

Huizen *van Hendriks*

Anna van Saksenstraat 8 , 6006 CH Weert

Uitgebouwde hoekwoning

Nabij voorzieningen en station

Rustige ligging in de wijk Moesel

Ideaal voor starters

Instapklaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	190 m ²
Inhoud	398 m ³
Bouwjaar	1964
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wonen, genieten én verduurzamen op een toplocatie!

In een rustige, kindvriendelijke wijk staat deze verrassend ruime en compleet gemoderniseerde woning te stralen. Een plek waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je binnen enkele minuten wandelt naar de supermarkt, het station en het gezellige centrum. Hier woon je comfortabel én centraal!

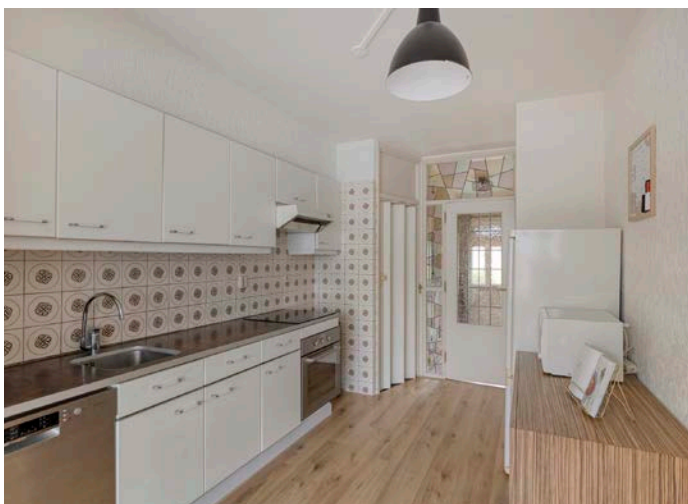
In 2025/2026 is de woning grondig aangepakt en helemaal klaar voor de toekomst. Denk aan nieuwe elektra, verbeterde isolatie en een duurzame upgrade met zonnepanelen, airco's en een moderne boiler. Dat betekent: extra wooncomfort, lagere energielasten en zorgeloos genieten. Alsof dat nog niet genoeg is, is op zolder een extra kamer gerealiseerd. Een volwaardige ruimte die perfect dienst kan doen als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Extra vierkante meters die je écht voelt in het dagelijks wonen.

De keuken is compleet uitgerust en biedt alles wat je nodig hebt om uitgebreid te koken en samen te genieten. Hoewel deze op termijn wat modernisering kan gebruiken, biedt dit juist dé kans om jouw eigen droomkeuken te creëren en de woning helemaal naar jouw smaak af te maken.

Kortom: een instapklare, duurzame en verrassend ruime woning op een fantastische locatie. Hier hoeft je alleen nog maar je meubels neer te zetten en het genieten kan beginnen!



Praktisch ingericht

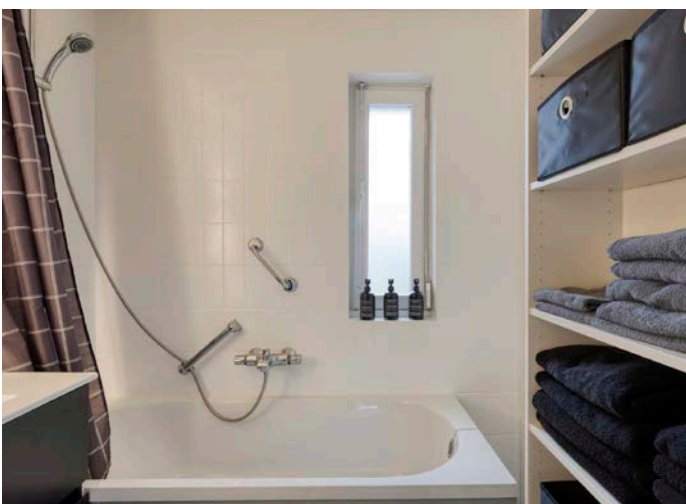


praktische keuken

complete badkamer

De verbinding met de keuken creëert een gezellige en praktische indeling. De keuken is ruim en uitgerust met apparatuur voor jouw dagelijkse maaltijden.

De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafel, een fijne plek om even bij te komen.



