



Bokrijkstraat 1, 5628 PN Eindhoven

Vraagprijs € 495.000,-- kosten koper



Omschrijving

Op een fijne en rustige locatie, vlak bij het groene Henri Dunantpark, staat deze ruime hoekwoning. Een ideale woning voor gezinnen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen dichtbij.

In de buurt vindt u diverse scholen, sportaccommodaties en winkels. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Door de hoekligging is er extra lichtinval en een prettige sfeer in huis. De woning biedt veel leefruimte en praktische indeling.

Garagebox op achtergelegen garagepleintje los bij te koop: Vraagprijs € 25.000,--

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Voorzien van een laminaatvloer, meterkast, toilet en trapopgang naar de 1e verdieping. Geheel betegelde toiletruimte.

WERKKAMER

Voorzien van een laminaatvloer en trapopgang naar bovengelegen bergruimte met opstelling C.V.-ketel en aansluiting voor wasapparatuur.

WOONKAMER

Lichte woonkamer met laminaatvloer, trap-/bergkast en deur naar het overdekte terras.

KEUKEN

Open keuken met hoekopstelling voorzien van diverse kastjes en lades, kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Voorzien van een laminaatvloer en trapopgang naar de 2e verdieping.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 met een laminaatvloer.

Slaapkamer 2 met een laminaatvloer.

Slaapkamer 3 met een laminaatvloer. en vaste schuifkast.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een stoomdouche, wastafelmeubel en toilet.

2e VERDIEPING

Voorzolder met berging en bergruimte onder de kapschuinte.

Zolderkamer met dakkapel, zijraam en volop bergruimte onder de kapschuinte

TUIN

Aangelegde, grotendeels betegelde, achtertuin op het zuiden met een terrasoverkapping direct aan de woning.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1978

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 466 m ³
Perceel oppervlakte	181 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 126 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel, geiser eigendom
C.V.-ketel	Remeha (combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 850
Tuin breedte (cm)	Ca. 750
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid

































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bokrijkstraat 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

M

1754

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bokrijkstraat 1
Postcode / plaats	5628 PN Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

