Bouwzaken.



DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)

MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL