



ARNHEM
St. Peterlaan 103 2

Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.

Stad en park nabij.

Een bovenwoning uit 1903 met karakter.

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
166 m³

Woonoppervlakte:
56 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Energie label:
C

- ✓ - Bouwjaar 1903
- ✓ - Praktische indeling
- ✓ - Twee slaapkamers
- ✓ - Dak vernieuwd en geïsoleerd in 2007
- ✓ - Dakterras mogelijk
- ✓ - Energie label C
- ✓ - Gelegen in de wijk Sonsbeek Zuid
- ✓ - Rustige, residentiële laan met pre-oorlogse uitstraling
- ✓ - Leuke wijk met cafés en restaurants
- ✓ - Centrum van Arnhem en Sonsbeekpark op loopafstand





Cultuur, groen en stedelijk wonen.

Stel je voor: wakker worden op een rustige laan, koffie halen om de hoek en binnen anderhalve minuut het park in lopen.

Welkom aan de St. Peterlaan 103-2 in Arnhem, een bovenwoning uit 1903 met karakter, midden in de geliefde wijk Sonsbeek Zuid. Hier woon je tussen leuke cafés en restaurants, met het Sonsbeekpark letterlijk om de hoek en het centrum op loopafstand. De straat ademt begin 20e eeuw met karakteristieke gevels en die typische pre-oorlogse uitstraling. Dit appartement van 56 m² heeft een praktische indeling, twee slaapkamers en een goede basis.

Je krijgt hier een woning die nog wat liefde kan gebruiken, maar waar je direct comfortabel kunt wonen en stap voor stap kunt verbeteren. Ideaal als je starter bent en graag je eigen plek creëert op een toplocatie. Alles bij elkaar: een fijne bovenwoning op een plek waar je elke dag blij van wordt. Kom kijken en ontdek wat jij hier van kunt maken.





Woonkamer

Via de trapopgang bereik je de woning. Je komt binnen in een ruime leefruimte van circa 26 m². Hier heb je genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een eettafel. Dankzij de indeling voelt de ruimte logisch en prettig aan.





Keuken

De dichte keuken is bijna 4 meter diep. De huidige opstelling kan nog goed mee; op de plekken waar nu geen kasten staan, kun je eenvoudig apparatuur zoals een vaatwasser, oven of wasmachine toevoegen. Praktisch en overzichtelijk.





Slaapkamers

De woning beschikt over twee slaapkamers van circa 13 m² en 8 m². De kleinere kamer heeft een handige inbouwkast.

De Velux dakramen aan de voorzijde zijn van hout, aan de achterzijde vind je kunststof kozijnen van Kommerling met dubbel glas.



Badkamer

De badkamer is compact en compleet met douche, toilet en wastafel.



Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: St. Peterlaan 103-2



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Arnhem
Sectie	N
Perceel	2877

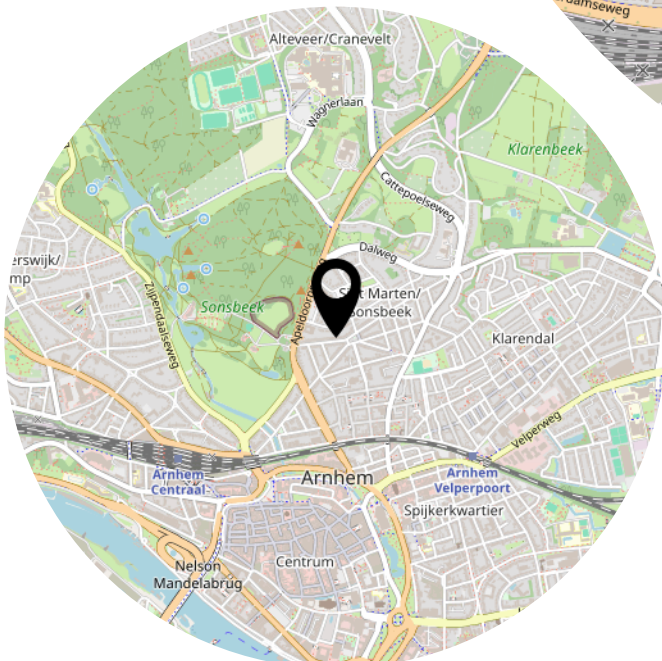
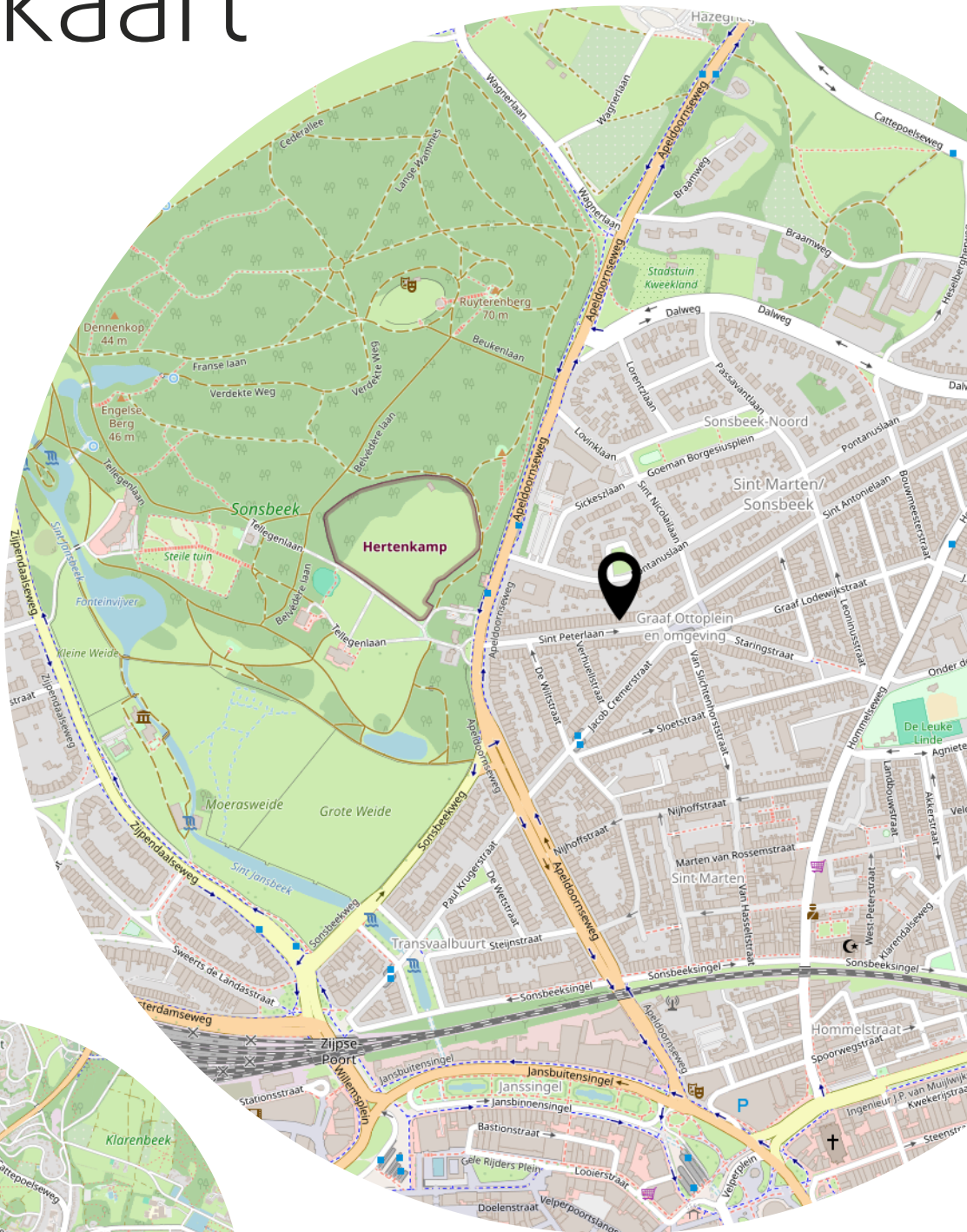
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl