

TE KOOP



Langgwenst 129
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

Comfortabel ruime 3-kamer appartement met prachtig uitzicht in hartje Hilversum!!

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In het hart van het centrum, op de vierde en tevens bovenste verdieping van een modern appartementencomplex, ligt dit goed onderhouden 3-kamer stadsappartement. Dankzij de ligging geniet u hier van een fantastisch uitzicht over de stad. Het appartement beschikt over een eigen gasgestookte c.v.-installatie en een royale afgesloten garage, welke is voorzien van een elektrische deur, gelegen op de afgesloten binnenplaats die uitsluitend toegankelijk is voor bewoners. Daarnaast is er een gemeenschappelijke binnentuin binnen het complex.

LOCATIE

De locatie is werkelijk perfect: midden in het levendige hart van Hilversum, direct tegenover Mout en de Vue-bioscoop. Stap de deur uit en u bevindt zich direct tussen restaurants, de markt, winkelcentrum Hilvertshof en alle dagelijkse voorzieningen. Daarnaast ligt het Centraal Station op korte loopafstand, waardoor zowel woon-werkverkeer als een avondje uit uiterst comfortabel is. Hier geniet u optimaal van alles wat de stad te bieden heeft, binnen handbereik.

ENTREE

Centrale entree met intercominstallatie en lift. Vanuit hier heeft u toegang tot de afgesloten binnenplaats met garage en de gemeenschappelijke binnentuin.

VERDIEPING

Entree van het appartement met ruime hal, meterkast en een praktische bergruimte met wasmachineaansluiting en c.v.-opstelling (2020). Separaat toilet met fonteintje. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers (beide 12m²). De lichte woon-/eetkamer heeft een ronde raampartij met vrij uitzicht over het centrum. Aansluitend bevindt zich de open keuken, voorzien van een koelkast, gaskookplaat, oven, afzuigkap. De gang en alle kamers zijn afgewerkt met een beuken parketvloer.

BIJZONDERHEDEN

- > Gelegen op de bovenste verdieping
- > Energielabel A
- > Woonoppervlak 83m²
- > Fantastisch uitzicht over het centrum
- > Eigen gas-c.v.-installatie, 2020
- > Royale garage op afgesloten binnenplaats
- > Lift- en intercominstallatie aanwezig
- > Actieve en solide Vereniging van Eigenaren
- > Servicekosten: € 152,50 per maand

Oplevering in overleg





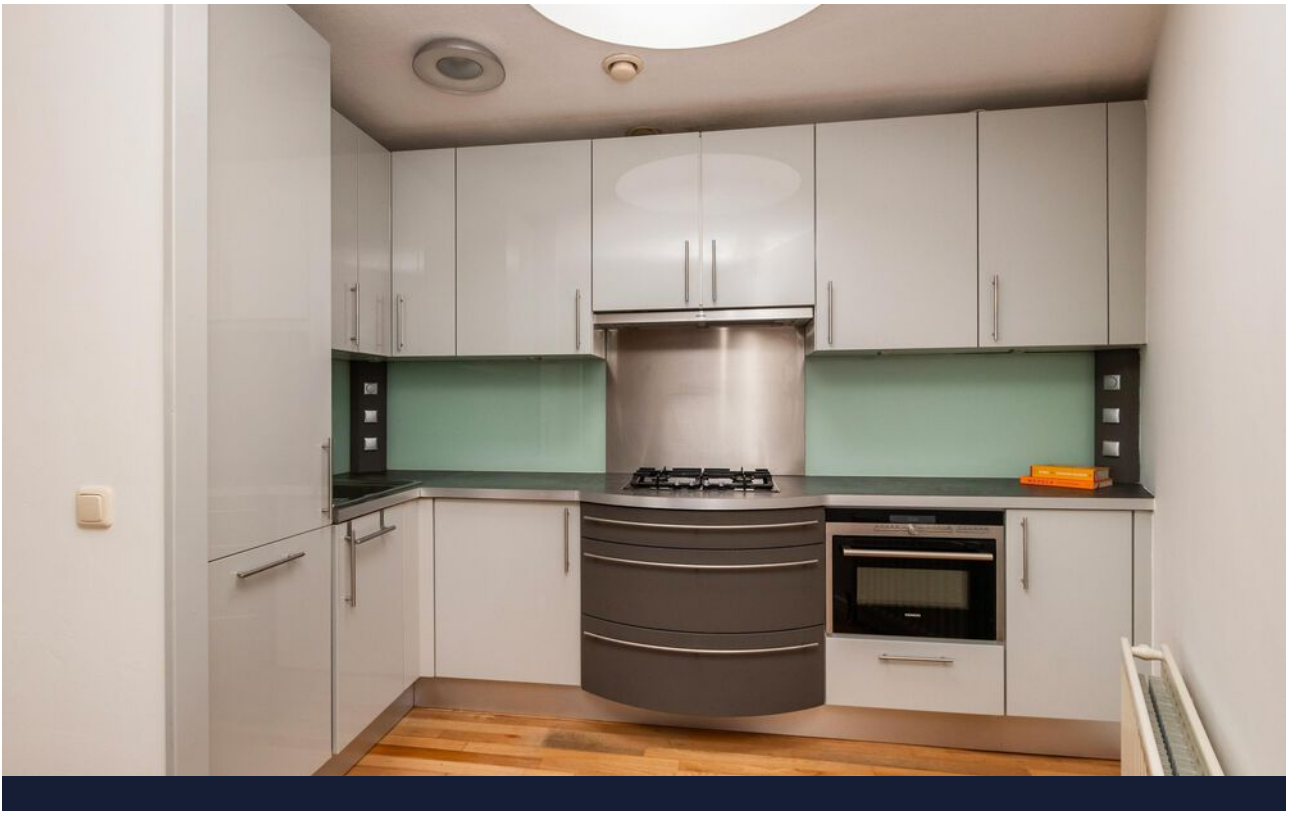
Kenmerken

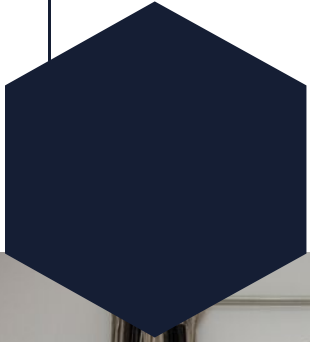
Bouwjaar	1993
Soort	galerijflat
Kamers	3
Inhoud	256 m ³
Woonoppervlakte	83 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	19 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