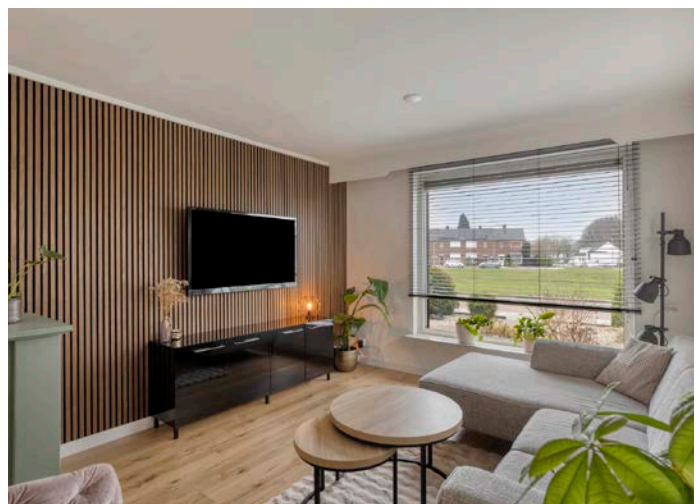


Fijne ruimte

fijn lichtinval

ruim opgezet

Bij binnenkomst merk je direct hoe licht de woning is dankzij de grote ramen. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat in elk seizoen



drie fijne kamers

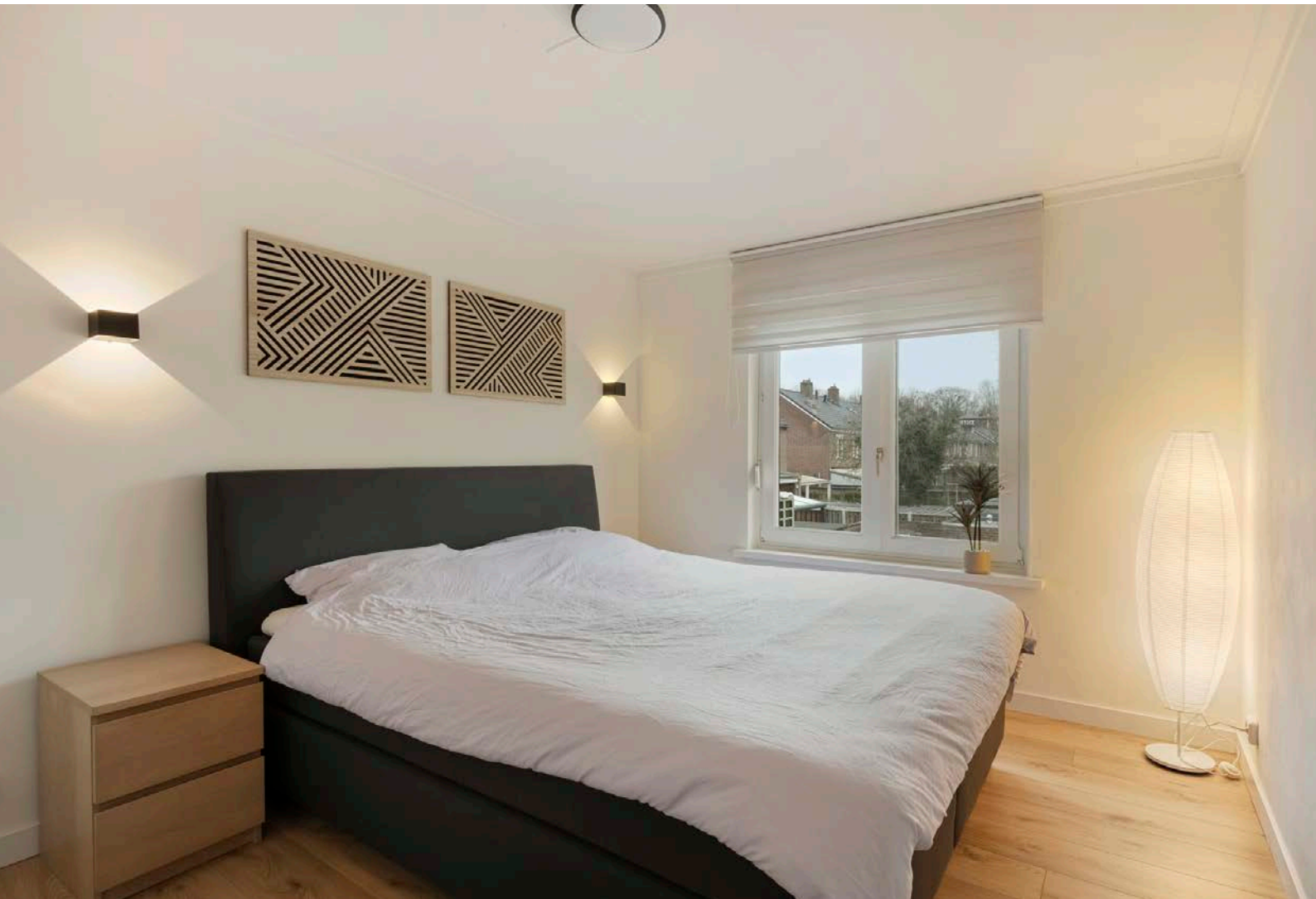
vierde zolderkamer

Ook boven is deze woning praktisch en netjes afgewerkt. De slaapkamers zijn ruim en bieden voldoende plek voor kasten, bedden en eventueel een bureau.

