

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Drevel 37, 1141 JZ Monnickendam

Achtertuintje op het zuiden

Meerdere kamers mogelijk

Energie label B

Luxe badkamer

Ruime dakkapellen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud	484 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij wonen hier sinds 2020 en ervaren de Drevel als een ideale plek voor jonge gezinnen. Onze dochters hebben hier een fantastische tijd met hun vriendinnen en de buurtkinderen.

Op slechts twee minuten lopen bevinden zich meerdere basisscholen. Niet voor niets wordt dit gebied ook wel het "schooleiland" genoemd. Onze kinderen kunnen vanaf jonge leeftijd volledig veilig naar school lopen/fietsen/skateboard, zonder straat oversteken.

De buurt bestaat voornamelijk uit jonge gezinnen, waardoor nieuwe speelkameraadjes altijd dichtbij zijn. Onze kinderen hadden meteen nieuwe vriendjes om mee te afspreken.

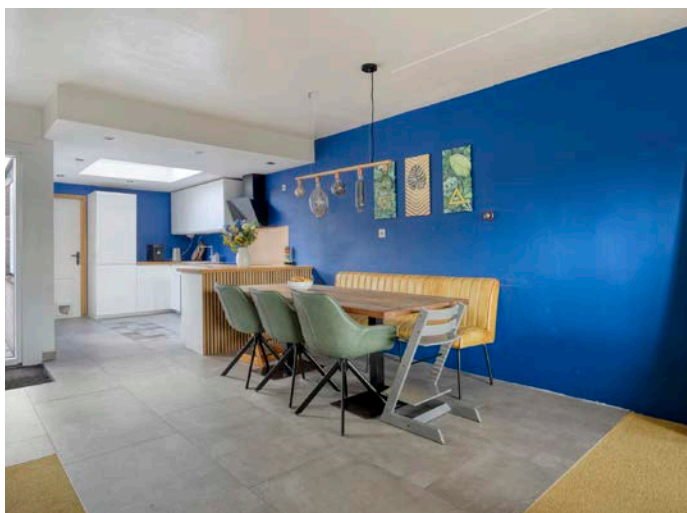
De achtertuin ligt heerlijk gunstig en heeft de hele dag door voldoende zon. Zowel binnen in de woonkamer als buiten in de tuin is het daardoor prettig vertoeven.

Daarnaast is de garage aan de voorkant van het huis ontzettend praktisch. We kunnen onze fietsen makkelijk binnen stallen en mijn elektrische auto kan eenvoudig voor de deur worden opgeladen.

Hoewel we naast de ringweg van Monnickendam wonen, merken we daar dankzij de nieuwe HR++ ramen vrijwel niets van. Het is binnen lekker stil.



Prettige lichtinval



licht en ruimte

sfeervol

De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel; een fijne plek om samen te eten, te ontspannen of gasten te ontvangen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Het extra dakraam zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht, wat de keuken tot een lichte en prettige plek maakt om te koken. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de ruime garage van circa 16 m². De garage beschikt over een elektrische deur en is ideaal voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of het creëren van extra bergruimte. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.





Grote kamers

grote kamers

nette badkamer

Eerste verdieping:

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe uitgevoerde badkamer. Deze moderne badkamer is compleet ingericht met een douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Daarnaast zijn er twee slaapkamers op deze verdieping.

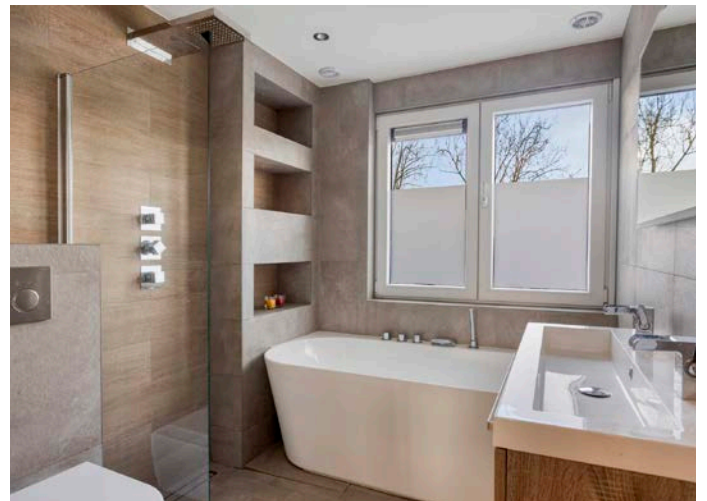
De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en is geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De tweede slaapkamer aan de achterzijde is bijzonder ruim en biedt de mogelijkheid om deze eenvoudig op te splitsen in twee aparte kamers.

Tweede verdieping:

Deze verdieping is verrassend ruim dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde. Dit zorgt voor extra licht en optimaal gebruik van de ruimte.

Aan de achterzijde vindt u een ruime slaapkamer met een vrij en prettig uitzicht over de omgeving.



zonnige tuin

optimaal genieten

De schuifpui geeft toegang tot de goed onderhouden achtertuin, gelegen op het zuiden. Hier geniet u van rust en privacy, met voldoende ruimte voor een gezellige loungeset of een eettafel om buiten te dineren.



Volop genieten





Prettig wonen



prettig wonen

alles op loopafstand

Monnickendam is een sfeervolle en historische stad in Waterland, bekend om haar charmante straatjes, karakteristieke gevels en gezellige haven. U woont hier in een rustige en groene omgeving, terwijl voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden binnen handbereik zijn. De ligging is ideaal: binnen korte tijd bereikt u Amsterdam, terwijl u thuis geniet van de rust en het dorpse karakter van Monnickendam. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren in de natuur rondom het IJsselmeer en Waterland. Hier combineert u het beste van twee werelden: rustig wonen met de stad dichtbij.



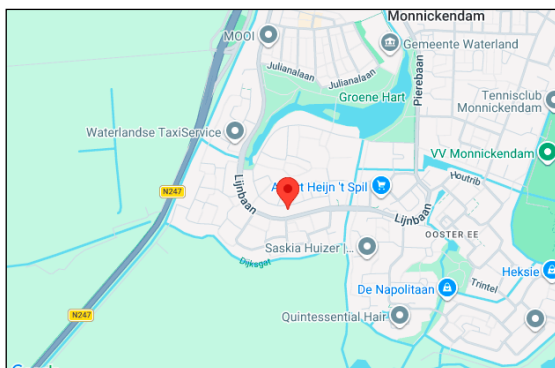




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN