



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 499.000,- k.k.



Marktstraat 20

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



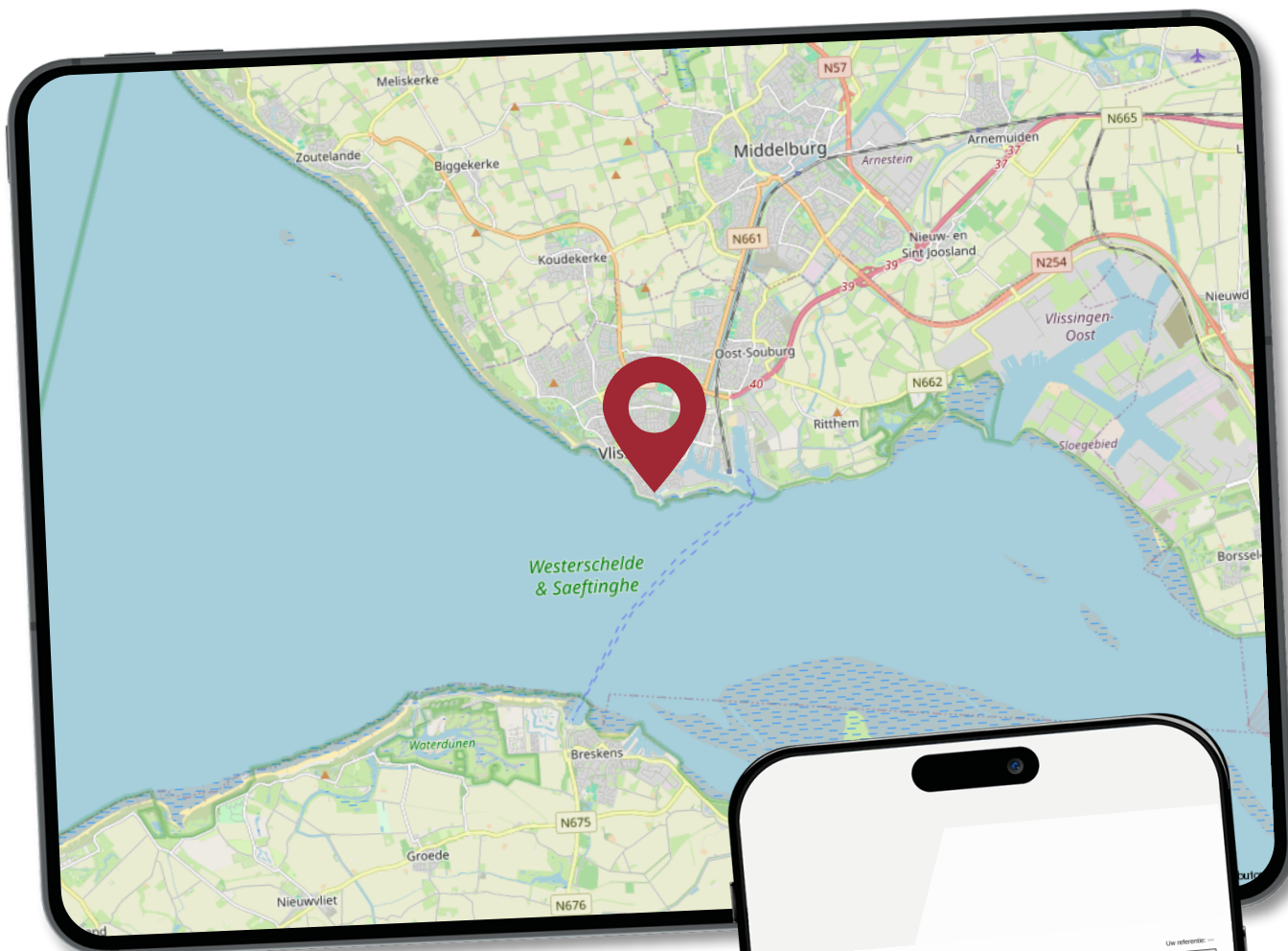
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	120 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	382 m³
Bouwjaar	2007
Aantal kamers	3
Energie label	A

Vraagprijs € 545.000,- k.k.



Omschrijving

Midden in het centrum van Vlissingen, met alle voorzieningen direct naast de deur, bevindt zich dit schitterende appartement gelegen op de 2e (bovenste) etage. Het biedt een prachtig uitzicht op de Oude Markt en is met zorg afgewerkt, waardoor het volledig instapklaar is. Dit luxe appartement biedt 2 ruime slaapkamers en een royale woonkamer met toegang tot een ruim dakterras. Daarnaast beschikt het over een ruime berging én een privé parkeerplaats in de parkeerkelder is eventueel bij te kopen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entreehal waarvan de voordeur geopend kan worden vanuit het appartement. Met een videofoon verbinding is te horen én zien wie voor de deur staat. Via twee ruime liften - of eventueel de trap - is de 2e verdieping te bereiken.

Appartement:

De entree van de woning is ruim met een lange hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Vanuit de hal komt u via een glazen deur in de zeer ruime woonkamer die voorzien is van een prachtige tegelvloer, die net zoals het gehele appartement voorzien is van vloerverwarming. De woning is heerlijk licht door de vele ramen over de gehele breedte van de kamer. De openslaande deuren bieden toegang tot het ruime en zonnige dakterras. Vanuit de zitkamer en het terras is er een prachtig uitzicht op de levendige Oude Markt.

Grenzend aan de zitkamer bevindt zich een grote eetkamer, die overgaat in een moderne open keuken. Deze luxe keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een fraai stenen aanrechtblad met eetbar.

Het appartement beschikt over 2 prima slaapkamers! De ruime masterbedroom is voorzien van een ruime en luxe inbouwkast over de gehele breedte van de kamer. Allemaal uitstekend van formaat en goed bruikbaar. De badkamer is stijlvol afgewerkt met prachtig licht tegelwerk en beschikt over een ruime inloopdouche, bad en fraai wastafelmeubel.

Vanuit de hal zijn het toilet, de technische ruimte met C.V.-ketel en aansluiting voor wasmachine en -droger te bereiken.



Omschrijving

Dakterras

Vanuit de woonkamer leiden openslaande tuindeuren naar het ruime dakterras. Dit terras biedt volop ruimte en een goed uitzicht op de levendige Oude Markt. Door de ligging kun je hier prima van de zon genieten. Er is een fraai uitval zonnenscherm voor hele zonnige dagen.

Parkeerkelder

In de parkeerkelder beschikt de woning over een inpandige berging voor het opslaan van spullen en de stalling van fietsen. Een privé parkeerplaats in voor bewoners toegankelijke parkeerkelder is eventueel bij te kopen. Zeer praktisch!

Overige informatie:

- Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming.
- Er is een gezonde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage is € 230,- voor de woning en € 30,- voor de parkeerplaats..

Kom zeker dit instapklare en fraaie appartement bekijken om de combinatie van een geweldige locatie en een schitterend appartement te ervaren!