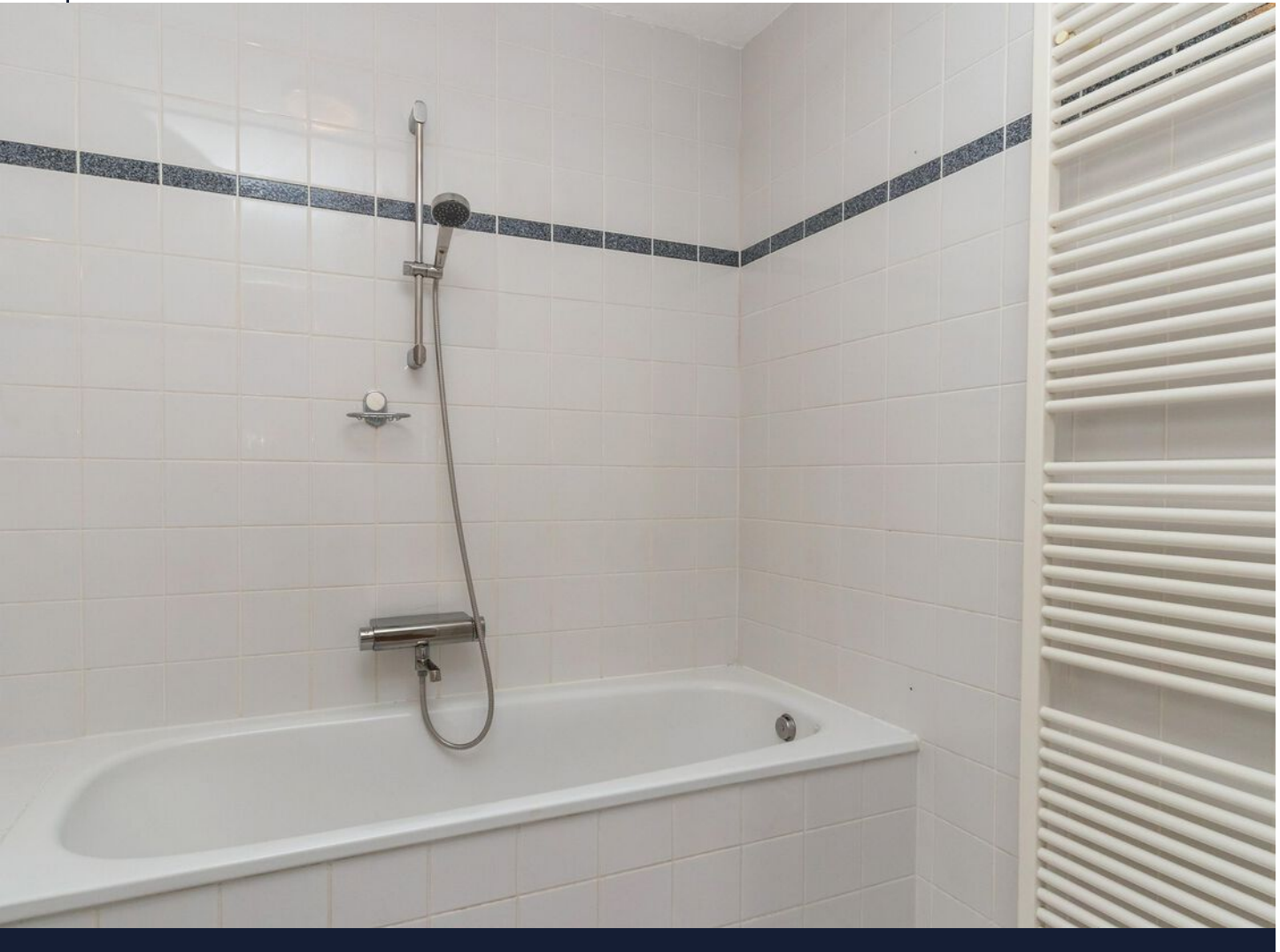




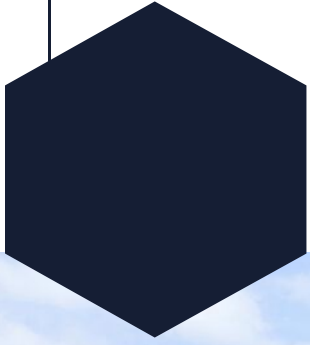










