



## Verdilaan 123, 7604 JW Almelo

€ 315.000,- k.k.

## Omschrijving

### Verdilaan 123, 7604 JW Almelo

Ben jij opzoek naar een appartement wat je volledig kan moderniseren en verbouwen naar eigen smaak? Kom dan dit royale appartement in appartementencomplex Aida bekijken!

Het appartement in de rustige woonwijk "Aalderinkshoek", waar de winkels en het openbaar vervoer zich op loopafstand bevinden. Daarnaast is de ligging zeer gunstig ten opzichte van het centrum van Almelo en de uitvalswegen A1 en A35.

Deze woning is beschikbaar gekomen vanuit het voormalige huuraanbod van Woningstichting Sint Joseph Almelo.

#### Indeling

##### Begane grond:

Centrale entree voorzien van intercom-/ en videofooninstallatie, elektrisch bedienbare deuren en liftinstallatie, trappenhuis en doorgang naar inpandige bergingen.

##### Vierde verdieping:

Entree op de vierde verdieping, hal met meterkast, toilet, ruime lichte woonkamer met toegang tot het balkon, en open keuken met diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamer, badkamer voorzien van enkele wastafel, bad, douchecabine en een 2e toilet. Berging met CV-opstelplaats en wasmachineaansluiting.

##### Parkeren & bergruimte

Bij dit appartement hoort een eigen berging op de begane grond, met betonnen vloer en stroomaansluiting en directe verbinding met de centrale hal. Daarnaast beschik je over een extra eigen parkeerplaats buiten.

##### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008, woonoppervlak ca. 85m<sup>2</sup>, inhoud ca. 250m<sup>3</sup>;
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats
- Nabij uitvalswegen A1 en A35
- Aanvaarding kan spoedig.

##### Overige bepalingen:

- De volgende clausules zijn van toepassing: ouderdomsclausule, niet-bewonersclausule, asbestclausule.
- Er zijn geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar ("what you see is what you get").
- Notaris: Omdat de woning wordt verkocht door de woningstichting, hebben zij een vaste notaris. Bij deze notaris ligt de volmacht van de directeur.
- Verkoper hanteert een zelfbewoningsplicht. Dit houdt in dat de woning minimaal 5 jaar door koper zelf bewoond dient te worden. Eerdere verkoop is onder voorwaarden alleen toegestaan na goedkeuring van Woningstichting Sint Joseph Almelo.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

## Kenmerken

	: € 315.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 250 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 85 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 2008
<b>Ligging</b>	: In woonwijk
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Parkeerplaats
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, Lift
<b>C.V.-ketel</b>	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

## Locatie

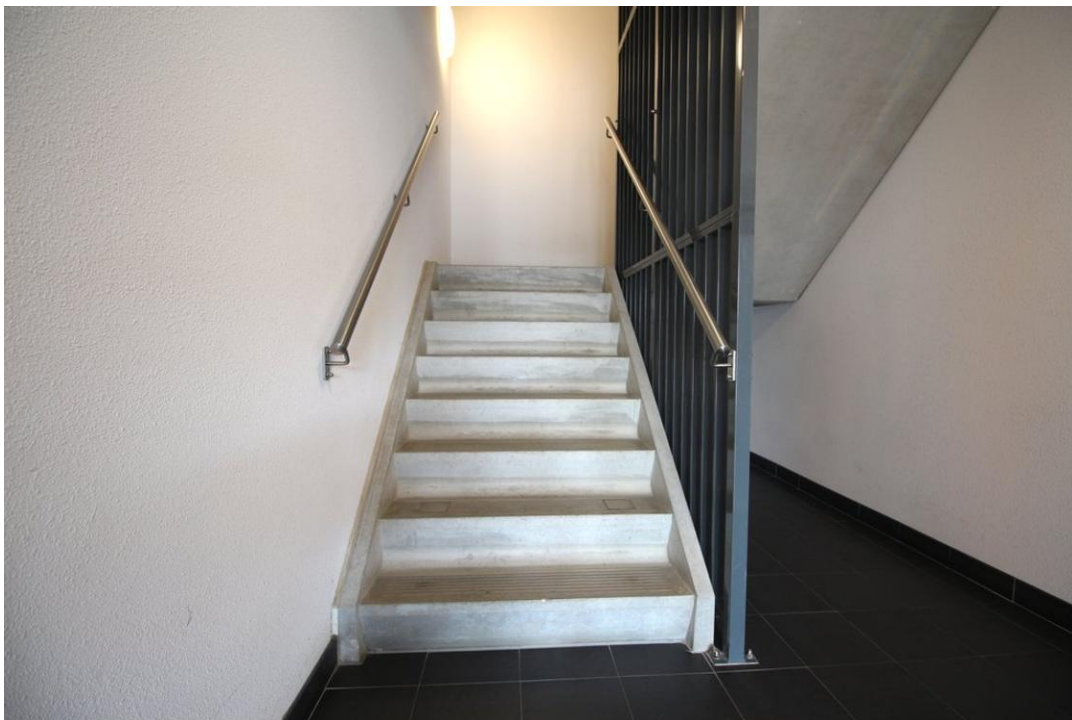
Verdilaan 123  
7604 JW ALMELO







Beganegrond	Bergingen
1e Etage	93 t/m 99
2e Etage	101 t/m 107
3e Etage	109 t/m 115
4e Etage	117 t/m 123



















# SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



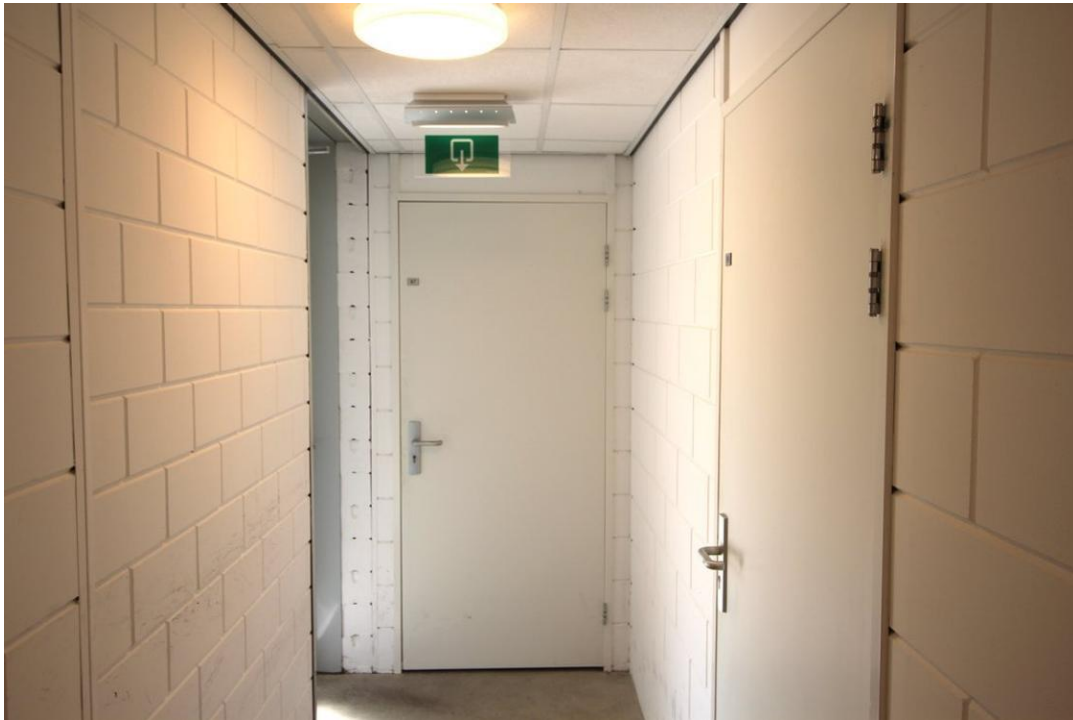
Schakel Makelaars & Adviseurs BV  
Wierdensestraat 112  
7604 BK, ALMELO  
Tel: 0546-810555  
E-mail: [almelo@schakel.nl](mailto:almelo@schakel.nl)  
[www.schakel.nl](http://www.schakel.nl)

# SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV  
Wierdensestraat 112  
7604 BK, ALMELO  
Tel: 0546-810555  
E-mail: [almelo@schakel.nl](mailto:almelo@schakel.nl)  
[www.schakel.nl](http://www.schakel.nl)

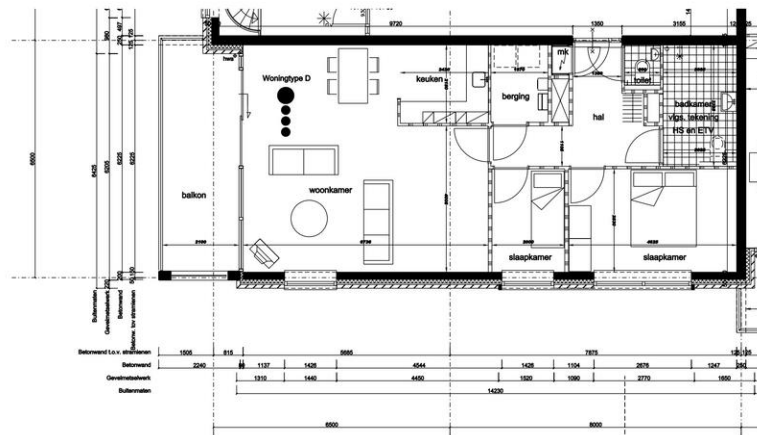


# SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV  
Wierdensestraat 112  
7604 BK, ALMELO  
Tel: 0546-810555  
E-mail: [almelo@schakel.nl](mailto:almelo@schakel.nl)  
[www.schakel.nl](http://www.schakel.nl)



Schakel Makelaars & Adviseurs BV  
Wierdensestraat 112  
7604 BK, ALMELO  
Tel: 0546-810555  
E-mail: [almelo@schakel.nl](mailto:almelo@schakel.nl)  
[www.schakel.nl](http://www.schakel.nl)