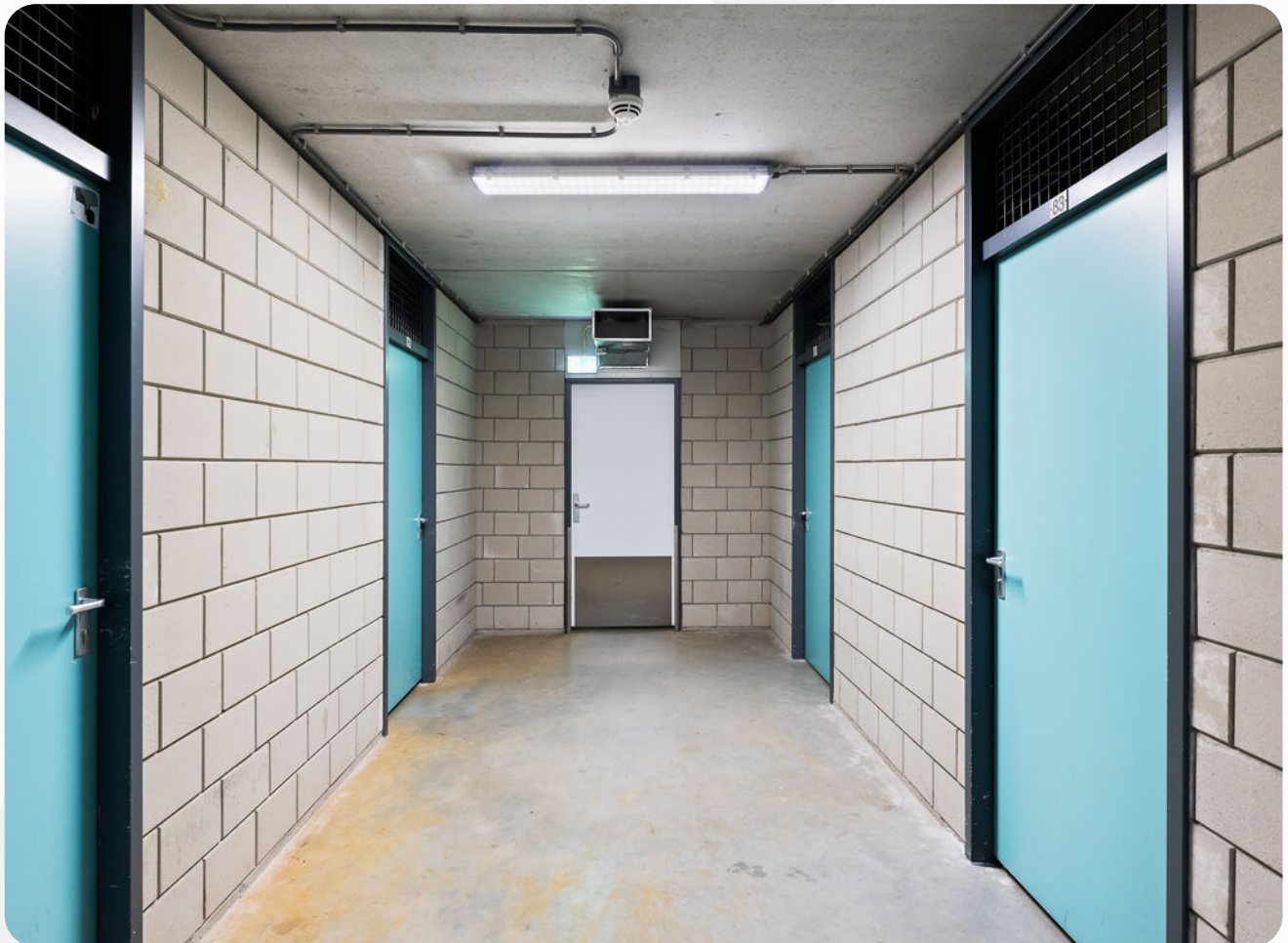












Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

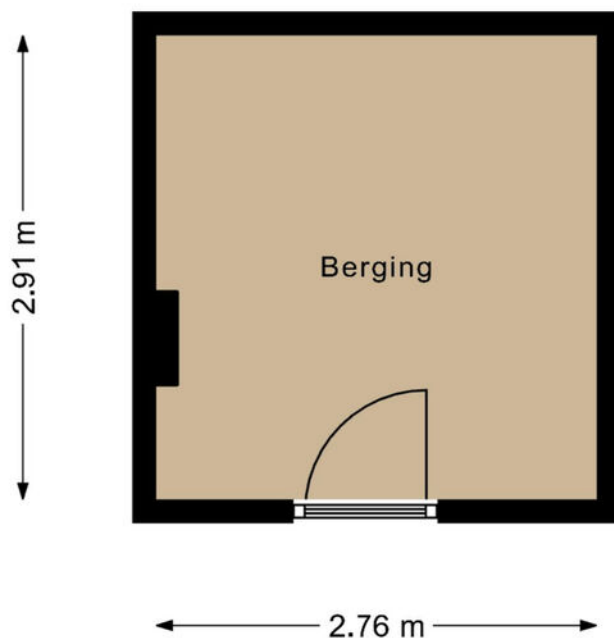
m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Vlissingen centrum



Over deze wijk

In het centrum van Vlissingen woon je sfeervol tussen monumenten, appartementen en smalle straatjes vol karakter. Alles is op loopafstand, al is parkeren soms beperkt – met een bewonersvergunning (ca. €80 per jaar) vind je meestal snel een plek.

Rond het Bellamypark en de Nieuwendijk liggen veel cafés en restaurants, terwijl je voor winkels terecht kunt in de Lange Zelke, Walstraat en rond het Scheldeplein, met onder meer Albert Heijn en Aldi.

In het Scheldekwartier is de moderne woonwijk rond Het Dok ontstaan, met nieuwe appartementen en fraaie wandelroutes langs de haven en luxe jachten van Amels en Damen.

Het NS-station ligt op loopafstand, net als het fiets- en voetveer naar Breskens, ideaal voor een tocht over de Westerschelde of richting de kust van Zeeuws-Vlaanderen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