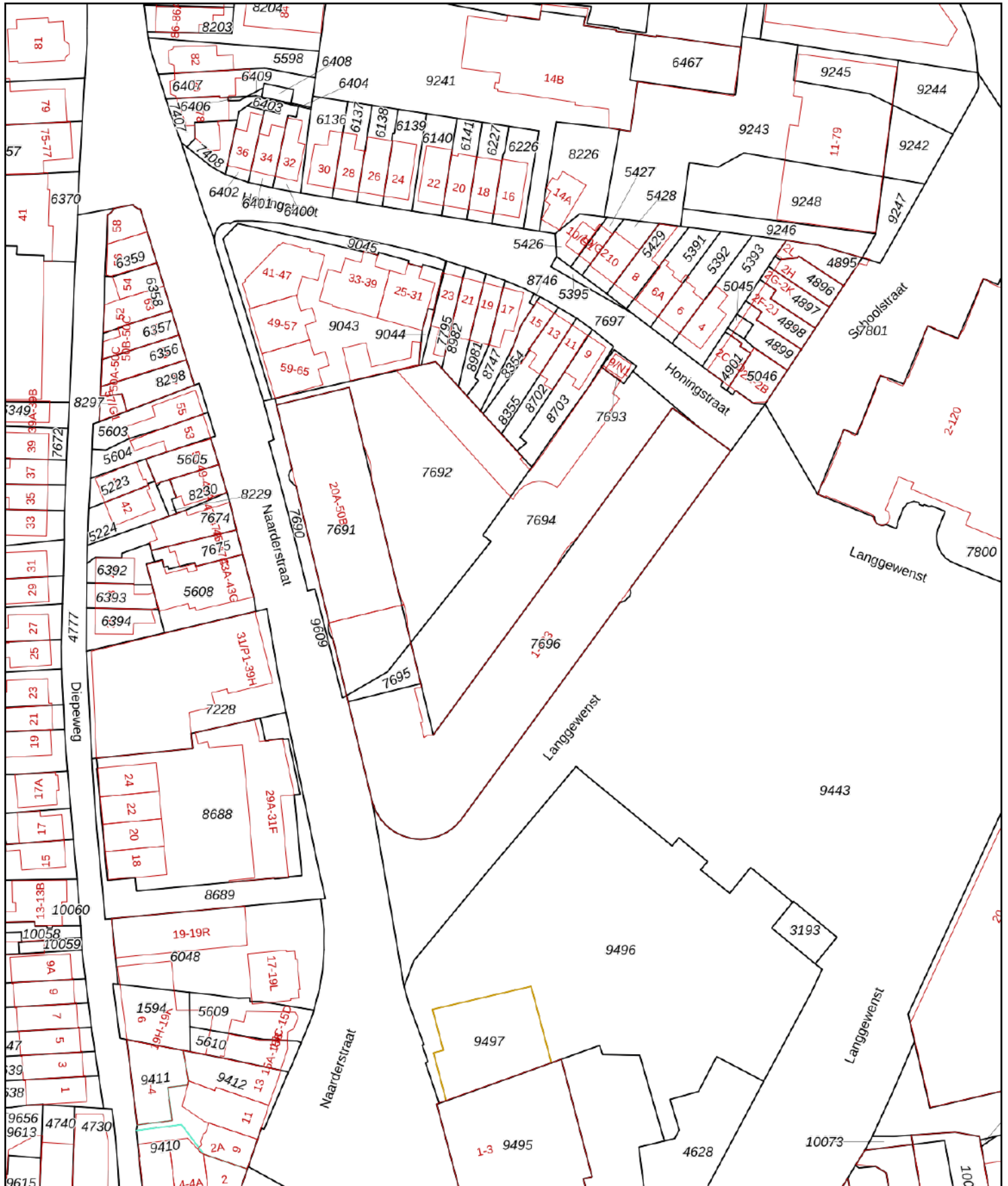





MOUT

← Gewone
toegang
Buiten
Waarvoor
Mantel