De zolderverdieping is toegankelijk met een vaste trap en biedt extra opbergruimte of mogelijkheden voor een extra slaapkamer.



slaap lekker





Onderhoudsvrij



onderhoudsvrij

praktische berging

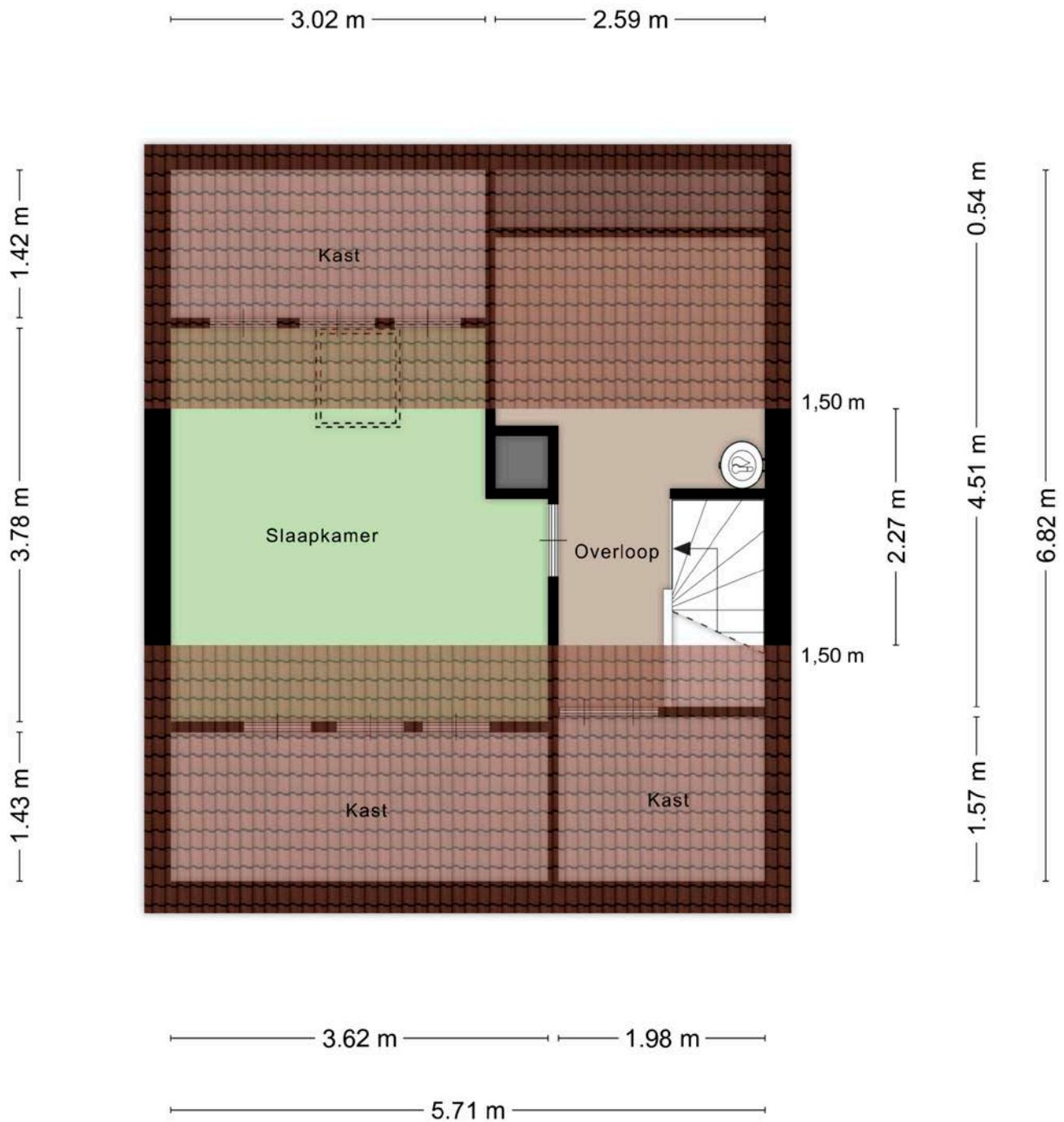
De tuin, gelegen op het westen, biedt genoeg ruimte om te ontspannen. Hier geniet je op zonnige dagen van een fijne zitplek en een prettige sfeer. In de achtertuin vind je ook een vrijstaande berging waar de witgoedopstelling is geplaatst. Dit is niet alleen handig voor de wasmachine en droger, maar biedt ook extra opslagruimte voor fietsen of tuingereedschap.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Weert



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN