

**RIVA**

– MAKELAARS –



# TE KOOP

ROTTERDAM | Dr. Zamenhofstraat 65 B | Vraagprijs € 325.000,- k.k.



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1950
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	219 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	67 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	3 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	E

# ALGEMENE INFORMATIE

Wonen op een fijne plek in Rotterdam, met ruimte, licht en de mogelijkheid om er helemaal jouw eigen thuis van te maken? Dan is deze woning aan de Dr. Zamenhofstraat absoluut het bekijken waard.

De woning ligt in het geliefde Kralingen, een van de meest populaire woongebieden van Rotterdam. In de directe omgeving vind je de gezellige winkelstraten Lusthofstraat, Oudedijk en Vlietlaan, met een ruim aanbod aan supermarkten, speciaalzaken, delicatessenwinkels en fijne horecagelegenheden. Voor ontspanning en groen liggen de Kralingse Plas en het Kralingse Bos op korte afstand, perfect voor wandelen, sporten of een picknick aan het water. Ook het bruisende centrum van Rotterdam is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast zijn openbaar vervoer, scholen, sportfaciliteiten en de Erasmus Universiteit dichtbij gelegen en zijn uitvalswegen zoals de A16 en A20 eenvoudig te bereiken. Hierdoor woon je hier rustig en groen, maar met alle stadse voorzieningen binnen handbereik.

## Begane grond

Je komt binnen in het portiek met toegang tot de brievenbussen, de bergingen en de appartementen.

## Tweede verdieping

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning: een fijne plek om te ontspannen, te koken en gezellig samen te zijn en een zonnig balkon. Dankzij de praktische indeling voelt de ruimte open en comfortabel aan en kun je deze eenvoudig naar eigen smaak inrichten. De woning beschikt over twee slaapkamers, één slaapkamer is uitgerust met een wastafel, wat extra comfort en gemak biedt. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafel, daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw, handig voor fietsen, én een gezamenlijke tuin waar je op zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten.

## Maten en afmetingen

- Woonkamer: ca. 4,75 x 2,69 m
- Eetkamer : ca. 5,28 x 3,51 m
- Keuken: ca. 2,58 x 2,76 m
- Slaapkamer I: ca. 4,08 x 2,08 m
- Slaapkamer II: ca. 3,18 x 2,47 m
- Badkamer: ca. 1,02 x 0,96 m

## Overig

- Bouwjaar 1950
- Gebruiksoppervlakte circa 78 m<sup>2</sup>
- Energielabel E
- Oplevering in overleg
- Maandelijkse bijdrage VvE € 119,11
- Erfpacht eeuwig durend afgekocht

## Disclaimer

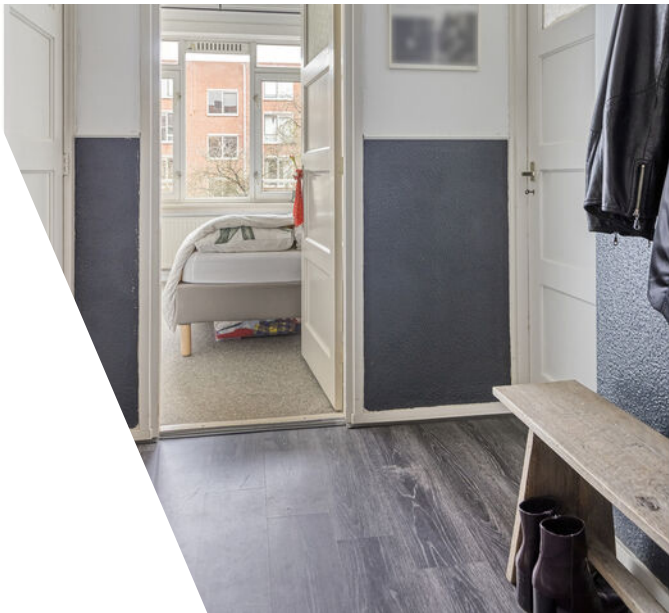
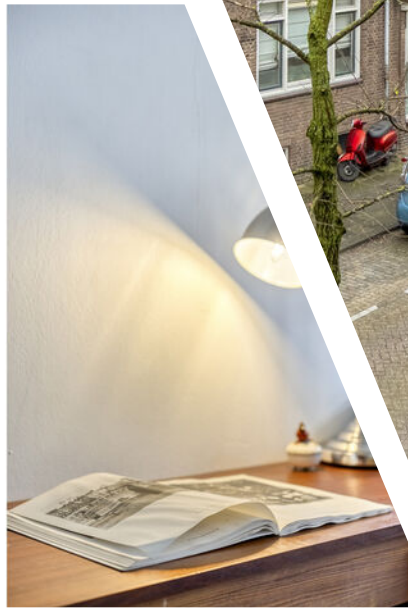
De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Riva Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan

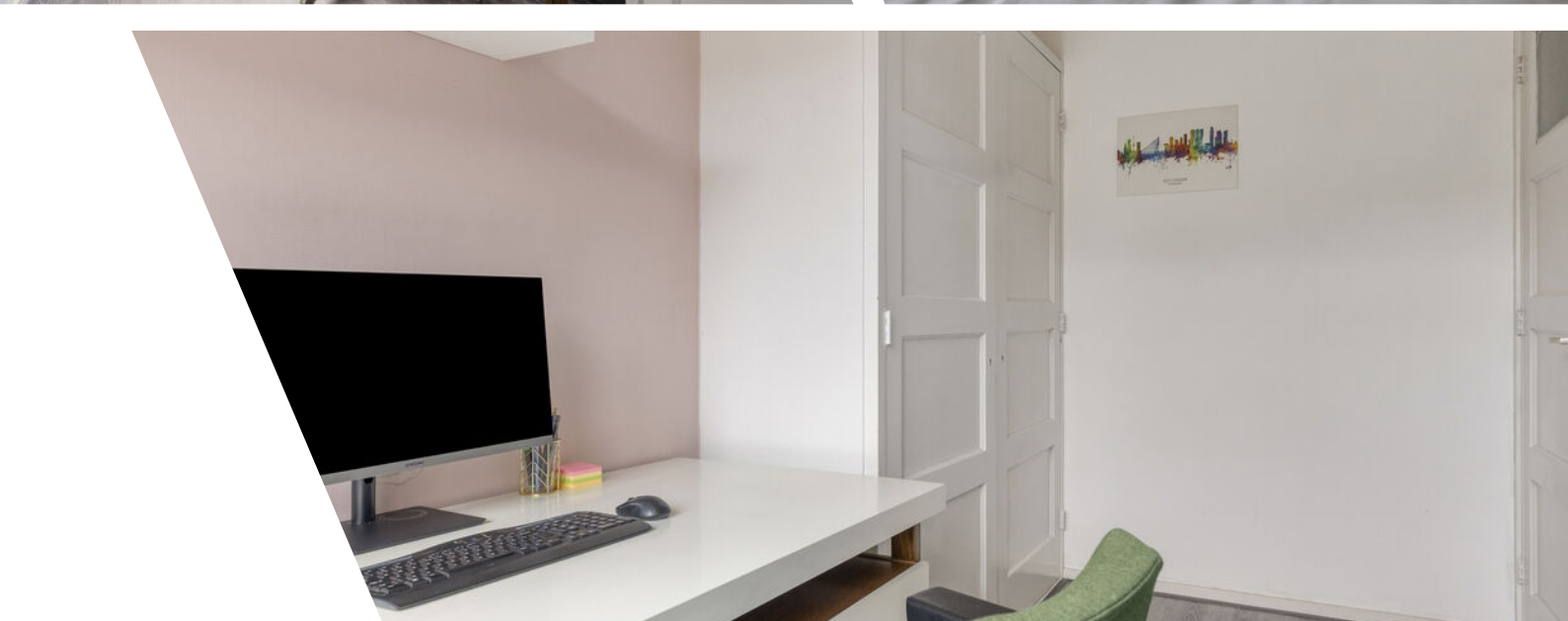




















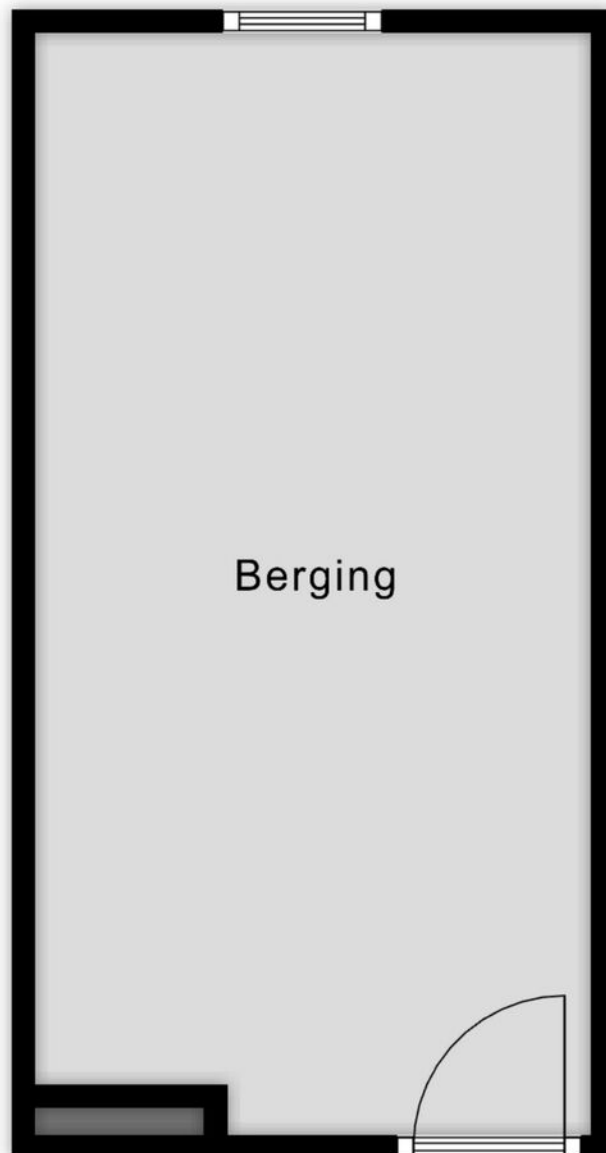
# Plattegrond



# Berging

2.37 m

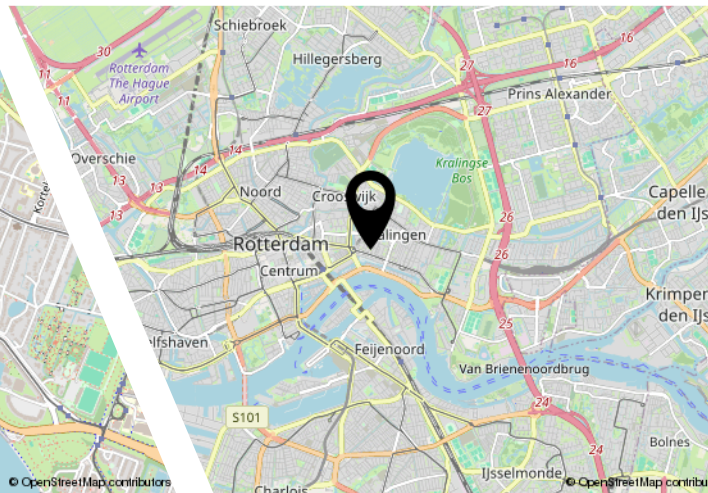
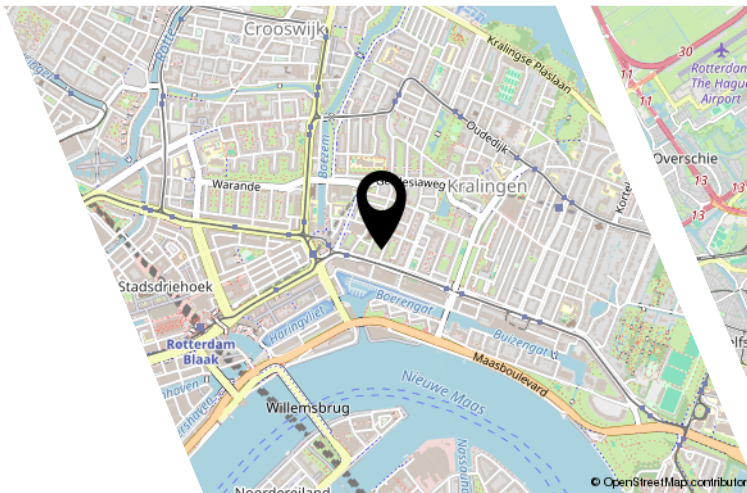
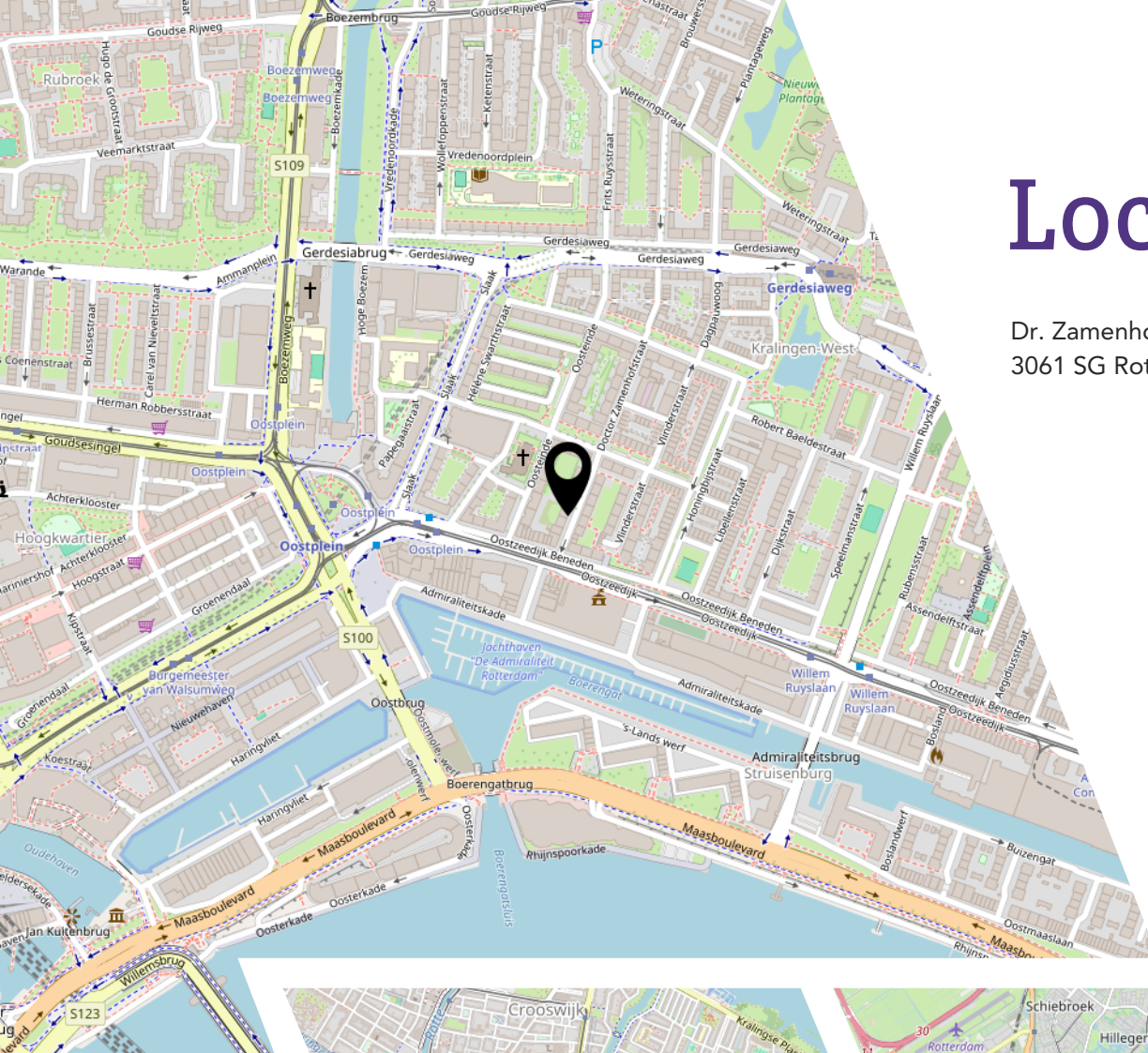
4.48 m



4.70 m

# Locatie

Dr. Zamenhofstraat 65 B  
3061 SG Rotterdam



# Interesse?



Oostzeedijk Beneden 193  
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002  
info@rivamakelaars.nl  
www.rivamakelaars.nl