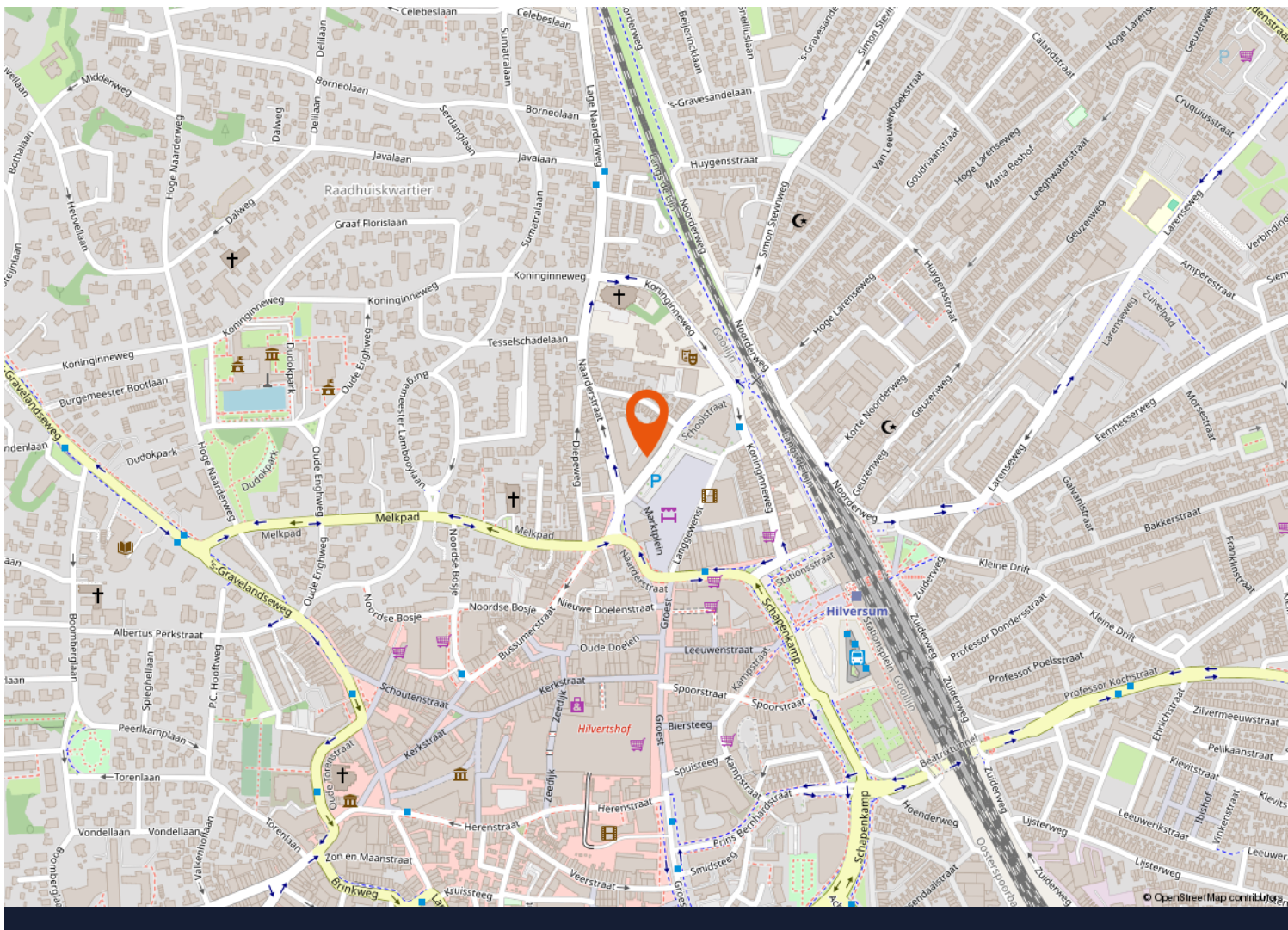
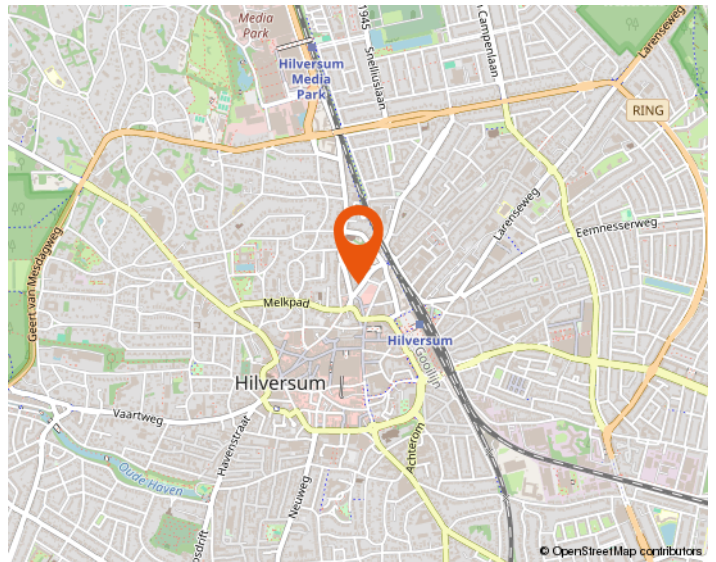
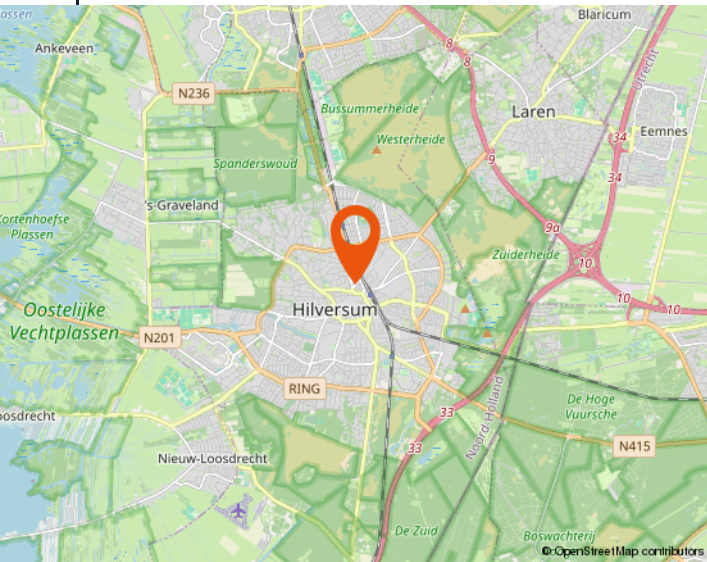


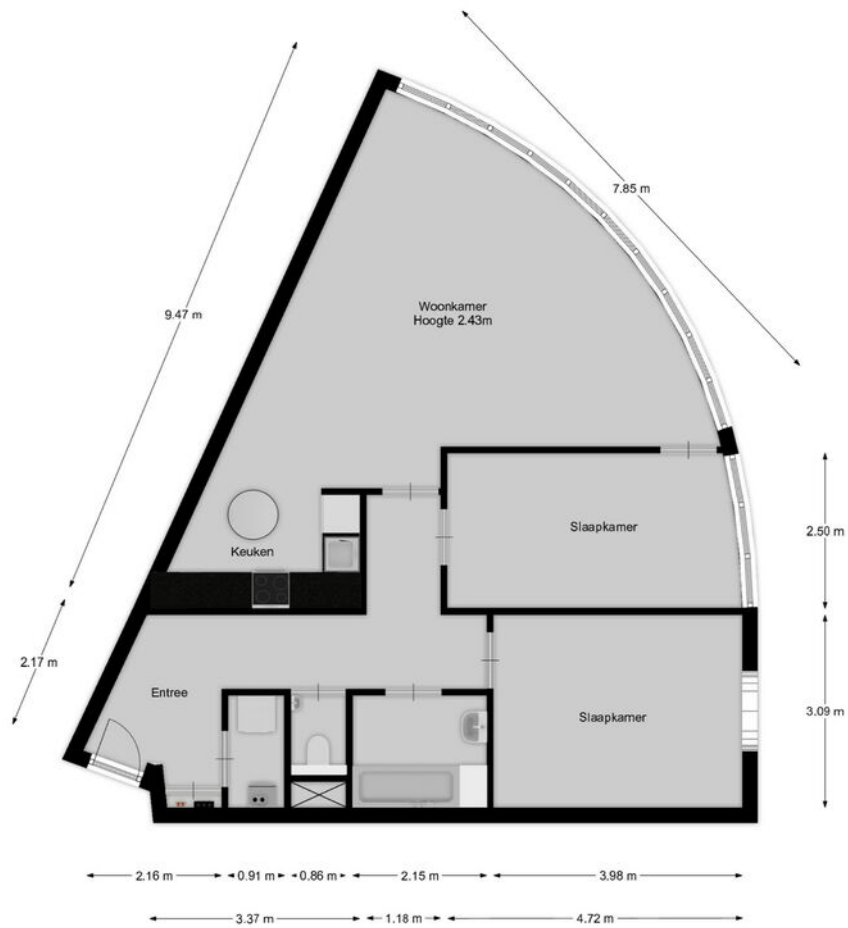
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilversum	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7694	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





← 3.14 m →

↑
5.91 m
↓





Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

